

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 februari 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025132127

**69 2026_DEP_00919 OVaانvraag 2025132127 - Gent - Honda Motor Europe
Logistics nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Honda Motor Europe Logistics nv, met als contactadres Langerbruggestraat 104 te Gent heeft namens per beveiligde zending van woensdag 19 november 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025132127.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent Langerbruggestraat 104, kadastraal gekend Gent 12 Afd, sectie A, perceel 403/00L002.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van de bouw van een motorstalling en het vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen, nl.:

- Regularisatie van de bouw van de motorstalling
- Vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 15 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 30 januari 2026;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan '**Gentse en kanaalzone'** (**goedgekeurd op 28 oktober 1998**).

De bouwplaats ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het terrein ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zee havengebied Gent en Zone voor knooppunt type 2 (hollands complex met overbrugging R4) op primaire weg II.

- Het terrein is **niet** gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- o Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

- o De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023

- o het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

1.2 [Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context](#)

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg, Langerbruggestraat en Kanazawastraat.

- Het bedrijf ligt aan het kanaal Gent-Terneuzen (in beheer van MOW, Maritieme Toegang) en tussen het Mercatordok en het Sifferdok (beiden in beheer van het havenbedrijf). Het perceel grenst aan een geklasseerde waterloop, 2^{de} categorie in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 [Adviezen eerste aanleg](#)

1.3.1 [Dienst Integraal Waterbeheer van de provincie Oost-Vlaanderen](#)

Deze instantie bracht op 8 januari 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Honda Motor Europe Logistics met als voorwerp 'het regulariseren van het bouwen van een motorstalling en vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling' op een perceel gelegen te Gent, Langerbruggestraat 104 onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

- o *De dienst heeft niet gecontroleerd of aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:*

- *De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd;*

- *De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden;*

- *De voorziening moet bovengronds worden aangelegd.*

- o *De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*

Aandachtspunten wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever.

Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

..."

1.3.2 [North](#) Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 15 december 2025 **gunstig** advies uit.

1.3.3 [Hulpverleningszone](#) Centrum

Deze instantie bracht op 22 december 2025 volgend **gunstig** advies uit: "...

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het regulariseren van het bouwen van een motor- en fietsenstalling.

Besluit: GUNSTIG

..."

1.3.4 [Fluxys](#) Belgium

Deze instantie bracht op 22 december 2025 volgend **voorwaardelijk gunstig** advies uit: "...

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

..."

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 16/11/2023 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van herstellingswerken aan leidingen (2de verlenging) (OMV_2023146619).
- Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).

- Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).
- Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van het bouwen van een motorstalling en het vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling op de site van Honda Gent in de Gentse Haven.

De fietsenstalling en de motorstalling zijn beide vrijstaande gebouwen en bevinden zich rechts van de hoofdinkom van de site aan de Kanazawastraat.

De motorstalling heeft een hoogte van 2,70m en meet 8,76m op 14,97m. De motorstalling wordt aangelegd met een groendak en is afgewerkt met verticale planken met open voegen. Naar analogie met deze gevelbekleding is ook deze van de fietsenstalling vernieuwd.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan er principieel gunstig advies gegeven worden op de constructie en inplanting. De inplanting van de nieuwe motorstalling bevindt zich nabij de inkom, dit is een logische inplanting. Het groendak heeft een positieve impact op de waterhuishouding van het perceel. De constructie is ruimtelijk aanvaardbaar evenals de gevelbekleding. Het aangevraagde is principieel ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

Echter zijn er nog **verschillende bezorgdheden** over de totale mobiliteit op projectniveau: Honda wil het fietsen naar het werk bevorderen door het beschikbaar stellen van een overdekte beveiligde fietsenstalling. Door het toenemend aantal personeelsleden dat met de fiets naar het werk komt, was de bestaande fietsen- en motostalling te klein geworden. Vandaar de keuze om een nieuwe motorstalling te plaatsen en de vrijgekomen ruimte in de bestaande stalling volledig in te richten als fietsenstalling.

Het is niet duidelijk over hoeveel fietsparkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen het in totaal gaat. Dit staat niet vermeld of beschreven in de verantwoordingsnota of op de plannen. Het is wel heel positief dat de fietsparkeerplaatsen worden uitgebreid.

Door het bouwen van een nieuwe motorstalling verdwijnen een aantal autoparkeerplaatsen. Hier is het ook niet duidelijk hoeveel autoparkeerplaatsen er verdwijnen, welke parkeerplaatsen dit zijn (bezoekers, werknemers...), en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van het totaal aantal parkeerplaatsen. Het blijft natuurlijk belangrijk dat de parkeernood op eigen terrein opgevangen wordt, en dat dit aangetoond wordt.

De Nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen is géén op zichzelf staand, verordenend instrument maar houdt wél rekening met de decretaal vastgestelde beoordelingselementen die de goede ruimtelijke ordening mee vorm geven. In die zin is deze nota dan ook te beschouwen als 'beleidsmatig gewenst met betrekking tot de mobiliteitsimpact', in de zin van art. 4.3.1 §2 2° a) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Uitvoering fietsparkeerplaatsen

De fietsenstalling en de motorstalling bevinden zich op het maaiveldniveau. Beide zijn een collectieve stalling. Ze zijn overdekt. Het is niet duidelijk of ze afsluitbaar zijn.

De fietsenstalling en de motorstalling zijn beide vrijstaande gebouwen en bevinden zich rechts van de hoofdinkom van de site aan de Kanazawastraat. Beide bevinden zich vooraan op de site en vormen één optisch geheel met de portiersloge.

De inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik.

Over het algemeen kan de kwaliteit van een fietsenberging worden afgemeten aan de hand van 4 criteria.

- 1) Locatie van de fietsenberging
- 2) Type fietsenstalling
- 3) Afmetingen van de fietsenberging
- 4) Bijkomende comforteisen

De nieuwe motorstalling heeft een hoogte van 2.70 meter. De fietsenstalling heeft een hoogte van 2.65 meter, en voldoet hiermee aan de minimale hoogte van 2.50 meter.

De deuropeningen van de fietsenstalling bedragen meer dan 1.10 meter. De deuropeningen van de motorstallingen bedragen ook meer dan 1.10 meter (zo'n 2.90 meter).

De lengte om de motor te plaatsen bedraagt 2.95m en 2.91m. Het gangpad bedraagt 3.00 meter. Dit is voldoende.

We kunnen geen uitspraak doen over de uitvoering van (de uitbreiding van) de fietsparkeerplaatsen, aangezien deze niet in detail ingetekend staan op de plannen. Het gaat o.a. over het type fietsenstalling, de afmetingen van de fietsenstalling en andere kwaliteitseisen.

Uitvoering autoparkeerplaatsen

Er worden geen nieuwe autoparkeerplaatsen voorzien. Er worden er wel enkele autoparkeerplaatsen verwijderd als gevolg van het bouwen van de nieuwe motorstalling.

Conclusie

Het is heel positief dat de fietsparkeerplaatsen worden uitgebreid. Tegelijk bevat het dossier nog veel onduidelijkheden. Bijkomende informatie over onderstaande zaken is nodig om een gunstig advies te verlenen:

Ten eerste is er onvoldoende informatie over het aantal parkeerplaatsen. Het is het niet duidelijk over hoeveel fietsparkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen het in totaal gaat. Dit staat niet vermeld of beschreven in de verantwoordingsnota of op de plannen. Door het bouwen van een nieuwe motorstalling verdwijnen een aantal autoparkeerplaatsen. Hier is het ook niet duidelijk hoeveel autoparkeerplaatsen er verdwijnen, welke parkeerplaatsen dit zijn (bezoekers, werknemers...), en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van het totaal aantal parkeerplaatsen. Het blijft natuurlijk belangrijk dat de parkeernood op eigen terrein opgevangen wordt, en dat dit aangetoond wordt.

Ten tweede kan er geen uitspraak gedaan worden over de uitvoering van (de uitbreiding van) de fietsparkeerplaatsen, aangezien deze niet in detail zijn uitgetekend op de plannen. Het gaat o.a. over het type fietsenstalling, de afmetingen van de fietsenstalling en andere kwaliteitseisen zoals afsluitbaarheid, verlichting, oplaadpunten.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor regularisatie bouwen motorstalling en vernieuwen gevelbekleding fietsenstalling van Honda Motor Europe Logistics nv, gelegen te Langerbruggestraat 104, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarde voor de geplande werken op te nemen:

Volgende verduidelijkingen zijn nodig om een gunstig advies te verlenen: verduidelijkingen met betrekking tot het aantal fiets- en motorparkeerplaatsen, over het verdwijnen van het aantal autoparkeerplaatsen, over de uitvoering van de fietsparkeerplaatsen,..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee. Het terrein is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, nl. middelgrote kans op overstromingen (D), kleine kans op overstromingen (C) en kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering (B). De werken zelf zijn niet gelegen binnen de overstromingsgevoelige zone.

Volgens de advieskaart watertoets bestaat voor voorliggende aanvraag de verplichting om het project voor advies voor te leggen aan de waterbeheerder. Het terrein bevindt zich volgens de watertoetskaarten (www.waterinfo.be) in een afstroomgebied onder beheer van de provincie Oost-Vlaanderen, deze instantie werd als waterbeheerder en beste kenner van het watersysteem om advies verzocht inzake de watertoets.

Deze instantie bracht op 15 december 2025 volgend gunstig advies uit:

"Overstromingsgevoeligheid"

De werken zelf zijn niet gelegen binnen de overstromingsgevoelige zone. Er wordt dus geen ruimte voor water ingenomen. Er zijn geen voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen van toepassing.

Milderen effect van verhardingen

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie. De bodem van de infiltratievoorziening mag zich niet dieper dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevinden. Op basis van de drainageklasse wordt een maximale diepte van 50 cm-mv geadviseerd. De dienst heeft niet gecontroleerd of aan deze voorwaarde is voldaan.

Ligging langsheen een waterloop

Het project paalt aan de waterloop O1335. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'aandachtspunten wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie. Uit de plannen blijkt dat er geen werken zullen worden uitgevoerd in of net naast de 5-meterzone. Het gevraagde voldoet aan deze direct werkende normen.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Honda Motor Europe Logistics met als voorwerp 'het regulariseren van het bouwen van een motorstalling en vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling' op een perceel gelegen te Gent, Langerbruggestraat 104 onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- o *De dienst heeft niet gecontroleerd of aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:*
 - *De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd;*
 - *De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden;*
 - *De voorziening moet bovengronds worden aangelegd.*
- o *De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*

Aandachtspunten wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- *de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;*
- *bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);*
- *verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;*
- *het maaisel en de niet-verontreinigde ruïmingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;*
- *personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;*
- *er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m*

vanaf de kruin van de oever.

Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;

- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen.

Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek)."

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een motorstalling met een oppervlakte van 131m².

Het gebouw wordt volledig voorzien van een groendak. Omwille van het gewicht van het groendak en de invloed daarvan de op draagstructuur wordt de capaciteit beperkt tot 35 liter/m². Er wordt een overloop voorzien naar de groenstrook die ingericht wordt als wadi.

Er dient conform de hemelwaterverordening een infiltratievoorziening te zijn met een buffervolume van minimaal 4.323 liter en een infiltratieoppervlakte van 10,48m². Er wordt in totaal

4.350l buffervolume voorzien met een infiltratieoppervlakte van 25m². De wadi heeft een diepte van 20 cm. Hiermee wordt voldaan aan de hemelwaterverordening van 2023.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

Voorliggende aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van het bouwen van een motorstalling en het vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling op de site van Honda Gent in de Gentse Haven.

De motorstalling heeft een hoogte van 2,70m en een oppervlakte van 131m². De fietsenstalling en de motorstalling zijn beide vrijstaande gebouwen en bevinden zich rechts van de hoofdingang van de site aan de Kanazawastraat.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties en industriegebouwen. De ingreep past zich in de context en is ondergeschikt tot omliggende bebouwing en domein.

De stad Gent formuleerde een gunstig advies maar had volgende bemerkingen met betrekking tot de mobiliteit: *"Ten eerste is er onvoldoende informatie over het aantal parkeerplaatsen. Het is het niet duidelijk over hoeveel fietsparkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen het in totaal gaat. Dit staat niet vermeld of beschreven in de verantwoordingsnota of op de plannen. Door het bouwen van een nieuwe motorstalling verdwijnen een aantal autoparkeerplaatsen. Hier is het ook niet duidelijk hoeveel autoparkeerplaatsen er verdwijnen, welke parkeerplaatsen dit zijn (bezoekers, werknemers...), en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van het totaal aantal parkeerplaatsen. Het blijft natuurlijk belangrijk dat de parkeernood op eigen terrein opgevangen wordt, en dat dit aangetoond wordt.*

Ten tweede kan er geen uitspraak gedaan worden over de uitvoering van (de uitbreiding van) de fietsparkeerplaatsen, aangezien deze niet in detail zijn uitgetekend op de plannen. Het gaat o.a. over het type fietsenstalling, de afmetingen van de fietsenstalling en andere kwaliteitseisen zoals afsluitbaarheid, verlichting, oplaadpunten."

Naar aanleiding van het advies van de stad Gent diende de aanvrager op 13 januari 2026 een wijzigingsverzoek. Dit wijzigingsverzoek omvat een nota met een verduidelijking van de capaciteit en inrichting van de fietsen- en motorstalling. Het wijzigingsverzoek brengt geen wijzigingen aan de aanvraag zelf mee, louter een verduidelijking, en kan bijgevolg aanvaard worden.

De aanvrager stelt in de nota dat de vernieuwde fietsenstalling, inclusief de niet overdekte zone voor fietsen, volledig omheind en afgesloten is. Het personeel heeft een toegangsbadge nodig om deze zone te betreden. De nieuwe motorstalling is niet afgesloten, maar ligt afgescheiden van de rijweg door een groenzone. In de motorstalling zijn afsluitbare opbergkastjes voorzien voor het opbergen van helmen.

De afmetingen van de fietsenstallingen worden meegegeven, alsook de afmetingen van de gangpaden, die zijn voldoende breed om gemakkelijk fietsen te stallen.

Er worden in totaal 143 fietsparkeerplaatsen voorzien (deels overdekt en deels niet overdekt. In de nieuwe motorstalling is plaats voor 17 moto's (overdekt). Naast de motorstalling is bijkomend plaats voor 8 moto's (niet overdekt).

Voor het bouwen van de motorstalling werden 8 parkeerplaatsen voor wagens opgeheven. Deze vermindering geeft geen problemen naar capaciteit gezien het bedrijf over 409 parkeerplaatsen beschikt voor personeel en 27 parkeerplaatsen voor bezoekers. Dagelijks zijn maximaal 350 personeelsleden aanwezig.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025132127 ingediend door Honda Motor Europe Logistics nv kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025132127 ingediend door Honda Motor Europe Logistics nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder voorwaarden.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

Volgende voorwaarden uit het advies van de dienst Integraal Waterbeheer van de provincie Oost-Vlaanderen van 8 januari 2026 dienen nageleefd te worden:

- Voorwaarden inzake milderende van het effect van verhardingen:
 - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd;
 - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden;

- De voorziening moet bovengronds worden aangelegd.
- De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- Aandachtspunten wegens ligging langs een waterloop:
Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:
 - de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
 - bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
 - verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
 - het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
 - personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
 - er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
 - dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
 - beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinstek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.
 - Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen opgelegd in het advies van Fluxys van 22 december 2025 nageleefd te worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.
Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de

Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens