



2026_CBS_01782 OMV_2025148477 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclames en digitale schermen - zonder openbaar onderzoek - Veldstraat, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

M & C BV met als contactadres Buitingweg 22, 3550 Heusden-Zolder heeft een aanvraag (OMV_2025148477) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van lichtreclames en digitale schermen
- Adres: Veldstraat 83-85, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nrs. 1036A en 1037E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 januari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 februari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Deze aanvraag heeft betrekking op een handelspand gelegen op de hoek van de Veldstraat en de Zonnestraat in het centrum van de stad Gent. De omgeving wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing met een variërende bouwhoogte en dakafwerking. Zowel de Veldstraat als de Zonnestraat zijn gekend als een winkelstraat gelegen in kernwinkelgebied. De panden in de directe omgeving beschikken bijgevolg veelal over een economische plint. Het pand in kwestie betreft een handelspand bestaande uit 3 bouwlagen, deels afgewerkt met een plat dak en deels voorzien van een teruggetrokken 4^{de} bouwlaag met plat dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag worden enkele zaak-gebonden publiciteitsinrichtingen voorzien ter hoogte van de voorgevels van de handelszaak:

Gevel Veldstraat

- Haakse gevelpubliciteit

Links op de gevel wordt een dwars uithangbord voorzien, dit op een vrije hoogte van 3,99 m gemeten vanaf het trottoirpeil. De haakse gevelpubliciteit is 60 cm hoog, ca. 8 cm dik en springt volgens de doorsnedetekening ca. 65 cm uit voorbij de voorgevellijn (inclusief bevestiging). De publiciteit wordt voorzien op 25 cm van de linkerperceelsgrens en 13,89 m van de rechterperceelsgrens.

Het uithangbord wordt intern verlicht (LED verlichting).

- Doosletters + gevelpaneel

Rechts op de gevel worden doosletters voorzien alsook een bijhorend gevelpaneel met logo van de zaak. De doosletters kennen het opschrift 'Orange' en zijn inclusief het bijhorende gevelpaneel 3,16 m breed, 55 cm hoog en bevinden zich op 4,03 m ten opzichte van het trottoirpeil. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1,50 m, tot de linkerperceelsgrens bedraagt dit 9,61 m.

De tekst 'Orange' wordt op een zwarte stalen support geplaatst, die bevestigd wordt aan de onderzijde van de overdekking. Het bijhorende logo wordt op de gevel zelf bevestigd. De gevelpubliciteit wordt intern verlicht (LED verlichting). De uitsprong van de publiciteitsinrichting ten opzichte van de voorgevellijn is binnen deze aanvraag onvoldoende duidelijk. Op basis van de info op het Omgevingsloket zou er geen uitsprong zijn ten opzichte van het gevelvlak. Op basis van het grondplan bedraagt de uitsprong ca. 6 cm voorbij de voorgevellijn.

- Led scherm

Ter hoogte van een van de gelijkvloerse plint wordt, achter een van de ramen, een verlicht ledpaneel voorzien. Het intern verlichte scherm (LED verlichting) heeft een hoogte van 1,70 m en een breedte van 1,10 m (oppervlakte 1,87 m²). De aanvraag biedt geen duidelijkheid over wat er op dit scherm zal getoond worden. Volgens de gegevens op het Omgevingsloket gaat het om een zaakgebonden publiciteitsinrichting.

Gevel Zonnestraat

- Haakse gevelpubliciteit

Rechts op de gevel wordt een dwars uithangbord voorzien, dit op een vrije hoogte van 3,99 m gemeten vanaf het trottoirpeil. De haakse gevelpubliciteit is 60 cm hoog, ca. 8 cm dik springt volgens de doorsnedetekening ca. 65 cm uit voorbij de voorgevellijn (inclusief bevestiging). De publiciteit wordt voorzien op 2,35 m van de rechterperceelsgrens en 14,27 m van de linkerperceelsgrens.

Het uithangbord wordt intern verlicht (LED verlichting).

- Doosletters + gevelpaneel

Links op de gevel worden doosletters voorzien alsook een bijhorend gevelpaneel met logo van de zaak. De doosletters kennen het opschrift 'Orange' en zijn, inclusief het bijhorende gevelpaneel, 2,88 m breed, 55 cm hoog en bevinden zich op 4,05 m ten opzichte van het trottoirpeil. De afstand tot de rechter perceelsgrens bedraagt 0,61 m, tot de linkerperceelsgrens bedraagt dit 13,14 m.

De publiciteitsinrichting wordt op een zwarte stalen support geplaatst, die bevestigd wordt aan de overdekking. De gevelpubliciteit wordt intern verlicht (LED verlichting).

De uitsprong van de publiciteitsinrichting ten opzichte van de voorgevellijn is binnen deze aanvraag onvoldoende duidelijk. Op basis van de info op het Omgevingsloket zou er geen uitsprong zijn ten opzichte van het gevelvlak. Op basis van het grondplan bedraagt de uitsprong ca. 6 cm voorbij de voorgevellijn.

- Led scherm

Ter hoogte van een van de gelijkvloerse ramen wordt, achter het raam, een transparant ledscherm voorzien. Het intern verlichte scherm (LED verlichting) heeft een hoogte van 4 m en een breedte van 2 m. De ledwall zal bewegende publiciteitsboodschappen weergeven of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 15/10/2020 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een winkelruimte voor de verkoop van goederen voor persoonsuitrusting en 3 bovenliggende appartementen, met behoud van de beschermde gevel. (OMV_2020065955)
- Op 22/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelruimte voor de verkoop van goederen voor persoonsuitrusting en 3 bovenliggende appartementen, met behoud van de gevel nr. 83. (OMV_2020159058)
- Op 03/11/2022 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van een nieuwbouw met winkelruimte en appartementen. (OMV_2022136564)
- Op 27/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van de bovenliggende appartementen naar kantoren. (OMV_2024016328)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 16/03/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van binnenverbouwingen aan de winkelruimte op de benedenverdieping (niet inbegrepen het wijzigen van de voorgevel waarvoor een afzonderlijke bouwaanvraag moet ingediend worden). (Litt. Z-2-70)
- Op 25/10/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui. (KW V-15-71)
- Op 31/01/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een winkelhuis, de winkelpui inbegrepen. (Litt. V-13-71)
- Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de gevel en het overdekken van de binnenplaats. (1994/757)
- Op 21/10/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een antenne en zendapparatuur. (1999/716)
- Op 20/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van gevelreclames op een winkelpand. (2011/401)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 14 januari 2026. Op 25 februari 2026 is nog géén advies ontvangen.

Omdat de decretaal omschreven adviestertermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening:

1/ Het digitaal LED scherm dat voorzien wordt ter hoogte van de Zonnestraat is in strijd met artikel 8.1 van de gewestelijke publiciteitsverordening.

Dit artikel stelt het volgende:

Artikel 8.

§1. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan zijn niet toegelaten als de publiciteitsboodschappen aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze zijn herkenbaar vanaf autosnelwegen;

2° ze zijn herkenbaar op minder dan vijftig meter voor een kruispunt met een andere weg of een oversteekplaats voor zwakke weggebruikers;

3° ze zijn herkenbaar voor en in een gevaarlijke bocht van een weg, vanaf de verkeerssignalisatie die daarvoor is aangebracht.

Dit led-scherm ter hoogte van de Zonnestraat wordt bijgevolg **uitgesloten uit de vergunning**.

2/ inzake het digitaal LED scherm dat voorzien wordt ter hoogte van de Veldstraat, wordt in de aanvraag onvoldoende verduidelijkt in welke vorm de zaakgebonden publiciteit zal worden weergegeven op het LED scherm. Om te voldoen aan de gewestelijke publiciteitsverordening,

moeten volgende voorwaarden in acht worden genomen:

Artikel 8

§2. Publiciteitsinrichtingen met bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan, zijn alleen toegelaten als de publiciteitsinrichtingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

1° de weergavetijd van een publiciteitsboodschap bedraagt minimaal zes seconden;

2° er wordt niet overgegaan van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap door speciale effecten te gebruiken, zoals vervagen, slepen, in- of uitzoomen;

3° bij bewegende publiciteitsboodschappen beweegt maximaal een derde van het beeld.

Indien hieraan voldaan, is het led-scherm ter hoogte van de Veldstraat in overeenstemming met de gewestelijke verordening publiciteit. Deze voorwaarden worden zo opgenomen als **bijzondere voorwaarden**.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
 - niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
 - gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- De overstromingskans ter hoogte van de wegen is klein onder klimaatsverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag, mits toepassing van bovenstaande maatregelen, de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoedwaardering

Vanuit erfgoed oogpunt kan akkoord worden gegaan met de voorgestelde zaakgebonden publiciteit. Omwille van de grote gevallengte en het feit dat dit een hoekpand is, worden 2 dubbelzijdige verlichte uithangborden en 2 verlichte doosletters met de naam en aangrenzend logo van de zaak, aanvaardbaar geacht.

Vanuit erfgoeddoogpunt is de ledwall in de etalage van het handelspand ter hoogte van de veldstraat aanvaardbaar aangezien de ledwall niet tegen het glas worden geplaatst maar een afstand van ca. 30 cm behouden en aangezien de omvang van het scherm beperkt blijft in vergelijking met deze van de gevelopeningen van het handelspand. De impact van het scherm op de erfgoedwaarde van de omgeving blijft beperkt.

Openbaar domein

In functie van een goed doorwaadbaar openbaar domein zijn er voorwaarden gekoppeld aan uitsprongen op de voorgevel:

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10 cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2 m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 m en 3 m is dit 20 cm, tussen 3 m en 4 m is dit 60 cm en hoger dan 4 m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode. De uitsprong moet tot op een hoogte van 4 m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

De voorziene dubbelzijdige verlichte uithangborden hebben een uitsprong van ca. 65 cm (inclusief bevestiging) op een hoogte van 3,99 m. De gevelreclame **voldoet in deze dimensies niet aan de voorwaarden**. Als **bijzondere voorwaarde** wordt opgelegd dat de uitsprong ten opzichte aan het gevelvlak maximaal 60 cm mag bedragen.

De voorziene verlichte doosletters met bijhorend logo, hebben een uitsprong van ca. 6 cm op een hoogte van 4,03 m en 4,05 m ten opzichte van het maaiveld. De gevelreclame **voldoet in deze dimensies aan de voorwaarden**.

Led-schermen

De voorziene led-schermen mogen niet zorgen voor verkeersonveilige situaties. Het led-scherm ter hoogte van de Zonnestraat is strijdig met de gewestelijke publiciteitsverordening (zie ook paragraaf 4.3) en wordt **uitgesloten uit de vergunning**. Gelet op het aandachttrekkend karakter en afleidingspotentieel in het verkeer zijn publiciteitsinrichtingen met bewegende beelden of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan, op deze locatie niet aanvaardbaar.

Inzake het led-scherm ter hoogte van de Veldstraat wordt niet vermeld hoe de zaakgebonden publiciteit op het LED-scherm zal worden weergegeven. Hiertoe worden enkele **bijzondere voorwaarden** opgenomen zodat de publiciteitsinrichting in overeenstemming is met de gewestelijke publiciteitsverordening (zie ook paragraaf 4.3). Indien voldaan aan de voorwaarden, kan worden geoordeeld dat het led-scherm voldoende rekening houdt met de verkeersveiligheid.

De publiciteitsinrichting is bovendien beperkt in oppervlakte. Door de beperkte oppervlakte blijft er voldoende visibiliteit naar de straat mogelijk. Mits voldaan aan de voorwaarden wordt geoordeeld dat de publiciteitsinrichting inpasbaar is in haar omgeving.

CONCLUSIE

Ongunstig voor wat betreft het LED scherm ter hoogte van de Zonnestraat. De publiciteitsinrichting is strijdig met artikel 8.1 van gewestelijke publiciteitsverordening. De

publiciteitsinrichting is bijgevolg niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen doch niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig voor de overige publiciteitsinrichtingen, zijnde de 2 dwarse uithangborden, de doosletters met bijhorend logo en het LED scherm zijde Veldstraat. Mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025148477_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclames en digitale schermen aan M & C bv (O.N.:0430514110) gelegen te Veldstraat 83-85, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Uitgesloten uit de vergunning

Het digitaal LED scherm ter hoogte van de Zonnestraat wordt uitgesloten uit de vergunning.

Openbaar domein

De totale uitsprong van beide dwarse uithangborden moet beperkt worden tot maximaal 60 cm, inclusief bevestigingsmethode.

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10 cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2 m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 m en 3 m is dit 20 cm, tussen 3 m en 4 m is dit 60 cm en hoger dan 4 m is de diepte van de

uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode. De uitsprong moet tot op een hoogte van 4 m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

LED-scherf ter hoogte van de Veldstraat

Op het LED-scherf mag enkel zaakgebonden publiciteit worden weergegeven. De zaakgebonden publiciteit die wordt weergegeven op het LED-scherf moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- 1° de weergavetijd van een publiciteitsboodschap bedraagt minimaal zes seconden;
- 2° er wordt niet overgegaan van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap door speciale effecten te gebruiken, zoals vervagen, slepen, in- of uitzoomen;
- 3° bij bewegende publiciteitsboodschappen beweegt maximaal een derde van het beeld.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_01782 - OMV_2025148477 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclames en digitale schermen - zonder openbaar onderzoek - Veldstraat, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025148477

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Orange Gent_S_N_04_Doorsnede.pdf	XWT9IN5VlOV3bS13o3spg==
BA_Orange Gent_S_B_03_Doorsnede.pdf	c+Hg/cpiMQwvm4nXnUtEqQ==
BA_Orange Gent_P_N_02_Grondplan gelijkvloers.pdf	bIEQhMi9FdHu7ftcPgpGCg==
BA_Orange Gent_P_B_01_Grondplan gelijkvloers.pdf	IFx6MjFeDU4fv8l3cKG5rg==
BA_Orange Gent_L_N_19_Legende.pdf	prclSkDh6HPBZWsr/8CXhQ==
BA_Orange Gent_I_B_18_Inplantingsplan.pdf	Bc9G6/yX7QkS03BBE+o2sQ==
BA_Orange Gent_G_N_08_Voorgevel.pdf	ZUY7WVN3xQwMQCJLgQEEfA==
BA_Orange Gent_G_N_06_Zijgevel rechts.pdf	2gi4nAgDKBHG4dIKu9vagg==
BA_Orange Gent_G_B_07_Voorgevel.pdf	77+GME+GFoCx0DdYzf2sOA==
BA_Orange Gent_G_B_05_Zijgevel rechts.pdf	ZyIKD0hCsL4htbFTI5OfkQ==