

INPLANTING	TEREINPROFIEL	PLANNEN
Bestaand	Bodem	Bodem
Nieuw	Afbraak	Afbraak
Afbraak	Bestaand	Bestaand
Complementaire functie	Nieuw	Nieuw
Vegetatie(Dak)	Complementaire functie	Complementaire functie
(Grond)Water	Vegetatie(Dak)	(On)Gewapend beton
Individuele Behandeling Afvalwater i.s.A. Extensief systeem	(Grond)Water	Dragend metselwerk
Niet-waterdoorlatend(e) (geachte) verharding Steenslag	Individuele Behandeling Afvalwater i.s.A. Extensief systeem	Klinklaag in cellenbeton
Niet-waterdoorlatend(e) (geachte) verharding (On)gewapend beton	Gebouwprofiel	Cellenglas Of (Drukvraste) isolatieplaten
Niet-waterdoorlatend(e) (geachte) verharding Tegels	Afbraak	Gevelmetselwerk Of Volsteens metselwerk
Erfdienstbaarheid	Perceelgrens	Blauwe hardsteen Of Keramische tegelvloer
30 meterszone rondom woning	Afdijp	Hennepisolatie IsolTemp
Noordpijl	0.000 (Referentie)Peil	Niet dragende binnen- of buitenafwerking
Straatverlichting op openbaar domein	Profiel Cameliastraat 1 Aangrenzende hallopen eengezinswoning	Niet dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak
Waterloop		Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zwevende dekvlor
Boom		(Gevel)Pleisterwerk
Foto Opnamepunt Kijkrichting Nummering		Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie
Gebouwprofiel		Schaduw
Afbraak		Afbraak
Perceelgrens		Faecaliën
Perceelgrens nabije percelen		Huishoudelijk afvalwater
Afdijp		Hemelwater
0.000 (Referentie)Peil		Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie
		Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie
		Isolatie
		0.000 (Referentie)Peil

DOORSNEDEN	GEVELS
Bodem	Bodem
Afbraak	Afbraak
Bestaand	Bestaand
Nieuw	Nieuw
(On)Gewapend beton	Metselwerk: Kruisverband
Dragend metselwerk	Metselwerk: Halfsteens verband
Klinklaag in cellenbeton	Glas
Cellenglas Of (Drukvraste) isolatieplaten	Hout
Gevelmetselwerk Of Volsteens metselwerk	Staal
Blauwe hardsteen Of Keramische tegelvloer	Dakpannen
Hennepisolatie IsolTemp	Afbraak
Niet dragende binnen- of buitenafwerking	
Niet dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak	
Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zwevende dekvlor	
(Gevel)Pleisterwerk	
Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie	
Schaduw	
Afbraak	
Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie	
Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie	
Isolatie	
0.000 (Referentie)Peil	
Profiel Cameliastraat 1 Aangrenzende hallopen eengezinswoning	

BRANDWEER
Compartiment 1
Circulatie- en evacuatieweg
Rookmelder
Nooduitgang
Brandbluistoestel 6 kg Typevuurhaarden A-B-C
Noodverlichting

PLANNEN & DOORSNEDEN
CAMELIASTRAAT 3 HALFOPEN EENGEZINSWONING AANVRAGER
1 KELDERSLOER (Veronderstelling: 300 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: (On)Gewapend beton
2 BUITENMUUR KELLER (400 mm) - Draagstructuur: Metselwerk
3 GEMENE KELLERMUUR (300 mm) - Draagstructuur: Metselwerk
4 BUITENMUUR KELLER (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk
5 BUITENMUUR KELLER (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk
6 FUNDERINGSAAZET - Draagstructuur: (On)Gewapend beton
7 FUNDERINGSAAZET - Draagstructuur: Metselwerk
8 VLOER BOVEN KELLER (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Gewapend beton - "gew. betongewelf"
9 VLOER OP VOLLE GROND (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Inclusief: Gewapend cement - Draagstructuur: Niet gekend
10 VLOER OP VOLLE GROND IN DOORGANG EN GARAGE (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend
11 BUITENVERHARDING IN KOER (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend
12 SPOUWMUUR (50 mm) - Pliet in natuursteen: 100 mm - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking
13 SPOUWMUUR (50 mm) - Gevelmetselwerk in halfsteens verband: 100 mm - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking
14 SPOUWMUUR RONDOM RAAMOPENINGEN (340 mm) - Omkadering gevelopeningen: 100 mm - Dieper dan gevelvlak elders: 10 mm - Spouw: 40 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking
15 BUITENSCHRIJNWERK - Type: Raamgeheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend
16 BUITENSCHRIJNWERK - Type: Voordeur geheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend
17 BUITENSCHRIJNWERK - Type: Garagepoort - Uitvoeringswijze: Niet gekend
18 GEMENE MUUR LINKS (200 mm) - Draagstructuur: Volsteens metselwerk in kruisverband
19 SPOUWMUUR (KOER) (250 mm) - "Draagstructuur": Metselwerk: 100 mm - Spouw: 50 mm - Gevelmetselwerk in halfsteensverband: 100 mm
20 ACHTERGEVEL AAN KOER (200 mm) - Draagstructuur: Volsteens metselwerk in kruisverband
21 GEMENE MUUR ACHTERAAN (200 mm) - Draagstructuur: Volsteens metselwerk in kruisverband
22 ZIGSEVEL NEVENGEBOUW (200 mm) - Draagstructuur: Volsteens metselwerk in kruisverband
23 DRAGENDE BINNENMUUR (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk
24 DRAGENDE BINNENMUUR (150 mm) - Draagstructuur: Metselwerk

25 BALK - Draagstructuur: Gewapend beton
26 VLOER TUSSEN GELUIVLOERS EN VERDIEPING +1 (150 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: "Hole dalen" - Plafondafwerking
27 PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roostering - Helling: Niet gekend - Plafondafwerking
28 PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roostering - Helling: Niet gekend
29 BANGOOT (210 mm) - Opbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Hout
30 HELLEND DAK NEVENGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof41: ± 30 mm - Houten paneelplaten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 150 mm - Samengetelde houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 150 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 150 mm - Helling: 48°
31 SPOUWMUUR OP VERDIEPING +1 (400 mm) - Gevelmetselwerk: 100 mm - Verzonken ond gevelopeningen - Spouw: 100 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking
32 VLOER TUSSEN VERDIEPING +1 EN ZOLDER (130 mm) - Houten planken - Draagstructuur: Houten roostering - Plafondafwerking
33 HELLEND DAK HOOFDGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof41: ± 30 mm - Houten paneelplaten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 180 mm - Samengetelde houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 180 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 180 mm - Helling: 42°

GEVELS
CAMELIASTRAAT 3 HALFOPEN EENGEZINSWONING AANVRAGER
BEANTWORTING VOOR CAMELIASTRAAT 3 AANGRENZENDE HALFOPEN EENGEZINSWONING
11 Gevelmetselwerk "Pliet in blower gevelsteen"
12 Hemelwater afvoer buis "Afloop buis in zink n°12 0,008 m"
13 Gevelmetselwerk "gekleurd in Lichtgrijs"
14 Muurdeksteen
15 Buitenschrijnwerk
16 Glas (Transparant)
17 Tralie werk
18 Lantaarn
19 Kroonlijst "sponde"
20 Keramische dakbedekking "zwarte pannen"

ENERGIEPRESTATIE EN BINNENKLIIMAAT (EPB) Uitvoering van EPB-gegevens overeenkomstig de EPB-regelgeving op basis van gedetailleerde studie door EPB-verlagger en/of ventilatieverlagger indien van toepassing Alle aanduidingen op voorliggende architectuurtekeningen zijn indicatief
HELLING AFVOERBUZEN RIOLINGSSTELSEL - Hemelwater: 5 mm per m - Huishoudelijk afvalwater: 10 mm per m - Faecaliën: 20 mm per m
LABEL VOOR DUURZAAM BOSBEHEER Certificaat inzake duurzaam bosbeheer voor alle houten schrijnwerk: FSC- of PEFC of gelijkwaardig
NORM AKOESTIEK VOOR WONINGEN Conform NBN S 01-400-1 (2022) Klasse 2: L (A, referentie) = 65 dB
STABILITEIT Dimensionering en uitvoering structurele elementen te voorzien op basis van gedetailleerde stabiliteitsstudie Constructief concept en bijliggende aanduidingen op voorliggende architectuurtekeningen zijn indicatief

FREDERIK VAN VLAENDEREN. ARCHITECT. COMM. V. ir. architect Frederik Van Vlaenderen Xavier De Cocklaan 35 - 9831 Deurle (Oost-Vlaanderen) +32 (0)479 644 491 frederik.van.vlaenderen@hotmail.be
OPDRACHTGEVER Isabel VAN BUYNDER Cameliastraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
WERFADRES Cameliastraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
KADASTERGEDEGENS Gent - Afdeling 23 (Gentbrugge Afdeling 3) - Sectie B - Nummer(s) 561 G5

ARCHITECTUROPDRACHT Renovatie halfopen eengezinswoning Terreinaanlegwerken (Ontharding) Nieuw schuifpoortgeheel			
DOSSIER	24-003	DATUM	18.12.2025
TOESTAND	Vergund	TEKENINGSOORT	Legende
SCHAAL	-	TEKENEENHEID	Millimeter