



XENA RODRIGUEZ LEON
Lentestraat 17
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026023430

Datum
23/02/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 20 februari 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Lentestraat 17, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nr. 280W2. Het betreft een melding tot het plaatsen van een veranda.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **onvolledig en niet rechtsgeldig**.

De aanvraag omvat onvoldoende informatie om te kunnen beoordelen of de gevraagde handelingen al dan niet vallen onder het meldingsbesluit.

Het dossier omvat slechts 2 tekeningen, zijnde een doorsnedetekening doorheen de veranda alsook een inplantingsplan. Het inplantingsplan vermeld geen afmetingen. Er ontbreken grondplannen en gevelaanzichten, alsook een terreindoorsnede die de profielen van de aanpalenden in beeld brengt. Ook de totale oppervlakte van de aanbouwen in de nieuwe toestand (zijnde de bestaande gelijkvloerse aanbouw + nieuwe veranda) is onvoldoende duidelijk. Het plaatsen van een veranda kan enkel via een melding gebeuren, indien voldaan wordt aan het meldingsbesluit. Zie Hoofdstuk 2, artikel 4 van het Meldingsbesluit:

Artikel 4.

Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Indien hieraan voldaan, kan de ingreep gebeuren via een melding. Dit moet echter duidelijk blijken uit het dossier. Indien hieraan niet kan voldaan worden, is de ingreep vergunningsplichtig zijn.

In conclusie wordt gesteld dat een nieuwe aanvraag moet worden ingediend met toevoeging van de nodige plannen en informatie.

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](#) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden. Voor jouw type aanvraag (oprichten veranda) is een volledig voorbeeldossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeeldossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](#) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar bouwen@stad.gent.

Vermeld in het dossier bijkomend ook zeker de totale oppervlakte aan glas. Een veranda of een soortgelijke constructie die bestaat uit minstens 75 % glas of doorzichtig materiaal, kan zonder architect aangevraagd worden. Indien het aandeel aan glas minder dan 75 % bedraagt, zal de aanvraag onderhevig zijn aan de medewerking van een architect?

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741| Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar