

De bijgevoegde bemalingsnota dateert van 2023. Ondertussen is de wetgeving veranderd en is deze nota niet meer relevant.

Een bemalingsnota moet afgetoetst worden aan de huidige wetgeving en opgemaakt worden op uw eigen locatie

Wij adviseren u om contact op te nemen met een firma om een bemalingsnota op te maken voor het betreffende perceel.

Je kan het dossier opnieuw dupliceren en aanvullen, hou rekening met onderstaande opmerkingen.

- Alle OVAM dossiers gelegen in de invloedstraal van de bemaling dienen besproken te worden (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier>).

Voor alle decretale bodemonderzoeken gelegen binnen de stationaire invloedzone van de bemaling moet nagegaan worden of er vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling een invloed kan hebben op de verspreiding. Indien wel, moeten er o.b.v. de technische richtlijn grondwaterhandelingen van de OVAM, maatregelen genomen worden om de verspreiding van de vervuiling tegen te gaan. Er kan niet aanvaard worden dat verontreinigingen zich t.g.v. de bemaling verspreiden over perceelsgrenzen van derden heen. Er mag eveneens enkel bemalingswater geloosd worden dat geen stoffen uit lijst 2C van Vlarem II bevat in concentraties hoger dan deze opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

In de aanvraag wordt opgegeven (zie ingevulde fiche Vlaamse Milieumaatschappij) dat de invloedstraal 260 meter bedraagt. Voor dit project is binnen de invloedstraal een eindevaluatieonderzoek van dossiernummer 90385 (opdracht 15745852, dd. 16/02/2024) gekend. Dit bodemonderzoek dient in de aanvraag gescreend te worden.

- Het aspect zettingen is niet besproken in de aanvraag. Het risico op zettingen naar aanleiding van de bemaling dient nagegaan te worden