

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 februari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024112870_EA

52	2026_DEP_01380	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV OLEON – Evergem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 08 augustus 2025 ingediend door NV OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024112870.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 4 september 2025 en ontvangen op 23 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 november 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2 te 9940 Evergem .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0122/A/2, 0902/P, 0122/Y, 0097/C/3, 0066/G/3, 0117/F en 0066/F/3 en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site worden jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3;
- dimeren (eind 2016 vergund);
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor Ptotaal voor het lozen van bedrijfsafvalwater.
- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf.
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktename van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 28 september 2017 houdende omgevingsvergunning voor de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, de aanleg van wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV_2017004949).
- Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2017009483).
- Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van OMV-referentie 2017004949, en het aanleggen van een interne verbindingsweg en het bouwen van een lokaal voor stadswater aansluiting. (OMV_2018087000).
- Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit en ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding. (OMV_2019103314).
- Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020015086).
- Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV_2020041299).
- Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV_2019141320).
- Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020118926).
- Besluit van de deputatie van 18 november 2021 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2021059201).
- Besluit van de deputatie van 8 september 2022 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_022081563).
- Besluit van de deputatie van 19 januari 2023 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2022101095).
- Besluit van de deputatie van 31 augustus 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2023035557)
- Besluit van de deputatie van 01 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028. (OMV_2022155073)

- Besluit van de deputatie van 20 februari 2025 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2024092456)
- Besluit van de deputatie van 20 november 2025 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (GPBV-evaluatie) (OMV025089874)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het voorwerp van de aanvraag betreft voornamelijk enkele actualisaties en rechtzettingen van de huidige vergunde toestand. Zo wordt het debiet van geloosd huishoudelijk afvalwater in overeenstemming gebracht met het huidig aantal werknemers. Het vermogen van de airco's en koelgroepen wordt geactualiseerd, waarbij enkele airco's worden geschrapt, enkele niet-vergunde toestellen worden geregulariseerd en de specificaties van enkele toestellen worden aangepast naar de reële toestand. Daarnaast wordt ook de geïnstalleerde totale drijfkracht van koelgroepen en airco's rechtgezet.

De gevarenindeling van actieve kool is gewijzigd, waardoor de opslag ook is ingedeeld. Bijgevolg wordt deze opslag als nieuw aangevraagd. Volgens de exploitant werd de opslag van actieve kool ook gemeld in vorige aanvraag, maar finaal niet opgenomen in de vergunning. De opslag werd weliswaar gemeld, maar niet aangevraagd in de rubrieken, waardoor deze wellicht niet is meegenomen in de uiteindelijke vergunning. Met deze aanvraag wordt dit rechtgezet.

Volgens de exploitant werd eveneens in de vergunning OMV_2024092456 de vergunde toestand van rubriek 6.4.3° foutief opgenomen. De maximale opslag werd correct vergund, maar de omschrijving is niet helemaal in overeenstemming. Ook dit wordt rechtgezet met deze aanvraag.

Verder wordt ook gevraagd om rubriek 31.1.2°b) te wijzigen naar 31.1.1°a). Dit werd in vorige aanvraag foutief aangevraagd. Gelet dat de exploitatie in industriegebied ligt, is rubriek 31.1.1°a) van toepassing. Het vermogen blijft hierbij ongewijzigd.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunning.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

Er is een discrepantie tussen het totaal vermogen van de koelinstallaties en airco's ingedeeld onder rubriek 16.3.2° en de omschrijving en de toestellenlijst. Ook departement Omgeving maakt hieromtrent een opmerking. Dit betreft wellicht een typefout. Het totaal vermogen van rubriek 16.3.2° wordt bijgevolg aangepast naar 2482,29 kW, dit is in overeenstemming met de omschrijving en de toestellenlijst.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - aanpassen van rubriek 31.1.2°b) naar 31.1.1°a), gelet dat de sprinklerinstallaties in industriegebied liggen;
 - aanpassen van de omschrijving van rubriek 6.4.3°, zodat dit in overeenstemming is met de totaal vergunde opslag;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het geloosd debiet van huishoudelijk afvalwater met 270 m³/jaar, dit in overeenstemming met het huidige aantal werknemers;
 - De uitbreiding met diverse airco's en koelgroepen en een rechtzetting van het vermogen van de koelinstallaties en airco's.
 - de maximale opslag van 29,70 ton actieve kool waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.1. (3)

