

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 februari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025124481_EA

51	2026_DEP_01379	Omgevingsvergunningsaanvraag – BTWE FARYS btw- eenheid – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 oktober 2025 ingediend door BTWE FARYS btw-eenheid, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025124481.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 13 november 2025 en ontvangen op 9 december 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Groot-Brittanniëlaan, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251015-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

GENT 6 AFD, sectie F, nrs. 0622D/, 0622X 21/, 0622C 24/, 0622W 18/, 0622D 8/, 0622F 24/, 0622E 8/, 0622N 12/, 0622T 21/, 0622E 18/, 0622M 21/, 0622E 16/, 0622C 19/, 0622H 23/, 0622H 8/, 0622A 21/, 0622D 23/, 0622F 18/, 0622T 6/, 0622F 8/, 0622L 19/, 0622N 8/, 0622C 23/, 0622N 20/, 0622G 6/ en 0622C 8/.

GENT 16 AFD, sectie K, nrs. 0955N 7/, 0955N 13/, 0955R 12/, 0955K 13/, 0955H 13/, 0955S 8/, 0955R 8/, 0955S 12/, 0955M 13/, 0955M 5/, 0955S 7/, 0955T 9/, 0955S 9/, 0955W 12/ en 0955G 11/

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te Gent (Groot-Brittanniëlaan, Godshuizenlaan, Martelaarslaan, Louis Pasteurlaan, Bijlokehof).

Het aan te leggen rioleringstraject wordt uitgevoerd in 6 fasen (1A, 1B, 2A, 2B, 2C en 2D) waarvan 5 bemaald dienen te worden (fase 2B bevat geen bemaling) en waarvan fasen 1A

en 1B reeds uitgevoerd zijn. Tussen de verschillende bemalingen zijn er steeds periodes waarin niet bemaald wordt.

Voor deze werken werd reeds een vergunning aangevraagd (OMV ref. 2023083541). De reden van de nieuwe aanvraag betreft het verlopen van de originele vergunningsperiode van één jaar. Door het uitvoeren van proefbemalingen binnen de vergunning voorafgaand aan de werken en aanpassingen aan de planning van de werken zijn niet alle bemalingen uitgevoerd kunnen worden binnen de initiële vergunde termijn.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

Voorliggende aanvraag werd als nieuwe inrichting aangevraagd. Ter volledigheid dient wel te worden meegegeven dat er reeds een vergunning werd afgeleverd voor deze bemaling (OMV2023083541) door het College van Burgemeester en schepenen op 1 februari 2024 voor 1 jaar. De looptijd was echter niet voldoende om alle geplande bemalingswerken uit te voeren. De exploitant vraagt bijgevolg de tweede fase van de bemaling opnieuw aan via voorliggende aanvraag.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Deze aanvraag betreft een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te Gent (Groot-Brittanniëlaan, Godshuizenlaan, Martelaarslaan, Louis Pasteurlaan, Bijlokehof).

De reden van de nieuwe aanvraag zijn de bijkomend verkregen inzichten en wijzigingen in de fases/fasering. In overleg met de Stad Gent en de VMM werd de bemaling in zijn geheel onderzocht in een nieuwe bemalingsstudie met referentie '2025 11 21-WVIE_KGRA-AGT4480-Rapport_bemalingsstudie-v5' opgesteld door AGT en als bijlage toegevoegd aan deze aanvraag. Deze bemalingsstudie omvat dus zowel de reeds uitgevoerde fasen (proefbemaling, fase 1A en 1B), als de nog uit te voeren fasen (2A, 2C, 2D). Dit om de effecten van de volledige bemaling op de omgeving correct te kunnen begroten.

Aangezien deze nieuwe aanvraag enkel van toepassing is op de nog uit te voeren fasen 2A, 2C en 2D over een periode van 1 jaar, én er tussen fase 1 en 2 in de huidige fasering voldoende tijd optreedt om het grondwaterpeil te laten herstellen, wordt deze aanvraag gedaan door middel van de vereenvoudigde procedure.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn van 1 jaar.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een bemaling bij rioleringswerken, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.8.1°b) (2)

Het lozen van max. 936 m³ /dag – 26007 m³/jaar verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een wzi, deels in oppervlaktewater en deels in riolering, via verschillende lozingspunten gedurende 1 jaar.

53.2.2°b) (2)

Een bemaling in kader van rioleringswerken met een max. debiet van 72.090 m³/jaar.

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 4.2.9.1 §3, 4° m.b.t. de lozing van bemalingswater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat zoals vermeld in bijlage 2C, titel II van het VlareM .

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 7 januari 2026

Vlaamse milieumaatschappij- afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 2 februari 2026, namelijk:

ONGUNSTIG voor het aangevraagde totaaldebiet van 72 090 m³.

GUNSTIG voor het lozen van max. 936 m³/dag – 26 007 m³/jaar verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een wzi, deels in oppervlaktewater en deels in riolering, via verschillende lozingspunten gedurende 1 jaar (Rubriek 3.8.1.b)

De algemene voorwaarden voor lozing van bemalingswater in oppervlaktewater/riolering en de volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Het bemalingswater afkomstig van de bemaling te noorden van de tramlijn in de Martelaarslaan (fase 1A, fase 1B, fase 2D en een klein deel van fase 2A) dient geloosd te worden in het oppervlaktewater 'de Coupure' via het bestaande lozingspunt. Het bemalingswater van de tegenbemaling, fase 2C en het grootste deel van fase 2A kan geloosd worden op de gemengde riolering via 2 lozingspunten. De deeldebieten bedragen:
 - Lozingspunt bemalingswater LP Coupure: 888 m³/dag
 - Lozingspunt bemalingswater LP riolering Bijlokemeers: 48 m³/dag
 - Lozingspunt bemalingswater LP riolering Martelaarslaan: 124,8 m³/dag
- Het maximale lozingsdebiet (over beide LP) op de gemengde riolering bedraagt 25,5 m³/u. Het totaal volume dat geloosd wordt op de gemengde riolering bedraagt max. 14.968 m³.
- Bijzondere lozingsnormen:
 - As: 50 µg/l
 - Zn: 2000 µg/l
 - Ethylbenzeen: 50 µg/l

- Xylenen: 40 µg/l
- MTBE: 100 µg/l
- PFOS: 100 ng/l
- PFHxS: 100 ng/l
- Overige PFAS individueel: rapportagegrens
- Geleidbaarheid: 3000 µS/cm
- Monitoring:
De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase en per lozingspunt. De te analyseren parameters zijn minstens:
 - de stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023) ter hoogte van elke bemalingsstreng dat deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van volgende voorwaarden voldoet:
 - het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;
 - voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;
 - op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
 - op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen
 - de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning
 - Arseen, zink, ethylbenzeen, xyleen, MTBE, PFOS, PFHxS, geleidbaarheid
 - de stoffen vastgesteld in de bodemond
 - Koper, VOCI's, minerale olie

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
- **De sanering van de NaCl** in het diepe grondwater, ter hoogte van het projectgebied, is nog lopende. Om een verdere verplaatsing uit te sluiten wordt er een preventieve maatregel in de vorm van een tegenbemaling geconceptualiseerd en mee opgenomen in de vergunningsaanvraag. De effectieve noodzaak van de plaatsing en werking ervan dient in samenspraak met de eigenaar van het perceel (stad Gent) en de erkende bodemsaneringsdeskundige van het dossier verlopen op basis van de verdere monitoringsresultaten van de peilbuizen.

Vlaamse milieumaatschappij - grondwater

DEELS GUNSTIG -DEELS ONGUNSTIG op 2 februari 2026

Deze aanvraag betreft een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te Gent (Groot-Brittanniëlaan, Godshuizenlaan, Martelaarslaan, Louis Pasteurlaan, Bijlokehof). Het aan te leggen rioleringstraject wordt uitgevoerd in 6 fasen (1A, 1B, 2A, 2B, 2C en 2D) waarvan 5 bemaald dienen te worden (fase 2B bevat geen bemaling) en waarvan fasen 1A en 1B reeds uitgevoerd zijn.

Voor deze werken werd reeds een vergunning aangevraagd (OMV 2023083541). De reden van de nieuwe aanvraag betreft het verlopen van de originele vergunningsperiode van één jaar (22/10/2024-21/10/2025) (IIOA: 20230616-0063).

De nieuwe aanvraag wordt specifiek gedaan voor de nog uit te voeren fasen 2A, 2C en 2D voor een periode van 1 jaar. In de aanvraag wordt gesteld dat er tussen fase 1 en 2 voldoende tijd zit zodat de grondwatervlucht zichzelf kan herstellen.

Verder betreft het in de nieuwe aanvraag een andere IIOA (20251015-0011) aangezien een tegenbemaling nu ook mee wordt opgenomen.

Op basis van de nog uit te voeren fasen en de mogelijke noodzaak van een tegenbemaling wordt, op basis van de uitgevoerde MODFLOW modellering, ingeschat dat er nog netto 26 007 m³ zal dienen bemaald te worden binnen de IIOA. Het aangevraagde volume dient beperkt te worden tot 26 007 m³.

VMM grondwateradviesering brengt een **ONGUNSTIG** advies uit voor het aangevraagde volume van 72 090 m³ onder rubriek 53.2.2°b.

VMM grondwateradviesering geeft een **GUNSTIG** advies voor een volume van 26 007 m³ en een termijn van 1 jaar vanaf de start van de bemaling.

Bijgevolg dient de aangevraagde bemalingsrubriek te worden aangepast naar 53.2.1° (Klasse 3, VMM grondwateradviesering is hiervoor niet adviesbevoegd).

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 26 januari 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- *De bemaling dient zo kort mogelijk gehouden te worden zodat het totaal volume beperkt wordt.*
- *In eerste instantie moet de optie bekeken worden of er tijdens uitvoering geloosd kan worden op de plaats waar het nieuwe RWA-stelsel wordt gekoppeld op het bestaande net of op de reeds aangelegde RWA van eerdere fasen.*
- *In geen geval mag het bemalingswater worden geloosd in de Coupure zonder vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Hierbij is ook het waterkwaliteitsaspect van belang. Indien u wenst te lozen op de waterweg dient u een vergunning inname openbaar domein aan te vragen via www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen*
- *Indien geloosd wordt op de waterweg moeten de maximaal toegelaten dwarsstroomdebieten gerespecteerd worden. Er mag geen hinder voor de scheepvaart veroorzaakt worden;*
- *Verzakkingen of schade aan het talud, te wijten aan de aanwezigheid van de constructie, zijn te herstellen op kosten van de vergunninghouder;*
- *De Vlaamse waterweg nv kan voor geen enkele schade aan de constructie of veroorzaakt door de constructie verantwoordelijk worden gesteld;*
- *Er moet een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt worden VOOR de start van de werken, indien deze ontbreekt wordt de omgeving geacht in perfecte staat te zijn;*

- Voor de plaatsbeschrijving en vooraleer het pompen start, dient het district te worden verwittigd (ARW.district1@vlaamsewaterweg.be);
- Er dient voldaan aan eventuele voorwaarden gesteld door VMM. Voor de Vlarem rubrieken van toepassing op deze aanvraag wordt zowel doorverwezen naar het advies van de VMM afdeling Afvalwater en lucht als het advies van VMM afdeling grondwater Oost-Vlaanderen.

De stroomgebiedbeheerplannen in Vlaanderen worden uitgewerkt door een samenwerking van verschillende instanties, onder coördinatie van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Hierin worden onder meer de milieubeleidsdoelen voor waterkwaliteit in opgelegd. Voor de beoordeling van de afvalwaterlozingen verwijzen wij naar de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) Team Omgevingsvergunningen? Deze instantie is bevoegd voor de controle en impactbeoordeling van afvalwaterlozingen. Bijgevolg is de beoordeling van de kwaliteit van het te lozen bemalingswater niet aan de Vlaamse Waterweg NV. Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden voor het behalen van de goede toestand i.k.v. de Europese Kaderrichtlijn Water. De nodige garanties moeten worden geboden dat de lozingen het behalen van de doelstelling niet zullen hypothekeren. De kwaliteit van het te lozen bemalingswater zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen. De Vlaamse Waterweg staat wel in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olie lekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Deze aanvraag betreft een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te Gent (Groot-Brittanniëlaan, Godshuizenlaan, Martelaarslaan, Louis Pasteurlaan, Bijlokehof). Het aan te leggen rioleringstraject wordt uitgevoerd in 6 fasen (1A, 1B, 2A, 2B, 2C en 2D) waarvan er 5 bemaald dienen te worden (fase 2B bevat geen bemaling) en waarvan fasen 1A en 1B reeds uitgevoerd zijn. Tussen de verschillende bemalingen zijn er steeds periodes waarin niet bemaald wordt.

Voor deze werken werd reeds een vergunning aangevraagd (OMV ref. 2023083541). De reden van de nieuwe aanvraag betreft het verlopen van de originele vergunningsperiode van één jaar. Door het uitvoeren van proefbemalingen binnen de vergunning voorafgaand aan de werken en aanpassingen aan de planning van de werken zijn niet alle bemalingen uitgevoerd kunnen worden binnen de initiële vergunde termijn. De reden van de nieuwe aanvraag zijn de bijkomend verkregen inzichten en wijzigingen in de fases/fasering van de volledige bemaling op de omgeving correct te kunnen begroten. Aangezien deze nieuwe aanvraag enkel van toepassing is op de nog uit te voeren fasen 2A, 2C en 2D over een periode van 1 jaar, én er tussen fase 1 en 2 in de huidige fasering voldoende tijd optreedt om het grondwaterpeil te laten herstellen, wordt deze aanvraag gedaan door middel van de vereenvoudigde procedure. Het bemalingswater wordt beschouwd als 'potentieel verontreinigd bemalingswater'. Rekening houdend met de uitgevoerde de screening van de decretale bodemonderzoeken en de uitgevoerde grondwater- en bemalingswaterstaalnames worden er potentieel verhoogde concentraties aan arseen, zink, ethylbenzeen, xyleen, MTBE, PFOS en PFHxS en een verhoogde geleidbaarheid verwacht. Voor deze parameters worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd. De lozing is bijgevolg ingedeeld in rubriek 3.8.1°b, klasse 2. Het maximaal begrote te lozen debiet bedraagt 936 m³/dag (fase 1A + tegenbemaling, opm. fase 1A is reeds uitgevoerd). Het bemalingswater wordt maximaal afgevoerd naar het hydrografisch net (de Coupure). Het bemalingswater afkomstig van de fasen aan de zuid-westzijde van de tramsporen en van de tegenbemaling wordt geloosd op de gemengde riolering op de Martelaarslaan.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Coupure (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt op meer dan 50 m van de Coupure.

Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

	Ja/Nee	Kans
Fluviale overstromingsgebieden	Nee	/
Pluviale overstromingsgebieden*	Ja	Middelgrote kans en kleine kans zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering
Overstromingen vanuit de zee*	nee	/

*Over de pluviale overstromingen en overstromingen vanuit de zee doet De Vlaamse Waterweg nv echter geen uitspraken en is het aan de vergunningverlenende overheid om hierover te adviseren

A. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

De bemaling dient in uitvoering zo kort mogelijk gehouden te worden zodat het totaal volume beperkt wordt. In geen geval mag het bemalingswater worden geloosd in de Coupure zonder vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Hierbij is ook het waterkwaliteitsaspect van belang. Hiervoor verwijzen we naar het advies van VMM.

Mogelijk kan er tijdens uitvoering geloosd worden op de plaats waar het nieuwe RWA-stelsel wordt gekoppeld op het bestaande net of op de reeds aangelegde RWA van eerdere fases.

Indien er toch geloosd wordt op de waterweg moeten de maximaal toegelaten dwarsstroomdebieten gerespecteerd worden. Voor waterwegen hoofdzakelijk voor pleziervaart zoals de Coupure geldt er:

- Buis diameter 0,2m: 0,03m³/s
- Buis diameter 0,5m: 0,2m³/s

Andere voorwaarden rond de lozingsconstructie:

- Algemene voorwaarden: zie Algemene Bepalingen van het Retributiebesluit van 2002 van de Vlaamse Regering
- Onderhevig aan het retributiebesluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2023
- Lozen onder de waterlijn
- Geen constructie en/of leidingen bevestigen op kaaimuren, deksteen, enz.
- Geen steundrukken op minder dan 1,5 m van de waterrand plaatsen.
- Doorgang voor de gebruikers van de waterweg dient ten alle tijden te worden gevrijwaard.
- De bemalingsinstallatie moet op dergelijke wijze in het kanaal lozen dat een uitspoeling van het talud of de berm niet mogelijk is

B. Watertoetsadvies

- Gegevens relevant voor de watertoets:** Het gaat over een wijziging van bemaling. Voor de Vlaremrubrieken van toepassing op deze aanvraag wordt zowel doorverwezen naar het advies van de VMM afdeling Afvalwater en lucht als het advies van VMM afdeling grondwater Oost-Vlaanderen.
- Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.**

C. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

- gewijzigd overstromingsregime** Het projectgebied is niet fluviaal overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.
- gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater** Voor de Vlaremrubrieken van toepassing op deze aanvraag wordt zowel doorverwezen naar het advies van de VMM afdeling Afvalwater en lucht als het

advies van VMM afdeling grondwater Oost-Vlaanderen .Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

- iii. **gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen** De stroomgebiedbeheerplannen in Vlaanderen worden uitgewerkt door een samenwerking van verschillende instanties, onder coördinatie van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Hierin worden onder meer de milieubeleidsdoelen voor waterkwaliteit in opgelegd. Voor de beoordeling van de afvalwaterlozingen verwijzen wij naar de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) Team Omgevingsvergunningen. Deze instantie is bevoegd voor de controle en impactbeoordeling van afvalwaterlozingen. Bijgevolg is de beoordeling van de kwaliteit van het te lozen afvalwater niet aan de Vlaamse Waterweg NV. Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden voor het behalen van de goede toestand i.k.v. de Europese Kaderrichtlijn Water. De nodige garanties moeten worden geboden dat de lozingen het behalen van de doelstelling niet zullen hypothekeren. De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen.
- De Vlaamse Waterweg staat wel in voor het beheer van calamiteiten zoals vervuilingincidenten op hun infrastructuur (bv. bij olielekken of accidentele lozingen buiten de norm). De aanvrager dient dus ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).
- iv. **gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit** Voor advies over de inschatting van impact op de grondwaterkwaliteit wordt doorverwezen naar het advies van de VMM afdeling grondwater Oost-Vlaanderen (op 26/01/2025 nog geen referentie mogelijk, nog geen advies ingediend door VMM).
- v. **watergebonden natuur en structuurkwaliteit** Er worden geen significante werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Coupure niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.

Onroerend Erfgoed

ONGUNSTIG op 3 februari 2026

Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat het dossier onvolledig is om een weloverwogen advies te geven. De aanvraag betreft een verlenging van de bemaling bij rioleringswerken in de Groot-Brittanniëlaan voor een jaar. Bij de voorgaande milieuvergunning voor de bemaling OMV 2023083541 werd geen advies gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed waardoor wij ook geen knelpunten noch noodzakelijke beschermingsmaatregelen voor het beschermde erfgoed in de omgeving van de werken hebben kunnen meegeven. Binnen de invloedstraal van de bemaling liggen echter

verschillende beschermde sites en gebouwen die door de bemaling schade kunnen ondervinden. Het gaat om onder meer:

Beschermde monumenten:

- Klinisch en Poliklinisch instituut (MB 29/02/2000)
- Bijlokehospitaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg (MB 16/09/2010)
- Coupure en Leie (MB 05/11/2013)
- Hoekcomplex ontworpen door Geo Henderick (Besluit van de Vlaamse Regering 13/03/1996)
- Blindenhuis Van Caeneghemgesticht (KB 17/10/1980)
- Het Rommelaere Instituut (BVR 08/03/1995)
- Provinciaal Handels- en Taalinstituut (MB 10/05/2019)
- Ziekenhuis Toevlucht van Maria: kapel (MB 09/07/1996)

Beschermde stadsgezichten:

- Bijlokehospitaal met omgeving (KB 17/10/1980)
- Coupure en omgeving (KB 30/07/1981)
- Blindenhuis Van Caeneghemgesticht en Pharmacodynamisch Instituut met omgeving (KB 17/10/1980)

Beschermde cultuurhistorisch landschap:

- Oord der Gefusilleerden (KB 04/04/1939)

Voor de Bijloke-site en de tuin bij het Van Caenegheminstituut verwijzen we ook naar hun onroerend erfgoed beheersplannen waar het bouwkundig erfgoed en waardevolle bomen en beplanting beschreven worden.

Impact op bomen en beplanting:

De bemalingsstudie geeft aan dat onder meer op delen van de beschermde Bijloke-site een daling van de grondwatertafel met 0,5m kan plaatsvinden. Dergelijke daling van de grondwatertafel kan ernstige gevolgen hebben voor bomen en andere beplanting die vaak pas jaren later zichtbaar zijn. Daarom is onderzoek door een erkend boomtechniker (ETT) naar de impact van de bemaling op de bomen en een inschatting naar noodzakelijke maatregelen om schade aan bomen te vermijden essentieel bij dergelijke bemalingsaanvragen. In de huidige aanvraag is er onvoldoende duiding rond de impact op bomen en te treffen voorzorgsmaatregelen. De aanvraag vermeldt enkel dat er impact is door de verlaging van de grondwatertafel en dat bevoeiing wordt toegepast bij het Bijlokehof. Het is echter niet duidelijk wat deze maatregelen precies inhouden en of dit voldoende is om de bomen te vrijwaren van schade. Voor de beschermde Bijloke-site en ander beschermd erfgoed in de omgeving waar er ook een zeer waardevol bomenbestand aanwezig is, vermeldt de aanvraag geen specifieke maatregelen, wat verontrustend is. Om schade aan bomen en andere beplanting binnen beschermd erfgoed te vermijden moet er een Boomeffectenanalyse (BEA) en boombeschermingsplan door een erkend boomtechniker (ETT) opgemaakt en toegevoegd worden aan de aanvraag.

Aangezien de bemaling reeds actief is, dringen we erop aan dat de BEA en boombeschermingsplan en de daarin geformuleerde voorzorgsmaatregelen vóór het groeiseizoen (voor 1 april 2026) in orde gebracht worden om ernstige schade aan beschermde bomen te vermijden.

Vermijden van schade aan beschermd bouwkundig erfgoed:

Ook zijn er tijdens de bemalingen reeds zettingen waargenomen, weliswaar onder de drempel van 20mm. Toch zijn er ook reeds verschillende schademeldingen van omwonenden gebeurd. Binnen de invloedzone van de bemaling bevinden zich verschillende beschermde monumenten, waaronder het Klinisch en Poliklinisch instituut en de Bijloke-site vlakbij de werken. Gezien hun ouderdom en hoge erfgoedwaarde is een nauwgezette opvolging van de mogelijke schade door zettingen en trillingen bij beschermde monumenten

essentieel. Een stabiliteitsingenieur moet de werken en de impact op het bouwkundig erfgoed daarom nauwgezet opvolgen. Door een nauwgezette monitoring van het effect van de werken kan tijdig ingegrepen worden om schade te vermijden. Bij schade moet de erfgoedconsulent op de hoogte gebracht worden en het beschermde erfgoed naar oorspronkelijke toestand hersteld worden.

Vermijden van schade aan beschermd bouwkundig erfgoed:

Ook zijn er tijdens de bemalingen reeds zettingen waargenomen, weliswaar onder de drempel van 20mm. Toch zijn er ook reeds verschillende schademeldingen van omwonenden gebeurd. Binnen de invloedzone van de bemaling bevinden zich verschillende beschermde monumenten, waaronder het Klinisch en Poliklinisch instituut en de Bijloke-site vlakbij de werken. Gezien hun ouderdom en hoge erfgoedwaarde is een nauwgezette opvolging van de mogelijke schade door zettingen en trillingen bij beschermde monumenten essentieel. Een stabiliteitsingenieur moet de werken en de impact op het bouwkundig erfgoed daarom nauwgezet opvolgen. Door een nauwgezette monitoring van het effect van de werken kan tijdig ingegrepen worden om schade te vermijden. Bij schade moet de erfgoedconsulent op de hoogte gebracht worden en het beschermde erfgoed naar oorspronkelijke toestand hersteld worden.

Vermijden schade aan archeologische relikten:

De Bijloke-site is ook een gebied met belangrijke archeologische relikten. Een grondwatertafelverlaging kan daar ook aanzienlijke schade toe berokkenen. Daarom vragen we daartoe ook voldoende aandacht voor het nemen van milderende maatregelen bv. door retourbemaling. Voor de bovenvermelde handelingen is **de aanvraag onvolledig**.

In het dossier ontbreken namelijk:

- Een BEA en boombeschermingsplan door een erkend boomtechniker (ETT) met duidelijke beschermingsmaatregelen om het waardevolle bomenbestand van beschermd erfgoed te vrijwaren van schade. De erkende boomtechniker (ETT) volgt de impact op de bomen nauwgezet op om in te grijpen waar nodig.
- Gezien de werken reeds in uitvoering zijn, dringen we erop aan om bovenstaande BEA en boombeschermingsplan op te maken vóór 1 april 2026 en de daarin geformuleerde noodzakelijke beschermingsmaatregelen met direct te laten opvolgen door een erkend boomtechniker (ETT);
- Een duidelijk plan van aanpak om de impact van de werken (door onder meer zettingen, trillingen, ...) op beschermd bouwkundig erfgoed nauwgezet te laten opvolgen door een stabiliteitsingenieur zodat deze tijdig kan ingrijpen bij mogelijke schade.

Bij schade aan beschermd erfgoed moet het erfgoed hersteld worden naar oorspronkelijke toestand. Gelieve hiervoor de erfgoedconsulent te verwittigen. **Zonder het nemen van bovenvermelde noodzakelijke beschermingsmaatregelen brengen de aangevraagde handelingen potentieel ernstige schade toe aan het omliggende beschermde erfgoed en zijn in dat geval dus niet in overeenstemming met de direct werkende normen van de Onroerend Erfgoed regelgeving, namelijk met:**

- actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1 Onroerenderfgoeddecreet) ;
- passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- bijzondere voorschriften uit de verschillende beschermingsbesluiten.

Provinciale omgevingsambtenaar

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 19 februari 2026

ONGUNSTIG voor Een bemaling met een max. debiet van 72.090 m³/jaar (rubriek 53.2.2°b),

GUNSTIG voor een bemaling met een max. debiet van 26.007 m³/jaar (rubriek 53.2.1°) en het overige, voor een termijn van 1 jaar en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

De termijn begint te lopen vanaf de datum van opstart bemalingswerken.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bemaling met lozing in kader van rioleringswerken.
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 10j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Deze aanvraag betreft een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te Gent (Groot-Brittanniëlaan, Godshuizenlaan, Martelaarslaan, Louis Pasteurlaan, Bijlokehof).

In de nabije omgeving van de bemaling zijn volgende beschermde monumenten gelegen:

- Klinisch en Poliklinisch instituut (MB 29/02/2000)
- Bijlokehospitaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg (MB 16/09/2010)
- Coupure en Leie (MB 05/11/2013)
- Hoekcomplex ontworpen door Geo Henderick (Besluit van de Vlaamse Regering 13/03/1996)
- Blindenhuis Van Caeneghemgesticht (KB 17/10/1980)
- Het Rommelaere Instituut (BVR 08/03/1995)
- Provinciaal Handels- en Taalinstituut (MB 10/05/2019)
- Ziekenhuis Toevlucht van Maria: kapel (MB 09/07/1996)

Volgende beschermde stadsgezichten zijn in de omgeving gelegen:

- Bijlokehospitaal met omgeving (KB 17/10/1980)
- Coupure en omgeving (KB 30/07/1981)

- Blindenhuis Van Caeneghemgesticht en Pharmacodynamisch Instituut met omgeving (KB 17/10/1980)

Tot slot is het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Oord der Gefusilleerden (KB 04/04/1939)' gelegen in de nabije omgeving.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het betreft louter een bemaling. Hierbij komen er geen noemenswaardige afvalstoffen vrij.

Afvalwater

Voor de lozing van het bemalingswater werd er advies gevraagd aan VMM afvalwater. Dit advies is als volgt:

"Aanvraag"

De reden van de nieuwe aanvraag betreft:

- *Het verlopen van de originele vergunningsperiode van één jaar. Door het uitvoeren van proefbemalingen binnen de vergunning voorafgaand aan de werken en aanpassingen aan de planning van de werken zijn niet alle bemalingen uitgevoerd kunnen worden binnen de initiële vergunde termijn.*
- *De bijkomend verkregen inzichten en wijzigingen in de fases/fasering. In overleg met de Stad Gent en de VMM werd de bemaling in zijn geheel onderzocht in een nieuwe bemalingsstudie met referentie '2025 11 21-WVIE_KGRA-AGT4480-Rapport_bemalingsstudie-v5' opgesteld door AGT en als bijlage toegevoegd aan deze aanvraag. Deze bemalingsstudie omvat dus zowel de reeds uitgevoerde fasen (proefbemaling, fase 1A en 1B), als de nog uit te voeren fasen (2A, 2C, 2D). Dit om de effecten van de volledige bemaling op de omgeving correct te kunnen begroten.*

Aangezien deze nieuwe aanvraag enkel van toepassing is op de nog uit te voeren fasen 2A, 2C en 2D over een periode van 1 jaar, én er tussen fase 1 en 2 in de huidige fasering voldoende tijd optreedt om het grondwaterpeil te laten herstellen, wordt deze aanvraag gedaan door middel van de vereenvoudigde procedure.

Het bedrijf vraagt voor het lozen van het bemalingswater volgende rubriek aan:

- **3.8.1.b:** *Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.1, 1°, 53.2 of 53.5. met een geloosd debiet van maximaal 2500 m³ per dag afkomstig van een andere bemaling dan de bemaling, vermeld in 1°, a)*

Het bedrijf vraagt voor de lozing een totaaldebiet van 936 m³/dag – 72090 m³/jaar verontreinigd bemalingswater aan.

Het bemalingswater zal, zoals reeds het geval is, verder geloosd worden in de Coupure. Het bemalingswater van de tegenbemaling en mogelijk fase 2A zal door de ligging van de bemalingen aan de zuidkant van de sporen en het zeer beperkte debiet op de gemengde riolering gelegen in de Bijlokemeers (tegenbemaling) en Martelaarslaan (fase 2A) geloosd worden.

Omtrent de lozingspunten worden volgende debieten vermeld:

- *Lozingspunt bemalingswater LP Coupure: 888 m³/dag*
- *Lozingspunt bemalingswater LP riolering Bijlokemeers: 48 m³/dag*
- *Lozingspunt bemalingswater LP riolering Martelaarslaan: 124,8 m³/dag*

Het bedrijf vraagt de reeds vergunde lozingsnormen aan:

- As: 50 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Ethylbenzeen: 50 µg/l
- Xylenen: 40 µg/l
- MTBE: 100 µg/l
- PFOS: 100 ng/l
- PFHxS: 100 ng/l

Met aanvullend volgende nieuw lozingsnorm:

- Geleidbaarheid: 3000 µS/cm.

Lozingssituatie

De werken vinden plaats in centraal gebied, de aanwezige riolering voert af naar de RWZI Gent. Tijdens de vorige fases werd op oppervlaktewater, de Coupure, geloosd via RWA-rioleringen die nog aan te leggen waren tijdens de werken. Het bemalingswater wordt maximaal afgevoerd naar oppervlaktewater (de Coupure).

Het bemalingswater afkomstig van de fasen aan de zuid-westzijde van de tramsporen en van de tegenbemaling wordt geloosd op de gemengde riolering op de Martelaarslaan. Voor de lozing op riolering naar RWZI Gent werd een saneringscontract gevoegd bij het dossier.

Beoordeling door VMM

Bemalingscascade

Voor de lozing van bemalingswater is een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat conform Art. 4.2.9.1.§1 er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Stap 1: Het maximaal. beperken van netto onttrokken debiet / terug in ondergrond brengen van bemalingswater;
- Stap 2: Het nuttige gebruik van bemalingswater ;
- Stap 3: Het lozen van bemalingswater in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Stap 4: Het lozen van bemalingswater in de openbare riolering.

Het blijft noodzakelijk om lokaal af te wegen wat de beste piste is over de milieucompartimenten heen. Het bemalingswater zal, zoals reeds het geval is, verder geloosd worden in de Coupure. Het bemalingswater van de tegenbemaling en mogelijk fase 2A zal door de ligging van de bemalingen aan de zuidkant van de sporen (en hiermee de moeilijkheid/onveiligheid indien over de tramsporen gepompt zou moeten worden), en het zeer beperkte debiet, op de gemengde riolering gelegen in de Bijloekemeers (tegenbemaling) en Martelaarslaan (fase 2A) geloosd worden. Dit werd voordien ook afgestemd met VMM-afvalwater. Er kan hiermee akkoord gegaan worden, gelet het beperkt debiet en de toestemming van Aquafin. In voorliggend advies wordt enkel de aanvaardbaarheid van de lozing op OW/riolering beoordeeld (stap 3 en 4).

Duur werken

De totale duur van alle werken (ook zonder bemaling) wordt geschat op een periode van 1,5 jaar. Hiervan zijn al enkele fases doorlopen.

Het bedrijf vraagt voor de lozing een totaaldebiet van 936 m³/dag – 72090 m³/jaar verontreinigd bemalingswater aan, omvattende:

- 48 m³/dag proefbemaling voor 91 dagen
- 888 m³/dag bemaling voor 1 jaar

Hierbij wordt in de rubriekentabel vermeld dat het aangevraagde debiet de fase 1A+tegenbemaling omvat. Uit de bemalingsnota blijkt dit niet te kloppen en omvat het debiet de totaalsom voor alle fases. Hiervan is reeds uitgevoerd: proefbemaling, fase 1A en 1B (vermoedelijk).

De resterende looptijd kan dus ingeschat worden als nog max. 1 jaar (mits in rekening brengen van marge).

Debiet

In de bemalingsnota worden de debieten besproken. Hierbij worden ook de fases beschouwd die reeds afgelopen zijn. De bemaling werd gesimuleerd in een numeriek grondwatermodel. De volledige verlaging tot de benodigde bemalingspeilen van fases 1A, 1B, 2C en 2D worden in deze modellering voorzien. Fase 2A wordt binnen een hydraulisch afgesloten bouwput uitgevoerd. De benodigde debieten hiervoor werden analytisch berekend. De maximale debieten en het volledig volume per fase worden weergegeven in onderstaande tabel. In totaal wordt er ca. 58.339 m³ begroot dat bemaald zal worden voor de aanleg van de riolering. Samen met de reeds verpompte debieten voor de proefbemaling (9.383 m³) wordt er dus binnen dit project ca. 67.722 m³ bemaald.

Fase	Bemalingsperiode (dagen)	Startdebiet (m³/u)	Stationair debiet (m³/u)	Volume (m³)
1A	56	37,0	20,0	28700
1B	34	14,0	9,5	8000
2A	53	5,2	0,2	589
2C	29	23,5	16,0	11600
2D	28	20,0	13,5	9450

Om een verdere verplaatsing uit te sluiten wordt er een preventieve maatregel in de vorm van een tegenbemaling geconceptualiseerd en mee opgenomen in de vergunningsaanvraag. Er wordt een bijkomend volume berekend voor deze tegenbemaling van 4.368 m³. Het bemalingswater afkomstig van de bemaling te noorden van de tramlijn in de Martelaarslaan (fase 1A, fase 1B, fase 2D en een klein deel van fase 2A) zal, zoals reeds het geval is, verder geloosd worden in de Coupure.

Het bemalingswater van de tegenbemaling, fase 2C en het grootste deel van fase 2A zal door de ligging van de bemalingen aan de zuidkant van de sporen op de gemengde riolering in de Martelaarslaan geloosd worden. Het maximale lozingsdebiet op de gemengde riolering bedraagt 25,5 m³/u (opstart fase 2C samen met de tegenbemaling) en daalt snel naar 18 m³/u. Het totaal volume dat geloosd wordt op de gemengde riolering bedraagt 14.968 m³ (11.600 m³ + 4.368 m³).

Fase 1A en 1B, alsook de proefbemaling, is reeds afgerond. Op basis van de nog uit te voeren fases en de mogelijke noodzaak van een tegenbemaling wordt, op basis van de uitgevoerd MODFLOW modellering, ingeschat dat er nog netto 26 007 m³ zal dienen bemaald te worden binnen de IIOA. Het aangevraagde totaaldebiet dient daarom beperkt te worden tot 26 007 m³.

Verontreinigingen

Bodemonderzoeken

Binnen de totale invloedstraal van L1 liggen 18 dossiers. Binnen de totale invloedstraal van L3 liggen 126 dossiers.

Alle dossiers binnen de 0,5 m verlagingscontour van L3 werden gescreend om na te gaan of er geen drijfslaag aan minerale olie voorkomt. Buiten de 0,5 m contour worden enkel de dossiers weerhouden en gescreend waarbij het grondwater zich meer dan 10 m verplaatst

onder invloed van de bemaling met de natuurlijke grondwaterstroming in rekening te nemen. Om deze verplaatsing te simuleren wordt het numeriek grondwatermodel gebruikt met behulp van de software MODPATH. MODPATH berekent de verplaatsing van waterdeeltjes door advectieve grondwaterstroming. Er wordt voor deze initiële screeningsstap een partikel in het centrum van het decretaal bodemonderzoek geplaatst

Op basis van bovenstaande criteria worden 20 dossiers weerhouden. De volledige screening is samengevat in bijlage 13.6 van de bemalingsstudie. In 12 dossiers worden verhoogde concentraties (> IC) aangetroffen in het grondwater.

Volgende dossiers worden verder in detail besproken in de bemalingsstudie:

- **Dossiers 16152, 28556, 68713, 88337** betreffen dossiers waar uitsluitend een verhoogde concentratie aan arseen is teruggevonden in het grondwater. Arseen is weinig mobiel in het grondwater en het wordt in de regio van nature in verhoogde concentraties aangetroffen. Ook in de staalnames genomen voor dit project worden deze verhoogde concentraties aangetroffen. Er zal een verhoogde lozingsnorm voor arseen moeten aangevraagd worden.
- In **dossier 3263** werd in het OBO 1998 de bodemsaneringsnorm voor zink overschreden. Het dossier werd sindsdien niet verder opgevolgd. Zink is een zwaar metaal en weinig mobiel in grondwater. Gezien de ligging van het perceel vlak naast de geplande bemaling (geen andere percelen ertussen) zal er mogelijk een verhoogde concentratie aan zink in het bemalingswater kunnen voorkomen. Er wordt best een verhoogde lozingsnorm voor zink aangevraagd.
- In **dossier 11270** worden verhoogde concentraties aan NaCl, arseen en minerale olie in het grondwater aangetroffen. De sanering van de NaCl in het diepe grondwater (11 – 12 m-mv) is nog lopende. De grondwaterverplaatsing werd gesimuleerd in de bemalingsstudie. Hieruit bleek de simuleerde verplaatsing van minerale olie aanvaardbaar (c. 0,3 m). Voor NaCl werd een grondwaterverplaatsing gesimuleerd van ca. 19 m. Om een verdere verplaatsing uit te sluiten wordt er een preventieve maatregel in de vorm van een tegenbemaling geconceptualiseerd en mee opgenomen in de vergunningsaanvraag. De effectieve noodzaak van de plaatsing en werking ervan zal in verdere samenspraak met de eigenaar van het perceel (stad Gent) en de erkende bodemsaneringsdeskundige van het dossier verlopen op basis van de verdere monitoringsresultaten van de peilbuizen.
- In **dossier 12595** werden in het BBO van 2004 verhoogde concentraties aan trichloormethaan, arseen en zink in het grondwater aangetroffen in peilbuis 10. Het dossier werd sindsdien niet meer opgevolgd. De peilbuis is 4 m diep en is gelegen buiten de invloedstraal (boven kleilaag L2). Het is echter niet duidelijk op basis van het beschikbare grondonderzoek of de kleilaag zich hier bevindt en hoe diep deze voorkomt. Worst-case wordt de invloedstraal onder de kleilaag aangenomen als optredende verlaging. De gesimuleerde grondwaterverplaatsing vanaf peilbuis 10 in L3 bedraagt ca. 13,3 m (Figuur 56). Rekening houdend met de retardatiefactor (2,55 voor trichloormethaan) verplaatst de verontreiniging zich dus worstcase ca. 5,2 m. Deze verplaatsing wordt als aanvaardbaar geacht.
- In **dossier 19961** werden in het OBO van 2004 verhoogde concentraties aan arseen en koper in het grondwater aangetroffen. Gezien beide verontreinigingen zware metalen betreffen en deze een zeer hoge retardatiefactor hebben (arseen 3428 en koper 2594) kan er bij een tijdelijke bemaling aangenomen worden dat deze immobiel zijn. –
- In **dossier 89706** worden in het OBO van 2019 verhoogde concentraties aan VOCL's (1,1,1- trichloorethaan, tetrachlooretheen, trichlooretheen en 1,1-dichloorethaan) in het grondwater aangetroffen in PB3 en PB2. De peilbuizen zijn 4 m diep en zijn gelegen buiten de invloedstraal (boven kleilaag L2) aan de overzijde van de Coupure. Het is echter niet duidelijk op basis van het beschikbare grondonderzoek of de

kleilaag zich hier bevindt en hoe diep deze voorkomt. De gesimuleerde grondwaterverplaatsing vanaf de dichtstbijzijnde perceelsgrens in L3 bedraagt ca. 9,8 m (Figuur 57). Rekening houdend met de kleinste retardatiefactor (1,81 voor 1,1-dichloorethaan) verplaatst de verontreiniging zich dus worst-case ca. 5,4 m. Deze verplaatsing wordt als aanvaardbaar geacht.

Veldwerk

Door Eurofins werd er op 20/10/2020 een staalname en analyse uitgevoerd op het grondwater (analysecertificaat in bijlage 13.5). Ter hoogte van de projectsite worden er verhoogde concentraties aan arseen (25 en 19 µg/l) boven het indelingscriterium (5 µg/l) aangetroffen. De achtergrondwaarde voor arseen van het grondwaterlichaam (CVS_0600_gwl_1) bedraagt 14 µg/l. In de bespreking van de proefbemaling door Evolta werd volgende in verband met de kwaliteit van het bemalingswater beschreven (in kader van een vorige vergunningsaanvraag):

“Door middel van staalnames tijdens de uitvoering van de proefbemaling werd de kwaliteit van het bemaalde water de in de omgevingsvergunning opgenomen lozingsnormen niet overschrijdt. Hierbij werden, naast de standaardnorm voor lozing in oppervlaktewater (Coupure), ook enkele verhoogde lozingsnormen opgenomen:

- Arseen: 50 µg/l
- Zink: 2000 µg/l
- Ethylbenzeen: 50 µg/l
- Xyleen: 40 µg/l
- MTBE: 100 µg/l

Er werd op twee momenten een overschrijding vastgesteld, dewelke meteen werden voorgelegd en besproken met de betrokken instanties: VMM, OVAM en Stad Gent. Deze partijen gaan akkoord om voor beide gevallen een bijstelling van de vergunningsvoorwaarden aan te vragen. Het gaat om volgende parameters:

- PFAS: de procedure voor het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden is reeds lopende (vorige vergunning). Deze aanvraag werd vooraf besproken met de betrokken partijen, dewelke akkoord gingen met de voorgestelde werkwijze
- Geleidbaarheid (EC): rekening houdend met de bestaande omgevingsvergunning en de vaststellingen n.a.v. de proefbemaling is een bijstelling/verlenging van de vergunning noodzakelijk. Hier wordt eveneens een verhoogde lozingsnorm aangevraagd voor deze parameter. VMM gaat akkoord met deze werkwijze”;

PFAS

Het project ligt niet in PFAS no-regret zone of PFAS risicogebied. In de bemalingsnota wordt verwezen naar voorgaande besprekingen en staalnames in kader van een proefbemaling (zie boven).

Op basis hiervan worden normen gevraagd voor PFOS en PFHxS.

Toetsing en advies per parameter

- Voor bemalingsdossiers gelden minimaal dezelfde normen als van toepassing voor bodemsaneringen aangezien het niet de bedoeling is om de verontreiniging op te pompen en te verspreiden naar het andere milieucompartiment. Deze dienen dan ook minimaal afgestemd te worden op de normen uit de standaardprocedure voor bodemsaneringsprojecten (OVAM, 2021).

Het bedrijf vraagt geen sectorale lozingsvoorwaarden aan. De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing.

Gevraagde lozingsnormen

Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor:

- As: 50 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Ethylbenzeen: 50 µg/l
- Xylenen: 40 µg/l
- MTBE: 100 µg/l
- PFOS: 100 ng/l - PFHxS: 100 ng/l
- Geleidbaarheid: 3000 µS/cm

De VMM-Adviseren afvalwater gaat hiermee akkoord. Voor VOCI's, koper en minerale olie wordt o.b.v. de inschatting in de bemalingsnota geen lozingsnorm gevraagd. VMM vraagt deze parameters wel mee te nemen in het monitoringsprogramma.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Sinds de inwerkingtreding van de grondwaterrein is het niet meer noodzakelijk om een afwijking aan te vragen van art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II. Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater worden gecontroleerd met een meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van VLAREM II.

Monitoring

De volgende monitoring (oppompen en lozing) wordt voorgesteld:

- Monitoring en registratie van de grondwaterstand binnen en buiten de bouwput voor opstart en tijdens de bemaling. Dit aan de hand van peilbuizen met filterstelling op vergelijkbare diepte als waar het bemalingswater onttrokken wordt en gelegen maximaal 20 m van de bemalingsinstallatie;
- De bemaling dient peilgestuurd uitgevoerd te worden: Er wordt per bemaling minimaal één peilput geplaatst met een filter in de watervoerende laag waarin de verlaging beoogd wordt. Die peilput wordt op een zodanige locatie geplaatst dat de peilput representatief is voor het opvolgen van de gewenste grondwaterpeilverlaging en gebruikt kan worden voor de sturing. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt bij lijnbemalingen minimaal één peilput per 400 meter traject geplaatst;
- Het bemalingsniveau dient indien mogelijk bijgesteld te worden in functie van de fase;
- Monitoring en registratie van het bemalingsdebiet door middel van debietmeters conform de vigerende wetgeving. Voor opstart en tijdens de eerste vijf dagen van de bemaling dienen de debietmeterstanden genoteerd te worden in een logboek, daarna kan overgegaan worden tot wekelijkse registratie. Bij elke afstelling naar een ander bemalingspeil dient er gedurende 5 dagen opnieuw dagelijks geregistreerd te worden. Door het bijhouden van het logboek kan op ieder moment het reeds opgepompte volume bemalingswater achterhaald worden;
- **Monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater voor lozing.** De exploitant van de bemaling wordt geacht te acteren vanuit het zorgvuldigheidsprincipe. Gezien het potentieel verontreinigd bemalingswater betreft, is een staalname van het bemalingswater verplicht.
- **Op het moment dat de bemaling wordt opgestart (na ca. 2 uur), dient er een staal genomen te worden van het bemalingswater en geanalyseerd te worden op de parameters van de voorwaarden van lozing. De stalen worden met spoed geanalyseerd. Na de eerste staalname wordt de bemaling stilgelegd tot de resultaten van de analyses bekend zijn.**

- **Wanneer er in het staal geen overschrijdingen van de geldende lozingsnormen vastgesteld worden, kan de installatie terug opgestart en is verdere staalname niet verplicht.**
- **Wanneer er wel een overschrijding van de geldende lozingsnormen wordt vastgesteld, zal een waterzuivering geplaatst moeten worden en worden er staalnamekranen voorzien aan het influent, na eventuele tussenliggende zuiveringsstappen (afhankelijk van de zuiveringstechnieken) en aan het effluent. Na installatie van de WZI, dient er een staal genomen te worden van het bemalingswater aan al de staalnamepunten en geanalyseerd te worden op de parameters van de voorwaarden van lozing. De stalen worden (zeker de eerste keer) met spoed geanalyseerd.**
 - **Wanneer er in het effluent geen overschrijdingen van de geldende lozingsnormen vastgesteld worden, worden er wekelijks nieuwe staalnames uitgevoerd.**
 - **Wanneer er wel een overschrijding van de geldende lozingsnormen wordt vastgesteld, zal de waterzuivering bijgesteld moeten worden en wordt het proces herhaald tot voldoende zuivering bekomen wordt;**
- **De resultaten worden steeds beoordeeld door een erkende bodemsaneringsdeskundige. In functie van de vastgestelde resultaten kan de frequentie van staalname bijgesteld worden en kan de frequentie desgevallend ook afgebouwd worden. Dit wordt bepaald door een erkend bodemsaneringsdeskundige.**

In vet aangeduid staan de monitoringsaspecten van belang voor de lozing en opvolging van de kwaliteit van het opgepompte bemalingswater. Voor de overige monitoringsaspecten verwijst VMM naar het advies van de dienst Grondwater.

De VMM-Adviseren Afvalwater stelt – in afwijking van de voorgestelde monitoring - volgende monitoring voor:

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase en per lozingspunt.

De te analyseren parameters zijn minstens:

- *de stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023) ter hoogte van elke bemalingsstreng dat deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van volgende voorwaarden voldoet:*
- *het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;*
- *voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;*
- *op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;*
- *op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen*
- *de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning: Arseen, zink, ethylbenzeen, xyleen, MTBE, PFOS, PFHxS, geleidbaarheid*

- *de stoffen vastgesteld in de bodemonderzoeken, zonder opgenomen lozingsnorm: Koper, VOCI's, minerale olie.*

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- *bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;*
- *bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.*

Aanvullend dient volgende bijzondere voorwaarde mee opgenomen te worden:

- *De sanering van de NaCl in het diepe grondwater, ter hoogte van het projectgebied, is nog lopende. Om een verdere verplaatsing uit te sluiten wordt er een preventieve maatregel in de vorm van een tegenbemaling geconceptualiseerd en mee opgenomen in de vergunningsaanvraag. De effectieve noodzaak van de plaatsing en werking ervan dient in samenspraak met de eigenaar van het perceel (stad Gent) en de erkende bodemsaneringsdeskundige van het dossier verlopen op basis van de verdere monitoringsresultaten van de peilbuizen."*

De voorgestelde bijzondere voorwaarden zullen opgelegd worden bij eventuele vergunningverlening.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich verschillende woningen.

De pompen zullen continu in werking zijn. Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Bronbemaling

De werken betreffen de aanleg van een gescheiden riolering. Om de werken in den droge te kunnen uitvoeren is een verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk.

Het betreft een gefaseerde bemaling waarbij er reeds 3 van de 6 fases werden uitgevoerd. Hiervoor werd er reeds een vergunning aangevraagd (OMV ref. 2023083541). De reden van de nieuwe aanvraag betreft het verlopen van de originele vergunningsperiode van één jaar. Door het uitvoeren van proefbemalingen binnen de vergunning voorafgaand aan de werken en aanpassingen aan de planning van de werken zijn niet alle bemalingen uitgevoerd kunnen worden binnen de initiële vergunde termijn.

Via voorliggende aanvraag wordt het gehele debiet van alle fases opnieuw aangevraagd (72090 m³) om de effecten van de bemaling in zijn globaliteit te kunnen beoordelen. Echter betreft het debiet voor voorliggende aanvraag (fase 2A, 2C en 2D) 26007 m³/jaar. Bijgevolg dient de aangevraagde bemalingsrubriek te worden aangepast naar 53.2.1° (Klasse 3).

In de aanvraag wordt gesteld dat er tussen fase 1 en 2 voldoende tijd zit zodat de grondwatervlakte zichzelf kan herstellen.

Verder betreft het in de nieuwe aanvraag een andere IIOA (20251015-0011) aangezien een tegenbemaling nu ook mee wordt opgenomen.

Er werd een bemalingsnota (2025 11 21-WVIE_KGRA-AGT4480-Rapport_bemalingsstudiev5) toegevoegd aan het aanvraagdossier waarin het volgende is opgenomen:

Een bemaling is noodzakelijk voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel ter hoogte van de Groot-Brittanniëlaan en Martelaarslaan te Gent. Het gemiddeld maaiveldpeil bevindt zich op +7,8 mTAW. In de aanwezige peilbuizen werd een maximale grondwaterstand van +6,32 mTAW gemeten.

De ondergrond start met een laag leemhoudend zand tot zandige leem (L1) gevolgd door een weinig vaste kleilaag (L2, deze wordt niet of niet even dik aangetroffen in alle sonderingen), een matig tot dichtgepakte zandlaag (L3), een licht kleihoudend zand (Vlierzele), een kleihoudend zand afwisselend met zandhoudende klei (Pittem) en mogelijk een vaste klei (Merelbeke).

Het aan te leggen rioleringstraject wordt uitgevoerd in 6 fasen (1A, 1B, 2A, 2B, 2C en 2D) waarvan 5 bemaald dienen te worden (fase 2B bevat geen bemaling). Rekening houdend met de grondopbouw en de benodigde verlagingen worden de bemalingen van fase 1A, 1B, 2C en 2D het beste uitgevoerd met klassieke filters. Door de mogelijkheid op hangwater (water op L2) worden de filters aangezet op 9 m-mv, volledig aangevuld worden met filterzand en geplaatst met een onderlinge tussenafstand van maximaal ca. 3,5 m langs beide zijden van de uitgravingsgleuf. Indien nodig kan de bemaling bijkomend ondersteund worden door middel van een open bemaling. De bemaling van fase 2A wordt uitgevoerd binnen een hydraulisch afgesloten geheel door het plaatsen van waterremmende wanden en onderwaterbeton/bodem.

De bemalingen werden gesimuleerd in een numeriek grondwatermodel en volgens de fasering meegedeeld door de opdrachtgever. De debieten variëren per fase. In totaal met inbegrip van de proefbemalingen (9.383 m³) en tegenbemaling (4.368 m³) wordt er ca. 72.090 m³ binnen het project bemaald.

Er bevinden zich geen bijzonder beschermde gebieden in de omgeving van het te bemalen traject. De zettingen werden gemonitord tijdens de voorafgaande proefbemalingen en worden gemonitord tijdens de aanleg van fase 1A. Er werden tot nog toe geen noemenswaardige zettingen geconstateerd.

In de omgeving van de geplande bemalingen bevinden zich verschillende bij OVAM gekende dossiers. Deze dossiers werden gescreend en indien nodig werd de impact van de bemaling op de verontreinigingen gesimuleerd in het grondwatermodel. Voor alle gescreende OVAM-dossiers is de impact van de bemaling aanvaardbaar geacht. Voor dossier 11270 zal er blijvende gemonitord worden in de geplaatste monitoringspeilbuizen. Desgevallend wordt er in samenspraak met de stad Gent en de erkende bodemsaneringsdeskundige van het dossier een beperkte tegenbemaling geplaatst.

De bemalingsrubriek (rubriek 53.2) ressorteert volgens de huidige wetgeving onder een vergunningsklasse 2, meer bepaald 53.2.2°b). Voor een bemaling met een te lozen debiet van minder dan 2.500 m³/dag, een duurtijd van minder dan 12 maanden en concentraties boven de toetsingswaarde ressorteert de lozingsrubriek in een klasse 2, meer bepaald 3.8.1°b).

Het bemalingswater wordt maximaal afgevoerd naar het hydrografisch net (de Coupure). Het bemalingswater afkomstig van de fasen aan de zuid-westzijde van de tramsporen en van de tegenbemaling wordt geloosd op de gemengde riolering op de Martelaarslaan.

Op basis van de beschikbare grondwater- en bemalingswateranalyses en de screening van de decretale bodemonderzoeken uit de omgeving worden binnen rubriek 3.8 verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor arseen (50 µg/l), zink (2000 µg/l), ethylbenzeen (50 µg/l),

xyleen (40 µg/l), MTBE (100 µg/l), PFOS (100 ng/l), PFHxS (100 ng/l) en geleidbaarheid (3.000 µS/cm).

Er kan akkoord worden gegaan met de resultaten van de bemalingsstudie. Wel dient de exploitant extra maatregelen te nemen om schade aan beschermd bouwkundig erfgoed te voorkomen (zoals omschreven in het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed d.d. 5 januari 2026). Er wordt aangenomen dat mits het naleven van de bijzondere voorwaarden de impact op de omgeving aanvaardbaar zal zijn.

Bespreking bijstellingen

- *Art. 4.2.9.1§3,4° M.b.t. de lozing van bemalingswater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat zoals vermeld in bijlage 2C, titel II van het Vlarem .*
 - Motivering exploitant

Op basis van de screening van decretale bodemonderzoeken en de analyseresultaten van het bemalingswater kan er plaatselijk één of meerdere overschrijdingen van de toetsingswaardes optreden voor arseen, zink, ethylbenzeen, xyleen, MTBE, PFOS, PFHxS en een verhoogde geleidbaarheid.

Er wordt een afwijking aangevraagd voor Artikel 4.2.9.1, §3, 4° - *lozing van bemalingswater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat* met als doeleind lozing van het bemalingswater op de Coupure en de gemengde riolering (tegenbemaling en fase 2A). Volgende verhoogde lozingsnormen worden aangevraagd:

 - arseen: 50 µg/l
 - zink: 2000 µg/l
 - ethylbenzeen: 50 µg/l
 - xyleen: 40 µg/l
 - MTBE: 100 µg/l
 - PFOS: 100 ng/l
 - PFHxS: 100 ng/l
 - geleidbaarheid: 3.000 µS/cm
 - Bespreking en conclusie

Voor de bespreking van bovenstaande bijstelling kan er verwezen worden naar de bespreking van het aspect bedrijfsafvalwater. Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde lozingsnormen. De parameters VOCL's, koper en minerale olie dienen ook te worden meegenomen in het monitoringsprogramma.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project ligt in woongebied, woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Woongebieden (artikel 5.1.0.)

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moet worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-

culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Luidens de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen dient onder gemeenschaps-voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL COUPURE, goedgekeurd op 18 juli 1989, en is bestemd als bestaande referentiehoogte(uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), Centrumzone, klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern en Zone voor wegen.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van de bemaling een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen waargenomen.

Om de bomen en beplanting van de Bijloke-site te beschermen dient de exploitant een Boomeffectenanalyse (BEA) en boombeschermingsplan door een erkend boomtechniker (ETT) te laten opmaken. De hierin geformuleerde voorzorgsmaatregelen dienen voor het

groeiseizoen (voor 1 april 2026) te worden uitgevoerd om schade aan de beschermde bomen te vermijden.

Mits het opleggen van bijzondere voorwaarden kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4384 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2234 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: grondwater, oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning

Er werd geen voortoetsrapport toegevoegd aan de voorliggende aanvraag. Deze werd door de provinciaal deskundige milieu uitgevoerd op 9 februari 2026. Uit het voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de bronbemaling geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de lozing

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Deze voortoets werd uitgevoerd op 9 februari 2026 door de provinciaal deskundige milieu. De bijzondere lozingsnormen en dagdebiet werden ingevuld. De voortoets concludeert dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op op een lozing op het rioleringsstelsel en een oppervlaktewater en op een bronbemaling. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Coupure (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op meer dan 50 m van de Coupure.

Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023:

- Pluviale overstromingsgebieden: middelgrote kans en kleine kans zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering.
- Fluviale overstromingsgebieden: nee.
- Overstroming vanuit zee: nee.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De aanvraag heeft betrekking op tijdelijke bemalingen. Voor dit soort tijdelijke ingrepen aan het openbaar domein dient contact te worden genomen met de betrokken stadsdiensten (o.a. IPR) en de wegbeheerder (AWV).

De exploitant dient voldoende aandacht te hebben voor een verkeersveilige werforganisatie, met specifieke aandacht voor de actieve weggebruikers.

Dit zal opgenomen worden als opmerking.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de bemaling (**rubriek 53.2.1°**) beperkt tot een termijn van 1 jaar, met ingang van de start van de bemalingswerken.

Conclusie

Gelet op de deels ongunstige adviezen van de VMM, afdelingen afvalwater en grondwater, dient besloten dat het gevraagde - mits beperking van het bemalingsdebiet tot 26.007 m³/jaar (rubriek 53.2.1°) – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving. Op basis van de nog uit te voeren fases en de mogelijke noodzaak van een tegenbemaling wordt, op basis van de uitgevoerde MODFLOW modellering, ingeschat dat er nog netto 26.007 m³ zal dienen bemaald te worden binnen de IIOA.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BTWE FARYS btw-eenheid, Stropstraat 1 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV2) gelegen aan de Groot-Brittanniëlaan, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 6 AFD, sectie F, nrs. 0622D/, 0622X 21/, 0622C 24/, 0622W 18/, 0622D 8/, 0622F 24/, 0622E 8/, 0622N 12/, 0622T 21/, 0622E 18/, 0622M 21/, 0622E 16/, 0622C 19/, 0622H 23/, 0622H 8/, 0622A 21/, 0622D 23/, 0622F 18/, 0622T 6/, 0622F 8/, 0622L 19/, 0622N 8/, 0622C 23/, 0622N 20/, 0622G 6/ en 0622C 8/, GENT 16 AFD, sectie K, nrs. 0955N 7/, 0955N 13/, 0955R 12/, 0955K 13/, 0955H 13/, 0955S 8/, 0955R 8/, 0955S 12/, 0955M 13/, 0955M 5/, 0955S 7/, 0955T 9/, 0955S 9/, 0955W 12/ en 0955G 11/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een bemaling bij rioleringswerken, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.8.1°b) (2)

Het lozen van max. 936 m³ /dag – 26007 m³/jaar verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een wzi, deels in oppervlaktewater en deels in riolering, via verschillende lozingspunten gedurende 1 jaar.

53.2.1° (3)

Een bemaling in kader van rioleringswerken met een max. debiet van 26.007 m³/jaar.

§2. Aan BTWE FARYS btw-eenheid, Stropstraat 1 te 9000 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Groot-Brittanniëlaan, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 6 AFD, sectie F, nrs. 0622D/, 0622X 21/, 0622C 24/, 0622W 18/, 0622D 8/, 0622F 24/, 0622E 8/, 0622N 12/, 0622T 21/, 0622E 18/, 0622M 21/, 0622E 16/, 0622C 19/, 0622H 23/, 0622H 8/, 0622A 21/, 0622D 23/, 0622F 18/, 0622T 6/, 0622F 8/, 0622L 19/, 0622N 8/, 0622C 23/, 0622N 20/, 0622G 6/ en 0622C 8/, GENT 16 AFD, sectie K, nrs. 0955N 7/, 0955N 13/, 0955R 12/, 0955K 13/, 0955H 13/, 0955S 8/, 0955R 8/, 0955S 12/, 0955M 13/, 0955M 5/, 0955S 7/, 0955T 9/, 0955S 9/, 0955W 12/ en 0955G 11/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

53.2.2°b) (2)

Een bemaling in kader van rioleringswerken met een max. debiet van 72.090 m³/jaar.

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn van 1 jaar, vanaf de start van de bemalingswerken.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozing bemalingswater

- a) De voorwaarden uit het advies van De Vlaamse Waterweg (d.d. 26 januari 2026) dienen nageleefd te worden.
- b) Het bemalingswater afkomstig van de bemaling te noorden van de tramlijn in de Martelaarslaan (fase 1A, fase 1B, fase 2D en een klein deel van fase 2A) dient geloosd te worden in het oppervlaktewater 'de Coupure' via het bestaande lozingspunt. Het bemalingswater van de tegenbemaling, fase 2C en het grootste deel van fase 2A kan geloosd worden op de gemengde riolering via 2 lozingspunten. De deeldebieten bedragen:
 - Lozingspunt bemalingswater LP Coupure: 888 m³/dag
 - Lozingspunt bemalingswater LP riolering Bijlokemeers: 48 m³/dag
 - Lozingspunt bemalingswater LP riolering Martelaarslaan: 124,8 m³/dag
- c) Het maximale lozingsdebiet (over beide LP) op de gemengde riolering bedraagt 25,5 m³/u. Het totaal volume dat geloosd wordt op de gemengde riolering bedraagt max. 14.968 m³.
- d) Bijzondere lozingsnormen:
 - As: 50 µg/l
 - Zn: 2000 µg/l
 - Ethylbenzeen: 50 µg/l
 - Xylenen: 40 µg/l
 - MTBE: 100 µg/l
 - PFOS: 100 ng/l
 - PFHxS: 100 ng/l
 - Overige PFAS individueel: rapportagegrens
 - Geleidbaarheid: 3000 µS/cm

e) Monitoring: De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase en per lozingspunt. De te analyseren parameters zijn minstens:

- De stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023).
Ter hoogte van elke bemalingsstreng dat deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van volgende voorwaarden voldoet:
 - het perceel behoort tot een risicogrond als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;
 - voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;
 - op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
 - op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen;
- de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning: Arseen, zink, ethylbenzeen, xyleen, MTBE, PFOS, PFHxS, geleidbaarheid
- de stoffen vastgesteld in de bodemonderzoeken, zonder opgenomen lozingsnorm: Koper, VOCI's, minerale olie.

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
- f) De sanering van de NaCl in het diepe grondwater, ter hoogte van het projectgebied, is nog lopende. Om een verdere verplaatsing uit te sluiten wordt er een preventieve maatregel in de vorm van een tegenbemaling geconceptualiseerd en mee opgenomen in de vergunningsaanvraag. De effectieve noodzaak van de plaatsing en werking ervan dient in samenspraak met de eigenaar van het perceel (stad Gent) en de erkende bodemsaneringsdeskundige van het dossier verlopen op basis van de verdere monitoringsresultaten van de peilbuizen.

2. **Bronbemaling**

- a) De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
- In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks.
- b) De pompen in kader van de tijdelijke bemaling zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.

- c) Er dient gebruik gemaakt van een elektrisch aangedreven pompinstallatie.
- d) In de periode dat de bemaling in een traject actief is, wordt er een referentiepunt (bijv. het dorpelpeil) van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden ingemeten nabij elk actief traject.
- e) Het bouwkundig erfgoed in de omgeving van de bemaling (zie advies Agentschap Onroerend Erfgoed d.d. 3 februari 2026) wordt eveneens gemonitord op zettingen. Bij schade moet de erfgoedconsulent op de hoogte gebracht worden.
- f) De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie:
 - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - Week 1 na opstarten bemaling: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2: 1 keer per week een zettingsmeting.
- g) Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen.
- h) De monitoring van de zettingen dient te gebeuren door een stabiliteitsingenieur die tijdig kan ingrijpen bij mogelijke schade.
- i) Een BEA en boombeschermingsplan door een erkend boomtechniker (ETT) met duidelijke beschermingsmaatregelen om het waardevolle bomenbestand van beschermd erfgoed te vrijwaren van schade. De erkende boomtechniker (ETT) volgt de geformuleerde beschermingsmaatregelen en de impact op de bomen nauwgezet op om in te grijpen waar nodig. Deze documenten moeten worden overgemaakt voor 1 april 2026 en voor de start van de bemaling aan de vergunningverlenende overheid en Agentschap Onroerend Erfgoed.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Voor dit soort tijdelijke ingrepen aan het openbaar domein dient contact te worden genomen met de betrokken stadsdiensten (o.a. IPR) en de wegbeheerder (AWV). Er dient voldoende (blijvende) aandacht te worden gegeven aan een verkeersveilige werfororganisatie, met specifieke aandacht voor de actieve weggebruikers..

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter