



Korneel Marchand
Biezenstraat 18
9032 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026020758

Datum
23/02/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 15 februari 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Biezenstraat 18, 9032 Gent, kadastraal bekend: afdeling 30 sectie C nr. 262Z. Het betreft een melding tot het renoveren van de woning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig.

Het vervangen van het schrijnwerk kan zonder vergunning. Het vergroten van een raamopening in de zijgevel kan met een melding aangevraagd worden, maar hiervoor ontbreken de plannen. Volgende plannen moeten minstens aangeleverd worden:

- Inplantingsplan volledige perceel
- Gevelaanzicht bestaande toestand
- Gevelaanzicht nieuwe toestand
- Eventueel grondplan van het gelijkvloers

Voor het vergroten van een raam is in principe geen architect verplicht, mits de werken de stabiliteit van de woning niet wijzigen. Als de vergroting (bijv. een grotere latei nodig) de stabiliteit aantast, is medewerking van een architect (en vaak een stabiliteitsingenieur) alsnog verplicht.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.