

NOTA:

- De sokkel (het gelijkvloers) blijft ongewijzigd gezien deze reeds werd gerenoveerd in 2021.
- Het nieuw buitenisolatiesysteem (ETICS) start vanaf de bovenzijde van de sokkelafwerking (niveau voetpad + 225 cm)
- Het bestaande niet-dragende gevelmetselwerk wordt verwijderd en vervangen door een nieuw buitenisolatiesysteem (ETICS) over de ganse vrijgekomen dikte.
- Het nieuw ETICS bevindt zich
 - > 155 mm achter de rooilijn (EPS-isolatie)
 - > 15 mm voor de rooilijn (5mm EPS-isolatie + 10mm crépie)
 - > op een hoogte van 225 cm van het voetpad
- Het voetpad behoudt dus zijn volledige beschikbare en bestaande breedte



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

D1270c
RESIDENTIE "MARYLUC"

D1341I2

D1266c



Sint-Jacobs

KEIZER KARELSTRAAT

Sint-Anna

- 15,5 cm isolatie achter rooilijn
- 0,5 cm isolatie voor rooilijn + 1cm crépie



GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND : ROOILIJN

SCHAAL: 1/80