

INPLANTING Bestaand Nieuw Altraak Complementaire functie Vegetatie(Dak) (Grond)Water Individuele Behandeling Afvalwater i.t.A. Extensief systeem Niet-waterdoorlatend(e) (geacht) verharding Steenlsg Niet-waterdoorlatend(e) (geacht) verharding (On)gewapend beton Niet-waterdoorlatend(e) (geacht) verharding Tegels Erfdoelbaarheid 30 meterszone randonm woning Noordpijl Straatverlichting op openbaar domein Waterloop Boom Foto Opnamepunt Kijkrichting Nummering Gebouwprofiel Altraak Perceelsgrens Perceelsgrens nabije percelen Adlijn (Referentie)Peil	TEREINPROFIEL Bodem Altraak Bestaand Nieuw Complementaire functie Vegetatie(Dak) (Grond)Water Individuele Behandeling Afvalwater i.t.A. Extensief systeem Gebouwprofiel Altraak Perceelsgrens Aslijn (Referentie)Peil Profiel Cameliestraat 1 Aangrenzende halfofen eengezinswoning Aslijn (Referentie)Peil	PLANNEN Bodem Altraak Bestaand Nieuw Complementaire functie (On)Gewapend beton (On)Gewapend beton Dragend metselwerk Kimlaag in cellenbeton Cellenglas Of (Drukaste) Isolatieplaten Dragend metselwerk Of Voltoetsen metselwerk Blauwe hardsteen Of Keramische tegelvoer Hennepisolatie IsolTemp Niet dragende binnen- of buitenafwerking Niet dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zwevende dekvlzer (Gevel)Pleisterwerk Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie Schaduw Altraak Altraak Faecalën Huishoudelijk afvalwater Hemelwater Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie Isolatie (Referentie)Peil Profiel Cameliestraat 1 Aangrenzende halfofen eengezinswoning Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie Isolatie (Referentie)Peil	DOORSNEDEN Bodem Altraak Bestaand Nieuw (On)Gewapend beton Dragend metselwerk Kimlaag in cellenbeton Cellenglas Of (Drukaste) Isolatieplaten Gevelmetselwerk Of Voltoetsen metselwerk Blauwe hardsteen Of Keramische tegelvoer Hennepisolatie IsolTemp Niet dragende binnen- of buitenafwerking Niet dragende binnen- of buitenafwerking in hellend dak Uitvullingslaag En/Of Licht gewapende zwevende dekvlzer (Gevel)Pleisterwerk Hergroeibare isolatie Of Minerale isolatie Schaduw Altraak Onzichtbare constructie onder of vóór kijkpositie Onzichtbare constructie boven of achter kijkpositie Isolatie (Referentie)Peil Profiel Cameliestraat 1 Aangrenzende halfofen eengezinswoning	GEVELS Bodem Altraak Bestaand Nieuw Metselwerk: Kruisverband Metselwerk: Halfsteens verband Glas Hout Staal Dakpannen Altraak	BRANDWEER Compartiment 1 Circulatie- en evacuatiweg Rookmelder Nooduitgang Brandbluotoestel 6 kg Typevuurhaarden A-B-C Noodverlichting	PLANNEN & DOORSNEDEN CAMELIESTRAAT 3 HALFOFEN EENGEZINSWONING AANVRAGER 1) Kelder vloer (Veranderstelling: 300 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: (On)Gewapend beton 2) BUITENMUUR Kelder (400 mm) - Draagstructuur: Metselwerk 3) GEMENE Kelder muur (300 mm) - Draagstructuur: Metselwerk 4) BUITENMUUR Kelder (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk 5) BUITENMUUR Kelder (300 mm) - Draagstructuur: Metselwerk 6) Funderingslaanzet - Draagstructuur: (On)Gewapend beton 7) Funderingslaanzet - Draagstructuur: Metselwerk 8) Vloer boven kelder (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Gewapend beton "gew. betongewef" 9) Vloer op volle grond (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Inclusief: Gewapend cement - Draagstructuur: Niet gekend 10) Vloer op volle grond in doorgang en garage (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend 11) BUITENVERHARDING IN KOER (200 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Niet gekend 12) Spouwmuur (150 mm) - Pliet in natuursteen: 100 mm - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking 13) Spouwmuur (150 mm) - Gevelmetselwerk in halfsteens verband: 100 mm - Spouw: 50 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking 14) Spouwmuur rondom raamopeningen (140 mm) - Omkadering gevelopeningen: 100 mm - Dieper dan gevelvlak elders: 10 mm - Spouw: 40 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking 15) BUITENSCHRIJNWERK - Type: Raamgeheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend 16) BUITENSCHRIJNWERK - Type: Voordeur geheel - Uitvoeringswijze: Niet gekend 17) BUITENSCHRIJNWERK - Type: Garagepoort - Uitvoeringswijze: Niet gekend 18) GEMENE MUUR LINKS (200 mm) - Draagstructuur: Voltoetsen metselwerk in kruisverband 19) Spouwmuur (KOER) (250 mm) - "Draagstructuur": Metselwerk: 100 mm - Spouw: 50 mm - Gevelmetselwerk in halfsteensverband: 100 mm 20) ACHTERGEVEL AAN KOER (200 mm) - Draagstructuur: Voltoetsen metselwerk in kruisverband 21) GEMENE MUUR ACHTERAAN (200 mm) - Draagstructuur: Voltoetsen metselwerk in kruisverband 22) ZHIEVEL NEVENGEBOUW (200 mm) - Draagstructuur: Voltoetsen metselwerk in kruisverband 23) DRAGENDE BINNENMUUR (200 mm) - Draagstructuur: Metselwerk 24) DRAGENDE BINNENMUUR (150 mm) - Draagstructuur: Metselwerk	25) BALK - Draagstructuur: Gewapend beton 26) Vloer tussen geluikvloers en verdieping +1 (150 mm) - Voeropbouw: Niet gekend - Draagstructuur: "Hole dalen" - Plafondafwerking 27) PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roostering - Helling: Niet gekend - Plafondafwerking 28) PLAT DAK (250 mm) - Dakopbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Houten roostering - Helling: Niet gekend 29) BANGOOT (210 mm) - Opbouw: Niet gekend - Draagstructuur: Hout 30) HELLEND DAK NEVENGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof 41: ± 30 mm - Houten paneelplaten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 150 mm - Samengetelde houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 150 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 150 mm - Helling: 48° 31) Spouwmuur op verdieping +1 (400 mm) - Gevelmetselwerk: 100 mm - Verzonken ond gevelopeningen - Spouw: 100 mm - Dragende binnenmuur in metselwerk: 200 mm - Binnenafwerking 32) Vloer tussen verdieping +1 en zolder (130 mm) - Houten planken - Draagstructuur: Houten roostering - Plafondafwerking 33) HELLEND DAK HOOFDGEBOUW (± 480 mm) - Keramische pannen met brandklasse B-roof 41: ± 30 mm - Houten paneelplaten: ± 30 mm - Houten kepers: 60 mm x 70 mm - Houten gordingen: 70 mm x 180 mm - Samengetelde houten spant: 70 mm x 150 mm en 70 mm x 180 mm - Houten muurplaat: 70 mm x 180 mm - Helling: 42° 34) BUITENSCHRIJNWERK - Profiel: Zwart PVC Thermo 7 Plona - Glas: Superisolerend veiligheidsglas conform NBN S 23-002 35) PLAT DAK - Dakisolatie Ideko a – therm ROOF (λ₀ = 0,022 W/(mK)): 100 mm - Koud zelfblvend dampremmend membraan Alutrix 600: 0,6 mm - Dakvloer in OSB/3-platen: 22 mm - Houten hellingsplaten: In theorie ± 2 % - Draagstructuur: Houten roostering 36) Vloer tussen geluikvloers en verdieping +1 (150 mm) - Voerafwerking: Houten planken - Draagstructuur: Houten roostering - Plafondafwerking	37) Natuursteen (Grijs) 38) Hemelwaterafvoerbuis (Wit) 39) Blauwe hardsteen (Grijs) 40) Gevelmetselwerk (Wit schilderwerk) 41) Keramische dorpel (Genuanceerd rood) 42) Omkadering gevelopeningen (Wit schilderwerk) 43) Buitschrijnwerk (Wit) 44) Hoogendementglas (Transparant) 45) Superisolerend glas (Transparant) 46) Sectionaalpoort (Wit) 47) Kroonlijstbekleding in hout (Wit) 48) Keramische dakpannen (Grijs) 49) Muurdesteen in beton (Grijs) 50) Gevelmetselwerk (Bruin) 51) Zink (Grijs) 52) Horizontale planchetten (Wit) 53) Kroonlijstbekleding met horizontale planchetten (Wit) 54) Afvoerkanaal verbrandingsgassen (Zwart) 55) Buitschrijnwerk (Wit)	56) Plint (Grijs) 57) Hemelwaterafvoerbuis (Zwart) 58) Blauwe hardsteen (Grijs) 59) Gevelpleister (Wit) 60) Dorpel (Wit) 61) Buitschrijnwerk (Wit) 62) Hoogendementglas (Transparant) 63) Kantelport (Geelwit) 64) Kroonlijstbekleding in hout (Wit) 65) Dakrandprofiel (Grijs) 66) Kroonlijstbekleding in kunsthar (Zwart) 67) Keramische dakpannen (Grijs) 68) Universele loodervanger (Zwart) 69) Alvoerbuis (Zwart) 70) Dakrandafwerking (Zwart) 71) Pladakvenster 72) Fotovoltaïsche zonnepanelen
--	--	---	--	---	---	--	--	--	--

FREDERIK VAN VLAENDEREN. ARCHITECT. COMM. V. ir. architect Frederik Van Vlaenderen Xavier De Cocklaan 35 - 9831 Deurle (Oost-Vlaanderen) +32 (0)479 644 491 frederik.van.vlaenderen@hotmail.be
OPDRACHTGEVER Isabel VAN BUYNDER Cameliestraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
WERFADRES Cameliestraat 3 - 9050 Gentbrugge (Oost-Vlaanderen)
KADASTERGEGEVENS Gent - Afdeling 23 (Gentbrugge Afdeling 3) - Sectie B - Nummer(s) 561 G5

ARCHITECTUROPDRACHT Renovatie halfofen eengezinswoning Terreinaanlegwerken (Ontharding) Nieuw schuifpoortgeheel			
DOSSIER	24-003	DATUM	18.12.2025
TOESTAND	Bestaand	TEKENINGSOORT	Legende
SCHAAL	-	TEKENEENHEID	Millimeter