

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

	Bestaande bebouwing
	Te slopen bebouwing
	Nieuw op te richten bebouwing
	Perceelsgrens
WO	Woning
BE	Berging
	Gras / Struiken / Groen

MATERIALEN LIJST

01	Dak:	Dakpannen, rood
02	Gevel:	Gevelsteen, wit met groene accenten
03	Schrijnwerk:	PVC, wit
04	Schrijnwerk:	Hout/PVC, donker groen
05	Gevel:	Gevelsteen, rood bruin
06	Gevel:	Gevelsteen, blauw geschilderd
07	Gevel:	Houten gevelbekleding, naturel

ALGEMENE NOTA

- indien de afmetingen op plan niet overeenstemmen met de afmetingen op de werf dient dit onmiddellijk aan de architect gemeld te worden, zodat de tekeningen kunnen gewijzigd worden voor de uitvoering van de werken.

- Indien de afmetingen van de secties op plan niet overeenstemmen met de constructieve haalbaarheid dient dit vóór uitvoer aan arch. voorgelegd te worden.

- De principetekeningen dienen besproken te worden met uitvoerder en architect.

- Alle secties die de uitvoerder wenst te wijzigen dienen vooraf met de arch. besproken te worden.

- loodstrip effen, voorzien op bovenkanten van blokramen

-Secties schoorsteen; zie studie

-Schoorstenen te voorzien van Impluvia, te verkrijgen bij firma van studie secties schoorsteen

Alle onderaannemers dienen zich te vergewissen dat er dient gewerkt te worden op de recentst aangepaste plannen en zich hierover tijdig dienen te informeren op de werfvergadering.

-Waterdicht beton voor kelders dient uitgeverosd te worden in waterdichtheidsklass 3 cfr. lastenboek.

-Diameter en inplanting verluchtingsbuizen cfr. verslag EPB.

LEGENDE ARCERINGEN GRONDPLANNEN

	Bestaand Metselwerk
	Bestaand Parament
	Nieuw Metselwerk
	Nieuw Parament
	Stijlwand
	Beton / Fundering / Gewelf
	Solid
	Isolatie
	Af Te Breken Metselwerk

	Referentiepunt
	Noordpijl
	Afvoer regenwater
	Afvoer fecaliën
	Afvoer vuil water
	Standleidingen: uit te voeren in Geberit-buizen met loden akoestische omkleiding
	Ontluchting
	Inspectieput
	Rookmelder

BEPALINGEN

De architect wordt door de aanvrager per aangetekend schrijven voor de aanvang der werken verwittigd wanneer de werken beginnen.

De aanvrager en de aannemer verbinden zich ertoe de goedgekeurde plannen stipt na te leven. Elke wijziging is verboden bij wet.

De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor wijzigingen van het plan waarvan hij niet per aangetekend schrijven op de hoogte is gebracht.

Alle stabiliteitsberekeningen worden door een erkend en bevoegd ingenieurbureau opgemaakt. Dit voor uitvoering en voor rekening van de aannemer.
Alle afmetingen van de plannen moeten door de uitvoerder gecontroleerd worden, evenals de inplanting op de grond.

De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor afwijkingen die niet op voorhand gemeld werden.
Het is bij wet verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen. De bouwheer neemt alle verantwoordelijkheid op zich indien hij de wetgeving terzake niet opvolgt

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

PROJECT MAJE	LEGENDE	FORMAAT: A3		
ARCHITECT HOEFKENS SANDER	0487/ 18 87 94	4/12/2025 14:37:57		