

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

AFBAKENINGSPLAN

Stad GENT
16e Afdeling
Sectie K
Nummer 880M

Nekkersputstraat 267
9000 Gent

Op datum van 24/02/2025 is ondergetekende, Landmeter-Expert Melkebeke Dimitri, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde en ingeschreven op tableau van landmeters-experten LAN151836, overgegaan tot het in plan brengen van het afgebeelde perceel grond met bebouwing, gelegen te Nekkersputstraat 267 in Gent en kadastraal gekend als Gent, 16e Afdeling, Sectie K, nr. 880M.

Grenzen bepaald volgens plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens, tenzij anders vermeld.

Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.
In eer en geweten opgemaakt.

Oppervlakte

Perceel 880M = 1291.88m² = 12a92ca

Coördinatenlijst
Lambert 72

Puntnr.	X	Y
A	102352.65	194956.96
B	102296.99	194921.66
C	102310.29	194901.28
D	102327.62	194911.62
E	102340.43	194919.46
F	102337.67	194924.48
G	102338.68	194928.44
H	102343.27	194932.00
I	102347.01	194934.23
J	102352.63	194937.67
K	102360.57	194942.48
L	102358.29	194946.94
M	102351.04	194942.57
N	102344.69	194938.67
O	102342.39	194943.14
P	102355.99	194951.40

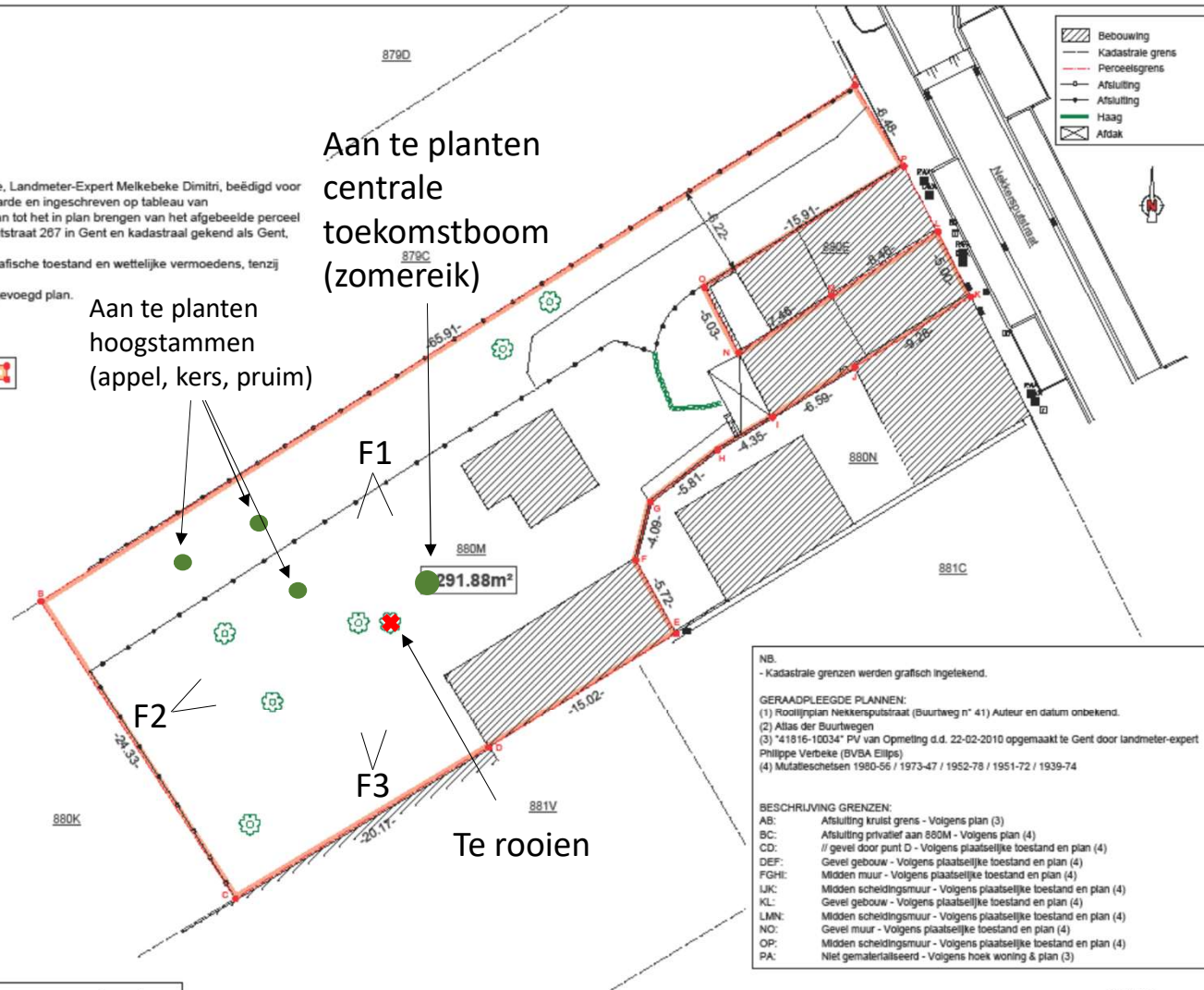
Punten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Landmeter-Expert MELKEBEKE DIMITRI
Kleine Moerlaan 38
9020 Zottegem
Tel.: 0498 28 78 89
dimitri@melkebeke.be

Aan te planten
hoogstammen
(appel, kers, pruim)

Aan te planten
centrale
toekomstboom
(zomereik)

Te rooien



NB.
- Kadastrale grenzen werden grafisch ingetekend.

GERAADPLEEGDE PLANNEN:

- (1) Roolijplan Nekkersputstraat (Buurtweg n° 41) Auteur en datum onbekend.
- (2) Atlas der Buurtwegen
- (3) '41816-10034' PV van Opmeting d.d. 22-02-2010 opgemaakt te Gent door landmeter-expert Philippe Verbeke (BVBA Ellips)
- (4) Mutatieschetsen 1980-56 / 1973-47 / 1952-78 / 1951-72 / 1939-74

BESCHRIJVING GRENZEN:

- AB: Afsluiting kruist grens - Volgens plan (3)
- BC: Afsluiting privaat aan 880M - Volgens plan (4)
- CD: // gevel door punt D - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- DEF: Gevel gebouw - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- FGHI: Midden muur - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- IJK: Midden scheidsmuur - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- KL: Gevel gebouw - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- LMN: Midden scheidsmuur - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- NO: Gevel muur - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- OP: Midden scheidsmuur - Volgens plaatselijke toestand en plan (4)
- PA: Niet gematerialiseerd - Volgens hoek woning & plan (3)

Schaal: 1:250
Plan: P2025.006
Datum: 24-02-2025
Relevante: