

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig aanvullen

1. De bemalingscascade is onvoldoende besproken in de aanvraag. De mogelijkheden tot retour/infiltratie/hergebruik zijn niet besproken.

Bemalingscascade (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>):

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

2. Het aspect bodemverontreiniging is onvoldoende besproken in de aanvraag:

Alle OVAM dossiers gelegen in de invloedstraal van de bemaling dienen besproken te worden (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier>).

Voor alle decretale bodemonderzoeken gelegen binnen de stationaire invloedzone van de bemaling moet nagegaan worden of er vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling een invloed kan hebben op de verspreiding. Indien wel, moeten er o.b.v. de technische richtlijn grondwaterhandelingen van de OVAM, maatregelen genomen worden om de verspreiding van de vervuiling tegen te gaan. Er kan niet aanvaard worden dat verontreinigingen zich t.g.v. de bemaling verspreiden over perceelsgrenzen van derden heen. Er mag eveneens enkel bemalingswater geloosd worden dat geen stoffen uit lijst 2C van Vlarem II bevat in concentraties hoger dan deze opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

In de aanvraag wordt opgegeven (zie ingevulde fiche Vlaamse Milieumaatschappij) dat de invloedstraal 260 meter bedraagt. Voor dit project is binnen de invloedstraal een eindevaluatieonderzoek van dossiernummer 90385 (opdracht 15745852, dd. 16/02/2024) gekend. Dit bodemonderzoek dient in de aanvraag gescreend te worden.

3. Het aspect zettingen is niet besproken in de aanvraag. Het risico op zettingen naar aanleiding van de bemaling dient nagegaan te worden.

4. Het aspect geluid is niet besproken in de aanvraag. De geluidshinder dient nagegaan te worden (maatregelen plaatsing, type, omkasting pomp, ...).

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.