Erfdienstbaarheid van openbaar nut: Gasleiding Fluxys

SPOORWEG GENT - TERNEUZEN

SPOORWEG GENT - TERNEUZEN

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PROJECTGRENS

PROJECTGRENS

PROJECTGRENS

PROJECTGRENS

PROJECTGRENS & PROJECTGRENS

Trevisiaportaal A

Trevisiaportaal B

BRAAKLIGGEND TERREIN - steenslag aangedamd

BRAAKLIGGEND TERREIN - steenslag aangedamd

BESTAANDE BEBOUWING - TRANSFORMATORGEBOUW

LANGEBRUGGEKAAI, 9000 GENT
Afdeling 13, Sectie R, nr. 1581Y

TRANSFO 2

TRANSFO 1

BESTAANDE BEBOUWING - KATTENGEBOUW

BESTAANDE BEBOUWING - OUDE CENTRALE

BRAAKLIGGEND TERREIN
steenslag aangedamd

Terreinprofiel B

GEVEL

GEVEL

GEVEL

GEVEL

GEVEL

GEVEL

zone om te kuipen (25cm);
producten & installaties

UNIT 2(ketelhuis):
LOODS 2.139 m²
(incl sanitair 9m²)

SCHOUW

PROJECTGRENS

NIEUWE VERHARDING
beton: 4.781 m²

VERHARDING

BUFFER

STORAGE RACK 18m-pipes

STORAGE RACK 18m-pipes

STORAGE RACK 18m-pipes

STORAGE RACK 18m-pipes

UNIT 1(machinezaal):
LOODS 3.985 m²

Te slopen monoblok 273,m² - 2.646 m²

SLOPEN MONOBLOK

WORKSTATION 1

WORKSTATION 2

WORKSTATION 3

LANGEBRUGGEKAAI 3, 9000 GENT
Afdeling 13, Sectie R, nr. 1581a002

A

A' buffer

Terreinprofiel B'

B buffer

BUFFER

NIEUWE VERHARDING
beton: 471 m²

VERHARDING

SCHUIFPORT

BESTAANDE VERHARDING - beton

BESTAANDE VERHARDING - beton

BESTAANDE VERHARDING - beton

100 parkeerplaatsen - 7 mindervalide - 20 fietsen

BESTAANDE PORT

BESTAANDE VERHARDING - beton

BESTAANDE VERHARDING
beton: 21,9 m²

BESTAANDE BEBOUWING
DOKTERSWONING

IN/UIT

PYLOON

BUNKER

PERCEELSGRENS

IN/OUT

BESTAANDE OMHEINING

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS

PERCEELSGRENS & PROJECTGRENS

IN/OUT

START NIEUWE OMHEINING

LANGERBRUGGEKAAI (gewestweg N474)
Asfaltweg

KANAAL GENT - TERNEUZEN

1:200
0 400cm 800cm 1200cm 1600cm 2000cm

MGNS

project
Aanleg nieuwe verharding
Wijziging ingang + aanleg buffelbalken
Sint-Amandsdijk

fase
vergunningsaanvraag

projectadres
Langebruggekaai 3
9000 Gent
Gent, afd. 13, sectie R, nr. 1581a002

bouwheer
Fluxys Belgium NV
Kapitaalplein Donal Van De Voorde 7
9000 Gent

architect
MGNS. ARCHITECTEN BV
Kapitaalplein Donal Van De Voorde 7
9000 Gent

file
04_Gevel_L_N_01_Vergunning

schaal
1:200

datum
08/11/2025

dossier
2108 - FLUXYS LANGEBRUGGEKAAI

STEENWEG LOCHRISTI/NIEUW STN - BIKO GENT
STN 36 STA.5+00 TOT STA.20+00

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN
AFTEKENVOORSCHRIFTEN