

Uitwerking van de voorgevel:

- * De totale dikte van het pakket (isolatie + afwerking) dat je aanbrengt voorbij de rooilijn moet beperkt blijven tot maximaal 14 cm. Dus niet 16 cm zoals voorzien op de plannen.
- * Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (= Rd-waarde) hebben van minstens 3,0 m²K/W.
- * De kleur van de nieuwe baksteenstrips moet aansluiten bij de omliggende bebouwing.
- * De verspringing van het middenrisaliet dient overgenomen te worden.
- * De nieuwe dorpels hebben dezelfde dikte als de bestaande blauwe hardstenen dorpels.
- * De raamopeningen dienen hun huidige grootte en vorm (2de verdieping getoogd) te behouden.
- * Er wordt een plint voorzien in een grijze kleur

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



DOSSIER JOZE17_2405	TEKENAAR mk	BOUWHEER Naam opdrachtgever Straat opdrachtgever Stad opdrachtgever Telefoon opdrachtgever	ARCHITECT COWORK architecten BV ov BVBA Ijzerweglaan 5 9050 Gent 09/278.55.67 info@coworkarchitecten.be
FASE BOUWAANVRAAG			INHOUDE NT Voorgevel
ONTWERP VERBOUWEN VAN EEN RIJWONING		BOUWPLAATS Jozef Van Crombrugghestraat 17 9000 Gent 1e afd, sec.: A, nr.:1827/H	SCHAAL 1:100 DATUM 13/01/2026

**cork
work
architecten**