



Benoît Ceuterick
Reinaertdreef 6
9830 Sint-Martens-Latem

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026021232

Datum
18/02/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 16 februari 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Vijfwindgatenstraat 6, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nr. 2612K2. Het betreft een melding tot het bouwen van een dakuitbouw aan voor- en achtergevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is onvolledig en niet rechtsgeldig.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 3 van dit besluit stelt het volgende:

Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

- 1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;*
- 2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;*
- 3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.*



Binnen voorliggende aanvraag wordt het fysiek bouwvolume gewijzigd doordat er, volgens de beschrijvende nota, 2 dakuitbouwen worden toegevoegd. **Dergelijke aanvraag valt bijgevolg onder de vergunningsplicht.** Ook indien het niet gaat om structurele ingrepen, zoals in de nota wordt aangehaald, is deze ingreep vergunningsplichtig, gezien het fysiek bouwvolume wijzigt. **Er moet hiervoor dan ook een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend, met toevoegen van de nodige plannen. De voorwaarden waaraan de plannen moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).**

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.