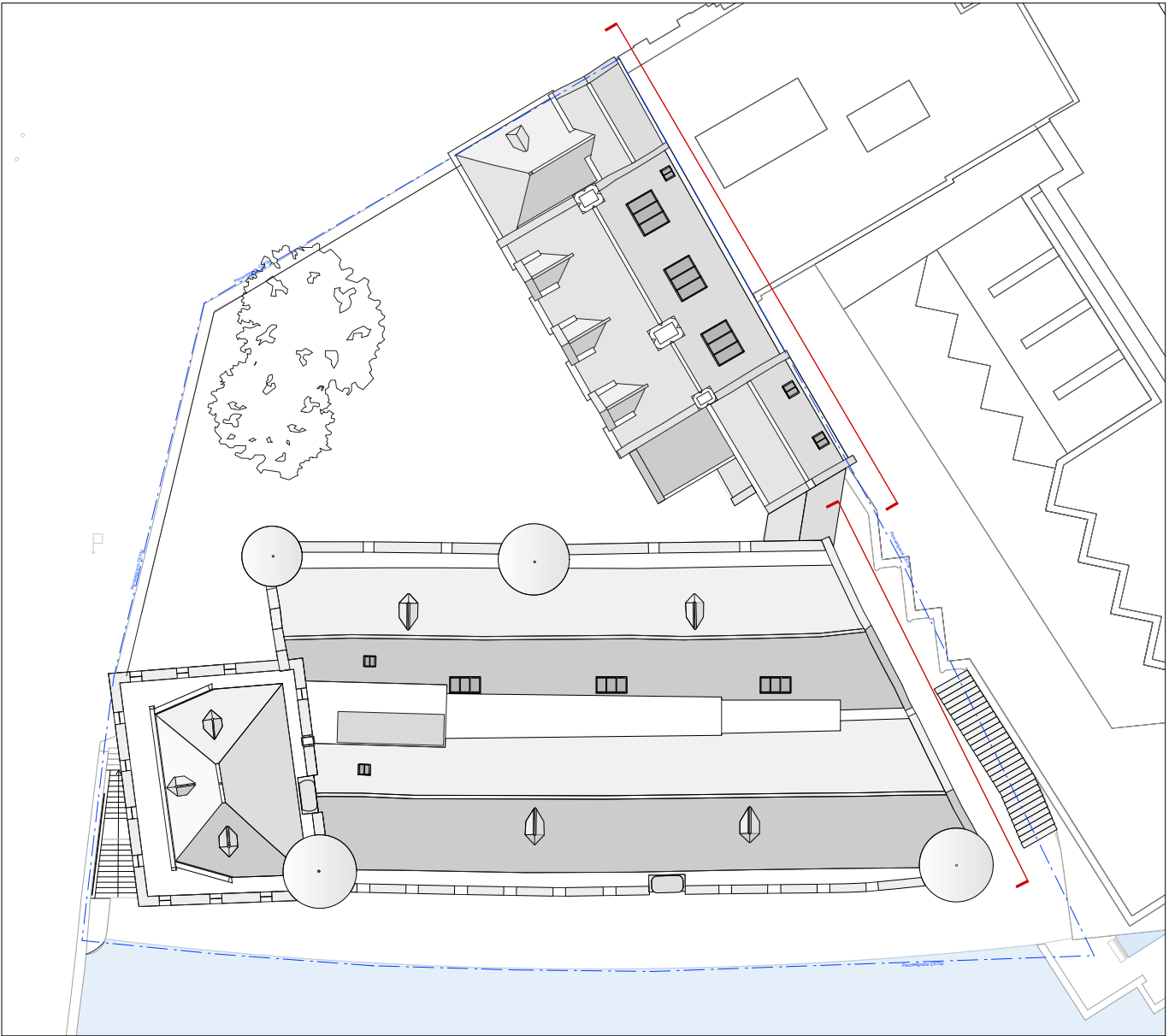


ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)



nulpas = +9.73 TAW

0 1 2 5 10m

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJECT       | <b>Geeraard de Duivelsteen</b><br>Functiewijziging beschermd monument Geeraard de Duivelsteen van een werk- en ontmoetingsplaats voor jongeren gekoppeld aan een evenementruimte en 4 appartementen, naar een werk- en ontmoetingsplaats voor jongeren gekoppeld aan een evenementruimte, een appartement en kantoorruimtes |  |
| kad. gegevens | Gent: 3 afd., sectie C, nummer(s): 570P                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| provincie     | Oost - Vlaanderen                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| stad          | 9000 Gent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ligging       | Geeraard de Duivelstraat 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|               |                 |                                                                                                         |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER | Ann Steenbrugge | <b>Koiba nv</b><br>Gentbruggekouter 7, 9050 Gentbrugge<br>T +32 9 279 07 01<br>Ann.Steenbrugge@koiba.be |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                 |                                                                                                                                                                        |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT | Philippe Viérin | <b>noAarchitecten bv</b><br>An Fonteyne + Jitse van den Berg + Philippe Viérin<br>Foppensestraat 18, 1070 Brussel<br>T 02 503 43 82 F -92<br>studio@noAarchitecten.net |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                    |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| STABILITEIT | LIME bv, Less Is More Engineering<br>Dublinstraat 33 bus 105, 9000 Gent<br>t +32 473 67 71 51<br>zaakvoerder ir. arch. Fran cis Delacroix<br>francis@ms-leopard.be |  |
|             | Buitenaanleg<br>Haven Lannoy<br>Stationsstraat 44, 8830 Hooglede<br>t +32 486 18 26 01<br>Philippe Haven<br>haven-lannoy@telenet.be                                |  |

|            |                                                                                                                                                 |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TECHNIEKEN | AA&O nv<br>Oudemarsdreeuwweg 285 /2, 9420 Erpe-Mere<br>T +32 53 68 42 20<br>zaakvoerder Wouter Pauwels<br>info@aseno.com                        |  |
|            | AKOESTIEK<br>Kahle Acoustics bv<br>Molkenlaan 188, 1050 Brussel<br>T +32 (0)2 345 1010<br>partner Thomas Wullfrank<br>thomas.wullfrank@kahle.be |  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| EPB & BOUWFYSICA | Gevelinzicht ingenieur-architecten bv<br>WATT-Toren   Fosbury&Sons   1ste verd<br>Mechelsesteenweg 271, bus 1.1, 2018 Antwerpen<br>T +32 485 15 62 42<br>zaakvoerder ir. arch. Joni Staljanseens<br>joni@gevelinzicht.be |  |
|                  | ARCHEOLOGIE<br>Hembyse bv<br>Vogelhoekestraat 25A, 9050 Gentbrugge<br>T +32 472 89 97 66<br>bestuurder Bart De Smaele<br>info@hembyse.net                                                                                |  |

|         |                                                              |        |       |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|
| TITEL   | Gevel 2 Huis zuid NT                                         |        |       |                 |
| BESTAND | INDEX<br>A 17.07.2025 .....<br>B .....<br>C .....<br>D ..... |        |       | N° BA_110_G_N_8 |
| DATUM   | 12.12.2025                                                   | SCHAAL | 1:100 | FORMAAT A1      |
|         |                                                              |        |       | FASE BA         |

Het uithangbord  
Rijksarchief hangt op  
een hoogte van 3m en  
springt 1,26m uit,  
daarmee voldoet dit  
niet aan bovenstaande  
voorwaarden. Dit dient  
opgeschoven te worden  
zodat de onderzijde op  
minstens 4m boven het  
maaiveld hangt.

