

1. Oppervlakte perceel: 218,12 m²

2. Dakoppervlakte:

- woning (hellende daken): 102,12 m²

- tuinhuis (hellend dak): 6,54 m²

Totale dakoppervlakte: 108,66 m²

3. Bebouwde oppervlakte:

- woning (hoofdvolume): 65,20 m²

- woning (achterbouw): 36,17 m²

- tuinhuis: 6,04 m²

Totale bebouwde oppervlakte: 107,41 m²

3. Verharde oppervlakte:

- terras: 13,5 m²

- stapstenen naast woning: 2,88 m²

- stapstenen achter terras: 3,00 m²

- tuilmuren: 2,21 m²

Totale verharde oppervlakte: 21,59 m²

4. Groenzone: 89,12 m²

N

0

1

2

3

4

5

The site plan illustrates a residential development in Voskenslaan, 9000 Gent. It features several residential plots (WONING) and a central supermarket (SUPERMARKT). Key features include a proposed extension (UITBREIDING) and a building to be demolished (TE VERBOUWEN). The plan includes detailed dimensions for buildings, setbacks, and public infrastructure like sidewalks, bike paths, and bus lanes. A north arrow and a scale bar (0-5m) are also present.

LS-ARCHITECTEN	Dossier: 25L098	Bouwheer: Jo Naert en Marjolein Van Huffel	INPLANTING TUINHUIS	1:200	INPL
	Project: Verbouwen van een eengezinswoning	Ligging: Voskenslaan 432, 9000 Gent	NIEUWE TOESTAND	01-12-2025	

LS Architecten | Lore Sterckx | Ir. - architect - Molenwalstraat 47 - 9030 Gent - tel: 0498/13 52 62 - info@ls-architecten.com