Een actualisatie van het geloosde debiet van 4.530 naar 4.800 m³ per jaar op basis van het huidige aantal werknemers;

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding met diverse airco's en koelgroepen met een geïnstalleerd vermogen van 61,32 kW en administratieve rechtzetting van het geïnstalleerd vermogen dat werd toegewezen aan de koelgroepen;

17.3.2.3.2°a) (2)

De maximale opslag van 29,70 ton actieve kool CA3 (GHS02) waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië, maar op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek in Gent liep van 21 november 2025 tot en met 20 december 2025.

Het openbaar onderzoek in Evergem liep van 22 november 2025 tot en met 21 december 2025.

Tijdens het beide openbare onderzoeken werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 18 december 2025

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 15 januari 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

Algemene voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven

Departement Omgeving – Milieuadvies

GUNSTIG op 20 januari 2025

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Wel wordt opgemerkt dat de totaal aangevraagde geïnstalleerde drijfkracht onder rubriek 16.3.2°.b) in de rubriekentabel niet overeenstemt met de omschrijving in de rubriekentabel,

noch met de totale geïnstalleerde drijfkracht vermeld in de toestellenlijst. Dit kan ambtshalve gecorrigeerd worden in het eventuele omgevingsvergunningsbesluit.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 december 2025, mits het naleven van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 22 december 2025

Watertoets

Het perceel bevindt zich voor een deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('middelgrote kans op overstromingen' -score D).

Deze aanvraag heeft geen nadelige invloed op de lokale waterhuishouding.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing gelet geen bijkomende niet-waterdoorlatende verharding/daken.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 27 november 2025

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 2 februari 2026, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- *het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf;*
- *de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;*
- *met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding, en wijziging;*
- *de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de huidige vergunde toestand, met name aanpassen van het debiet van huishoudelijk afvalwater, actualisatie van koelinstallaties en warmtepompen en de opslag van actieve kool;*
- *het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;*
- *tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;*
- *mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.*

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden ter zitting geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 februari 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan een termijn tot en met 15 oktober 2028 vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 7.11.1°b) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op deze rubriek.

In vergunning OMV_2025089874 werd op vraag van de POVC mbt de GPBV-evaluatie een bijstelling van de voorwaarden opgelegd aan het bedrijf. Met deze vergunning werden de bijzondere voorwaarden aangevuld en gewijzigd. Volgende voorwaarden aangevuld:

Inventarisatie

De exploitant stelt een rapport op met een volledige inventarisatie van alle emissies, volgens BBT 2. Dit rapport wordt uiterlijk op 1 juli 2026 bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, die deze ter evaluatie bezorgt aan de AGOP – Milieu Oost-Vlaanderen, VMM en aan de afdeling Handhaving.

Meetprogramma

De exploitant stelt een rapport op waarin een meetprogramma wordt voorgesteld, waarin alle parameters worden opgenomen die in het overzicht van de afgasstromen vermeld onder artikel 3.19.2.3.2 van VLAREM III (BBT 2) worden geïdentificeerd als relevant, en waarin een aftoetsing is gebeurd of er voldaan kan worden aan alle relevante emissiegrenswaarden vermeld onder afdeling 3.19.2 en afdeling 3.19.4 van VLAREM III. De exploitant dient op basis van de karakterisering van de emissies tevens na te gaan of er mogelijkheden zijn tot het terugwinnen van organische verbindingen uit procesafgassen conform artikel 3.19.2.5.5 van VLAREM III (BBT 10), en te motiveren indien dit niet mogelijk is. Het rapport wordt uiterlijk op 1 juli 2026 bezorgd.

