

ALGEMENE OPMERKINGEN

- * ALLE NIEUWE FUNDERINGEN TOT OP DE VASTE, DRAAGKRACHTIGE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE DIEPTE. (MIN. 80CM ONDER MAAIVELD)
- * VERPLICHTE PROEFSONDERING OP DRAAGKRACHT VOORAF UIT TE VOEREN.
- * ALLE RIOLERINGSBUIZEN Ø110, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- * STABILITEIT VAN FUNDERINGEN, BALKEN, KOLOMMEN, SLOFFEN, WELFSELS+DRUKLAGEN : ZIE STUDIE INGENIEUR.
- * STUDIE INGENIEUR HEEFT VOORRANG OP DE UITVOERINGSPLANNEN.
- * ALLE METALEN LIGGERS : OPLEG OP BETONSLOFFEN IN GEWAPEND BETON OF KOLOM.
- * METALEN LIGGERS TUSSEN GEWELVEN : ONDERZIJDE PROFIEL=ONDERZIJDE GEWELVEN.
- * METALEN LIGGERS TUSSEN PREDALLEN : OPLEG BOVEN PREDALLEN + ANKERWAPENING DRUKLAAG AANGELAST.
- * VERANKERING MUURPLATEN HETZIJ :
 - A) RINGBALKEN IN GEWAPEND BETON, MIN. 1,50M DOORGESTORT IN PUNTGEVELS EN TUSSENMUREN.
 - B) DRAADSTANGEN IN DRUKLAAG, MIN. 1,50M T.H.V. NOORDBOMEN.
- * AANGESTORTE BETONBALKEN : KOUDEBRUGGEN ISOLEREN MET HERAKLITH+EPS OF DERGELIJKE.
- * GEMETSELDE SCHOUWEN TE ISOLEREN VANAF ZOLDER : 4CM BASALTWOL TUSSEN SCHOUWPOTTEN EN SNELBOUW.
- * RAAM- EN DEURDORPELS MET OPGEKLEEFDE KUSSENS AAN ZIJKANTEN.
- * DPC T.H.V. CONTACTVLAKKEN BINNEN- EN BUITENPARAMENT (IN GEVAL VAN VERDIEPTE RAAM- OF DEURSLAGEN)
- * BOVEN ALLE DAGOPENINGEN DPC+OPEN VOEGEN VOORZIEN ALS SPOUWONTWATERING.
- * METSELWERK BOVEN DAGOPENINGEN OP CATNIC L-PROFIEL, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- * TOEZICHT OP ISOLATIE+TECHNISCHE INSTALLATIES DOOR AANGESTELDE EPB-VERSLAGGEVER.
- * VEILIGHEIDSGLAS : TOEPASSING EN MATERIALEN CONFORM NBN S23-002
- * DE WONING MOET UITGERUST WORDEN MET CORRECT GEINSTALLEERDE ROOKDETECTORS (CONFORM DECREET VAN 8MEI GEPUBLICEERD IN HET BS VAN 25/06/2009).
- * DE RICHTLIJNEN EN OPMERKINGEN VAN DE VEILIGHEIDSCOORDINATOR ZIJN DOOR DE AANNEMERS STRIKT OP TE VOLGEN
- * DE EPB-STUDIE, OPGEMAAKT DOOR DE EPB-VERSLAGGEVER, HEEFT ALTIJD VOORRANG OP DE INFORMATIE OP HET ARCHITECTUURPLAN, BETREFFENDE DE GEGEVENS OVER ISOLATIE, VENTILATIE, ...

GEVELMATERIALEN :

- A. GEVELSTEEN : GRIJZE TINT
- B. BUITENSCHRIJNWERK : ALU - ZWART
- C. DORPELS EN PLINT IN BLAUWE HARDSTEEN
- D. DAKRAND: ALU - ANTRACIET
- E. AFLOPEN : ZINK IMM GEPATINEERD - DONKERKLEURIG
- F. BEBORDING TUSSEN RAMEN : TRESPA - DONKERKLEURIG

LEGENDE :

BESTAANDE CONSTRUCTIES

METSELWERK

FUNDERINGSMETSELWERK

LICHTE WAND (HOOTSKELETWANDEN)

GEVELMETSELWERK

FUNDERINGSBETON

TE SLOPEN

GEWAPEND BETON / BETONGEWELVEN

DRAAGRICHTING GEWELVEN/ROOSTERING

ROOKMELDER

ROLLUIK/ZONNEWERING

WONING	
NUTTIGE OPPERVLAKTE WONING	
Grondplan	113,52 m²
Verdieping	107,71 m²
	221,23 m²

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BEREKENING HORIZONTAAL DAKOPPERVLAK (DO)

Woning	l (m)	b(m)	opp
Woning	14,40	11,60	167,04 m ²
	6,55	0,70	4,585 m ²
	7,15	0,65	4,6475 m ²
			176,2725 m ²
HEMELWATERDECREET			
Dakoppervlak (DO) = 176,2725 m ²			
HEMELWATERPUT: (De totale dakoppervlakte bepaalt de grootte van de HW-put, met een minimum van 5000 liter)			
Inhoud hemelwaterput		10.000 liter	
WADI (H zijdelingse infiltratie = 40cm)			
DO - 30m ² = Afwaterende opp. (AO)			
176,2725 m ² -		30m ²	= 146,2725 m ²
Infiltratievolume = AO x 33l/m ²			
146,2725 m ² x		33l	= 4826,993 l = 4,827 m ³
Infiltratieoppervlakte = AO / 12,5 (8%)			
146,2725 m ² /		12,5	= 11,70 m ²
Min. afmetingen WADI - bekken			
Oppervlakte :		4,50 m x 3,40m	= 15,3 m ² > 11,70 m ²
oppervlakte op gemiddelde hoogte (infiltratieoppervlakte) :			
		4,10 m x 3,00m	= 12,3 m ²
=> netto inhoud (opp. x 0,4m):		4,920 m ³ >	4,827 m ³

TYPE VERHARDING	
NIET WATERDOORLATENDE VERHARDING	
grondoppervlak woning	176,27 m²
terras afwaterend in groenzone	38,4 m²
	214,67 m²
WATERDOORLATENDE VERHARDING	
grindverharding	50,23 m²
	50,23 m²
GROENZONE	
gazon	569,29 m²
groenzone	8,87 m²
	578,16 m²

PRINCIPESNEDE
WATERDOORLATENDE VERHARDING

