



2026_CBS_01794 OMV_2025158085 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggekaai, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Beauvent CV met als contactadres Zandvoordestraat 500 bus A, 8400 Oostende, Bram Vanmaele met als contactadres Zandvoordestraat 500 bus A, 8400 Oostende en Jason Geerardyn met als contactadres Zandvoordestraat 500, 8400 Oostende hebben een aanvraag (OMV_2025158085) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van zonnepanelen
- Adres: Langerbruggekaai 37, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 1067B2, 1083T, 1083W en 1083V

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 januari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
25 februari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het plaatsen van zonnepanelen in de haven bij het voedingsbedrijf Algist-Bruggeman. Beauvent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in zonneprojecten bij bedrijven. Beide bedrijven hebben een samenwerking aangegaan waarbij Beauvent investeert in een zonnepark op gronden van Algist-Bruggeman aan de Langerbruggekaai te Gent.

Algist-Bruggeman en Beauvent hebben verschillende locatiealternatieven overwogen voor het realiseren van een zonne-installatie waardoor Algist-Bruggeman voldoet aan de PV-verplichting. Finaal werd een stuk grond aan de Langerbruggekaai als locatie vastgelegd. Dakopstellingen bij industriële installaties zijn omwille van veiligheid en beschikbare dakoppervlakte moeilijk te realiseren. De keuze is uiteindelijk gevallen op een ongebruikt stuk grond op de productievevestiging aan de Langerbruggekaai. Het achterliggende idee is wel dat als deze zone ooit nodig is om er een gebouw of installatie op te zetten, dat de zonnepanelen dan verhuisd worden naar het dak van het gebouw of indien dit niet mogelijk is, verhuisd worden naar een andere nader te bepalen positie locatie. Er zijn evenwel op middellange termijn geen plannen met dit stuk grond. De levensduur van de zonne-installatie is voorzien op 20 jaar. Indien er geen permanente vergunning kan gegeven worden, is 20 jaar voor ons een aanvaardbare exploitatietermijn.

De ondergrond waarop de installatie van 2903m² wordt geplaatst bestaat deels uit verharde, waterdoorlatende oppervlakken en deels uit grasland. Regenwater kan vrij in de projectzone indringen en stroomt al dan niet af naar de omliggende niet-verharde gronden. De gronden rond het project blijven ongewijzigd en bieden de mogelijkheid tot infiltratie van regenwater.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 07/12/2017 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een gistfabriek (OMV_2017006557).
- Op 12/04/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods met laadkade als uitbreiding voor de afdeling verpakking verse gist en aanleg verharding (OMV_2017010553).
- Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (OMV_2019010865).
- Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (OMV_2019010865).
- Op 05/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de fabriek voor de levalys-productie (OMV_2019114498).
- Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (iioa) (OMV_2019156745).

- Op 29/01/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor melding van overname van een windturbine op naam van nv Algist-Bruggeman aan nv Luminus (OMV_2020165934).
- Op 28/05/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een windturbine op de terreinen van algist-bruggeman (beperkte verandering waarbij vermogen van 3,6 mw wordt opgetrokken tot 4,2 mw) (OMV_2021003557).
- Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een fietsenstalling (OMV_2021113569).
- Op 20/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (iioa) (OMV_2020109900).
- Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (iioa en sh) (OMV_2022031682).
- Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (iioa en sh) (OMV_2022031682).
- Op 04/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek (iioa) (OMV_2022158165).
- Op 26/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek en het bouwen van een nieuw gebouw en aanleggen verharding en plaatsen van 3 opslagtanks (iioa + sh) + bijstelling (OMV_2024142272).
- Op 26/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gistfabriek en het bouwen van een nieuw gebouw en aanleggen verharding en plaatsen van 3 opslagtanks (iioa + sh) + bijstelling (OMV_2024142272).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 16/09/1999 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een pompinstallatie voor koeltorens op de parking. (1999/40073)
- Op 20/12/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 3 nieuwe concentraatkuipen, de sloping van het stoomlokaal; de verbouwing van de d. (2001/40108)
- Op 15/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een wkk - centrale. (2009/40117)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 13 februari 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend na een ongunstige adviezen van brandweer en AWW. Op 16 februari 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

4.1. BRANDWEER

EERSTE ADVIES

Ongunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 15 januari 2026 onder ref. 029046-092/MN/2026, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

TWEEDE ADVIES

Gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 17 februari 2026 onder ref. 029046-094/MN/2026: *GUNSTIG*

4.2. WEGEN EN VERKEER

EERSTE ADVIES

Ongunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 26 januari 2026 onder ref. AV/411/2026/00066: *Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft een ongunstig advies voor deze aanvraag van een omgevingsvergunning. Zie bijlage omgevingsloket*

TWEEDE ADVIES

Voorwaardelijk gunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 18 februari 2026 onder ref. AV/411/2026/00066/A:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig over deze aanvraag. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunt. Zie bijlage omgevingsloket.

4.3. ELIA

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Elia Asset afgeleverd op 16 januari 2026 onder ref. 565207-CVE:

Wij kunnen u meedelen dat voor alle activiteiten nabij bovengrondse hoogspanningslijnen wettelijke horizontale en verticale veiligheidsafstanden gelden.

- *In een zone van 0 tot 50 meter langs beide zijden van deze hoogspanningslijnen geeft Elia steeds een gedetailleerd advies met te respecteren hoogtebeperkingen.*
- *In de zone van 50 tot 100 meter langs beide zijden van deze hoogspanningslijnen zijn er geen specifieke hoogtebeperkingen tenzij u werken uitvoert met werfkranen, betonpompen, hoogtewerkers of andere hijstoestellen waarvan sommige delen (vb. giek van de kraan) toch binnen de zone van 0 tot 50 meter zouden kunnen binnendringen.*

Na situering van uw activiteit hebben wij vastgesteld dat deze voorzien is in de zone van 0 tot 50 meter t.o.v. de hoogspanningslijn. Hieronder vindt u ons advies.

Wij verklaren in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde werken voor zover rekening gehouden wordt met de hieronder vermelde bepalingen en de veiligheidsvoorschriften in bijlage.

- *De maximum veilige bouw- en werkhoogte bedraagt 54,25 meter t.o.v. het niveau van het wegdek van de Herrystraat (=5.87 TAW).*
- *De bovenvermelde maximum veilige bouw- en werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 21,05 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.*

Wij vragen dan ook dat voorafgaand de werken een risicoanalyse wordt uitgevoerd betreffende de te volgen werkmethoden!

Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd.

Het is aangeraden geen broze dakmaterialen, zoals koepels, in de nabijheid van de hoogspanningslijn te voorzien

Waarschuwborden/banners:

Om tijdens uw werken en op deze werf de nodige aandacht te vestigen op de gevaren van de nabijgelegen hoogspanningslijnen, kunnen wij u gratis volgende waarschuwborden/banners aanbieden:

** waarschuwborden 80 x 60 cm*

** waarschuwbanner 340 x 200 cm, komt overeen met de afmetingen van een Heras hekken.*

Deze borden/banners bieden een duidelijke visuele waarschuwing betreffende de aanwezige hoogspanningslijnen en het daaraan verbonden elektrocutiegevaar (zie bijlage - aanvraagformulier).

U kan deze waarschuwborden/banners gratis bekomen door een e-mail - met ingevuld aanvraagformulier - te sturen naar: contactcenternoord@elia.be met vermelding van:

- 1. Elia referentie (reeds vermeld op het formulier)*
- 2. Adres van de werf (reeds vermeld op het formulier)*
- 3. Gewenst aantal (per type)*
- 4. Naam + adres aanvrager (bestemming)*

Gelieve dan deze borden/banners te positioneren op de plaats(en) die u het meest aangewezen acht in uw werkzone.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen.

Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden op het Omgevingsloket.

De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

4.4. FLUXYS

Voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys NV afgeleverd op 28 januari 2026 onder ref. TPW-OL-2026379896:

Fluxys Belgium bezit een aardgasleiding die loopt tot aan de omheining van Algist ter hoogte van de overgang Kooistraat - Herrystraat, vlak naast de leiding van Air Liquide. Daar ligt de verantwoordelijkheids grens van Fluxys. Van daaruit loopt de leiding verder op het terrein van Algist.

Voor de plannen met betrekking tot het leidingdeel op het terrein van Algist dient contact opgenomen te worden met Algist.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een zonnepanelenpark op de site van Algist Bruggeman ter hoogte van de Herrystraat te Gent.

Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

** ZONNEPANELENPARK: Fluxys verwijst voor de DC interferentie van zonnepanelenparken met de Fluxys gasvervoersinstallaties naar de norm ISO 21857.*

Vanaf een geïnstalleerd vermogen > 10 kVA vraagt Fluxys volgende items op te nemen in het ontwerp én ter goedkeuring voor te leggen aan Fluxys vóór aanvang van de werkzaamheden:

- * Het zonnepanelenpark moet volledig potentiaal vereffend zijn;*
 - * Er dient gebruik gemaakt te worden van plastic omhulsels rondom de elektrische DC kabels;*
 - * Aardingen van het zonnepanelenpark, gebouwen, transformatoren, omvormers, funderingen, zonnepanelen en draagconstructies zijn niet toegestaan binnen de “voorbehouden zone” van 5 m aan weerszijden van de Fluxys gasvervoersinstallaties. Deze “voorbehouden zone” dient op de projectplannen duidelijk aangebracht te worden;*
- Een DC-lekstroomdetectiesysteem dient de DC stroom te onderbreken. Een DC lekstroom kan een spanningstrechter in de grond veroorzaken en kan de kathodische bescherming van de Fluxys gasvervoersinstallaties beïnvloeden. Op de locatie waar het zonnepanelenpark het dichtst bij de Fluxys gasvervoersinstallaties staat, mag de spanningstrechter ten gevolge van een fout in het DC circuit niet meer dan 300mV bedragen.*
- * Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.*

Wij vragen u de inhoud van deze brief samen met de bijlagen op te nemen in de vergunning en ons een kopie van uw besluit op te sturen, bij voorkeur via mail (infoworks@fluxys.com) en met vermelding van onze referentie.

4.5. NORTH SEA PORT

Voorwaardelijk gunstig advies van North Sea Port afgeleverd op 6 februari 2026 onder ref. 206-005:

De aanvraag heeft betrekking op terrein in privaat eigendom en hebben geen impact op de infrastructuur in beheer van North Sea Port.

De werken kunnen gunstig worden geadviseerd, mits de mogelijkheid behouden blijft dat de installatie – zoals vermeld in de aanvraag - verplaatsbaar is naar gebouwen of andere locaties.

4.6. BURGGRAVENSTROOM

Gunstig advies van Watering de Burggravenstroom afgeleverd op 18 februari 2026 onder ref adv/omg/26/Algist:

Deze aanvraag ligt juist buiten het werkingsgebied van Watering de Burggravenstroom.

Deze aanvraag is niet gelegen nabij een waterloop in het beheer van Watering de Burggravenstroom.

Watertoets:

- Het perceel bevindt zich voor een deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('kleine kans op overstromingen' - score C). Dit betreft een klein deel van het perceel t.h.v. de straatkant;*
- Deze aanvraag betreft de installatie van een PV-installatie waarbij het hemelwater ter plaatse infiltreert in de nabijgelegen groenzone. De aanvraag heeft bijgevolg nauwelijks effect op de lokale waterhuishouding. Dit voldoet.*

Gunstig advies wordt verleend.

4.7. FLUVIUS

Geen tijdig advies van Fluvius. De adviesvraag is verstuurd op 12 januari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Enkelvoudige leiding, Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en Hoogspanningsleiding.

Artikel 13. Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams zeehavengebied als onderdeel van de zeehaven Gent. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehaven gerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.

Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de zeehaven en de bedrijven zijn toegelaten. Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:

- de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde;*
- het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie.*

Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg (havenweg).

5.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering De Burggravenstroom. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritiem Toegang. Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel braakliggend.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Het hemelwater dat op de zonnepanelen valt infiltreert op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem. De bepalingen in de GSV zijn niet van toepassing.

Toetsing aan het algemeen bouwreglement

Het terrein onder de zonnepanelen mag niet verhard worden. Het afstromend hemelwater moet rechtstreeks in de bodem kunnen infiltreren.

Voor de natuurlijke infiltratie dient een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) beschikbaar te zijn. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het betreft de aanleg van een grondgebonden zonnepanelenpark op de terreinen van Algist-Bruggeman aan de Langerbruggekaai. Het project is gepland op een braakliggend terrein waarvan de uitbreidingsmogelijkheden beperkt zijn doordat een deel van de zone onder hoogspanningslijnen ligt.

Het voorzien van zonnepanelen draagt enerzijds vanuit klimaat oogpunt bij tot een duurzamere energieproductie en de doelen die de stad Gent wil halen op vlak van het gebruik van hernieuwbare energie. Anderzijds is het plaatsen van zonnepaneelinstallaties op het maaiveld geen voorbeeld van zuinig ruimte gebruik. De beschikbare gronden voor industrie en zeehavengebonden activiteiten zijn schaars en moeten optimaal benut worden. De voorkeur gaat uit om enkel zonnepanelen te plaatsen op gebouwen of op voormalige stortplaatsen (zoals de gipsberg, Moervaartkaai, Westbekesluis, ...) en niet op het maaiveldniveau.

Maar gezien deze zone onder de hoogspanningslijn minder geschikt is voor een productie-uitbreiding, gezien de bestaande daken van het bedrijf minder geschikt zijn voor panelen door technische installaties en schaduwvorming, gezien de daken moeten worden gerenoveerd om zonnepanelen te dragen wordt voorgesteld een tijdelijke vergunning af te leveren voor deze opstelling op het maaiveld. Zonnepanelen hebben door hun aard en voorkomen een vooral tijdelijk karakter.

Groenwaarden (natuur, bomen): Alle bomen op het terrein worden in nieuwe PIV2 behouden, dus ook de jonge aanplant van bomenrij die een recente vervanging waren van een populierenrij. Een deel van de Langerbruggekaai is één van de tracés van het beoogde Groen Raamwerk doorheen de Gentse Kanaalzone. Een strook van ruim 10 meter breed met de jonge bomen blijven behouden, dus door het aanbrengen van dit zonnepanelenpark wordt het Groen

Raamwerk bijgevolg niet gehypothekeerd en is er een blijvend en voldoende groene beeldkwaliteit langsheen de Langerbruggekaai.

De plaatsing van voorliggende grondgebonden zonnepaneleninstallatie is tijdelijk een goede invulling voor dit braakliggend terrein. Daarom wordt voorgesteld, zoals in gelijkaardige dossier een tijdelijke vergunning af te leveren voor 10 jaar. Tijdens deze periode kan onderzocht worden of de zonnepanelen in de toekomst niet (deels) op de bedaking kunnen worden geplaatst of indien er alsnog een productie-uitbreiding van het bedrijf komt.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025158085 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen aan Beauvent cv (O.N.:0472292307), Bram Vanmaele en Jason Geerardyn gelegen te Langerbruggekaai 37, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 14 april 2026 tot en met 14 april 2036.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijke vergunning

Er wordt een tijdelijke vergunning afgeleverd voor 10 jaar.

Brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 17 februari 2026 met kenmerk 029046-094/MN/2026).

Wegen en Verkeer

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 18 februari 2026, met kenmerk AV/411/2026/00066/A) moeten strikt nageleefd worden.

North Sea Port

De voorwaarden opgenomen in het advies van North Sea Port Flanders (advies van 6 februari 2026, met kenmerk 206-005) moeten strikt nageleefd worden.

Elia

De voorwaarden opgenomen in het advies van ELIA ASSET (advies van 16 januari 2026, met kenmerk 565207-CVE) moeten strikt nageleefd worden.

Fluxys

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 28 januari 2026, met kenmerk TPW-OL-2026379896) moeten strikt nageleefd worden.

Hemelwater

- Het terrein onder de zonnepanelen mag niet verhard worden.
- Het afstromend hemelwater moet rechtstreeks in de bodem kunnen infiltreren.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Als aandachtspunt wordt meegegeven dat er moet onderzocht worden of de zonnepanelen niet (deels) op de bedaking kunnen geplaatst worden

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het

stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_01794 - OMV_2025158085 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggekaai, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025158085

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Addendum B22_C_N_Omvormers-OM01.pdf	K512CHvH8PeCEv+iRqR33Q==
BA_Addendum B22_C_N_Zonnepaneel-ZON01.pdf	XY8qIUtQdk67JNpWOc9Wag==
BA_Addendum B22_D_N_Kabel-K01.pdf	r1An0c6qJlVlJtIbVslq+w==
BA_Addendum B22_P_B.pdf	aylN3hdyiEfcGj2EEqSdZg==
BA_Addendum B22_P_N.pdf	unialgHfYDwqTnjGQp26UQ==
BA_Addendum B22_PRL_BN_A1.pdf	/LVI6GavYirirs9PwT1dXQ==
BA_PV_Algist_Bruggeman_L.pdf	CZl6KiltybxQsG1DK5ubQA==
Bijlage B25_Hemelwaterverordening B25.pdf	Oj9Jk8GhYYsz4+6Mt1Nsug==