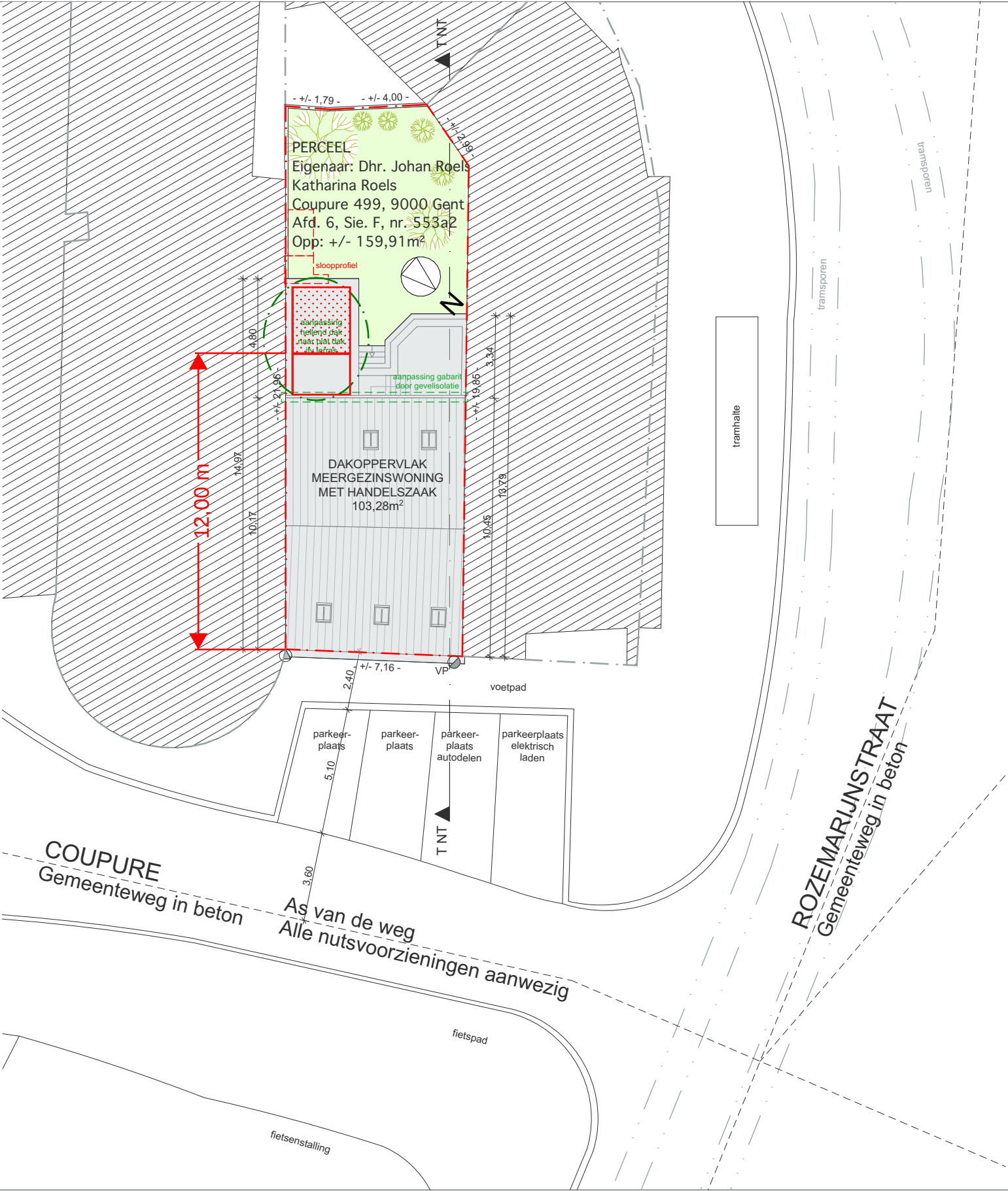


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Dakterras tweede verdieping

De totale diepte van het dakterras op de tweede verdieping dient beperkt te blijven tot 12m (gemeten vanaf de rooilijn)

Het overige deel van het platte dak dient ingericht te worden als ontoegankelijk groendak met een bufferend vermogen van 50l/m².



LEGENDE			
	Bestaande gebouwen		Tegels
	Te slopen gebouwen		Waterdoorlatende verharding
	Perceelsgrens		Schors
	As van de weg		Struik
	Terreinprofiel		
	Referentiepunt		
	VP		
	Verlichtingspaal		
	EP		
	Elektriciteitspaal		

Layoutnummer: 02
Layoutnaam: Inplantingsplan nieuwe toestand
Schaal: 1:200
Datum: 03/12/2025

COST
architecten

Schoolstraat 29, 9950 Lievegem
09 335 85 80
info@oostarchitecten.be
www.oostarchitecten.be

Omvormen van een eengezinswoning met handelszaak naar een meergezinswoning met handelszaak

Bouwheer: Dhr. Johan Roels en Mevr. Katharina Roels
Werfadres: Coupure 499, 9000 Gent
Fase: Omgevingsvergunning
Dossiernummer: 241-300