

Deputatie

Besluit

Zitting van 12 februari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024143369_EA

39	2026_DEP_01133	Omgevingsvergunningsaanvraag – OI Hogeschool Gent – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 juni 2025 ingediend door OI Hogeschool Gent, Geraard de Duivelstraat 5 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024143369.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 14 juli 2025, 24 september 2025 en 20 oktober 2025 en ontvangen op resp. 12 september 2025, 09 oktober 2025 en 20 oktober 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 november 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Valentin Vaerwyckweg 1 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190514-0082 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 9 AFD, sectie I, nrs. 0416/D, 0307/H, 0306/K, 0412/C, 0330/F, 0312/2, 0421/B, 0412/L en 0415/D.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een onderwijsinrichting.

Campus Schoonmeersen is één van de campussen die deel uitmaakt van Hogeschool Gent (HOGENT) en omvat verschillende gebouwen en activiteiten. Op de campus is een brede waaier aan opleidingen gehuisvest, waaronder een aantal techniek en technologie georiënteerde opleidingen. Voornamelijk voor die opleidingen zijn er diverse laboratoria en werkruimten ingericht waar praktijklessen doorgaan en onderzoek gebeurt (academisch en in opdracht van privébedrijven). Daarnaast beschikt de campus over sportaccommodatie bestaande uit een sporthal en sportvelden.

De lopende milieuvergunning dateert van 13 augustus 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor een onderwijsinstelling bestaande uit volgende IIOA's: diverse auditoria, diverse labo's (waaronder labo's voor ingeperkt gebruik van GGO's en pathogenen), houtbewerkingsmachines, metaalbewerkingstoestellen, een garage met dubbele schouwput en hefbrug en toebehoren zoals het lozen van huishoudelijk afvalwater, het lozen van bedrijfsafvalwater, de opslag van brandbare vloeistoffen, transformator, compressoren, airco's en koelgroepen, de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten en een vaste houder, de opslag van stookolie in een vaste houder, de opslag van gevarengoed (GHS02, GHS05, GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09), de opslag van divers gevarengoed in verplaatsbare recipiënten, een stoomgenerator, diverse stookinstallaties.

De aanstelling van een milieucoördinator (B) is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Sevesobedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een onderwijsinrichting, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van:
 - Rubriek 3.4.2°(2): de lozing van 9,2 m³/u; 100 m³/d; 20.620 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat als de som van bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater via LP5 bij gebouw C in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan, die wordt verleend een beperkte termijn tot en met 31 december 2023;
 - Rubriek 3.4.2° (2): de lozing van 4 m³/u; 40 m³/d; 6.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, via LP5 bij gebouw C, in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan, die wordt verleend met ingang van 1 januari 2024, voor een termijn van onbepaalde duur;
 - Rubriek 53.8.1°b) (2): een grondwaterwinning van maximaal 25 m³/dag en 4.500 m³/jaar uit een put van 43,5 m diep (HCOV-code: 0800), wordt verleend voor een beperkte termijn van 5 jaar, vanaf de datum van dit besluit. (OMV_2020033744);
- Besluit van de deputatie van 3 december 2020 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 (met betrekking tot de vergunningstermijn) (OMV_2020033744).
- Besluit van de deputatie van 16 mei 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een onderwijsinrichting, voor de volgende termijnen:
 - de lozing van 9,2 m³/u; 100 m³/d; 20.620 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat als de som van bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater via LP5 bij gebouw C in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan (rubriek 3.4.2°) voor een termijn tot en met 31 december 2025;
 - de lozing van 4 m³/u; 40 m³/d; 6300 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat als de som van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater via LP5 bij gebouw C in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan (rubriek 3.4.2°), voor onbepaalde duur vanaf 01 januari 2026. (OMV_2023140004)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft een actualisatie van de vergunde inrichtingen en activiteiten van gebouwen C en P. Het betreft voornamelijk de herinrichting van de brouwerij in gebouw C, de herinrichting van het houtatelier in gebouw P en een bijkomend labo in microbiologie in gebouw C. Hierbij worden volgende wijzigingen gevraagd:

- wijzigingen en verplaatsen van airco's, uitbreiden van een warmtepomp;
- uitbreiding van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten (P en C);
- Optimalisatie van de locaties voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. Geen uitbreiding van de vergunde hoeveelheid.
- Verwijderen van de diverse houtbewerkingsmachines in gebouw P;
- Uitbreiding met 1 nieuw labo microbiologie (gebouw C);
- Verwijderen van enkele metaalbewerkingsmachines in gebouw P;
- Uitbreiding met 2 labo's voor GGO's (gebouw C).

Tenslotte werd de bestaande stoomgenerator vervangen door een lagedruk stoomgenerator die niet indelingsplichtig is en worden de garageactiviteiten stopgezet.

Aangezien het gaat om een actualisatie die geen effect heeft op de omgeving buiten de gebouwen, werd het biodiversiteits- en mobiliteitsluik buiten beschouwing gelaten.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V5 dd. 29 januari 2026

Naar aanleiding van het advies van de provinciale deskundige op het loket geplaatst dd. 28 januari 2026 ter voorbereiding van de POVC dd. 3 februari 2026, werd een **gewijzigde projectinhoud V5** ingediend op 29 januari 2026. Deze omvat volgende elementen:

- Aanpassen rubriekentabel met verandering (stookinstallaties, rubriek 51);
- aanvullen bijlage R43
- impactscore;
- toelating ingeperkt gebruik;

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

Het veranderen van een onderwijsinstelling, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - Optimalisatie van de locaties voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zonder uitbreiding van de vergunde hoeveelheid;
 - De afname van het vergund vermogen van de houtbewerkingsmachines met 30,95 kW;
 - De afname van het vergund vermogen van de metaalbewerkingsmachines met 67,56 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 0,45 kW;
 - de vergunde opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1180 l;
 - het aantal vergunde laboratoria met 1 labo voor microbiologie;
 - het aantal vergunde laboratoria voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2 met 2 stuks;
 - Uitbreiden van het thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 17 kW;
- *niet langer van toepassing:*
 - Een garagewerkplaats met dubbele schouwput en 1 hefbrug in gebouw P (rubriek 15.2)
 - Een stoomgenerator met een inhoud van 100 l in gebouw C.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 0,45 kW door verwijdering van airco's op het containergebouw (-10,63 kW) en uitbreiding van de warmtepomp in de chemiekluisk (3,85 kW) en het verplaatsen van 6 airco's in het kelder gebouw C;

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1180 l door uitbreiding van de gasopslag ambulancedienst (gebouw P) met 300 liter zuurstofgas en uitbreiding gasopslag in gebouw C (GSCHC0.065, GSCHC0.066) met 880 liter diverse gassen;

17.4. (3)

Optimalisatie van de locaties voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zonder uitbreiding van de vergunde hoeveelheid;

19.3.2°b) (2)

De afname van het vergund vermogen van de houtbewerkingsmachines met 30,95 kW;

24.3. (2)

De uitbreiding van het aantal vergunde laboratoria met 1 labo voor microbiologie;

29.5.2.2°b) (2)

De afname van het vergund vermogen van de metaalbewerkingsmachines met 67,56 kW;

43.1.3° (1)

De uitbreiding van het nominaal thermisch ingangsvermogen met 17 kW;

51.1.2° (1)

De uitbreiding van het aantal vergunde laboratoria voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2 met 2 stuks.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 14 november 2025 tot en met 13 december 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 18 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een onderwijsinrichting van Hogeschool Gent oi, gelegen te Valentin Vaerwyckweg 1, 9000 Gent.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 07 november 2025

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 17 december 2025

Er dient voldaan te worden aan eventuele voorwaarden gesteld door de Provincie Oost-Vlaanderen gezien zij waterloopbeheerder zijn van de waterloop waarnaar het grootste gedeelte van het projectgebied afstroomt.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

GEEN BEZWAAR op 13 november 2025

De gevraagde activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu worden aanvaardbaar geacht.

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 06 november 2025

De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen bij dit dossier.

Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op www.waterinfo.be. Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan

overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 december 2025, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG op 28 januari 2026

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een onderwijsinrichting;
- de lopende vergunning dateert van 13 augustus 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de gasopslag, actualisaties van airco's koelinstallaties en warmtepompen en uitbreiding van het aantal labo's voor ingeperkt gebruik van GGO's van risiconiveau 2. Daarnaast zijn er ook enkele actualisaties.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er werd vastgesteld dat er uitbreiding van het vermogen van de stookinstallaties werd doorgevoerd, dit werd niet als dusdanig aangevraagd; om die reden werd ook geen impactscore opgemaakt, waardoor er geen zekerheid is over de impact dat het project zal hebben op de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft; de natuurtoets wordt voorlopig niet doorstaan;

in de bijkomende info wordt vermeld dat De HOGENT een toelating heeft van ingeperkt gebruik. Deze werd volgens de aanvrager toegevoegd aan het dossier: Uit nazicht blijkt deze toelating ontbreekt; deze dient nog toegevoegd aan de aanvraag.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er intussen een gewijzigde projectinhoudversie werd ingediend met een nieuwe impactscoreberekening en een toelating voor rubriek 51. PIV 5 komt tegemoet aan de opmerkingen uit de adviezen. De impactscore overschrijdt de 1%-drempel niet. Hierdoor kan er dus wel een gunstig advies verleend worden.

De voorzitter stelt dat PIV 5 nog moet verwerkt worden in de motivering, o.a. bij de natuurtoets.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere opmerkingen heeft. Het betreft een update van de bestaande vergunning.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 februari 2026 over PIV5

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De onmiddellijke omgeving van de campus heeft een gemengd karakter (woningen, handel en lichte nijverheid) en is vooral dicht bewoond ter hoogte van de Voskenslaan en de Schoonmeersstraat. De campus omvat 5 hoofdgebouwen, gekend onder gebouwen B (voorheen BME), C (voorheen CTL), D (voorheen Open leercentrum), P (voorheen Practicum) en S (de sportzaal).

De campus is gelegen in de stationsbuurt van Gent en is bereikbaar via de R4, de Voskenslaan, de Sint- Denijslaan en de Schoonmeersstraat. De inrit via de Roosakker is niet meer in gebruik.

De campus grenst aan natuurgebied, aan de overkant van de Ringvaart bevindt zich een gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten en verder ook nog een kantoor- en dienstzone.

De Vallei van de Benedenleie, een VEN- en IVON-gebied bevindt zich op meer dan 1.750 m van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De gegenereerde afvalstoffen wijzigen niet met voorliggende aanvraag. Deze zijn oa afkomstig van de hout- en metaalbewerkingsactiviteiten, de labo's, ...Echter betreffen dit kleinschalige educatieve opstellingen, waarbij de productie van afval eerder beperkt is.

De afvalstoffen worden selectief ingezameld via geregistreerde IHM en opgehaald voor verdere sortering om efficiënt gerecycleerd te kunnen worden. Efficiënt, duurzaam en verantwoord omgaan met materialen en producten is onderdeel van de opleiding. Hiervoor wordt tevens verwezen naar het luik bodem, waarin deze opslag gedetailleerder wordt omschreven.

Afvalwater en hemelwater

Met voorliggende aanvraag zijn er geen wijzigingen die betrekking hebben op de lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater.

Wel wordt er op gewezen dat sinds 1 januari 2026 volgende debieten van toepassing zijn voor bedrijfsafvalwater (3.4.2°)

- Lozing van 4 m³/u; 40 m³/dag; 6.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat als de som van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater via LP5 bij gebouw C in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan.

Het geloosde bedrijfsafvalwater kan tevens worden opgesplitst in volgende maximale debieten:

- 3 m³/uur; 30 m³/dag en 4.800 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater;
- 1 m³/uur; 10 m³/dag en 1.500 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater.

Het lozingspunt is reeds vergund voor de sectorale voorwaarden 21.1.b.

Voor huishoudelijk afvalwater is sinds 1 januari 2024 volgend debiet van toepassing:

- De lozing van maximaal 28.050 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater (+hemelwater) in de openbare riolering, waarvan:
 - 1,9 m³/uur; 31,2 m³/dag en 9.750 m³/jaar via LP1 bij gebouw P;
 - 6,9 m³/uur; 68 m³/dag en 10.800 m³/jaar via LP6 en LP7bis bij gebouw sporthal;
 - 3 m³/uur; 25 m³/dag en 4.000 m³/jaar via LP8 bij gebouw B;
 - 2,2 m³/uur; 22 m³/dag en 3.500 m³/jaar via LP9 en LP10 bij gebouw D.

Het zijn dan ook deze debieten die worden opgenomen in de vergunning. De voorgaande debieten zijn niet langer van toepassing.

Volgens het dossier werd tegen 31 december 2025 het hemelwaterhergebruik gerealiseerd in gebouw C door het plaatsen van bijkomende hemelwaterreservoirs. Hiervoor wordt verwezen naar de fasering van de omgevingsvergunningsaanvraag in 2020 en de aanvraag voor de verlenging van de lozingsdebieten in 2024.

Gebouw B is ondertussen succesvol afgekoppeld, de omgevingswerken zijn uitgevoerd.

Gebouw P zal in de toekomst grondig gerenoveerd worden. De veranderingen in kader van de riolering, afkoppeling hemelwater en de lozingsdebieten zullen geactualiseerd worden na het bekomen van deze omgevingsvergunning. Het project van deze renovatie is nog in ontwerp en zal in de toekomst worden uitgevoerd.

Waterverliezen zijn enkel relevant in de labo's van gebouw C. Om de lozing van bedrijfsafvalwater met hoge gehalte aan verontreinigende stoffen te vermijden worden de eerste 2 spoelingen bij het reinigen van laboglaswerk opgevangen als vloeibaar afval en extern verwerkt.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Met deze aanvraag wordt de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen geoptimaliseerd op vlak van opslaglocaties. Deze opslag is verspreid over de verschillende gebouwen. De vergunde hoeveelheid blijft hierbij gelijk. De overige opslag van gevaarlijke producten wordt niet gewijzigd.

Volgende maatregelen worden genomen om effecten op bodem te voorkomen:

- *Opslag van brandbare vloeistoffen in gebouw P*

Volgens het dossier worden de brandbare vloeistoffen opgeslagen boven lekbakken. Er is een bovengrondse DW houder voor stookolie aanwezig in het olielokaal. Deze werd nog maar recent geplaatst. Deze houder beschikt over een lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. De houder werd gekeurd alvorens deze in gebruik werd genomen. Deze dient vervolgens periodiek (telkens binnen de 3 jaar) te worden gekeurd. De opslag van

gevaarlijke producten en mazouthouder bevinden zich op verdieping 1 van gebouw P. Gelet dat diverse gevaarlijke producten soms worden gestockeerd in 1 lokaal (vb lokaal 120), dienen de nodige scheidingsafstanden steeds in acht te worden genomen.

- *Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in de Chemiekluis, nodig voor de laboratoriumactiviteiten*

De chemiekluis is een afzonderlijk ingekuipt gebouw dat gebruikt wordt voor opslag van gevaarlijke afvalstoffen, afkomstig van de laboratoriumactiviteiten. Hierin bevinden zich:

- 3 ruimtes voor de opslag van chemicaliën waarvan 1 ruimte specifiek voor grote verpakkingen (rubriek 17.3)
- 2 ruimtes voor opslag van gevaarlijk chemisch afval (kleine verpakkingen in de een ruimte en vaten & bidons in de andere ruimte)
- een ruimte voor de opslag van risicohoudend medisch afval (RMA)
- een ruimte voor de opslag van de voorraad aan afvalvaten- en bidons

De gevaarlijke of bijzondere afvalstoffen van de (bioveiligheids)labo's van gebouw C worden verzameld in de chemiekluis in daartoe voorziene recipiënten. Er worden regelmatig afvaltransporten georganiseerd in samenwerking met geregistreerde afvalstoffen-IHM's en -vervoerders zodat de totale aanwezige hoeveelheid beperkt blijft.

- *Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in de kleine verpakkingen*

Deze opslag bestaat uit onderhoudsproducten en producten voor de labo's. De opslag hiervan is verspreid over de campus. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt in de verschillende labo's in veiligheidskasten of op lekbakken. Lokaal 3.113 in gebouw C voor de opslag van ontvlambare producten in kleine verpakkingen voldoet aan de ATEX-wetgeving. Het lokaal wordt adequaat geventileerd en is volledig ingekuipt.

Er zijn strikte procedures voor de gebruik van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen in de labo's (rubriek 17.4):

- In elk labo is een dagvoorraad aanwezig in kader van de practica, onderzoek en dienstverlening;
- In elk labo is een werkvoorraad aanwezig in 3 types veiligheidskasten (zuur/base, giftig, brandveilig). In de gerenoveerde labo's is een ook veiligheidskast voor milieugevaarlijke (GHS09) producten aanwezig.
- De overige stock en opslag van producten die minder frequent gebruikt worden, wordt opgeslagen in de chemiekluis waar ieder labo een bepaald compartiment ter beschikking heeft.

De gevaarlijke producten in grote verpakkingen worden niet al werkvoorraad toegestaan in de labo's.

De opslag van onderhoudsproducten wordt in de verschillende gebouwen beperkt gehouden. Er wordt hierbij gekozen voor producten met een beperkte milieu-impact.

- *Opslag van ongevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen afkomstig van de onderwijs- en onderzoeksactiviteiten (afdeling bouw, afdeling hout, bioveiligheidslabo's en scheikundige laboratoria).*

Gevaarlijke vloeibare afvalstoffen worden in de labo's in bidons van 10 liter op lekbakken opgevangen (gebouw C en P). Er zijn 21 gevaarlijke afvalstoffenfiches waarin vermeld wordt wat de ADR en UN code is, hoe de afvalstof selectief moet ingezameld worden (keuze bidon), wat de preventieve maatregelen zijn, wat te doen bij brand, hoe de afvalstoffen verwerkt worden. Elk labo is uitgerust met de relevante fiches afhankelijk van het type labo en de gebruikte producten.

Garagewerkplaats en spuitcabine

De garagewerkplaats wordt met voorliggende aanvraag geschrapt. De dubbele schouwput is nog aanwezig maar niet langer in gebruik. De KWS-afscheider werd reeds gesupprimeerd. De schouwput zal verwijderd worden tijdens de toekomstige renovatiewerken van gebouw P. Hiervoor zal nog een nieuw aanvraagdossier worden ingediend.

Transformator

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. De oliegekoelde transformatoren zijn opgesteld in daartoe voorziene technische ruimte en beschikken over een lekbak. De transformatoren worden jaarlijks onderworpen aan de nodige keuring en onderhoud.

Conclusie

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf (0,039 PJ). Het energieverbruik wijzigt niet met voorliggende aanvraag. Er worden diverse energiebesparende maatregelen genomen, o.a. dakisolatie, zonnepanelen, zonneboiler, LED verlichting, zonnewering,...enz.

Geluid

Binnen een straal van 100 meter liggen verschillende woningen en de directe omgeving van het bedrijf is bebouwd. De dichtstbijzijnde andere woningen grenzen direct aan het terrein. Mogelijke bronnen van geluid zijn vooral technische installaties op de site, zoals koelinstallaties en airco's, en het transport van en naar het terrein.

Deze aanvraag betreft enkele kleine aanpassingen aan de installaties: het verwijderen van een containergebouw, het verplaatsen van enkele airco's naar de kelder en het plaatsen van een warmtepomp in de chemiekluis. Verwacht wordt dat deze wijzigingen geen of slechts een beperkte invloed hebben op het geluidsniveau van het bedrijf. Het blijft wel belangrijk om de buitenunits zo te plaatsen of te isoleren dat omwonenden geen hinder ondervinden.

Het transportpatroon van en naar de site verandert niet met deze aanvraag. Daarom wordt er geen extra geluidshinder verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren over geluid geuit. Dit wijst erop dat het geluidsniveau binnen aanvaardbare grenzen ligt. Ook zullen de aangevraagde aanpassingen en uitbreidingen normaal gezien niet zorgen voor meer geluidsemissie.

Lucht

De aanpassingen in deze aanvraag met betrekking tot lucht betreffen de verplaatsing en wijziging van de airconditioninginstallaties, alsmede de toevoeging van een extra warmtepomp. Tevens zullen één microbiologisch laboratorium en twee laboratoria voor genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) in gebruik worden genomen. De rubriekentabel toont bovendien aan dat het totale vermogen van de verwarmingsinstallaties marginaal wordt uitgebreid. Deze wijzigingen zullen geen geur- of stofemissies veroorzaken.

Stookinstallaties

Hoewel er officieel geen wijzigingen aan de stookinstallaties zijn aangevraagd, wordt de bestaande installatie van 34 kW in gebouw C_0 wel degelijk vervangen door een krachtigere versie van 51 kW. Hierdoor stijgt het totale vermogen van de stookinstallaties met 17 kW, maar hierover is geen informatie opgenomen in het aanvraagdossier. Bij controle blijkt dat in de V&O-fase van de aanvraag expliciet werd vermeld dat er geen veranderingen zouden zijn in het aantal voertuigbewegingen of de stookinstallaties, waardoor toen werd geoordeeld dat een stikstofnota niet nodig was (wijziging van de projectinhoud dd. 20 oktober 2025). Op 20 januari is hierover via e-mail contact opgenomen met het studie bureau, maar tot nu toe is er geen reactie ontvangen.

Hoewel kan worden erkend dat de uitbreiding relatief beperkt is, moet deze toch correct worden opgenomen in de rubriekentabel. Daarnaast moet dit als een uitbreiding worden beschouwd in het kader van het stikstofdecreet. Met betrekking tot de stikstofemissies en de mogelijke gevolgen voor natuurgevoelige gebieden wordt verwezen naar de natuurtoets.

Koelinstallaties

Er worden diverse airco's gewijzigd, verwijderd, verplaatst en er wordt een bijkomende warmtepomp geïnstalleerd. In totaal komt dit neer op een uitbreiding van 0,45 kW.

De diverse airco's, koelinstallaties en warmtepompen worden bijgehouden in een register, met vermelding van koelmiddelen, GWP en ton CO2-equivalenten.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

De warmtepompen die een hoeveelheid koelmiddel in ton CO2-equivalent bevatten groter dan 5 moeten conform VLAREM II iedere 12 maanden onderzocht worden op goed functioneren en mogelijke lekverliezen door een erkende koeltechnicus. De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5 % per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van VLAREM II).

(Bio)veiligheid

- *Ingeperkt gebruik GGO's en pathogenen*

De hogeschool is reeds vergund voor 7 labo's voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2. Met deze aanvraag wenst de hogeschool 9 labo's voor onderzoek voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2 en 10 laboratoria in gebouw C voor onderwijs en onderzoek met pathogenen met een max; risiconiveau 2.

Het gaat om volgende labo's in gebouw C:

GGO's	Vergund volgens rubriek 51.1.2°	Gevraagd GGO's
gelijkvloers	labo brouwerij	
1 ^{ste} verdiep	labo agrifing labo microbiologie A labo microbiologie B	labo AgriFing: labo microbiologie
2 ^{de} verdiep		labo LAMP
3 ^{de} verdiep	labo biochemie labo levensmiddelenmicrobiologie	Labo biochemie onderzoekslabo biochemie
4 ^{de} verdiep	labo plantenbiotechnologie	Labo plantenbiotechnologie labo L1 microbiologie labo L2 microbiologie

	labo flowcytometrie
--	---------------------

Uit nazicht bij het aanvraagdossier van de basisvergunning dd. 13 augustus 2020 blijkt in het addendum R51 volgende lokalen werden aangevraagd voor GGO's:

- gelijkvloers: Labo Milieu (C0.105)
- 1ste verdiep: Labo Microbiologie (C1.030) en labo AgriFing (C1.050)
- 2de verdiep: labo LAMP (C2.050)
- 3de verdiep: onderzoekslabo Biochemie (C3.030) en labo biochemie (C3.040)
- 4de verdiep: labo plantenbiotechnologie (C4.113)

De lokalen zoals opgenomen in de rubriek zijn niet in overeenstemming met het toenmalig addendum. De huidige aangevraagde lokalen zijn wel in overeenstemming, uitgezonderd voor verdieping 4, waar nu 4 lokalen in gebruik zijn. Zo is oa het labo Flowcytometrie, dat enkel voor pathogenen was aangevraagd nu ook in gebruik voor GGO's. Verder blijken 2 nieuwe lokalen, met name L1 en 2 microbiologie (4.105+4.131) hiervoor in gebruik genomen. Deze lokalen waren eerder niet opgenomen. Dit wordt echter op geen enkele manier duidelijk vermeld in het dossier.

Er zijn reeds meerdere bioveiligheidsdossiers opgesteld. Het oorspronkelijke dossier bevatte geen lopende bioveiligheidsdossiers, noch aanvullende informatie hierover. In de bijkomende, tijdens de V&O-fase opgevraagde informatie, wordt het volgende verduidelijkt:

- HoGent heeft in samenwerking met Perseus een externe bioveiligheidscoördinator aangesteld, terwijl UGent beschikt over een interne coördinator. Het bioveiligheidscomité komt jaarlijks bijeen.
- Risicoanalyse, inperkings- en beschermingsmaatregelen: HOGENT beschikt over een bijgewerkte toelating voor ingeperkt gebruik, welke als bijlage is toegevoegd aan de aanvraag. Een vereiste risicoanalyse is uitgevoerd om deze toelating te verkrijgen.
- Verplichtingen van de gebruiker en toezicht: De verantwoordelijken van het bioveiligheidsdossier fungeren als aanspreekpunt voor de betrokken bioveiligheidslaboratoria, houden toezicht op de dagelijkse werking en organiseren minimaal één gebruikersoverleg per jaar met alle betrokkenen die toegang hebben tot de betreffende laboratoria. Jaarlijks vindt er, samen met de externe bioveiligheidscoördinator, een onaangekondigde bioveiligheidsaudit plaats en hiervan wordt verslag uitgebracht.
- In geval van incidenten dient een meldingsformulier te worden opgesteld en verzonden naar de Dienst Interne Preventie, Milieu en Welzijn (DPMW). Daarnaast is elk laboratorium uitgerust met een biospillkit en geschikte ontsmettingsmiddelen, afgestemd op de specifieke risicoanalyse per ruimte.

Met PIV5 is aan het dossier een vergunning toegevoegd voor het gecontroleerd gebruik van genetisch gemodificeerde of pathogene organismen. Deze vergunning is op 1 april 2025 toegekend door het Departement Omgeving en geldt gedurende vijf jaar voor activiteit C-028, en tien jaar voor activiteit C-010. De volgende activiteiten zijn in dit verband aangevraagd:

- C-009: Basistechnieken microbiologie en moleculaire biologie (ikv onderwijs);
- C-010: Moleculaire basistechnieken (kennisgeving van lokaalwijziging en uitbreiding biologisch materiaal van een bestaande activiteit),
- C-028: Onderzoek naar waterzuivering en hergebruik (nieuwe activiteit in kader van onderzoek en ontwikkeling inzake manipulatie van bacteriën van biologisch risicoklasse 2 voor mens en dieren en manipulatie van genetisch gemodificeerde bacteriën).

Voor de diverse activiteiten zijn specifieke bioveiligheidsmaatregelen van toepassing, zoals opgenomen in de toelating. Deze dienen steeds strikt te worden gevolgd.

- *Gassen*

Verder wordt ook de gasopslag uitgebreid met meer dan 50 %. De gassen in verplaatsbare recipiënten breiden uit van 2356 l naar 3.536 l. De gasopslag gebeurt op verschillende locaties als volgt:

- Gesloten gasopslagplaats voor de opslag van maximaal 900 liter diverse gassen bij gebouw P (GSCHP0.058, ambulancedienst)
- De opslag van maximaal 2000 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten in de gasopslaglokalen in gebouw C (GSCHC0.065, GSCHC0.066)
- de opslag van 236 liter propaan in gasflessen aan de chemiekluis (langs gebouw D)
- De opslag van 400 liter zuurstofgas in gasflessen voor de ambulancedienst in gebouw P.

De opslag gebeurt in volgende lokalen:

- 200 l argon in lokaal GSCHP0.058 (gebouw P) en GSCHC0.066 (gebouw C) en 500 l acetyleen in lokalen GSCHP0.058 (gebouw P) en GSCHC0.065 (gebouw C). Tussen groep 1 en groep 4 zijn geen scheidingsafstanden van toepassing.
- 400 l helium en 500 l stikstofgas in GSCHC0.066 (Gebouw C). Gassen in groep 4 hebben geen scheidingsafstanden tov andere groepen gassen.
- 400 l waterstofgas (groep 1) in lokaal GSCHC0.065 (Gebouw C).
- 50 l lachgas (groep 3), 50 l argon-methaan (groep 4) en 200 l CO₂ (groep 4) in lokaal GSCHC0.066 (Gebouw C). Groep 4 heeft geen afstandsregels tov groep 3. Maar in dit lokaal kan ook acetyleen (groep 1) worden gestockeerd. Tussen groep 1 en groep 3 geldt een scheidingsafstand van 2 m bij open opslagplaatsen.
- 200 l argon-CO₂ (groep 4) in lokalen GSCHP0.058 (Gebouw P) en GSCHC0.066 (Gebouw C);
- 236 l propaan (groep 1) naast de chemiekluis (Gebouw D)
- 700 l zuurstof (groep 3) in GSCHP0.058 (Gebouw P), GSCHC0.066 (Gebouw C); ambulancedienst (Gebouw P). Ook hier geldt terug de scheidingsafstand tussen groep 1 en groep 3.

Het risico op ongevallen en calamiteiten wordt beperkt doordat de gasopslag enkel buitenom bereikbaar is; er is geen directe toegang vanuit de binnenruimtes. De gasflessen worden opgeslagen volgens de geldende voorschriften, waarbij lege en volle flessen gescheiden blijven. Bovendien zijn de gasflessen met een ketting vastgezet en bevindt de opslag zich in twee afzonderlijke ruimtes, conform de scheidingsregels.

Daarnaast is er een vaste houder van 209 liter voor argonopslag. Deze tank moet overeenkomstig VLAREM II worden gebruikt en regelmatig gekeurd worden; het keuringsbewijs is niet bijgevoegd, maar moet beschikbaar blijven voor toezicht door de bevoegde autoriteit.

Ten slotte zijn de nodige brandpreventiemaatregelen getroffen in de chemiekluis, en deze maatregelen staan vermeld op een document dat aan het dossier is toegevoegd.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' hoofdzakelijk in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut langs de Valentin Vaerwyckweg en nabij de R4 te Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Luidens de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen dient onder gemeenschaps-voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.

Eveneens bevindt de inrichting zich in het RUP afbakening grootstedelijk gebied Gent, evenwel zonder bestemmingsvoorschriften.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij het beoordelen van de compatibiliteit van het bedrijf met zijn directe omgeving dient men, naast de strikt planologische aspecten, tevens aandacht te besteden aan milieuhygiënische factoren. Uit de bovenstaande evaluatie blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet door algemene, sectorale of specifieke milieuvoorschriften tot een acceptabel niveau kunnen worden teruggebracht.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 5.255 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig 9/22 Vlaanderen: oostelijk deel' en op ca. 5.355 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1.750 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

- *Impact op SBZ*

Dit project veroorzaakt stikstofuitstoot tijdens de exploitatiefase door stookinstallaties en verkeer. Transport blijft ongewijzigd, en er is een beperkte uitbreiding van de stookinstallaties.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

In PIV4 stond dat de aanvraag een actualisatie betrof en dat de voertuigbewegingen en stookinstallaties niet waren gewijzigd, waardoor het stikstofdecreet niet van toepassing werd geacht. Uit het dossier bleek echter dat het vermogen van de stookinstallaties wel was aangepast, maar dit was niet juist aangegeven. Dit is gecorrigeerd in PIV5, waar nu ook een impactscore is toegevoegd die aantoont dat de drempelwaarde (1%) niet is overschreden.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

- *Impact op VEN*

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal gebied, maar wel deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Hierin bevinden zich echter geen gebouwen of installaties.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Met deze aanvraag wijzigen de transporten niet. Het betreft enkel een actualisatie van een aantal technische installaties en opslag van producten en gassen.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 december 2025, met referentie: 046566-002/SP/2025, strikt worden nageleefd. De brandweer stelt wel dat er geen bezwaar is tegen het aanpassen van de vergunningen mits er integraal voldaan wordt aan de vereisten opgenomen in het brandpreventieverslag met referentie: 022632.007/SP/2020, bij aanvraag: 2020033744, daterend van 28/04/2020.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project (PIV5) is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV5) wordt aanvaard.

§2. Aan OI Hogeschool Gent, Geraard de Duivelstraat 5 te 9000 Gent wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Valentin Vaerwyckweg 1 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 9 AFD, sectie I, nrs. 0416/D, 0307/H, 0306/K, 0412/C, 0330/F, 0312/2, 0421/B, 0412/L en 0415/D, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een onderwijsinstelling, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - Optimalisatie van de locaties voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zonder uitbreiding van de vergunde hoeveelheid;
 - De afname van het vergund vermogen van de houtbewerkingsmachines met 30,95 kW;
 - De afname van het vergund vermogen van de metaalbewerkingsmachines met 67,56 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 0,45 kW;
 - de vergunde opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1180 l;
 - het aantal vergunde laboratoria met 1 labo voor microbiologie;
 - het aantal vergunde laboratoria voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2 met 2 stuks;
 - Uitbreiden van het thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 17 kW;
- *niet langer van toepassing:*
 - Een garagewerkplaats met dubbele schouwput en 1 hefbrug in gebouw P (rubriek 15.2)
 - Een stoomgenerator met een inhoud van 100 l in gebouw C.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en warmtepompen met 0,45 kW door verwijdering van airco's op het containergebouw (-10,63 kW) en uitbreiding van de warmtepomp in de chemiekluisk (3,85 kW) en het verplaatsen van 6 airco's in het kelder gebouw C;

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 1180 l door uitbreiding van de gasopslag ambulancedienst (gebouw P) met 300 liter zuurstofgas en uitbreiding gasopslag in gebouw C (GSCHC0.065, GSCHC0.066) met 880 liter diverse gassen;

17.4. (3)

Optimalisatie van de locaties voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zonder uitbreiding van de vergunde hoeveelheid;

19.3.2°b) (2)

De afname van het vergund vermogen van de houtbewerkingsmachines met 30,95 kW;

24.3. (2)

De uitbreiding van het aantal vergunde laboratoria met 1 labo voor microbiologie;

29.5.2.2°b) (2)

De afname van het vergund vermogen van de metaalbewerkingsmachines met 67,56 kW;

43.1.3° (1)

De uitbreiding van het nominaal thermisch ingangsvermogen met 17 kW;

51.1.2° (1)

De uitbreiding van het aantal vergunde laboratoria voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2 met 2 stuks.

Met deze aanvraag is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximaal 28.050 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater (+hemelwater) in de openbare riolering, waarvan (vanaf 1 januari 2024):

- 1,9 m³/uur; 31,2 m³/dag en 9.750 m³/jaar via LP1 bij gebouw P;
- 6,9 m³/uur; 68 m³/dag en 10.800 m³/jaar via LP6 en LP7bis bij gebouw sporthal;
- 3 m³/uur; 25 m³/dag en 4.000 m³/jaar via LP8 bij gebouw B;
- 2,2 m³/uur; 22 m³/dag en 3.500 m³/jaar via LP9 en LP10 bij gebouw D.

3.4.1°a) (3)

Het lozen van maximaal 0,65 m³/uur, 1,7 m³/dag en 262 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater via LP2, LP3bis en LP4 bij gebouw P in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan.

3.4.2° (2)

De lozing van 4 m³/u; 40 m³/d; 6.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat als de som van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater via LP5 bij gebouw C in de openbare riolering van de Sint-Denijslaan, die wordt verleend met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn van onbepaalde duur.

4.3.c)1°ii) (3)

Eén spuitcabine van 10 kW in gebouw P.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 1.500 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

Een oliegekoelde transformator in gebouw P van 1250 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 7 bedrijfsvoertuigen (Technische dienst, IT en Stuvo)

16.3.2°b) (2)

Diverse installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 510,53 kW, waaronder diverse compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 42,94 kW, diverse airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 449,88 kW, een warmtepomp met een vermogen van 3,58 kW en diverse groeikamers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,13 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van maximaal 3.536 l aan diverse gassen in verplaatsbare recipiënten, waaronder:

- een gesloten gasopslagplaats voor de opslag van maximaal 900 liter diverse gassen bij gebouw P in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van maximaal 2.000 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten in de gasopslaglokalen in gebouw C;
- de opslag van maximaal 236 liter propaan in gasflessen aan de chemiekluis.
- De opslag van 400 liter zuurstofgas in gasflessen voor de ambulancedienst in gebouw P.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 209 l argon in een vaste houder (gebouw C).
(209 liter).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 1,3 ton stookolie in een dubbelwandige, bovengrondse, vaste houder van 1.500 l.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 500 kg brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 1.000 kg ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°b) (3)

De maximale opslag van 1.000 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.1°b) (3)

De maximale opslag van 200 kg diverse giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°b) (3)

De maximale opslag van 200 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°b) (3)

De maximale opslag van 1.000 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

De maximale opslag van 1.000 kg diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.3.2°b) (2)

Diverse houtbewerkingsmachines in gebouw P met een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 112,8 kW.

24.1. (3)

4 laboratoria uitsluitend voor didactisch doel in gebouw P (labo verwarmingstechnieken, labo elektriciteit, labo materiaalkunde, labo klima).

24.3. (2)

21 laboratoria voor didactische en onderzoeks- en dienstverleningsdoeleinden in gebouw C.

24.4. (3)

2 laboratoria uitsluitend voor didactisch doel waarbij geen afvalwater gegenereerd wordt in gebouw B (labo Fysica UGent en labo Fysica HOGENT).

29.5.2.2°b) (2)

diverse metaalbewerkingsmachines met een gezamenlijk vermogen van 158,98 kW in gebouw P.

32.2.2° (3)

8 zalen waaronder:

- 7 auditoria in gebouwen B (2 stuks), C (3 stuks), D (1 stuk) en P (1 stuk)
- 1 sporthal met 3 sportzalen, diverse turn- en danszalen, een spinning- en fitnessruimte);

43.1.3° (1)

18 gasgestookte stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 11.653,8 kW, onderverdeeld als volgt:

- Gebouw C: 1x1044 kW, 2x1450 kW en 1x51 kW
- Gebouw B: 1x1080 kW en 2x860kW.
- Gebouw D: 2x450 kW en 1x465 kW.
- Gebouw P: 3x582 kW en 1x225 kW.
- Sporthal: 2x654kW en 1x200 kW.
- Conciërgewoning: 31,8 kW.

51.1.2° (1)

9 diverse labo's voor onderwijs en onderzoek voor ingeperkt gebruik van GGO's voor activiteiten met maximaal risiconiveau 2.

- 4de verdieping: Labo plantenbiotechnologie (4.115), labo Flowcytometrie(4.113) L1 Microbiologie (4.133) en L2 Microbiologie (4.105+4.131)
- 3de verdieping: Labo Biochemie (3.040) en onderzoekslabo Biochemie (3.030)
- 2de verdieping: Labo LAMP (2.050)
- 1ste verdieping: Labo AgriFing (1.050) en Microbiologie (1.025).

51.2.1° (1)

10 laboratoria voor onderwijs en onderzoek voor ingeperkt gebruik van pathogenen voor activiteiten met een maximaal risiconiveau 2 in gebouw C

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. Warmtepompen en/of airco's

De buitenunits van warmtepompen en/of airco's zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder va ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.

3. Bioveiligheid

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

§2. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden in het bedrijfsafvalwater van gebouw C:
 - P_{tot}: 15 mg/l;
 - Som anionische, kationische en niet-ionogene stoffen: 20 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

3. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
4. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
5. **Bioveiligheid**
- a) De activiteiten mogen slechts uitgevoerd worden na goedkeuring van het bioveiligheidsdossier en het bekomen van een bioveiligheidsvergunning.
- b) De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd
6. **Warmtepompen en/of airco's**
De buitenunits van warmtepompen en/of airco's zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten dient steeds te gebeuren overeenkomstig de scheidingsafstanden opgenomen in bijlage 5.17.1 van Vlarem II.
- De bestaande bovengrondse mazouthouder dient overeenkomstig artikel 5.17.4.3.16. § 1 ten minste om de drie jaar te worden onderworpen aan een periodiek onderzoek.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 12 december 2025, met referentie 046566-002/SP, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter