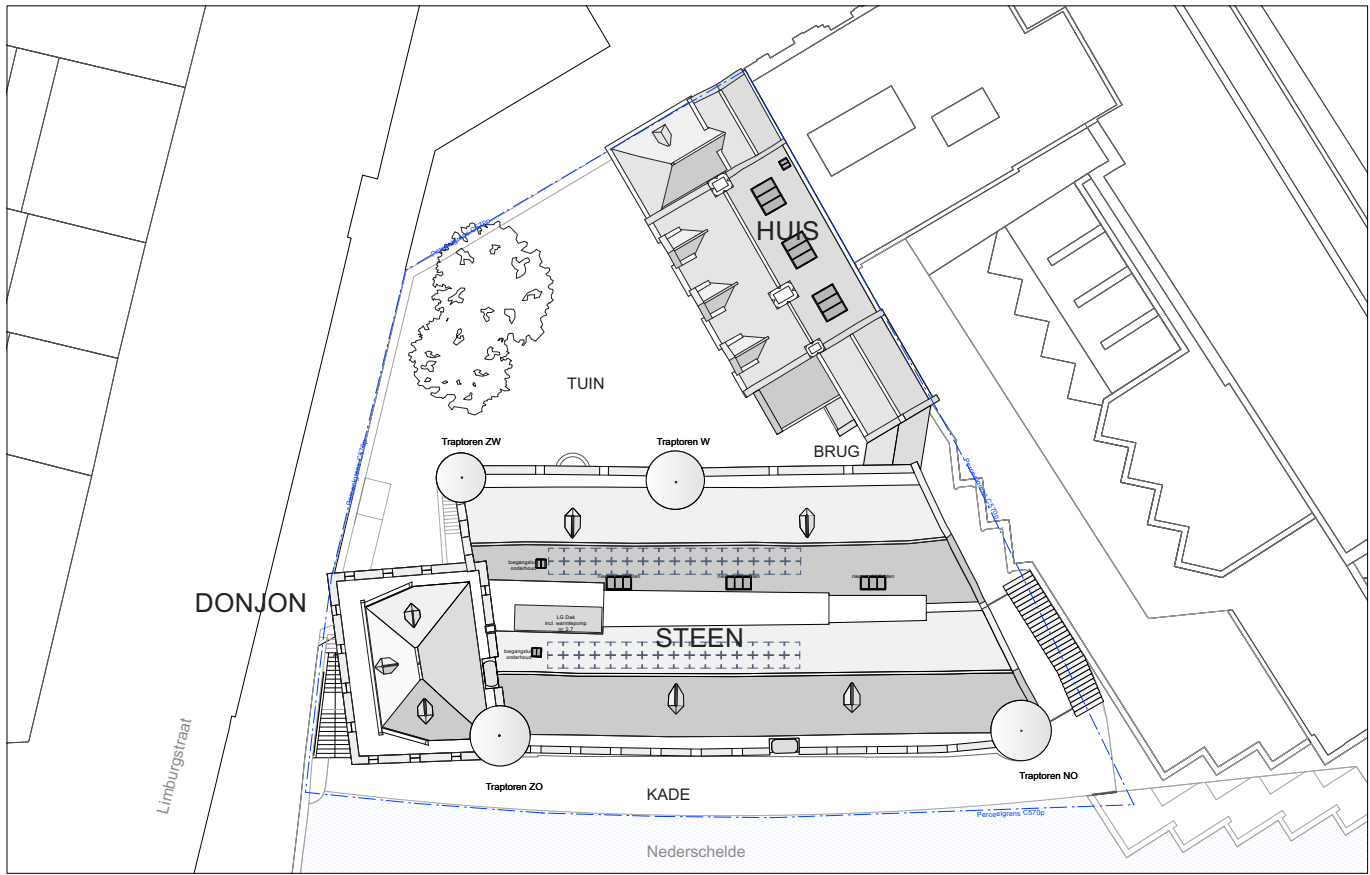


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



			ALGEMEEN		BRANDPREVENTIE
	NIEUWE TOESTAND	6,25%	hellingspercentage	zs	zelfsluitend
	metselwerk	+0.00	peil +0.00 = +9.73 TAW	zsb	bij brand zelfsluitend
	beton	+0.00	vloerpeil snede / aanzicht +0.00 = +9.73 TAW	vl zsb	bij brand zelfsluitend met vrijloofunctie
	hout		Vuilwater (DWA)	00m	evacuatieafstand
	nieuwe houten balken		Fecaliën (FWA)	00p	bezetting
	metaal		Regenwaterafvoer (RWA)	0 cm	breedte deur
	isolatie		gasaansluiting	0 cm	breedte trap
	tegel		draaicirkel rolstoel Ø 150cm		rookmelder
	te herstellen doornikse kalksteen		boom		bediening ontrokkingsluik
	betonsteen		inkom		brandblusser
H	herplaatsen		vide		muurhaspel
	aan te helen delen		traprichting		brandcompartiment EI30
	natuursteen		ventilatiekanaal extractie		brandcompartiment EI60
			ventilatiekanaal pulsie		ontrokkingsluik
	BESTAANDE TOESTAND	1.80m	hoogtelijn 1.80m	Es	hoogste evacuatieniveau
	bestaande structuur	2.20m	hoogtelijn 2.20m	Ei	laagste evacuatieniveau
	doorsnede bodem		dakvlak		pictogram evacuatie
	glas in lood		water		evacuatieplan
	doorsnede naburig gebouw		halfverharding, waterdoorlatend		brandmelder
	perceelsgrens		lage, vaste beplanting		
			hoge beplanting		

PROJECT	Geeraard de Duivelsteen Functiewijziging beschermd monument Geeraard de Duivelsteen van een werk- en ontmoetingsplaats voor jongeren gekoppeld aan een evenementruimte en 4 appartementen, naar een werk- en ontmoetingsplaats voor jongeren gekoppeld aan een evenementruimte, een appartement en kantoorruimtes kad. gegevens provincie stad ligging	Gent: 3 afd., sectie C, nummer(s): 570P Oost - Vlaanderen 9000 Gent Geraard de Duivelstraat 1
---------	--	--

OPDRACHTGEVER	Ann Steenbrugghe	Koiba nv Gentbruggekouter 7, 9050 Gentbrugge T +32 9 279 07 01 Ann.Steenbrugghe@koiba.be
ARCHITECT	Philippe Viérin	noAarchitecten bv An Fonteyne + Jitse van den Berg + Philippe Vierin Foppensstraat 16, 1070 Brussel T 02 503 43 82 F -92 studio@noAarchitecten.net
STABILITEIT	LIME bv, Less Is More Engineering Dublinstraat 33 bus 105, 9000 Gent t +32 473 67 71 51 zaakvoerder ir. arch. Fran cis Delacroix francis@ms-leopard.be	BUITENAANLEG Haven Lannoy Stationsstraat 44, 8830 Hooglede t +32 486 18 26 01 Philippe Haven haven-lannoy@telenet.be
TECHNIEKEN	AA&O nv Oudenaardsesteenweg 285 /2, 9420 Erpe-Mere T +32 53 68 42 20 zaakvoerder Wouter Pauwels info@aaeno.com	AKOESTIEK Kahle Acoustics bv Moliérelaan 188, 1050 Brussel T +32 (0)2 345 1010 partner Thomas Wulfrank thomas.wulfrank@kahle.be
EPB & BOUWFYSICA	Gevelinzicht ingenieur-architecten bv WATT-Toren Fosbury&Sons 1ste verd Mechelsesteenweg 271, bus 1.1, 2018 Antwerpen T +32 485 15 62 42 zaakvoerder ir. arch. Joni Staljanssens joni@gevelinzicht.be	ARCHEOLOGIE Hembyse bv Vogelhoeckstraat 25A, 9050 Gentbrugge T +32 472 89 97 66 bestuurder Bart De Smaele info@hembyse.net

TITEL	Legende		
BESTAND	INDEX A 17.07.2025 B C D	N°	BA_110_L_N_0
DATUM	12.12.2025	SCHAAL	/
FORMAAT	A2	FASE	BA