



2026_CBS_01122 OMV_2025156099 - een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen - Merendreesesteenvweg 101, 9031 Gent - aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 februari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen;
Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

William Goethals met als contactadres Merendreesesteenvweg 91, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025156099) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 31 januari 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen
- Adres: Merendreesesteenvweg 101, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie A nrs. 550B, 558C, 558D, 573_ en 574_

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 04/02/2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding heeft betrekking op een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

De inrichting (internnummer: 1315/ inrichtingsnummer: 20240729-0038) is vergund tot 20/05/2029.

Volgende rubriek wordt gemeld:

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 03/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een landbouwbedrijf door stopzetting van de exploitatie van de gasolietank en verdeelslang. (OMV_2024120814)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 15/06/1981 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een woning na sloping van bestaande woning. (Litt. M-27-80 (1980/10077))

* Op 10/12/1987 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een rundveestall - loods. (1987/1074(1987/099dr))

* Op 29/10/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een woning met ingebouwde garage na het slopen van de bestaande. (1991/10103)

* Op 17/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een jongveestall. (1991/10114)

* Op 20/10/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het optimaliseren van het terreinprofiel van een akker ter verbetering van de waterhuishouding. (2016/05120)

Milieuvergunningen

* Op 27/04/1993 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een landbouwbedrijf. (1315/E/1)

* Op 14/06/1994 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor melding van overname van het landbouwbedrijf op naam van Hyde André. (1315/E/2)

* Op 20/05/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een landbouwbedrijf. (1315/E/3)

* Op 19/01/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor melding van overname van het landbouwbedrijf op naam van Schelstraete Rosette. (1315/E/4)

* Op 10/07/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor melding van overname van het landbouwbedrijf op naam van Schelstraete Robin. (1315/E/5)

Omgevingsvergunningen

* Op 03/10/2024 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een landbouwbedrijf door stopzetting van de exploitatie van de gasolietank en verdeelslang. (OMV_2024120814)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSINGSGROND

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK VOORWAARDEN ARTIKEL 8 STIKSTOFDECREET

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen de uiterste indiendatum van de mestbankaangifte (van productiejaar 2025) een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

Rundveehouderijen waarvoor een ingreep al vervat zit in de geldende omgevingsvergunning, worden geacht te hebben voldaan aan deze verplichting.

De aanvrager meldt een tussentijdse reductie van 6,5 %.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 11 maart 2022). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Agrarisch gebied en Erfgoedlandschap.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen de uiterste indiendatum van de mestbankaangifte (van productiejaar 2025) een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- *een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- *een vermindering van het aantal dierplaatsen;
- *een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregel toe te passen:

*PAS R-2.1b: 20 zoogkoeien: Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen.

Deze maatregel wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 52,6 kg NH₃/ jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 6,5 %.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook op in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

1. *De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (zie bijlage 1). Deze voorwaarden verbieden onder andere de opslag van hout binnen een straal van 3 meter rond de mazouttank.*

2. *Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent het bewijs van de plaatsing van de peilbuis van minimaal 25 millimeter in de grondwaterwinning, met vermelding van het dossiernummer.*

3. *Wanneer de exploitant een grondwaterwinning of een boorgat of een ander onderdeel hiervan, buiten dienst stelt, moet hij de ontsluiting van de watervoerende laag afdekken om verontreiniging of waterverlies te voorkomen. De exploitant deelt deze buitendienststelling mee aan de VMM.*

De exploitant is verplicht een buitendienst gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan, op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. In voorkomend geval legt de exploitant het werkplan voor deze opvulling ter goedkeuring voor aan de VMM. De richtlijnen van de afdeling Water zijn vervat in de brochure "Verlaten grondwaterwinningen".

4. *Regenwater dient voor zover mogelijk opgevangen te worden en prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.*

5. *Een buitengebruikstellingsattest van de houder opgemaakt door een erkend milieudeskundige dient binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning te worden gestuurd naar de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer (OMV_2024120814).*

CONCLUSIE

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 20 mei 2029, zoals opgenomen in de basisvergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door William Goethals voor een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen, gelegen Merendreesesteeweg 101, 9031 Gent.

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dient toegepast:

*PAS R-2.1b: 20 zoogkoeien: Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen.

Volgende milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (zie bijlage 1). Deze voorwaarden verbieden onder andere de opslag van hout binnen een straal van 3 meter rond de mazouttank.

2. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent het bewijs van de plaatsing van de peilbuis van minimaal 25 millimeter in de grondwaterwinning, met vermelding van het dossiernummer.

3. Wanneer de exploitant een grondwaterwinning of een boorgat of een ander onderdeel hiervan, buiten dienst stelt, moet hij de ontsluiting van de watervoerende laag afdekken om verontreiniging of waterverlies te voorkomen. De exploitant deelt deze buitendienststelling mee aan de VMM.

De exploitant is verplicht een buitendienst gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan, op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. In voorkomend geval legt de exploitant het werkplan voor deze opvulling ter goedkeuring voor aan de VMM. De richtlijnen van de afdeling Water zijn vervat in de brochure "Verlaten grondwaterwinningen".

4. Regenwater dient voor zover mogelijk opgevangen te worden en prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

5. Een buitengebruikstellingsattest van de houder opgemaakt door een erkend milieudeskundige dient binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning te worden gestuurd naar de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer (OMV_2024120814).

6. Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dient toegepast:

*PAS R-2.1b: 20 zoogkoeien: Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant dient de PAS maatregelen ook op in de Mestbankaangifte aan te geven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_01122 - OMV_2025156099 - een melding tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen - Merendreesesteenvweg 101, 9031 Gent - aktename