

INPLANTING	TEREINPROFIEL	PLANNEN	DOORSNEDEN	GEVELS	BRANDWEER	PLANNEN & DOORSNEDEN	GEVELS	GEVELS
Bestaand Nieuw Altraak Complementaire functie Vegetatie(Dak) (Grond)Water Individuele Behandeling Afvalwater i.s.A. Extensief systeem Niet-waterdoorlatend(e) (geacht) verharding Steenlsg Niet-waterdoorlatend(e) (On)gewapend beton Niet-waterdoorlatend(e) (geacht) verharding Tegels Erfdenisbaarheid 30 meterzone rondom woning Noordpijl Straatverlichting op openbaar domein Waterloop Boom Foto Opnamepunt Kijkrichting Nummering Gebouwprofiel Altraak Perceelsgrens Perceelsgrens nabije percelen Adlijn (Referentie)Peil	Bodem Altraak Bestaand Nieuw Complementaire functie Vegetatie(Dak) (Grond)Water Individuele Behandeling Afvalwater i.s.A. Extensief systeem Gebouwprofiel Altraak Perceelsgrens Adlijn (Referentie)Peil	Bodem Altraak Bestaand Nieuw Complementaire functie Vegetatie(Dak) (On)Gewapend beton Dragend metselwerk Kimlaag in cellenbeton Celenglas Of (Drukaste) Isolatieplaten Gevelmetselwerk Of Vultsteens metselwerk Blauwe hardsteen Of Vultsteens metselwerk Blauwe hardsteen Of Keramische tegelvloer Hennepisolatie IsolTemp Niet-dragende binnen- of buitenafwerking Niet-dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zewende dekvlor (Gevel)Pleisterwerk Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie Schaduw Altraak Faecalën Huishoudelijk afvalwater Hemelwater Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie Isolatie (Referentie)Peil	Bodem Altraak Bestaand Nieuw Metselwerk: Kruisverband Metselwerk: Halfsteens verband Glas Hout Staal Dakpannen Altraak Niet-dragende binnen- of buitenafwerking Niet-dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zewende dekvlor (Gevel)Pleisterwerk Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie Schaduw Altraak Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie Isolatie (Referentie)Peil	Compartiment 1 Circulatie- en evacuatiweg Rookmelder Nooduitgang Brandbluistestel 6 kg Typevuurhaarden A-B-C Noodverlichting	KELDERVLOER (Veronderstelling: 300 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: (On)Gewapend beton BUITENMUUR KELDER (400 mm) - Draagstructuur: Metselwerk GEWEN KELDERMUUR (300 mm) - Draagstructuur: Metselwerk BUITENMUUR KELDER (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk BUITENMUUR KELDER (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk FUNDERINGSAAZET - Draagstructuur: (On)Gewapend beton FUNDERINGSAAZET - Draagstructuur: Metselwerk VLOER BOVEN KELDER (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Houten panelenlatten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 150 mm - Samengeteldte Houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 150 mm - Inclusief: Gewapend cement - Draagstructuur: Niet gekend VLOER OP VOLLE GROND IN DOORGANG EN GARAGE (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend BUITENVERHARDING IN KOER (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend SPOUWMUUR (150 mm) - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking SPOUWMUUR (150 mm) - Gevelmetselwerk in halfsteens verband: 100 mm - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking SPOUWMUUR RONDOM RAAMOPENINGEN (140 mm) - Omkadering gevelopeningen: 100 mm - Dieper dan gevelvlak elders: 10 mm - Spouw: 40 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking BUITENSCHRIJNWERK - Type: Raamgeheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend BUITENSCHRIJNWERK - Type: Voordeur geheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend BUITENSCHRIJNWERK - Type: Garagepoort - Uitvoeringswijze: Niet gekend VLOER OP VOLLE GROND (750 mm) - Polyethyleenfolie: 0,2 mm - Gewapend beton: 200 mm GEWEN MUUR LINKS (200 mm) - Gewapend beton: 200 mm - Polyethyleenfolie: 0,2 mm - Voerisolatie: 50 mm mits $\lambda_b \leq 0,022$ W/mK - Voerisolatie: 100 mm mits $\lambda_b \leq 0,022$ W/mK - Polyethyleenfolie: 0,2 mm SPOUWMUUR (KOER) (250 mm) - Draagstructuur: Metselwerk: 100 mm - Spouw: 50 mm - Gevelmetselwerk in halfsteensverband: 100 mm ACHTERGEVEL AAN KOER (200 mm) - Draagstructuur: Vultsteens metselwerk in kruisverband GEWEN MUUR ACHTERAAN (200 mm) - Draagstructuur: Vultsteens metselwerk in kruisverband ZIGGEVEL NEVENGEBOUW (250 mm) - Draagstructuur: Vultsteens metselwerk in kruisverband DRADEGE BINNENMUUR (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk DRADEGE BINNENMUUR (150 mm) - Draagstructuur: Metselwerk	BALK - Draagstructuur: Gewapend beton VLOER TUSSEN GELUIKVLOERS EN VERDIEPING +1 (150 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: "Hole dalen" - Plafondafwerking PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roosterling - Helling: Niet gekend PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roosterling - Helling: Niet gekend BANGOOT (210 mm) - Opbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Hout HELLEND DAK NEVENGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof41: ± 30 mm - Houten panelenlatten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 150 mm - Samengeteldte Houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 150 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 150 mm - Helling: 48° SPOUWMUUR OP VERDIEPING +1 (400 mm) - Gevelmetselwerk: 100 mm - Verzonken onder gevelopeningen - Spouw: 100 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking VLOER TUSSEN VERDIEPING +1 EN ZOLDER (150 mm) - Houten planken - Draagstructuur: Houten roosterling - Plafondafwerking HELLEND DAK HOOFDGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof41: ± 30 mm - Houten panelenlatten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 180 mm - Samengeteldte Houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 180 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 180 mm - Helling: 42° BUITENSCHRIJNWERK - Profiel: Zwart PVC Thermo 7 Plana - Glas: Superisolerend veiligheidsglas conform NBN S 23-002 PLAT DAK - Dakdichtingsmembraan: EPDM - Dakisolatie Idefo a – therm ROOF ($\lambda_b = 0,022$ W/mK): 100 mm - Koud zelfflavend dampremmend membraan Alutrix 600: 0,6 mm - Dakvloer in OSB/3-platen: 22 mm - Houten hellingspielen: In theorie ± 2 % - Draagstructuur: Houten roosterling VLOER TUSSEN VERDIEPING +1 EN ZOLDER (150 mm) - Voerafwerking: Houten planken - Draagstructuur: Houten roosterling (Bestaand) - Na-isolatie tussen houten roosterling: Volledige vulling - $\lambda_b = 0,036$ W/mK mits flexibele houtwolisolatie: STECOflex 036 - Dampremfolie inclusief bijhorende luchtdichting - Pro Cimo Intello Plus - Plenum en houten plafondlatten - Plafondafwerking PLATDAKVENSTER - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: In theorie ± 2 % - Fakro DMF DUG 07K - Manuele opening - Binnenafmetingen: 1000 x 1000 - Buitenafmetingen: 1220 x 1220 - Effectief glasoppervlak: 0,77 m² - Warmtedoorgangcoëfficiënt glas: $U_g = 0,5$ W/m²K DALVLAKVENSTER - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: 48° - Fakro M40S: 780 x 1180 - Glas: 0,590 m² FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: 42° INVULMETSSELWERK (200 mm) - Metselwerk in bestaande muuropeningen - Inclusief wandafwerking aan weerszijden BUITENSCHRIJNWERK - Type: Garagepoort (Wit) - Uitvoeringswijze: Sectionaalpoort	GEWEN MUUR ACHTERAAN (450 mm) - Na-isolatie aan binnenzijde tot warmteverstand $R \geq 2,00$ m²K/W - Draagstructuur - Vultsteens metselwerk in kruisverband: 200 mm - IsolTemp H4: Afte: 30 mm - Warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda_b = 0,020$ W/mK - Kimlaag in Xella Ytong Gehydrofobeerd Kimblok C4/500: 200 mm - Inclusief waterkering - IsolTemp Blok 20 PAL20EX: 200 mm - Warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda: 0,071$ W/mK - Integratie staalconstructie met brandstabiliteit $\geq$ R15 - IsolTemp Binnenpleister P55: 20 mm - Warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda: 0,730$ W/mK NIE-DRADEGE BINNENMUUR (200 mm) - Binnenafwerking - Draagstructuur: Hout - Binnenafwerking - Optie: Thermisch isolerende binnendeur PLAT DAK - Dakdichtingsmembraan: EPDM - Dakisolatie Idefo a – therm ROOF ($\lambda_b = 0,022$ W/mK): 100 mm - Koud zelfflavend dampremmend membraan Alutrix 600: 0,6 mm - Dakvloer in OSB/3-platen: 22 mm - Houten hellingspielen: In theorie ± 2 % - Draagstructuur: Houten roosterling - Na-isolatie tussen houten roosterling: Volledige vulling - $\lambda_b = 0,036$ W/mK mits flexibele houtwolisolatie: STECOflex 036 - Dampremfolie inclusief bijhorende luchtdichting - Pro Cimo Intello Plus - Plenum en houten plafondlatten - Plafondafwerking PLAT DAK - Dakdichtingsmembraan: EPDM - Dakisolatie Idefo a – therm ROOF ($\lambda_b = 0,022$ W/mK): 100 mm - Koud zelfflavend dampremmend membraan Alutrix 600: 0,6 mm - Dakvloer in OSB/3-platen: 22 mm - Houten hellingspielen: In theorie ± 2 % - Draagstructuur: Houten roosterling - Na-isolatie tussen houten roosterling: Volledige vulling - $\lambda_b = 0,036$ W/mK mits flexibele houtwolisolatie: STECOflex 036 - Dampremfolie inclusief bijhorende luchtdichting - Pro Cimo Intello Plus - Plenum en houten plafondlatten - Plafondafwerking VLOER TUSSEN VERDIEPING +1 EN ZOLDER (150 mm) - Voerafwerking: Houten planken - Draagstructuur: Houten roosterling (Bestaand) - Na-isolatie tussen houten roosterling: Volledige vulling - $\lambda_b = 0,036$ W/mK mits flexibele houtwolisolatie: STECOflex 036 - Dampremfolie inclusief bijhorende luchtdichting - Pro Cimo Intello Plus - Plenum en houten plafondlatten - Plafondafwerking PLATDAKVENSTER - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: In theorie ± 2 % - Fakro DMF DUG 07K - Manuele opening - Binnenafmetingen: 1000 x 1000 - Buitenafmetingen: 1220 x 1220 - Effectief glasoppervlak: 0,77 m² - Warmtedoorgangcoëfficiënt glas: $U_g = 0,5$ W/m²K DALVLAKVENSTER - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: 42° - Fakro M40S: 780 x 1180 - Glas: 0,590 m² FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN - Onderliggende draagstructuur: Houten dalgebitte (Bestaand) - Helling: 42° INVULMETSSELWERK (200 mm) - Metselwerk in bestaande muuropeningen - Inclusief wandafwerking aan weerszijden BUITENSCHRIJNWERK - Type: Garagepoort (Wit) - Uitvoeringswijze: Sectionaalpoort	GEVELS Natuursteen (Grijs) Hemelwaterafvoerbuis (Wit) Blauwe hardsteen (Grijs) Gevelmetselwerk (Wit schilderwerk) Keramische dorpel (Genuanceerd rood) Omkadering gevelopeningen (Wit schilderwerk) Buitenschrijnwerk (Zwart) Superisolerend glas (Transpaant) Sectionaalpoort (Wit) Kroonlijstbekleding in hout (Wit) Kroonlijstbekleding in hout (Wit) Keramische dakpannen (Grijs) Muurdesteen in beton (Grijs) Dakvloer in OSB/3-platen: 22 mm Zink (Grijs) Horizontale planchetten (Wit) Kroonlijstbekleding met horizontale planchetten (Wit) Afvoerkanal verbrandingsgassen (Zwart) Afvoerkanal dampkap (Zwart) Platdakvenster Aluminium dakrandafwerking (Zwart) Dakvlakvenster Fotovoltaïsche zonnepanelen GEVELS Plint (Grijs) Hemelwaterafvoerbuis (Zwart) Blauwe hardsteen (Grijs) Gevelpleister (Wit) Dorpel (Wit) Buitenschrijnwerk (Wit) Hoogrendementsglas (Transpaant) Kantelpoort (Geelwit) Kroonlijstbekleding in hout (Wit) Dakrandprofiel (Grijs) Kroonlijstbekleding in kunstharz (Zwart) Keramische dakpannen (Grijs) Universle loodvervanger (Zwart) Afvoerbuis (Zwart) Dakrandafwerking (Zwart) Fotovoltaïsche zonnepanelen

FREDERIK VAN VLAENDEREN. ARCHITECT. COMM. V. ir. architect Frederik Van Vlaenderen Xavier De Cocklaan 35 - 9831 Deurle (Oost-Vlaanderen) +32 (0)479 644 491 frederik.van.vlaenderen@hotmail.be
OPDRACHTGEVER Isabel VAN BUYNDER Cameliastraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
WERFADRES Cameliastraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
KADASTERGEGEVENS Gent - Afdeling 23 (Gentbrugge Afdeling 3) - Sectie B - Nummer(s) 561 G5

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

ARCHITECTUROPDRACHT Renovatie halfopen eengezinswoning Terreinaanlegwerken (Ontharding) Nieuw schuifpoortgeheel			
DOSSIER	24-003	DATUM	18.12.2025
TOESTAND	Nieuw	TEKENINGSOORT	Legende
SCHAAL	-	TEKENEENHEID	Millimeter