De emissiepunten “vacuümpomp van de biodiesel voorreiniging” en “scrubber biodiesel” betreffen geleide emissies conform de definitie van het Vlare II deel 4. Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen. Beide zullen conform BBT 2 worden opgenomen in de inventaris en beoordeeld worden naar meetverplichting. Voor het emissiepunt “vacuümpomp van de biodiesel voorreiniging” werd aangetoond dat dit gaat over een niet relevante emissie waarop geen meetverplichting van toepassing is.

Voor het emissiepunt “PG vent” dient Oleon NV voor 31/08/2026 de gassnelheid in het ventsysteem te kunnen bepalen om bijgevolg ook de geëmitteerde vrachten te kunnen bepalen voor de relevante parameters van BBT 11. Voorkeur gaat hier uit naar een genormeerde methode voor bepalen van gassnelheid indien mogelijk rekening houdend met de ATEX zonering van het ventsysteem. Indien dit niet mogelijk is wordt er gekeken naar niet-genormeerde methodes conform de afspraken met VITO en AGOP. Na bepaling van de gassnelheid zal ook deze emissie 10/16 te beschouwen zijn als geleid emissiepunt, opgenomen worden in inventaris BBT2 en dient aftoetsing ten opzichte van de meetverplichtingen en BBT-GEN waarden van BBT 11 te gebeuren. Indien hieruit een overschrijding zou blijken met BBT 11 dient Oleon een studie op te starten om sanering te realiseren conform BBT. Eventuele afwijkingen van het BBT-GEN dienen aangevraagd te worden door de exploitant bij de minister. “

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

De aanvraag heeft inzake de BKG-inrichting geen betrekking op een uitbreiding met stookinstallaties.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ (1,223 PJ/jaar_{final},) en betreft dus een energie-intensieve vestiging.

Het bijkomend geïnstalleerd vermogen aan airco's en koelgroepen is beperkt. Bij een absolute worst-case assumptie dat deze allen volcontinu en op vol vermogen operationeel zijn, is het bijkomende energieverbruik gelijk aan 3,6 TJ.

Daarnaast betreft het een actualisatie, zodat de vermogens van de nieuwe toestellen reeds zijn opgenomen in het final energieverbruik.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen langs de Assenedestraat in Ertvelde (Evergem), nabij de afrit Zelzate van de E34. De kantoren en productie ('de hoofdsite') bevinden zich ten noorden en zuiden langsheen de spoorlijn Wondelgem-Zelzate-Nederland (goederenverkeer). Verder naar het zuidoosten bevinden zich nog delen van de bedrijfssite langs de Kuhlmannlaan met tussenliggend het bedrijf Fuji Oil Europe.

De meest nabije, andere bestemmingen die grenzen aan dit industriegebied, situeren zich ten zuidoosten en ten noorden van het bedrijf. Het gebied ten zuidoosten van Oleon nv wordt op het gewestplan aangeduid als een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Het gebied ten noorden, op een afstand van ca. 75 meter, wordt aangeduid als een stortgebied voor niet-giftige stoffen. Ten oosten van het bedrijf bevindt zich het kanaal Gent-Terneuzen

op circa 400 m tot de productiesite en quasi aanpalend aan de terreinen langs de Kuhlmannlaan, met enkel de Riemekaaier tussen.

Het meest nabije woongebied betreft Rieme en bevindt zich op circa 450 m en meer tot de hoofdsite en op circa 190 m en meer tot de overige bedrijfspercelen langs de Kuhlmannlaan. Klein Rusland bevindt zich op meer dan 800 m tot de hoofdsite en nog verder van andere bedrijfspercelen.

Aanpalende bedrijven zijn Fuji Oil Europe en Terranova (stortplaats). Het terrein van voormalig bedrijf Mebrom werd door Oleon nv aangekocht. Op 50 m bevindt zich Total Lubricants Plant Ertvelde.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De aanvraag is niet van die aard dat er relevante wijzigingen zijn m.b.t. de aspecten afvalstoffen en materialen.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- De afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd naar daartoe gespecialiseerde firma's voor een optimale verdere verwerking.
- Algemeen geldt, indien technisch en economisch haalbaar, dat men er steeds voor zal opteren om met minder gevaarlijke stoffen te werken.
- Het gebruik van zo weinig mogelijk grondstoffen (inclusief water).
- Oleon is ISO14001 gecertificeerd en heeft dus een afvalbeheersysteem.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan. De voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater zijn van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater, koelwater en bedrijfsafvalwater wordt geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen. Het kanaal Gent-Terneuzen wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van maximaal 4530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater. Volgens het dossier wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op de Riemse Waterloop via volgende lozingspunten:

- B00226 (zuiveringscapaciteit: 41-50 IE)
- EPUR (016-C001) (zuiveringscapaciteit: 100 IE)
- Oleon NV-30 (zuiveringscapaciteit: 30 IE)
- B02989 (zuiveringscapaciteit: 1-6 IE)

Dit huishoudelijk afvalwater betreft sanitair afvalwater, afkomstig van het administratief en het operationeel gebouw, het bedrijfsrestaurant, het sociaal blok en de receptie.

Momenteel heeft Oleon 373 FTE's in dienst. Uitgaande van een verbruik van 150 liter per inwonerequivalent (IE) en het verbruik van 1 kantoorbediende dat gelijkgesteld wordt aan 1/3 IE, kan het lozingsdebiet voor huishoudelijk afvalwater als volgt worden berekend:

- $52 \text{ weken/jaar} \times 5 \text{ dagen/week} \times 150 \text{ liter/IE/dag} \times 0,33 \text{ IE/werknemer} \times 373 \text{ werknemers} = 4.800 \text{ m}^3$

Rekening houdend van 0,33 IE per FTE, komt de totale zuiveringscapaciteit neer op 123IE. De bestaande IBA's beschikken over een totale zuiveringscapaciteit van 186 IE. Aan de benodigde zuiveringscapaciteit is bijgevolg voldaan.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater (kanaal Gent-Terneuzen).

Verder maakt het bedrijf gebruik van koelwater voor de koeling van zijn processen, dit gebeurt met kanaalwater en RO-water. Er is een koelcircuit aanwezig dat water uit het kanaal oppompt en direct na gebruik zuiver thermisch belast terug loost in het kanaal. Oleon is vergund voor het lozen van max. 2.500.000 m³/jaar, 12.000 m³/dag en 500 m³/u koelwater in oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen).

Er worden geen wijzigingen in de hoeveelheid bedrijfsafvalwater voorzien ten gevolge van het voorwerp van de aanvraag.

Hemelwater

Voorliggende aanvraag veroorzaakt geen wijzigingen in het aspect hemelwater.

Volgens het dossier werd 46.331 m³/jaar aan hemelwater verbruikt in het jaar 2024.

Bodem- en grondwater

De opslag van gevaarlijke producten blijft grotendeels ongewijzigd. Er wordt enkel een actualisatie aangevraagd van de opslag van actieve kool (GHS02) in tank 106T037 (23,2 ton) en in verplaatsbare recipiënten (6,5 ton) omwille van het wijzigen van de SDS-informatie.

De opslag in verplaatsbare recipiënten gebeurt in zakken en/of big/bags en is overdekt.

Actieve kool betreft een vaste stof ofwel gestockeerd in een houder, ofwel overdekt in bigbags/zakken, zodat hiervan geen impact op bodem en grondwater te verwachten is.

De actieve kool wordt gebruikt voor filtratie van vetzuren uit de destillatiekolommen. Hiervoor zijn 5 filters beschikbaar namelijk S15/S16 voor vetzuren afkomstig van destillatie 4 en S11/S12 en S14 voor vetzuren van destillatie 5. Voor het reinigen van de filter wordt tijdens een droogstap m.b.v. stoom de vetzuren maximaal uit het filtermateriaal gehaald. De dampen die bij deze droogstap vrijkomen, worden in een gaswasser behandeld.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf heeft een industrieel karakter.

De enige wijziging met impact op de geluidsproductie betreffen de bijkomende koelinstallaties en airco's. De locaties waar bijkomende installaties worden voorzien bevinden zich op aanzienlijke afstand van bewoning.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

De aanvraag is niet van die aard dat er zich relevante wijzigingen voordoen op gebied van emissies naar de lucht. De wijzigingen hebben o.a. betrekking koelinstallaties en airco's. Het gaat dan voornamelijk om een actualisatie waarbij een aantal koelinstallaties/airco's worden verwijderd en/of bijgeplaatst met een totale toename van het vermogen van 61,32kW.

Het totaal aantal CO₂-equivalenten bedraagt 1516,24 ton.

Alle toestellen worden onderhouden conform VlareM om mogelijke emissies van koelmiddelen door lekken te vermijden. Conform het koelvermogen en de koelmiddelinhoud worden de nodige keuringen en lektheidstesten uitgevoerd om zo de diffuse emissies te beperken en/of te voorkomen. Voor de periodieke keuringen en testen is een contract afgesloten met een erkend koeltechnicus die het logboek bijhoudt.

Veiligheid

Het bedrijf is een lagedrempel Seveso inrichting. Volgens de info in het dossier voldoet het bedrijf aan alle verplichtingen en voorwaarden die hieraan zijn verbonden.

Binnen Oleon werden reeds verschillende procedures en noodplannen ingevoerd om dergelijke risico's te voorkomen of te beperken. De actieve kool wordt opgeslagen conform de VlareM wetgeving. De bestaande specifieke veiligheidsprocedures zullen aangepast worden indien nodig.

Mbt de opslag van actieve kool, dient rekening gehouden met voorwaarden voor een veilige opslag, zoals vermeld op de SDS-fiche.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de Seveso-rubriek.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langs de Assenedestraat te Evergem.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals

toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

De dichtste natuurwaarden bevinden zich ten noorden van de bedrijfssite, aangeduid als biologisch waardevol, meer bepaald ruigte of pioniersvegetatie.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

In de omgeving van de site van Oleon – meer specifiek de 20 x 20 km zone rondom de projectsite - zijn volgende habitatrichtlijngebieden (SBZ-H), vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) en gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) gelegen in Vlaanderen:

- SBZ-H BE2500002 “Polders”, gelegen op meer dan 5 km ten NW van de bedrijfssite;
- SBZ-H BE2300005 “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel”, gelegen op meer dan 5,5 km ten (Z)O van de bedrijfssite;
- SBZ-V BE2301134 “Krekengebied”, gelegen op meer dan 6,5 km ten NW van de bedrijfssite;
- VEN 201_1 “Het Meetjeslands krekengebied West”, gelegen op meer dan 5 km ten NW van de bedrijfssite;

- VEN 201_2 “Het Meetjeslands krekengebied Oost”, gelegen op meer dan 5,5 km ten NO van de bedrijfssite;
- VEN 207 “Het Heidebos”, gelegen op meer dan 6 km ten O van de bedrijfssite;
- VEN 208 “De Moervaartdepressie tot Durmevallei”, gelegen op meer dan 6 km ten (Z)O van de bedrijfssite;
- VEN 248 “Moervaartvallei fase 1”, gelegen op meer dan 5,5 km ten (Z)O van de bedrijfssite;

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen) en op een lozing een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site in overstromingsgevoelig pluviaal gebied, maar niet fluviaal gebied.

Echter het voorwerp van de aanvraag zal het overstromingsrisico van de site niet wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 december 2025, met referentie: 045695-033/PVH/2025, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project (PIV2) is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV2) gelegen aan de Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0122/A/2, 0902/P, 0122/Y, 0097/C/3, 0066/G/3, 0117/F en 0066/F/3 en G, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten , omvattende:

- *de wijziging door:*
 - aanpassen van rubriek 31.1.2°b) naar 31.1.1°a), gelet dat de sprinklerinstallaties in industriegebied liggen;
 - aanpassen van de omschrijving van rubriek 6.4.3°, zodat dit in overeenstemming is met de totaal vergunde opslag;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het geloosd debiet van huishoudelijk afvalwater met 270 m³/jaar, dit in overeenstemming met het huidige aantal werknemers;
 - De uitbreiding met diverse airco's en koelgroepen en een rechtzetting van het vermogen van de koelinstallaties en airco's.
 - de maximale opslag van 29,70 ton actieve kool waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.1. (3)

Een actualisatie van het geloosde debiet van 4.530 naar 4.800 m³ per jaar op basis van het huidige aantal werknemers;

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding met diverse airco's en koelgroepen met een geïnstalleerd vermogen

van 61,32 kW en administratieve rechtzetting van het geïnstalleerd vermogen dat werd toegewezen aan de koelgroepen;

17.3.2.3.2° a) (2)

De maximale opslag van 29,70 ton actieve kool CA3 (GHS02) waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten..

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

Het lozen van maximaal 4.800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

Het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

De maximale opslag van 32.421.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 31.126.000 liter in 102 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 21 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 12 x 300 m³ – 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 10 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 7 x 500 m³ - 530 m³ - 2x 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal, door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, voor de fabricatie van basischemicaliën. (533000 ton/jaar).

7.11.1° b) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters; -
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 28.000 ton dimeren
- 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1° a) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;

- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 28.000 ton dimeren;
- 2.000 ton ethyleenglycol.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.
(31 aantal voertuigen).

16.3.2°b) (2)

Diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 369,185 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 281,65 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, een proceskoeler van 9,25 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW (totaal 2.482,29 kW).

16.4.1° (1)

Een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 9.872 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N2 in 2 bovengrondse vaste gastanks (totaal 28000 liter).

17.2.1. (1)

De maximale aanwezigheid van volgende Seveso-producten (lagedrempelinrichting):

- 0,09 ton waterstof
- 1,93 ton LPG en aardgas
- 0,06 ton acetyleen
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen)
- 0,1 ton zuurstof
- 8,312 ton aardolieproducten
- 0,1 ton ontlambare gasen cat. 1 of 2
- 1 ton H2-producten
- 195,175 ton milieugevaarlijke producten (E1)

17.3.2.1.1.1°a) (3)

De maximale opslag van 8,312 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 4,2 ton stookolie in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houder van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ - 200 m³ en 300 m³ (458,2 ton).

17.3.2.3.2°a) (2)

De maximale opslag van 29,70 ton actieve kool CA3 (GHS02) waarvan 23,20 ton in een bovengrondse tank van 58 m³ en 6,50 ton in verplaatsbare recipiënten

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 690,53 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse

tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 2 x 25 m³ - 8 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 23,375 ton in verplaatsbare recipiënten

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 459,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS06) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1 ton mierenzuur in stukgoed.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 1201,99 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo, 1114,75 ton in 8 bovengrondse tanks van respectievelijk 6 m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2x300 m³ en 37,24 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 460 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 102,08 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.2. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.1°a) (3)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50% in rekening gebracht) (totaal: 935 kW).

39.1.1° (3)

Een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter.

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

39 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.220 liter – 2 x 4.900 liter (totaal 49951 liter).

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter (totaal 72049 liter).

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter (totaal (2857 liter).

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter (totaal 44936 liter).

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 44.900 kW, bestaande uit respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW.

43.3.1° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

43.4. (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

44.2.3°a) (1)

Diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.380,5 kW.

44.3. (2)

De maximale opslag van 63.277,54 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 61.162,92 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, , dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 december 2025, met referentie: 045695- 033/PVH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van

het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter