



ARCHITECTENBUREAU DE WITTE, CLAEYS & PARTNERS BV

RPR - GENT 0455.571.980

provincie	OOST - VLAANDEREN
gemeente	9000 GENT
ligging	Parklaan 93 - 95, 9000 GENT
kadaster	Gent 8ste Afd. - Sie H - nr. 23/C3

opdrachtgever/ houder van bouwrecht	Locationlux SA Route D'Arlon 19-21, L-8009 Strassen, Luxemburg
---	--

aard	OMGEVINGSAANVRAAG	DOSSIER 240114
------	-------------------	-----------------------

ontwerp	VERBOUWING VAN EEN EENGEZINSWONING GEBRUIKT VOOR SAMENHUIZEN
---------	--

schaal	1/50, 1/100, 1/200	PLANNEN 00 - 16.2
datum	27.11.2025	
getekend	KS	

betreft	PLANNEN, GEVELS en SNEDES: bestaande en nieuwe toestand
---------	---

index	datum	aard van de wijzigingen

DE AANNEMER	DE OPDRACHTGEVER	DE ARCHITECT

Marcus Van Vaernewijckstraat 22 . B - 9030 MARIAKERKE . guy@dewitte-claeys.be
TEL. 09.223 79 73 . BTW BE 0455.571.980 . KB 448.3628301.17

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

LEGENDE ALGEMEEN

Bestaande/te behouden constructies

	stijlwand in gipsplaat
	binnenmuur
	buitenmuur
	spouwmuur

Verwarming

	convector
	radiator

Nieuwe constructies

	stijlwand in gipsplaat (enkel)
	stijlwand in gipsplaat (dubbel)
	muur in parement
	muur in snelbouwsteen
	muur in cellenbeton
	muur in volle betonblokken
	spouwmuur
	buitenmuur met crepi
	scheidsmuur
	te slopen gedeelte
	ter plaatse gestort beton
	prefab beton

GEVELMATERIALEN

- parement:
 - bestaande gevelparement voorgevel is te behouden,
 - bestaande gevelpleisterwerk achtergevel is te behouden
- deurdorpels: blauwe hardsteen (grijs geschuurd)
- raamdorpels:
 - bestaande raamdorpels zijn te behouden
 - nieuwe raamdorpels in blauwe hardsteen (achtergevel)
- ramen + glas:
 - voorgevel: geschilderde houten ramen te behouden
 - achtergevel: te vernieuwen alu-ramen met dubbel glas (4 seizoenenglas)
- dakbedekking: te behouden

ALLE AFMETINGEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEMER

ALLE FUNDERINGEN TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN OP VORSTVRIJE DIEPTE

ALLE RIOLERINGSLEIDINGEN MIN. HELLING 1 CM/M

ALLE PLANNEN EN ONTWERPEN BLIJVEN EIGENDOM VAN HET ARCHITECTENBUREAU EN MOGEN ONDER GEEN ENKELE VORM GEDUPLICEERD EN/OF VERSPREID WORDEN ZONDER VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING