

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 februari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025010387_EA

29	2026_DEP_00910	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV DEME Environmental – Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 mei 2025 ingediend door NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025010387.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 24 juni 2025, 14 juli 2025 en ontvangen op 27 juni 2025 en 24 juli 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 augustus 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kuhlmannkaai 13 te 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200807-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K en 0048/K/6, 0662/H en 0662/G en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R, 0902/K en 0902/D.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R, 0902/K, 0902/D en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K, 0048/K/6, 0662/H en 0662/G.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen gelegen op een deel van de terreinen (lot 2) van de voormalige Kuhlmannsite aan het kanaal Gent-Terneuzen. De site wordt geëxploiteerd onder de naam 'RC Gent' (RecyclageCentrum Gent).

De lopende vergunning dateert van 17 juni 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunde activiteiten omvatten in grote lijnen: opslag en/of opslag en mechanische behandeling (vnl. breken en zeven), fysico-chemische behandeling (wassen, ontwateren,...) van afvalstoffen.

De inrichting is thans vergund voor

- De opslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn;
- De opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn;
- Een TOP voor niet-gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem;
- De opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van inerte afvalstoffen en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- De opslag en fysisch-chemische behandeling d.m.v. ontwatering al dan niet in combinatie met mechanische behandeling, van niet-gevaarlijke slibb;
- De opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met mechanische behandeling, waaronder fysico-chemisch wassen van niet-gevaarlijke verontreinigde bodems;
- De opslag in afwachting van behandeling, en mechanische behandeling van bagger- en ruimingsspecie;
- een inrichting voor de opslag van minerale producten;
- een TOP;
- de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven van bagger- en ruimingsspecie (die voldoet aan bepalingen bodemdecreet en Vlarebo);
- Diverse aanhorigheden zoals het lozen van bedrijfsafvalwater, de opslag van gevarengoed (incl. verdeelslangen), het stallen van bedrijfsvoertuigen, een wasplaats, compressoren en een labo.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is op heden geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 7 november 2019: werd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent de omgevingsvergunning verleend aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken voor het slopen van oude infrastructuur op openbaar domein en het bouwrijp maken van het terrein.
 - Door de gemeente Evergem wordt in haar advies aangegeven dat er diverse beslissingen met betrekking tot deze site bestaan.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Op 13 augustus 2020 werd een akte genomen door de Deputatie voor het tijdelijk breken en zeven van puin dat vrijkomt bij terreinwerken, bij het opbreken van vloerplaten en sloop van de gebouwen op het terrein (mobiele breekinstallatie)- (inrichting op 2 gemeenten) (OMV_2020087055).
 - Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een nieuw verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen mits een beperking van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2020103945)
 - Op 17 augustus 2023 verleende de deputatie de vergunning voor het veranderen van de inrichting (o.b.v. het goedgekeurde project-MER PR3468). Het departement Omgeving tekende beroep aan tegen deze vergunning. In laatste aanleg trok de

exploitant zijn aanvraag in. De minister haalde de vergunning van de deputatie uit het rechtsverkeer (OMV_2022088152).

- Besluit van de deputatie van 17 oktober 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2024007920)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De site bevindt zich op een terrein van ca. 11 ha en wordt met deze aanvraag uitgebreid met ca. 9 ha voor het uitbreiden van de site tot een all-round verwerkingscentrum.

Zowel de te accepteren afvalstoffen als verwerkingstechnieken op de site worden daarbij uitgebreid. In het kader van de best beschikbare technieken die van toepassing zijn op deze nieuwe verwerkingstechnieken, zal ook de infrastructuur van het centrum worden uitgebreid, onder meer door de bouw van nieuwe loodsen.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V4 dd. 1 december 2025

Naar aanleiding van de geformuleerde opmerkingen en uitgebrachte adviezen met betrekking tot PIV3, werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend op 1 december 2025.

Met de gewijzigde projectinhoud werden er doorheen de gehele aanvraag aanpassingen en toelichtingen aangebracht, dit zowel in het stedenbouwkundige luik als het milieuluik.

Wat betreft het stedenbouwkundige gedeelte werden er gebouwen verschoven om een 4 m vrije doorgang te kunnen creëren en werd de parking heringericht. De hemelwaternota werd hieraan aangepast, net als de verantwoordingsnota.

Wat betreft het milieuluik werden onder meer de rubriekentabel, de addenda, de beschrijving van grondstoffen en processen, de plannen, de bijstellingsvragen en het MER aangepast.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Gezien ook het bijgevoegde project-MER werd aangepast, werd gedurende het openbaar onderzoek tevens opnieuw een informatievergadering georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

Het veranderen van een allround verwerkingscentrum voor afvalstoffen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het toevoegen van lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater;
 - de komst van een tweede brandstofverdeelinstallatie zonder toename van het aantal verdeelslangen;
 - het verplaatsen van het labo;
 - de vermindering van de oppervlakte voor de opslag van minerale producten;
 - de geografische uitbreiding van de zone waarop de TOP voor uitgegraven bodem kan worden opgeslagen zonder uitbreiding van de maximale hoeveelheden;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van afvalstoffen die niet aan verwerking van afvalstoffen verbonden zijn (in hoeveelheid en in afvalstromen);
 - de opslag van afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, al dan niet een combinatie van de opslag van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde andere afvalstoffen (in hoeveelheid en in afvalstromen);
 - de opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde afvalstoffen bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen, mengsels van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet (in hoeveelheid en specifieke stroom);
 - de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen;
 - de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en in afvalstromen);
 - de opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van verontreinigde grond (niet-gevaarlijk);
 - de opslag en biologische behandeling van verontreinigde grond (gevaarlijk);
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (in hoeveelheid en afvalstromen);
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke slibs (in hoeveelheid en afvalstromen);
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en afvalstromen);
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en afvalstromen);
 - de opslag in afwachting van behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet (in hoeveelheid, afvalstromen en soort 'locatie');
 - de opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet (in hoeveelheid en soort behandeling);
 - de opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven en breken) van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van gevaarlijke slibs;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van andere gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag, in afwachting van behandeling, van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet;

- de opslag en mechanische, fysico-chemische en/of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet;
 - installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van herverpakking;
 - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen;
 - de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
 - de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;
 - de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van de behandeling van slakken en as;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een biologische behandeling;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van de behandeling van slakken en as;
 - een TOP van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van de behandelingen;
 - het jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater;
 - het aantal gestalde bedrijfsvoertuigen;
 - een werkplaats voor het onderhoud van motorvoertuigen;
 - het wassen van voertuigen;
 - compressoren en airco's;
 - de opslag van zuurstof, stikstof en argon in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van diesel in een bijkomende vaste houder;
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
 - de opslag van bagger- en ruimingsspecie in een laguneringsveld, in afwachting van ontwatering;
 - de opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie in een laguneringsveld;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE, sectie A, nr. 902K, naast de reeds vergunde percelen nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R en 0902/D (zelfde afdeling en sectie) en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K en 0048/K/6, 0662/H en 0662/G.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, met 93.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van 163.000 ton aan afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),

- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton)
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.1.b) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 63.000 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- actief kool (8.000 ton)
- TAG (5.000 ton).

2.1.2.d)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en overslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met 93.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van 163.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),
- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.2.f) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 63.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton)

2.1.3.2° (1)

de uitbreiding van een vergunde TOP van 95.795 m³ voor niet-gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem die niet voldoet met 230.205 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding met een afvalstroom, tot een totale TOP van 326.000 m³ voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk.

2.2.2.f)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 69.792 ton, met 85.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van maximaal 155.000 ton aan opslag en mechanische behandeling d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden of handpicking)) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),
- ontwaterde slibs (15.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (30.000 ton) (zeven),
- puin (50.000 ton) (zeven en breken),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.2.2.g)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en mechanische behandeling van maximaal 55.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- TAG (5.000 ton) (zeven).

2.2.3.f)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.3.g) (1)

de uitbreiding met de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.5.a)3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, van maximaal 14.542 ton niet-gevaarlijke slibs met 20.458 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie; en/of natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een opslagcapaciteit van 35.000 ton.

2.2.5.b)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie, en/of natte reiniging van gevaarlijke slibs zijnde straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een totale opslagcapaciteit van 25.000 ton.

2.2.5.e)3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven) van 167.814 ton met 408.786 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 576.600 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (521.600 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (521.600 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).

2.2.5.f)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 139.800 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (84.800 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (84.800 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).

2.2.8.a) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag in afwachting van behandeling van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie met 83.780 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen tot een totale opslag in afwachting van behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waarvan:

- 114.000 m³ niet-steekvaste bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden;
- 31.250 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.2.8.b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven) van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie met 83.780 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder:

- de mechanische behandeling d.m.v. zeven;
- de fyisco-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en natte extractieve reiniging;
- de biologische behandeling (extensief).

2.3.1.a) (1)

de uitbreiding met de andere opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 135.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),

- slibs (10.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (10.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.3.1.b) (1)

de uitbreiding met de andere opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken).

2.3.2.a)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 35.000 ton niet-gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en een natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.b) (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 25.000 ton gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie en een natte extractieve reiniging van gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.e)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 180.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), puin (5.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.2.g) (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie

met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 139.800 ton andere gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.7.c) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie in afwachting van behandeling, waarvan 114.000 m³ niet-steeksvaste bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden en 31.250 m³ steeksvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.3.7.d) (1)

de uitbreiding met de opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder de mechanische behandeling door zeven; de fyisco-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie, een natte extractieve reiniging en/of de biologische behandeling (extensief).

2.3.9. (1)

de uitbreiding met installaties voor de verwijdering (m.n. een zeef of breker) van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond, grondbrij en bentonietspecie, bagger- en ruimingsspecie, puin, residu's, slib, overige afvalstoffen, vast afval van BSP's, assen en slakken, en gips- en gipshoudend afval met een verwerkingscapaciteit van maximaal 6.135 ton/dag bestaande uit maximaal 3.635 ton/dag voor de zeef en maximaal 2.500 ton/dag voor een breker.

2.4.1.a) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 169.200 ton/dag, waarvan maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces en maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.1.b) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag voor de natte extractieve reiniging

2.4.1.d) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. herverpakking voorafgaand aan één van de behandelingen vermeld in rubriek 2.4.1 en 2.4.2 met een capaciteit van maximaal 100 ton/dag voor het herverpakken van actief kool.

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen met een capaciteit van maximaal 167.695 ton/dag waaronder:

- een natte extractieve reiniging met een capaciteit van 3.360 ton/dag,
- een mechanische behandeling door zeven met een capaciteit van 3.635 ton/dag,

- een mechanische behandeling door breken met een capaciteit van 2.500 ton/dag
- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie.

2.4.3.a)2° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.a)3° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld met een capaciteit van 20.000 ton/dag, incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.a)4° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 11.055 ton/dag door middel van de behandeling van slakken en as, waaronder:

- maximaal 3.635 ton/dag voor zeven;
- maximaal 2.500 ton/dag voor breken;
- maximaal 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- maximaal 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.b)1° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van 169.200 ton/dag, waarvan:

- maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces
- maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.3.b)2° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, met een capaciteit van maximaal 20.000 ton/dag, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld en incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.b)3° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. de behandeling van slakken en as, met een capaciteit van maximaal 11.055 ton/dag, waaronder:

- 3.635 ton/dag voor zeven;
- 2.500 ton/dag voor breken;
- 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.5. (1)

de uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6 waaronder:

- verontreinigde grond (84.800 ton),
- bagger- en ruimingsspecie (50.000 ton),
- grondbrij & bentonietspecie (5.000 ton),
- residu (5.000 ton),

- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton).

3.6.3.2° (2)

het veranderen van de vergunde lozing van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 50.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen door uitbreiding van het jaardebiet met 65.000 m³ tot een lozing van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 115.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.5.1° (3)

de verandering van de brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen door uitbreiding met een tweede brandstofverdeelinstallatie tot een totaal van twee brandstofverdeelslangen voor motorvoertuigen met in totaal 2 verdeelslangen.

15.1.1° (3)

het uitbreiden van de vergunde 5 bedrijfsvoertuigen met 10 voertuigen tot een totaal voor het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen in open lucht.

15.2. (3)

de uitbreiding met een herstellingswerkplaats voor het beperkt onderhoud van de eigen motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

de uitbreiding van de vergunde wasplaats voor het wassen van 5 bedrijfsvoertuigen per dag met 5 voertuigen per dag tot een wasplaats voor het wassen van maximaal 10 bedrijfsvoertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde drie compressoren (1x 4,9 kW, 1 x 33 kW, 1 x 1,5 kW) en acht airco's van elk 2,95 kW met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 63 kW met 53,6 kW tot een totaal van 7 compressoren (4x 4,9 kW, 2x 33 kW, x 1,5 kW), en 10 airco's van elk 2,95 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 l gasen in verplaatsbare recipiënten, waaronder 200 l zuurstof, 200 l stikstof en 200 l argon.

17.3.2.1.1°b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van 8,33 ton diesel in twee bovengrondse tanks van elk 5.000 l met 4,17 ton tot een totale opslag van maximaal 12,5 ton diesel in drie bovengrondse houders van elk 5.000 l.

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 498,69 ton aan bijtende producten, met 73,6 ton en de wijziging van de opgeslagen producten en opslagwijze tot een totale opslag van maximaal 572,29 ton aan bijtende producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 12.190 kg (10 m³) natronloog in tank,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tanks (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen in (vaste en mobiele) silo's,
- 5.350 kg (5 m³) azijnzuur in IBC's,
- 8.250 kg (5 m³) fosforzuur in IBC's,
- 60.000 kg (50 m³) papieras in mobiele silo's.

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 486,50 ton aan schadelijke producten, met 301,34 ton en de wijziging van de opgeslagen producten en opslagwijze tot een totale opslag van maximaal 787,84 ton aan schadelijke producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tank (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen,
- 20.840 kg (20 m³) anionisch polymeer in IBC's,
- 210.000 kg (100 m³) ijzersulfaat in (vaste en mobiele) silo's,
- 10.500 kg (10 m³) ijzersulfaat (oplossing) in tank,
- 60.000 kg papieras in mobiele silo's.

17.4. (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 1.000 l tot een totale opslag van maximaal 1.500 l.

24.4. (3)

de verplaatsing van het vergunde labo.

30.10.1° (2)

de verandering door vermindering van de vergunde oppervlakte van 4,37 ha voor een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) met 1,37 ha en door opname van afvalstoffen die het statuut secundaire grondstoffen hebben verworven, tot een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind,... en secundaire grondstoffen met een oppervlakte van 3 ha.

61.2.2° (2)

een uitbreiding van de locatie waarop de vergunde TOP voor uitgraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van 220.000 m³, voorkomt.

63.1° (2)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie in een daartoe aangelegd laguneringsveld in afwachting van ontwatering.

63.2° (2)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO met 52.530 m³ tot een totale opslag en ontwatering van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie, die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO, in een daartoe voorzien laguneringsveld, incl. eventuele mechanische behandeling (zeven).

Bijstellingen (cfr. PIV5)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II m.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater;
- Artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 m.b.t. groenscherm;
- Artikel 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 m.b.t. de werktijden;
- Artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. m.b.t. de weegbrug.

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM III:

- Artikel 3.14.2.4.6.4° m.b.t. de insluiting, verzameling en behandeling van diffuse emissies (BBT-conclusie 14.d));
- Artikel 3.14.3.1.2 m.b.t. het verminderen van de stofemissies van het mechanisch behandelen van afval (BBT-conclusie 25);

- Artikel 3.14.5.2.2. m.b.t. de vermindering van de emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van fysisch-chemische behandeling van vast afval of pasteus slib;
- Artikel 3.14.5.7.1. m.b.t. de vermindering van de emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van opslag, hantering en reiniging van verontreinigde grond.

Het bedrijf vraagt volgende aanvulling(en)/aanpassing(en) van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 6 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater;
- Voorwaarde nr. 7 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. groenscherm;
- Voorwaarde nr. 8 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. de werktijden;
- Voorwaarde nr. 24 uit het besluit van 17 juni 2021 (OMV2020103945) m.b.t. de weegbrug;
- Voorwaarde nr. 11 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. stof;
- Voorwaarde nr. 5 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. afvalstoffen en materialen;

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV5)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging: regularisatie kleur gevelbekleding
- Bouwen of herbouwen: regularisatie technisch lokaal WZI
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank berekening
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te verwijderen stofdoek van bestaande omheining
- Slopen of verwijderen: te verwijderen omheining met stofdoek
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: te verwijderen fietsenstalling
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: te verwijderen werfcontainers
- Slopen of verwijderen: te verwijderen windreductiescherm
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te verplaatsen windreductiescherm
- Bouwen of herbouwen: uitbreiding bestaande loods
- Bouwen of herbouwen: loods A
- Bouwen of herbouwen: loods B
- Bouwen of herbouwen: loods C
- Bouwen of herbouwen: loods D
- Bouwen of herbouwen: open loods F
- Bouwen of herbouwen: open loods E
- Bouwen of herbouwen: nieuw magazijn
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: sanitair blok
- Nieuwbouw of aanleggen: 2 open laguneringsvelden
- Bouwen of herbouwen: 2 overkappingen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: ophoging perceel
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: bufferbekken
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: hemelwaterbekken
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: WC
- Bouwen of herbouwen: kantoor
- Bouwen of herbouwen: workshop
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: fietsenstalling

- Nieuwbouw of aanleggen: HS-C 4
- Nieuwbouw of aanleggen: HS-C 5
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank water
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: pompenlokaal
- Slopen of verwijderen: infiltratiegracht te verwijderen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: ondoorlatend grachtensysteem
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding stockagezone
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding parking
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding rijwegen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: uitbreiding ondoorlatende gracht
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Op 20 augustus 2025 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Op 16 oktober 2025 werden een schrijven ontvangen van zowel de provincie Zeeland als de gemeente Terneuzen waarin wordt gesteld:

“De Nederlandse grens bevindt zich op 2.7 km van het projectgebied. De effecten voor de luchtkwaliteit zijn verwaarloosbaar. Wij hebben op het gebied van externe veiligheid, luchtemissies en BBT dan ook geen opmerkingen of aanvullingen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Mogelijk ontvangt u later nog een advies over het aspect Natuur.

Het dossier is toegezonden aan Rijkswaterstaat Zee en Delta in verband met het aspect Waterkwaliteit.”

Er werden geen verdere adviezen (omtrent Natuur of van de Rijkswaterstaat Zee en Delta) ontvangen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek n.a.v. PIV 3 liep van 02 september 2025 tot en met 1 oktober 2025.

De informatievergadering vond plaats op 9 september 2025 en werd digitaal georganiseerd. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf waren ook 3 belangstellenden aanwezig. Er werden geen vragen gesteld tijdens en na de toelichting.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, op naam van het Gents MilieuFront.

Dit bezwaarschrift bevat volgende argumenten en opmerkingen:

- *‘Door het uitbreiden van de producten die aanvaard worden, is er een zeer grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmateriële. Die vergen allemaal een specifieke behandeling. Er is dus bijzondere aandacht nodig voor een goed beheer van deze verscheidenheid aan stoffen.*
RC-Gent zal er zeer zorgvuldig op moeten toezien dat bij de uitbating de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet overschreden wordt en dat het overzicht bewaard kan worden. De procedures zijn uitgeschreven. Maar hoe groter de site, hoe meer verschillende soorten afval en bodem die aangeleverd kunnen worden, hoe groter de kans op fouten. En elke levering is verschillend.
GMF vraagt dan ook om in de voorwaarden op te nemen dat regelmatig een externe/onafhankelijke controle moet uitgevoerd worden om te checken of de nummeringen en labels van de hopen correct zijn.

- *Het stofrapport bevat een hele reeks maatregelen die het bedrijf zal nemen om de stofhinder zoveel mogelijk te beperken. Het aanstellen van een stofverantwoordelijke is daarbij belangrijk omdat hij/zij zal moeten opvolgen of de lange lijst van maatregelen uit het stofrapport ook effectief telkens toegepast wordt.”*
- *In de NTS van de MER is de procedure van het procesverloop beschreven vanaf pagina 37. In deze procedure is duidelijk opgenomen dat opgelet moet worden met asbest zowel bij de preacceptatie als bij de inkeuring ... Het is echter onduidelijk wat er gebeurt als er asbest wordt aangetroffen in het aangeleverde materiaal. ... GMF is er dan ook van overtuigd dat er bijkomende info moet worden aangeleverd over hoe de uitbater zal omgaan met asbest.*
- *Ook het beleid rond de zeer zorgwekkende stoffen is onduidelijk. In de vorige vergunning werden partijen met ZZS geweigerd. Nu is in de NTS hierover geen informatie opgenomen. In het Stofrapport wordt wel gewag gemaakt van ZZS. We citeren (pagina 43): Naar aanleiding van de reeds bestaande problematiek in de omgeving betreffende fijn stof zal RC Gent nagaan of de maatregelen opgenomen onder Hoofdstuk 6 voldoende uitgebreid zijn om stofemissies en zeker stofemissies beladen met zeer zorgwekkende stoffen (ZZS), zoals bijvoorbeeld PFAS, PCB's, zware metalen en PAK's te verhinderen. GMF vraagt om hier verduidelijking over op te nemen of voorwaarden in de vergunning op te leggen.*
- *In de huidige vergunning zijn duidelijke voorwaarden opgenomen rond de metingen die moeten gebeuren in het bedrijfsafvalwater en de waterzuiveringsinstallatie (die moet de PFAS, zowel korte als lange ketens, uit het afvalwater halen). Bij de aanvraag van de vorige vergunning was de waterzuivering nog niet actief. In deze nieuwe aanvraag vonden we geen info over de goede werking van deze waterzuiveringsinstallatie. In de vergunning is opgenomen dat er jaarlijks een rapport moet overgemaakt worden van de debietgegevens en van de meetresultaten aan de bevoegde overheden. We vinden het dan ook jammer dat het rapport van 2024 niet opgeladen werd. Daaruit zou ook de noodzaak kunnen blijken van een uitbreiding van de waterzuivering. In de aanvraag lezen we dat er een uitbreiding komt met SBR. Dit is een biologische waterzuivering die zorgt voor het verwijderen van organische stoffen, afbreken van biodegradeerbare detergents, oliën en vetten, het verwijderen van stikstof en fosfaat. GMF vraagt een goede opvolging van het waterzuiveringsproces en aangepaste techniek afhankelijk van het aangevoerde te zuiveren water.*
- *Tot 19 oktober 2025 loopt het openbaar onderzoek van Envisan - Jan De Nul voor de exploitatie van een nieuw valorisatiecentrum aan diezelfde Kuhlmannkaai. In de MER van Jan De Nul staan volgende gegevens: Tijdens de exploitatiefase worden er maximaal 30.000 vrachtwagens per jaar (aan- en afvoer) (= 450.000 ton/jaar/30 ton/vrachtwagen x 2) of 136 vrachtwagens per dag verwacht afkomstig van of met bestemming het valorisatiecentrum. Een deel hiervan (ca. 41 %) betreft een voor- of natraject voor schepen die geladen en gelost worden via Transferium. Beide MER's besluiten dat het extra verkeer van hun nieuwe exploitatie geen impact heeft op de doorstroming van het verkeer. GMF vraagt om dezelfde impactberekening te doen met de bovenstaande cijfers opgenomen in de MER van Jan De Nul - Envisan om zo te kunnen besluiten of er al dan niet een impact zal zijn als beide projecten gerealiseerd worden.’*

Het openbaar onderzoek n.a.v. PIV 4 liep van 12 december 2025 tot en met 10 januari 2026.

De informatievergadering vond plaats op 16 december 2025 en werd digitaal georganiseerd. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf waren ook 2 belangstellenden aanwezig.

Er werd één vraag gesteld na de toelichting, namelijk of er tijdens de aanleg of

exploitatiefase een bemaling wordt voorzien. De exploitant antwoordde dat er geen bemalingen zijn voorzien.

Tijdens dit openbaar onderzoek n.a.v. PIV4 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 9 oktober 2025, mits het naleven van onderstaande voorwaarden met betrekking tot de geplande werken:

Fietsenberging

- De fietsenberging dient aangepast te worden. Er dienen minstens 11 fietsparkeerplaatsen voorzien te worden inclusief minstens 1 buitenmaatse fietsparkeerplaats conform de afmetingen uit de parkeerrichtlijnen met minstens enkele oplaadpunten. Maximaal 40 % van de fietsparkeerplaatsen mogen dubbellaags zijn. Een oplossing zou er in kunnen bestaan om de fietsenberging in plaats van 4,20 m minstens 4,65 m breed te maken zodat er voldoende ruimte is om een buitenmaatse fietsparkeerplaats (2,5 m lengte + 2m gangpad) te voorzien en het gangpad ook breed genoeg is (min 2,65 m) om een aantal fietsparkeerplaatsen (max 40 %) dubbellaags te voorzien. Een dergelijke beperkte uitbreiding lijkt inpasbaar in de plannen.
- De as-op-as afstand moet aangepast te worden en dient nu minstens 50 cm te zijn als gebruik gemaakt wordt van een hoog-laag-systeem.
- Er worden geen buitenmaatse fietsparkeerplaatsen voorzien. Dit dient aangepast te worden aangezien een fietsenstalling van meer dan 10 fietsparkeerplaatsen minimum 10 % van het totale aantal fietsparkeerplaatsen voor buitenmaatse fietsen dient te voorzien.

Parkeerplaatsen

- In het kader van het stimuleren van een duurzamere modal split om zo de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te versterken, vragen we om 10 van de 37 ingetekende autoparkeerplaatsen te supprimeren.

Signalisatie

- Er dient voldoende signalisatie voorzien te worden via bijvoorbeeld bebording, strook met fietsaanduiding (eventueel in andere kleur), etc... tot aan de fietsenstalling zodat het gemotoriseerd verkeer voldoende aandacht heeft voor het fietsverkeer. Op die manier kunnen conflicten zoveel mogelijk vermeden worden.

En met als aandachtspunt:

- Het is belangrijk dat al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten en het manoeuvreren op eigen terrein dient te gebeuren. De openbare weg mag hier op geen enkele manier door gehinderd worden. Gezien de voorziene ruimte en de 10 wachtparkeerplaatsen voor vrachtwagens vlakbij de ingang verwachten we geen problemen hierrond. We vragen dat deze wachtzone inclusief toegang tot sanitair (via het onthaalgebouw) 24/7 toegankelijk is en ook na de opdracht door de chauffeurs kan gebruikt worden. Dit gezien de algemene problematiek van wachtende vrachtwagens met vaak bijhorende hinder op openbaar domein.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

ONGUNSTIG op 6 november 2025.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 1 september 2025

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

GEEN ADVIES op 25 augustus 2025

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

ONGUNSTIG op 6 oktober 2025, omwille van

- Gezien het ongunstig advies van VMM Lucht t.a.v. de uitwerking van de Discipline Lucht (ontwerp-MER) kunnen er onvoldoende garanties geboden worden dat de menselijke gezondheid voldoende wordt beschermd t.a.v. de activiteiten van het bedrijf.
- De brandveiligheid kan onvoldoende gegarandeerd worden.

Opmerking:

Het Departement Zorg wenst verder betrokken te worden bij het opvolgen van de resultaten van de depositiemetingen i.k.v. het monitoringsplan ZZS, via aandachtsgebieden@vlaanderen.be. Wat de dioxines- en PCB-depositie betreft wenst het Departement Zorg vanuit het voorzorgsprincipe steeds af te toetsen aan de jaardrempel van 6,3 pg TEQWHO2022/(m².dag).

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 2 oktober 2025, voor:

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
opslag van afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	163 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (15.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), actief kool (8.000 ton) en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton)	2.1.1.a.2°
opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	63 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton)	2.1.1.b.2°
opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	163 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (15.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), actief kool (8.000 ton) en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton)	2.1.2.d.2

opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	63 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton))	2.1.2.f
Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing volgens VLAREBO	326 000 m ³	2.1.3.2°
opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van inerte afvalstoffen	25 000 m ³	2.2.2.a.2°
opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van niet-gevaarlijke afvalstoffen	155 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), ontwaterde slibs (15.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), puin (50.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton))	2.2.2.f.2°
opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen	55 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en TAG (5.000 ton))	2.2.2.g.2°
opslag en biologische behandeling van verontreinigde gronden	13 250 m ³	2.2.3.f.2°
opslag en biologische behandeling van gevaarlijk verontreinigde gronden	13 250 m ³	2.2.3.g)
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (o.a. toevoegen van toeslagstoffen) van niet-gevaarlijke slibs	35 000 ton	2.2.5.a.3°
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten), van gevaarlijke slibs,	25 000 ton	2.2.5.b.2°
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen). Hieronder valt ook de ontwatering door lagunering of mechanische installatie	576 000 ton (omvat ontwatering van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); en zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton); het toevoegen van toeslagstoffen aan van (verontreinigde) grond (521.600 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van bodemsaneringen (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton); en een natte extractieve reiniging (fysico-chemische wasinstallatie) van verontr grond (521.600 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en	2.2.5.e.3°

	slakken (20.000 ton).	
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen	139 000 ton waaronder ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton) zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton); het toevoegen van toeslagstoffen aan (verontreinigde) grond (84.800 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton); en waaronder een natte extractieve reiniging (fysico-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (84.800 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton)	2.2.5.f.2°
opslag in afwachting van behandeling van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan voorwaarden gebruik VLAREBO	145.250 m ³ (114.000 m ³ niet- steekvaste bagger- en ruimingsspecie en 31.250 m ³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie)	2.2.8.a
opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan voorwaarden gebruik VLAREBO	145.250 m ³	2.2.8.b
andere opslag en mechanische behandeling en beperkte sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen	135.000 ton (verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), vast afval bodemsanering (10.000 ton), puin (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton))	2.3.1.a
andere opslag en mechanische behandeling en beperkte sortering van gevaarlijke afvalstoffen	84.800 ton (verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van saneringen (5.000 ton), puin (5.000 ton), en assen en slakken (20.000 ton)	2.3.1.b
opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling niet-gevaarlijke slibs	35 000 ton (straatkolken-slib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek).	2.3.2.a.2
opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs	25 000 ton (straatkolken-slib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek)	2.3.2.b
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen	180.000 ton (ontwatering van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton), zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton); toevoegen van toeslagstoffen aan verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie	2.3.2.e.2

	(5.000 ton), residu's (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), puin (5.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en waterig vloeibaar afval (200 m³); natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).	
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen	139 800 ton (ontwatering van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton) en zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton); toevoegen van toeslagstoffen aan (verontreinigde) grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en waterig vloeibaar afval (200 m³); natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).	2.3.2.g
Opslag en behandeling van ruimingsspecie die niet voldoet aan VLAREBO voor gebruik	145.250 m³ (114.000 m³ niet- steekvaste en 31.250 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie)	2.3.7.c
de opslag en mechanische, fysisch- chemische behandeling van bagger- en ruimingsspecie	145.250 m³	2.3.7.d
installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	6 135 ton/dag (3.635 ton/dag zeven en 2.500 ton/dag breken)	2.3.9
installatie voor verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling met een in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.	capaciteit van 169.200 ton/dag, waarvan maximaal 148.200 ton lagunering en maximaal 21.000 ton bioremediatie van verontreinigde gronden	2.4.1.a
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door fysisch-chemische behandeling	capaciteit van 176.755 ton/dag, waarvan 168.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen; waarvan 5.195 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen en waarvan 3.360 ton/dag voor de natte extractieve reiniging.	2.4.1.b
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door herverpakking	100 ton/ dag herverpakken van actief kool	2.4.1.d
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen door een natte extractieve reiniging.	3.360 ton/dag	2.4.1.f
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door fysisch	capaciteit van 176.755 ton/dag, waarvan 168.200 ton/dag voor het ontwateren van bagger- en	2.4.3.a.2

chemische behandeling	ruimingsspecie (148.200 ton), grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton), en overige afvalstoffen of slibs (20.000 ton); waarvan 5.195 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen aan verontreinigde grond, bagger- en ruimingsspecie, grondbrij en bentoniet-specie, verschillende afvalstoffen, assen en slakken, en waterig vloeibaar afval; en waarvan 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond, bagger- en ruimingsspecie, puin, slibs, overige afvalstoffen, vast afval van BSP's, en assen en slakken.	
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding,	20 000 ton/ dag (ontwateren van slibs en andere afvalstoffen)	2.4.3.a.3
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door behandeling van slakken en assen	11 055 ton/dag (3 635 ton/dag voor zeven; 2 500 ton/dag voor breken; 1 560 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen; en 3 360 ton/dag door een natte extractieve reiniging)	2.4.3.a.4
nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling van gronden	169 200 ton/dag (maximaal 148 200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie bij laguneringsproces en 21 000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde grond)	2.4.3.b.1
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding,	20 000 ton/dag (ontwateren van slibs of overige anorganische afvalstoffen)	2.4.3.b.2
nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door behandeling van slakken en as, zijnde	11.055 ton/dag (3.635 ton/dag voor zeven; 2.500 ton/dag voor breken; 1.560 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen; 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.	2.4.3.b.3
tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6	84.800 ton (verontreinigde grond (84.800 ton), bagger- en ruimingsspecie (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton).	2.4.5

- De niet-gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen zijn: grondbrij, verontreinigde bagger- en ruimingsspecie, bentoniet-specie, residu's, slibs, veegvuil, zandvangermateriaal, sorteerzeefzand, puin;
- De slibs zijn: straatkolkenlib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering, bij gaszuivering verkregen slib, overige slibs, bij gaszuivering verkregen filterkoek, overige filterkoeken;
- De residu's (opslag in loods) zijn: residu's afkomstig van bodemsaneringswerken, residu's van verwerkingscentra voor uitgegraven bodem en vergelijkbare stromen;
- De puinstromen zijn: rechtstreeks aangevoerd puin, puin afgezeefd van partijen die niet voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO, puin afgezeefd van partijen die voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO.

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de gevraagde afwijking:

- Weegbrug (artikels 5.2.1.2 § 2, 5.61.2. §2 en 5.63.2.2)

De OVAM geeft geen advies over

- Groenscherm (artikels 5.2.1.5 § 5 en 5.63.4.1 § 2)
- Werktijden (artikel 5.2.1.6. §4)

De OVAM stemt in met het schrappen van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning om bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt, en PAK-houdend asfaltgranulaat, en VOS- houdende gronden of afvalstoffen niet toe te laten dit voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.

Aandachtspunten:

- de grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmateriële, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;
- bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;
- Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.

Vlaamse milieumaatschappij – afdeling afvalwater en lucht

ONGUNSTIG op 9 oktober en 14 oktober 2025 **over het afvalwateraspect**

ONGUNSTIG voor het lozen van maximaal 115.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor het lozen van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 85.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering (influentbufferbekken, zandfilter, SBR voor lagunering, actief koolfilter, effluentbufferbekken) in het kanaal Gent-Terneuzen, **op voorwaarde dat het bedrijf het jaardebiet extra verduidelijkt vóór of tijdens de POVC.**

- Volgende voorwaarden dienen bijkomend van toepassing gesteld te worden:
- Algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater
- Sectorale (52a, 39a, 48a) lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater
- Bijzondere lozingsnormen:
 - o Fluoride: 4,5 mg/l
 - o AOX: 400 µg/l
 - o Anionische detergents: 1 mg/l
 - o Zn t: 0,2 mg/l
 - o Fluorantheen: rapportagegrens
 - o Benzo(a)pyreen: rapportagegrens
 - o Som indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen: rapportagegrens
 - o Som benzo(b+k)fluorantheen: rapportagegrens
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient als

controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.

- De waterzuivering wordt uitgebreid met een optionele voorzuivering d.m.v. een SBR om het water afkomstig van de laguneringsvelden efficiënt te kunnen behandelen.
- Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, BisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- Onverminderd bovenstaand vermelde analyses, zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
- De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.
- Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden en afgevoerd wordt naar de waterzuivering.
- Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.
- Met betrekking tot de emissie van afvalgassen in de atmosfeer:
"Gelet op het ongunstige advies op het MER, geeft de VMM lucht een ONGUNSTIG advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Deme Environmental te Desteldonk."

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 1 september 2025

De aanvraag ligt in industriegebied. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde van 1 %, er is dus geen passende beoordeling noodzakelijk. Er zijn geen beschermde vegetaties aanwezig.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 26 augustus 2025

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 02 september 2025,

In de loodsen A, B, C en D dient er ASTRID-indoordekking aanwezig te zijn.

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 6 oktober 2025

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 9 september 2025,

Vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Infrabel

GUNSTIG op 7 oktober 2025

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, vermeld in de bijlagen bij het advies, dienen strikt te worden nageleefd

Fluxys Belgium NV

STILZWIJGEND GUNSTIG

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 8 januari 2026, mits naleving volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- We vragen om het aantal autoparkeerplaatsen op de site tot 27 te beperken. Zie de argumentatie hiervoor in het vet in het advies.
- We vragen dat deze wachtzone inclusief toegang tot sanitair (via de wc's vlak naast de wachtzoneparkeerplaatsen) 24/7 toegankelijk is en ook na de opdracht door de chauffeurs kan gebruikt worden. Dit gezien de algemene problematiek van wachtende vrachtwagens met vaak bijhorende hinder op openbaar domein.

Mits volgende aandachtspunten:

- In het dossier vermeldt men ook dat deze tijdelijke toegangsweg na het heraanleggen van de Kuhlmannkaai en de nieuwe ontsluitingsweg zal verdwijnen. Dit is voor ons belangrijk aangezien de ontsluiting via de nieuwe wegenis de verkeersveiligheid ten goede komt en in de toekomst conflicten op de bestaande ontsluiting via de Kuhlmannkaai dan volledig worden vermeden.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 15 januari 2026

ONGUNSTIG voor:

- uitbreiding met 230.205 m³ verontreinigde gronden, waarvan maximaal 53.000 m³ uitgegraven bodem ingedeeld kan zijn als gevaarlijk (rubriek 2.1.3.2°);
- de gevraagde lozingsnormen (deels), bijstelling m.b.t. de werktijden (deels) en de bijstelling van VLAREM III (deels) omdat hiervoor andere of bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld;

GUNSTIG, mits opladen van een aangepast uitvoeringsplan Milieu op het omgevingsloket, dat rekening houdt met de verschuiving van de loods en het versmallen van de centrale gang tussen loods E en F en LAG3/4voor:

- Uitbreiding met 124.205 m³ verontreinigde gronden, waarvan maximaal 53.000 m³ uitgegraven bodem ingedeeld kan zijn als gevaarlijk, tot een totaal van 220.000 m³ (rubriek 2.1.3.2°);
- het overige;

onder de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- PR-MER373
Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of hierna strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3739) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.
- Afvalstoffen en materialen
 - o Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 387.700 m³ en de totale doorzet tot 1.290.200 ton/jaar.
 - o Voor rubrieken 2.1.1. en 2.1.2. is de gezamenlijke opslag beperkt tot 163 000 ton, waarvan maximaal 63.000 ton gevaarlijke afvalstoffen.
 - o De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfracties. Voor de wasinstallatie en immobilisatie is de gezamenlijke opslag van te behandelen verontreinigde gronden beperkt tot 318.176 ton.
 - o Asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
 - o Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.
 - o Voor de minerale stromen met een einde afvalstatuut aangevoerd via derden (rubriek 30.10) moet steeds een grondstofverklaring met duidelijk vermelding van toepassing en bestemming aanwezig zijn.
- Lozen van het bedrijfsafvalwater
Er wordt verwezen naar de bijzondere voorwaarden in het advies van VMM, advisering afvalwater, van 12 december 2025. Bijkomend dienen volgende bijzondere lozingsnormen geformuleerd:
 - o CZV: 125 mg/l
 - o Zwevende stoffen: 60 mg/l
 - o Totaal N: 15 mg/l
 - o Totaal P: 2 mg/l
 - o Vrij cyanide; 0,005

- Cu: 0,05 mg/l
 - Pb: 0,05 mg/l
- Groenscherm
In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (- stof) reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op * Milieuplan 250617_BA_DEME-RC Gent-overzicht_P_N_34_milieuplan-rev-28 november 2025.pdf. * De voorziene groenbuffer wordt aangeplant volgens de milderende maatregelen van het PR-MER Discipline Biodiversiteit (o.m. figuur XIII-9).
(*) concrete benaming nog in functie van aangepaste versie
- Werktijden
In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2 §3, 5.61.2 §3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 7 dagen op 7 exploiteren volgens het regime met de installaties zoals aangegeven in tabel XII-15 van het PR-MER3739. Breek- en zeefactiviteiten zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten in open lucht zijn beperkt tot 20 dagen per jaar, en de breekactiviteiten in loods worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.
- Weegbrug
In afwijking van artikels 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag het tonnage aan via de waterweg aangevoerde stromen bepaald worden via de in- en uitpeiling van de beunbakken en/of schepen. De schepen beschikken hiervoor over een officiële ijkbrief. Het tonnage wordt geregistreerd in het aan- of afvoerregister.
- Stof
 - De maatregelen uit het stofrapport (Olfascan, Rapport 20240575_v6), paragraaf IX4.2.2.4. Beheersing van stofemissies van PR-MER3739 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
 - De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
 - Voor de filter van silo's die SC2 of SC1 stuifgevoelige stoffen bevatten geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
- Lucht
Er wordt toegestaan af te wijken van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:
 - De opslag en mechanisch behandelen van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.f) en het voor- of nabehandelen in functie van activiteiten ingedeeld in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a) 4° en 2.4.3.b)3°
 - De opslag en immobilisatie van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°,
 - De opslag behorende tot de natte extractieve reiniging zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.f), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°

rekening houdende met (zowel voor GPBV als niet GPBV) volgende bijzondere voorwaarden:

- de opslag en mechanische (eventueel voor- of na) behandeling van gevaarlijke afvalstoffen steeds in loods type 3 of 4. De concrete locatie voor opslag en verwerking wordt steeds bepaald op basis van het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Voor niet gevaarlijke afvalstoffen volgt de locatie van de mechanische behandeling deze van de opslag, nl. deze die wordt bepaald door de flowchart opgenomen in Addendum R2 van de aanvraag OMV2025010387. Emissies van stof bij mechanisch behandelen worden steeds mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie

- de fysisch-chemische behandeling door middel van immobilisatie en de bijhorende opslag van afvalstoffen in een loods type 1 tot 4. De concrete locatie wordt telkens bepaald via het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Indien door reacties geur, VOS of gasvorming kan ontstaan, wordt de activiteit steeds uitgevoerd in loods type 4.
- de opslag voor door natte extractieve reiniging te behandelen afvalstoffen volgens het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Gewassen zand en puin worden opgeslagen in loods type 2 (gesloten loods) en de slibfractie in loods type 4.
- Voor het criterium VOS/geur in het beslissingsschema wordt rekening gehouden met volgende
 - Biologisch te reinigen gronden worden steeds opgeslagen, ontvangen en verwerking in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief kool filter.
 - er gebeurt geen opslag van bodemmaterialen (uitgegraven bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij) waarin VOS aanwezig zijn in LAG3+4
 - volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - Geurhoudende afvalstoffen
 - Hoog VOS-houdende bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht
 - Andere afvalstoffen dan bodemmaterialen die sterk geurende of vluchtige organische stoffen bevatten

Het toestaan van deze afwijking houdt ook in dat enkel voor twee geleide emissiepunten (loodsen A en B en FC) de BBT 25, 41 en 50 (VLAREM III, art. 3.14.3.1.2, 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1.) relevant zijn.

- Voor de geleide emissiepunten van de loodsen type 4 (loodsen A en B en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):
 - Stof: 2 mg/Nm³
 - TVOS: 20 mg/Nm³
 - 0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;
- Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen:
 - het aandeel PM10 en PM_{2,5}
 - de individuele componenten van TVOS gekarakteriseerd;
- De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten;
- De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidkundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- Voor PFAS wordt beoordeling wordt gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in

omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.

- Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- Voorafgaand aan de opstart van de exploitatie van de nieuwe situatie wordt het nieuw plan voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.
- De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- Geur
- Binnen de 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie gebeurt een sensorische omgevingsstudie d.m.v. snuffelmetingen door een erkend deskundige lucht, geur. Een rapport hiervan wordt ter evaluatie overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de toezichthouder en afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- Een geurbeheerplan maakt deel uit van het milieubeheersysteem en bevat minstens volgende elementen:
 - inventaris van de geurbronnen met karakterisering en bijdrage tot de geurimpact;
 - inventaris van preventieve en beperkende maatregelen;
 - programma voor interne controles op de bronnen en de maatregelen;
 - klachtenregistratiesysteem;
 - protocol voor uitvoeren van periodieke geuronderzoeken (bv. door middel van snuffelmetingen of olfactometrie);
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. bij klachten, resultaten van interne controles, zoals weergegeven in het PRMER p 143.

- Geluid

- Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet met een maximum bronvermogen (Lw) ingezet zoals opgegeven in de studie dB(A)-plan (P24026, 26/2/2024) en PR-MER3468 bij OMV24007920, dit zijn:
 - Breker 111 dB(A)
 - Zeef 107 dB(A)
 - Dumper: 108 dB(A)
- Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m

gelegen van industriegebieden....

De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

- **Meldpunt**

In de inrichting worden één of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt gecommuniceerd via de communicatiekanalen van de stad Gent, de gemeente Evergem en Zelzate.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 15 december 2025

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen

ONGUNSTIG op 06 december 2025

Departement Mobiliteit & Openbare werken

GEEN BEZWAAR op 12 december 2025

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 22 december 2025, mits volgende bijzondere voorwaarden, bijstelling voorwaarden en aandachtspunten:

- Bijzondere voorwaarde:
Monitoringsplan ZZS: Tijdens het eerste exploitatiejaar vinden deze metingen 3-maandelijks plaats gedurende telkens 1 maand. Zowel de ruwe data als de interpretatie en verwerking worden ook bezorgd aan het Departement Zorg, via aandachtsgebieden@vlaanderen.be.
- Bijstelling voorwaarden:
Actualisatie van de afwijking van artikel 5.2.1.6.§4. waarbij alle verwerkingstechnieken, behalve breken (of verkleinen), 24u op 24u, 7 op 7 geëxploiteerd kunnen worden. Het breken (of verkleinen) zal beperkt worden tot de daguren, in openlucht maximaal 20 dagen per jaar, in loodsen maximaal 60 dagen per jaar. Indien er toch klachten komen m.b.t. geluidsoverlast gelinkt aan deze activiteit in de periode vóór 07u00 en na 19u00, en op zon- en feestdagen dan dient deze afwijking te worden opgeheven.
- Aandachtspunten:
 - Bij het Departement Zorg gaan we na of er voldoende ingezet wordt op het verkrijgen van een modal shift via het STOP principe. Momenteel gaan een klein deel van de eigen werknemers met de fiets naar het werk. Het verder verduurzamen van de mobiliteit is een aandachtspunt. Incentives als een fietsvergoeding, het ter beschikking stellen van bedrijfsfietsen en het verbeteren van de fietsinfrastructuur kunnen bijdragen aan het verduurzamen van de mobiliteit.

- De achtergrondconcentraties van de chemische stressoren PM10, en PM^{2,5} zorgt ervoor dat de gezondheidkundige advieswaarde (GAW) reeds bereikt en overschreden is ter hoogte van het bedrijf. De waarden voor de parameters PM^{2,5} en PM10 zijn respectievelijk 5 µg/m³ (WHO, 2021) en 15 µg/m³ (WHO, 2021). Het feit dat op sommige plaatsen de concentraties de GAW reeds overschrijden of benaderen in de bestaande situatie, toont aan dat de gezondheidsgebruiksruimte op deze plaatsen reeds volledig gebruikt is. Er is hier op gezondheidkundig vlak sprake van een probleem. Ieder bedrijf zou een bijdrage moeten leveren aan het bereiken van een betere luchtkwaliteit, door het implementeren van duurzame maatregelen die een daling van de immissiebijdrage van chemische stressoren realiseren.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 19 december 2025, voor:

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
opslag van afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	163 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (15.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), actief kool (8.000 ton) en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton)	2.1.1.a.2°
opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	63 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton)	2.1.1.b.2°
opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	163 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (15.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), actief kool (8.000 ton) en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton)	2.1.2.d.2
opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	63 000 ton (grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton)	2.1.2.f
Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem die niet	326 000 m ³	2.1.3.2°

voldoet aan een toepassing volgens VLAREBO		
opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van inerte afvalstoffen	25 000 m³	2.2.2.a.2°
opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van niet-gevaarlijke afvalstoffen	155 000 ton (grondbrij of bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), ontwaterde slibs (15.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), puin (50.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton))	2.2.2.f.2°
opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen	55 000 ton (grondbrij of bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en TAG (5.000 ton))	2.2.2.g.2°
opslag en biologische behandeling van verontreinigde gronden	13 250 m³	2.2.3.f.2°
opslag en biologische behandeling van gevaarlijk verontreinigde gronden	13 250 m³	2.2.3.g)
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (o.a. toevoegen van toeslagstoffen) van niet-gevaarlijke slibs	35 000 ton	2.2.5.a.3°
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten), van gevaarlijke slibs,	25 000 ton	2.2.5.b.2°
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen). Hieronder valt ook de ontwatering door lagunering of mechanische installatie	576 000 ton (omvat ontwatering van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton); en zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton); het toevoegen van toeslagstoffen aan van (verontreinigde) grond (521.600 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van bodemsaneringen (10.000 ton),	2.2.5.e.3°

	assen en slakken (20.000 ton), en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton); en een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (521.600 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).	
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen	139 000 ton waaronder ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton) zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton); het toevoegen van toeslagstoffen aan (verontreinigde) grond (84.800 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton); en waaronder een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (84.800 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton)	2.2.5.f.2°
opslag in afwachting van behandeling van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan voorwaarden gebruik VLAREBO	145.250 m ³ (114.000 m ³ niet-steekvaste bagger- en ruimingsspecie en 31.250 m ³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie)	2.2.8.a
opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan voorwaarden gebruik VLAREBO	145.250 m ³	2.2.8.b
andere opslag en mechanische behandeling en beperkte sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen	135.000 ton (verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), vast afval bodemsanering (10.000 ton), puin (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton))	2.3.1.a
andere opslag en mechanische behandeling en beperkte sortering van gevaarlijke afvalstoffen	84.800 ton (verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000	2.3.1.b

	ton), vast afval van saneringen (5.000 ton), puin (5.000 ton), en assen en slakken (20.000 ton)	
opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling niet-gevaarlijke slibs	35 000 ton (straatkolenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek).	2.3.2.a.2
opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs	25 000 ton (straatkolenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek)	2.3.2.b
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen	180.000 ton (ontwatering van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton), zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton); toevoegen van toeslagstoffen aan verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), puin (5.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en waterig vloeibaar afval (200 m³); natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).	2.3.2.e.2
opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen	139 800 ton (ontwatering van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton) en zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton); toevoegen van toeslagstoffen aan (verontreinigde) grond (50.000 ton), grondbrij en	2.3.2.g

	bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en waterig vloeibaar afval (200 m ³); natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).	
Opslag en behandeling van ruimingspecie die niet voldoet aan VLAREBO voor gebruik	145.250 m ³ (114.000 m ³ niet-steekvaste en 31.250 m ³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie)	2.3.7.c
de opslag en mechanische, fysisch- chemische behandeling van bagger- en ruiminspecie	145.250 m ³	2.3.7.d
installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	6 135 ton/dag (3.635 ton/dag zeven en 2.500 ton/dag breken)	2.3.9
installatie voor verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling met een in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.	capaciteit van 169.200 ton/dag, waarvan maximaal 148.200 ton lagunering en maximaal 21.000 ton bioremediatie van verontreinigde gronden	2.4.1.a
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door fysisch-chemische behandeling	capaciteit van 176.755 ton/dag, waarvan 168.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen; waarvan 5.195 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen en waarvan 3.360 ton/dag voor de natte extractieve reiniging.	2.4.1.b
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door herverpakking	100 ton/ dag herverpakken van actief kool	2.4.1.d
verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen door een natte extractieve reiniging.	3.360 ton/dag	2.4.1.f
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door fysisch chemische behandeling	capaciteit van 176.755 ton/dag, waarvan 168.200 ton/dag voor het ontwateren van bagger- en ruimingsspecie (148.200 ton),	2.4.3.a.2

	grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton), en overige afvalstoffen of slibs (20.000 ton); waarvan 5.195 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen aan verontreinigde grond, bagger- en ruimingsspecie, grondbrij en bentonietspecie, verschillende afvalstoffen, assen en slakken, en waterig vloeibaar afval; en waarvan 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond, bagger- en ruimingsspecie, puin, slibs, overige afvalstoffen, vast afval van BSP's, en assen en slakken.	
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding,	20 000 ton/ dag (ontwateren van slibs en andere afvalstoffen)	2.4.3.a.3
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door behandeling van slakken en assen	11 055 ton/dag (3 635 ton/dag voor zeven; 2 500 ton/dag voor breken; 1 560 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen; en 3 360 ton/dag door een natte extractieve reiniging)	2.4.3.a.4
nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet- gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling van gronden	169 200 ton/dag (maximaal 1 48 200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie bij laguneringsproces en 21 000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde grond	2.4.3.b.1
verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding,	20 000 ton/dag (ontwateren van slibs of overige anorganische afvalstoffen)	2.4.3.b.2
nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet- gevaarlijke afvalstoffen door behandeling van slakken en as, zijnde	11.055 ton/dag (3.635 ton/dag voor zeven; 2.500 ton/dag voor breken; 1.560 ton/dag voor het toevoegen van toeslagstoffen; 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.	2.4.3.b.3
tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6	84.800 ton (verontreinigde grond (84.800 ton), bagger- en ruimingsspecie (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin	2.4.5

	(5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en TAG (5.000 ton).	
--	---	--

- De niet-gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen zijn: grondbrij, verontreinigde bagger- en ruimingsspecie, bentoniet specie, residu's, slibs, veegvuil, zandvangersmateriaal, sorteerzeefzand, puin;
- De slibs zijn: straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering, bij gaszuivering verkregen slib, overige slibs, bij gaszuivering verkregen filterkoek, overige filterkoeken;
- De residu's (opslag in loods) zijn: residu's afkomstig van bodemsaneringswerken, residu's van verwerkingscentra voor uitgegraven bodem en vergelijkbare stromen;
- De puinstromen zijn: rechtstreeks aangevoerd puin, puin afgezeefd van partijen die niet voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO, puin afgezeefd van partijen die voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO.

OVAM adviseert GUNSTIG voor de gevraagde afwijking:

- Weegbrug (artikels 5.2.1.2 § 2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2)

OVAM geeft geen advies over

- Groenscherm (artikels 5.2.1.5 § 5 en 5.63.4.1 § 2)
- Werktijden (artikel 5.2.1.6.§4)

OVAM stemt in met het schrappen van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning om bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt, en PAK-houdend asfaltgranulaat, en VOS- houdende gronden of afvalstoffen niet toe te laten.

De omgevingsvergunning kan met de gevraagde aanpassingen en toevoegingen worden toegekend voor de lopende duurtijd, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - o Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - o Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
 - o Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
 - o Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;
 - o Opslag en ontwateren van bagger- en ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5;
- Bijzondere voorwaarde
 - o De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van OVAM.
 - o Aandachtspunten:
 - o de grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmateriële, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;
 - o bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;

- Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.

Vlaamse milieumaatschappij – afdeling afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 19 december 2025

ONGUNSTIG voor:

- de gevraagde VLAREM III-sectorale lozingsnormen voor de parameters Zn t, As t, Cd t, Cr t, vermits er steeds onder het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, waardoor VMM het wenselijk acht om het IC van toepassing te stellen als bijzondere voorwaarde.

GUNSTIG voor:

- lozingsnormen gelijk aan het IC voor Zn t, As t, Cd t, Cr t;
- Het overige;

onder de volgende voorwaarden:

- Algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater
- Sectorale (52a, 39a, 48a) lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater
- Bijzondere lozingsnormen:
 - Fluoride: 4,5 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Anionische detergenten: 1 mg/l
 - Zn t: 0,2 mg/l
 - As t: 0,005 mg/l
 - Cd t: 0,0008 mg/l
 - Cr t: 0,05 mg/l
 - Hg t: rapportagegrens
 - Fluorantheen: rapportagegrens
 - Benzo(a)pyreen: rapportagegrens
 - Som indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen: rapportagegrens
 - Som benzo(b+k)fluorantheen: rapportagegrens
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- De waterzuivering wordt uitgebreid met een optionele voorzuivering d.m.v. een SBR om het water afkomstig van de laguneringsvelden efficiënt te kunnen behandelen.
- Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, BisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd

geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

- Het bedrijf dient het lozingsdebiet dagelijks op te volgen en bij te houden in een logboek.
- Onverminderd bovenstaand vermeldde analyses, zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
- De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFASverbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.
- Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden en afgevoerd wordt naar de waterzuivering.
- Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.
- Geleide stofemissies dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is. 1 jaar na monitoring van de geleide stofemissies dient het bedrijf een nieuwe impactbeoordeling uit te voeren van PM10 en PM^{2.5} op basis van de gemeten data voor stofemissies. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-M.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 4 december 2025

De aanvraag ligt in industriegebied. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde van 1 %, er is dus geen passende beoordeling noodzakelijk. Er zijn geen beschermde vegetaties aanwezig. Het ANB geeft geen advies.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 4 december 2025

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 2 september 2025 (via bericht dd. 1 december)

In de loodsen A, B, C en D dient er ASTRID-indoordekking aanwezig te zijn.

De beslissing van 02/09/2025 blijft behouden.

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 9 januari 2026

Onder de voorwaarde van de aankoop van de afgeschafte bedding (van waterloop nr. 11) door Deme Environmental NV zoals beschreven in de aankoopverklaring.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 11 december 2025, mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- *Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com) .*
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- Afstromend regenwater richting het openbaar domein moet vermeden worden ter hoogte van de in- en uitrit.
- De uitstroomleidingen richting kanaal moeten allemaal binnen de concessie liggen voor de toekomstige kaaimuur.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - o moet steeds toegankelijk zijn;
 - o heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.[SK1]
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- Indien er een dwarsing met de gracht geschiedt hetzij door middel van onderboring, dient er een minimum dekking te worden aangehouden van 1 m onder het laagste punt van de bodem.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 2 december 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 9 december 2025, mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen en volgende bijzondere aandachtspunten:

- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.
- Secundair bluswater van 360 m³ is te voorzien
- In het kantoorgebouw belemmeren de binnendeuren de evacuatie in de gangen (zowel op gelijkvloers als eerste verdieping)
- Alle technische lokalen moeten voorzien worden van brandwerende binnendeuren (van het type EI130)

Infrabel

GUNSTIG op 03 december 2025

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 8 december 2025, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- **MELDINGSPLICHT:** Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via <https://klim-cicc.be/>. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Provinciaal geluidsdeskundige PCM

GUNSTIG op 12 januari 2026

Er wordt voorgesteld de omgevingsvergunning te verlenen voor onbepaalde duur en volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:

- De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen en de geluidswerende maatregelen worden geïmplementeerd conform het PROJECT-MER PR3739 d.d. 01 december 2025;
- In afwijking van de bepalingen van artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2. §3, 5.61.2. §3 en 5.63.2.3. van VLAREM II mag de inrichting 24u op 24u en 7 dagen op 7 geëxploiteerd worden, waarbij:
 - o De breekactiviteiten worden beperkt tot de dagperiode tussen 7u en 19u;
 - o Het gebruik van de mobiele mechanische ontwateringsinstallatie tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) enkel toegestaan is binnen in de loodsen;
 - o Tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) het gebruik van maximaal één batch- menger en één dumper is toegestaan;
- De breekactiviteiten die doorgaan in open lucht worden beperkt tot 20 dagen per jaar en de breekactiviteiten die doorgaan in de loodsen worden beperkt tot 60 dagen per

jaar. De breekdagen worden bijgehouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- een TOP van 326.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk, zodat eenzelfde hoeveelheid wordt bekomen als ook vergund voor de TOP rubriek 61.2°. (rubriek 2.1.3.2°)
- De gevraagde lozingsnormen (deels), bijstelling m.b.t. de werktijden (deels) en de gevraagde bijstelling van VLAREM III (deels), omdat hiervoor andere of bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld;

GUNSTIG voor:

- een TOP van 220.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk (rubriek 2.1.3.2°)
- het overige,

mits een aangepast uitvoeringsplan wordt opgeladen (cfr. verschuiving van de loodsen en het versmallen van de centrale gang tussen loods E en F en LAG3/4) én op voorwaarde dat het project-MER voor uiterste beslissingsdatum deputatie wordt goedgekeurd, voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen;
- de lopende vergunning dateert van 17 juni 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het veranderen tot een all-round verwerkingscentrum waarbij zowel de te accepteren afvalstoffen als verwerkingstechnieken op de site worden uitgebreid. In het kader van de best beschikbare technieken die van toepassing zijn op deze nieuwe verwerkingstechnieken, zal ook de infrastructuur van het centrum worden uitgebreid, onder meer door de bouw van nieuwe loodsen.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend; de argumenten en opmerkingen handelen in hoofdzaak over de draagkracht, potentiële stofhinder, asbest, ZZS, de wzi en mobiliteit; de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Ruimtelijk past de aanvraag zich in, in het bestaande havenlandschap.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 16 januari 2026.

ONGUNSTIG voor:

- een TOP van 326.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk, zodat eenzelfde hoeveelheid wordt bekomen als ook vergund voor de TOP rubriek 61.2° (rubriek 2.1.3.2° (1))
- De gevraagde lozingsnormen (deels), bijstelling m.b.t. de werktijden (deels) en de gevraagde bijstelling van VLAREM III (deels), omdat hiervoor andere of bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld;

GUNSTIG voor:

- een TOP van 220.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk (rubriek 2.1.3.2° (1))
- het overige,

mits goedkeuring van het project-MER door VECM en mits de aanvrager het uitvoeringsplan aanpast.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Replieknota exploitant dd. 19 januari 2026

Met een bericht op het omgevingsloket bezorgt de exploitant een replieknota die voornamelijk betrekking heeft op enkele voorgestelde bijzondere milieuvoorwaarden. Het gaat daarbij om lozingsnormen die voortvloeien uit de behandeling van 'op water gebaseerde vloeibare afvalstoffen' (cfr. slib), de werktijden, het in kaart brengen van diffuse VOS-emissies en het meten van stof d.m.v. PM10-sensoren, het geurbeheerplan en het opnemen van maximale bronvermogens voor breker, zeef en dumper.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het MER inmiddels werd goedgekeurd op 16 januari 2026. De exploitant is al op de hoogte van het gevraagde plan.

OVAM stelt dat er ondertussen een inschatting is gemaakt van de totale hoeveelheid die maximaal zou opgeslagen worden. Dit was wel een bekommernis van ovam gezien de verschillende aangevraagde rubrieken. Opgeteld zou men anders twee à drie miljoen m³ kunnen opslaan op de site, wat niet in overeenstemming is met de draagkracht van het gebied.

De provinciale milieudeskundige stelt dat reeds een replieknota werd ingediend. Deze gaat vooral over de voorgestelde bijzondere voorwaarden, waar men bepaalde zaken anders wenst geformuleerd of geschrapt te zien.

GVOW heeft het eerst punt van de replikenota nagekeken met de persoon die destijds de brief/ BBT heeft opgevolgd. Er werd rekening gehouden met de andere Vlarem 3-normen voor extern bedrijfsafvalwater en zijn tot de conclusie gekomen dat die verwijzing wel kan vervallen.

De VMM bevestigt dit. Al hetgeen wij nu als bijzondere voorwaarde dus opnemen zit eigenlijk verrat in de sectorale voorwaarden van 48.

GVOW stelt dat het vooral gaat om het feit dat de activiteiten van externe bedrijfsafvalwaters gericht zijn op de lozing van grote hoeveelheden afvalwater. Dit is hier niet het geval. Dit kan worden ondervangen door de ontwatering op te nemen onder subrubriek 2 4 1 f en door ook expliciet te verankeren dat de voorwaarden niet van toepassing zijn.

De VMM meent dat niet expliciet kan gesteld worden dat ze niet van toepassing zijn. De normen voor CZV, zwevende stoffen, stikstof, fosfor zitten allemaal verrat in de sectorale voor 48. Zij kunnen dus geschrapt worden als bijzondere voorwaarde, maar blijven sowieso van toepassing als sectorale. Koper, lood betreffen andere sectorale voorwaarden en de vrije cyanide valt weg.

GVOW stelt dat enkel de onderafdeling van de vloeibare slibb niet van toepassing is.

De VMM stelt voor om de normen voor zwevende stoffen te laten staan. In afdeling 39 is de norm daar 200 en in de andere betreft deze 60.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er wordt verwezen naar de replieknota. In het overwegende gedeelte wordt gesteld dat de behandeling van slib valt onder de behandeling van op water gebaseerde vloeibare afvalstoffen. Zoals vermeld in de BREF Waste Treatment worden op water gebaseerde vloeibare afvalstoffen gekenmerkt door een watergehalte van meer dan 80 gewichtsprocent. De slibstromen die de exploitant voor verwerking wenst te aanvaarden, beschikken niet over een dergelijk watergehalte, en zijn dus zeker geen op water gebaseerde vloeibare afvalstoffen (zoals bv. afvalwaters, emulsies, zuren...). De overeenstemmende lozingsnormen dienen dus niet in de bijzonder voorwaarden opgenomen te worden.

De VMM antwoordt daarmee akkoord te kunnen gaan, maar benadrukt dat die voorwaarden wel opgenomen zijn in de sectorale van 48, met uitzondering van koper, lood en cyanide. Voor zwevende stoffen zou wel 60 mg/l opgelegd worden. Die zit onder de sectorale van 48 en 39, en het is de strengste die van toepassing is.

OVAM meent dat dit in de praktijk weinig gaat uitmaken voor de toepassing van de voorwaarden, maar het is op die manier ook een betere omschrijving van de materialen waarmee de exploitant werkt. Anders zou dit ook problemen kunnen geven wat betreft de afzet in het kader van Vlarema.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt om de voorwaarden m.b.t. de werktijden aan te passen (C6) Nu staat er dat de breek- en zeefactiviteiten enkel zijn toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De exploitant wenst dat de zeefactiviteiten hieruit geschrapt worden. In het project-MER werd beoordeeld dat in alle beoordelingspunten kan voldaan worden aan de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen. De zeefactiviteiten werden daarbij ook voor de avond- en nachtperiode in rekening gebracht.

In voorwaarde C9 f) wordt gesteld dat de VOS-emissies in kaart zouden moeten gebracht worden, d.m.v. metingen en berekeningen. Rekening houdend met het feit dat alle afvalstoffen met relevante emissies van VOS in loodsen (type 4) zullen gelegd worden, zoals omschreven in bijzondere voorwaarde § C.9.a), is het bijkomend in kaart brengen van de diffuse emissies op de site niet langer relevant.

Voorwaarde C.9.k) betreft de omgevingsmonitoring, waarbij wordt gesteld dat dit d.m.v. PM10-sensoren voor stof en d.m.v. depositiemetingen met neerslagkruiken voor zeer zorgwekkende stoffen zou moeten gebeuren. Zoals eveneens opgenomen in het project-MER met referentie PR3739 hebben de gestockeerde afvalstoffen bij de exploitant veelal

een korrelgrootte die groter is dan 63 µm, waardoor het aandeel aan PM10 en PM2,5 beperkt zal zijn. Een opvolging van stof d.m.v. PM10-sensoren lijkt dus minder relevant dan een opvolging d.m.v. neerslagkruiken.

In voorwaarde C.10 wordt gesteld dat binnen de 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie een sensorische omgevingsstudie moet gebeuren d.m.v. snuffelmetingen door een erkend deskundige lucht, geur. Verder wordt ook gesteld dat een geurbeheerplan deel uitmaakt van het milieubeheersysteem.

De exploitant stelt voor dat eerst de studie wordt uitgevoerd door de deskundige en dat dan van daaruit wordt beoordeeld of het noodzakelijk is om een geurbeheerplan op te maken en daar verder invulling aan te geven conform BBT.

Voorwaarde C.11 b) bevat de specifiek bronvermogen voor de breker, zeef en dumper op basis van een studie bij de vorige vergunningsaanvraag. In het project-MER met ref. PR3739 werd beoordeeld op basis van een geluidsmodel dat in alle evaluatiepunten steeds voldaan kan worden aan de toepasselijke voorwaarden voor een nieuwe inrichting, voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal. In dit project-MER werden andere bronvermogens (worstcase benadering) opgenomen dan deze opgenomen in deze bijzondere voorwaarde.

De exploitant wenst dan ook geen bronvermogens op te nemen in deze beslissing.

In de bijzonder stedenbouwkundige voorwaarden wordt gesteld dat alle opmerkingen van de stad Gent m.b.t. de exploitatie moeten worden nageleefd. De stad Gent stelt de wachtparking en het sanitair voor vrachtwagenchauffeurs moet beschikbaar gehouden worden 24u/24u en 7 dagen op 7. Er zijn bij de exploitatie echter geen vrachtwagenchauffeurs die overnachten. De wachtzone is voorzien zodat geen hinder op de openbare weg veroorzaakt wordt bvb als de weegbrug bezet is. Als de exploitant de parking moet openbaar stellen voor andere vrachtwagenchauffeurs, dan kan het gebeuren dat de vrachtwagens voor de exploitatie geen plaats hebben bij momenten.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw begrijpt de voorwaarde van de stad Gent niet zo dat de parking publiek zou moeten gemaakt worden. De voorwaarde is enkel bedoeld zodat de vrachtwagens voor de exploitatie daar steeds kunnen staan.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt nog dat het gevraagde milieuplan zal opgeladen worden.

De provinciale milieudeskundige stelt wat de werktijden betreft dat er effectief een verschil was tussen het advies van de provinciale geluidsdeskundige, waarbij de breekactiviteiten worden toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot vrijdag, en het advies van GVOW breek- en zeefactiviteiten beperkt in de tijd.

GVOW bevestigt dit. Dat komt omdat GVOW wenst dat ook rekening gehouden wordt met het ziekenhuis Jan-Baptist als stiltebehoevende zorginstelling. De bronnen in openlucht zorgen ervoor dat het geluidsniveau op die manier niet kan bereikt worden. Bij de vorige vergunning, dit betrof ook een project-MER, werd geen rekening gehouden met de zeefactiviteiten tijdens de nachtperiode. Men ging er nu automatisch van uit dat de zeefactiviteiten wel 's nachts doorgingen, terwijl dit bij de vorige vergunning expliciet was uitgesloten. Dat was niet opgelegd in de bijzondere voorwaarden, maar was wel opgenomen in de studie die geleid heeft tot die vergunning. Nu blijkt dat ter hoogte van de zorginstelling het geluid toch wel aanzienlijk verhoogt. Samen met de verankering van de geluidsvermogens van de bronnen in de voorwaarden is dit voor GVOW een essentieel element om de aanvraag gunstig te kunnen adviseren. De geluidsvermogens van de bronnen waren veel lager dan hetgeen nu is aangegeven als de vergunde toestand, terwijl men in voorliggend MER evengoed uitgaat niet van opgemeten geluidsvermogens, maar van vermogens uit de literatuur. Dit zijn dus theoretische geluidsvermogens. De exploitant stelt BBT toe te passen door de geluidsinstallaties met de laagste geluidsvermogens te hanteren. Maar daardoor wordt BBT niet nageleefd. Er wordt tevens een controlemeting gevraagd door GVOW. Als men daarmee betere resultaten kan aantonen, kan er nog steeds een bijstelling gevraagd worden.

De voorzitter stelt dat voorwaarde C.6 en C.11 derhalve dienen behouden te blijven.

GVOW stelt i.v.m. de voorwaarde C.9 vooroverleg gehad te hebben met het Vlaams expertisecentrum milieu. In het MER zijn de diffuse emissies niet in kaart gebracht en er is geen effectbeoordeling gebeurd. Dit werd bevestigd bij de goedkeuring van het MER, waar de bijkomende monitoring wordt voorgesteld. Dit maakt deel uit van het totale plaatje van de emissies, zowel de geleide als de diffuse. GOVW wenst deze voorwaarde dan ook te behouden.

Wat de PM10-monitoring betreft zou men ook via neerslagkruiken willen gebruiken. De PM10-monitoring werd echter net opgelegd omdat men dan net sneller kan reageren. Als er een probleem blijkt uit de neerslagkruiken, is het moment om te ageren op dat moment al voorbij. Het betreft een nieuwe en zeer grote site met gevoelige stromen, zodat GVOW voorstelt om deze monitoring zeker in het begin van de exploitatie te behouden. Er is voorzien om nadien af te bouwen, als blijkt dat de betrokken administraties (VMM-lucht, Zorg,...) er gerust in zijn dat de leemtes in de kennis van het MER ingevuld zijn.

De voorzitter vat samen dat deze voorwaarden dus ook behouden dienen te blijven. Wat met de vraag om de noodzakelijkheid van het geurbeheerplan pas na de snuffelmetingen te beoordelen.

GVOW stelt dat het geurbeheerplan zoals het nu is voorgesteld geen elementen bevat die extra werk zouden vragen, behalve dan het protocol voor die periodieke geuronderzoeken. Voor de rest bevat dit elementen die nodig zijn voor de goede exploitatie en die ook in het MER voorzien zijn. Een klachtenregistratiesysteem, de inventarisatie van de bronnen, een programma interne controles en reageren op geurincidenten zijn eigenlijk geen elementen die de exploitatie gaan verzwaren. De bezorgdheid van de exploitant zou kunnen worden ondervangen door de voorwaarden om te draaien en op basis van de eerste monitoring die voorgelegd wordt aan de toezichthouder en GVOW, te bepalen of verdere periodieke monitoring noodzakelijk is.

GVOW zal de formulering van de voorwaarde bekijken en nog bezorgen aan de provinciale milieudeskundige."

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 20 januari 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- **2.1.3.2° (1)**
een TOP van 326.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk, *zodat eenzelfde hoeveelheid wordt bekomen als ook vergund voor de TOP rubriek 61.2°.*
- De gevraagde lozingsnormen (deels), bijstelling m.b.t. de werktijden (deels) en de gevraagde bijstelling van VLAREM III (deels), *omdat hiervoor andere of bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld;*

GUNSTIG voor:

- **2.1.3.2° (1)**
een TOP van 220.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk
- en het overige,

mits het uitvoeringsplan wordt aangepast (cfr. verschuiving van de loodsen en het versmallen van de centrale gang tussen loods E en F en LAG3/4)

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek dd. 21/01/2026 (PIV5)

Naar aanleiding van het advies van de POVC werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend op 21 januari 2026. De wijziging betreft de toevoeging van een aangepast uitvoeringsplan (cfr. verschuiving van de loodsen en het versmallen van de centrale gang tussen loods E en F en LAG3/4).

De wijzigingen komen tegemoet aan het advies van de POVC, doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening en brengen geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich mee.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 13 en 14

(‘Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van gevaarlijke afvalstoffen’ en ‘Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, of chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag’) van bijlage I.

Het huidige project voorziet immers in de tussentijdse opslag, op- en overslag, het mechanisch, biologisch en fysicochemisch behandelen van afvalstoffen.

De bestaande exploitatie wordt uitgebreid door middel van extra toevoeging van ca. 9 ha terrein, de acceptatie van gevaarlijke afvalstoffen en bijkomende afvalstromen, alsook worden de verwerkingstechnieken uitgebreid zowel met het oog op de verwerking van bijkomende afvalstoffen als voor de behandeling gericht op verwijdering wanneer hergebruik niet mogelijk is en worden nieuwe behandelingen (biologische behandeling, fysico-chemische behandelingen en herverpakken van afvalstoffen) aangevraagd, zowel met oog op nuttige toepassing als met oog op verwijdering.

Specifiek beoogt de aanvraag:

- een fysico-chemische behandeling door ontwatering van 1.200 ton/dag;
- een fysico-chemische behandeling d.m.v. ontwateren immobilisatie van 5.195 ton/dag;
- een fysico-chemische behandeling d.m.v. natte extractieve reiniging van 3.360 ton/dag.

De aanvraag bevat het ontwerp van het project-m.e.r. en de bijhorende beslissing van de dienst MER over de aanmelding.

De beslissing over de aanmelding van het project-MER (PR3739) stelt het volgende:

“Het Team Omgevingseffecten gaat niet akkoord met het team van erkende MER-deskundigen dat in de aanmelding wordt voorgesteld. De motivatie voor deze beslissing vindt u achteraan deze brief.

Het Team Omgevingseffecten vraagt om het project-MER en de niet-technische samenvatting te laten ondertekenen door de initiatiefnemer, de coördinator en alle deskundigen.”

Achteraan de brief wordt vermeld dat het Team Omgevingseffecten van oordeel is dat een deskundige Mens–Mobiliteit sterk wordt aangeraden. Daarnaast moet de deskundige Mens–

Gezondheid worden opgenomen in de lijst van teamdeskundigen (titel I.5 van de aanmelding van het project-MER).

Op basis van het project-MER worden per onderzochte discipline diverse milderende maatregelen, aanbevelingen en postmonitoring voorgesteld.

Het oorspronkelijke ontwerp van het project-MER dat werd toegevoegd aan de aanvraag, kon niet worden goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten gezien er ongunstige adviezen werden uitgebracht.

Daarop diende de aanvrager een gewijzigd project-MER met ref. PR-MER3739 in die op 16 januari 2026 werd goedgekeurd door het Vlaams Expertise Centrum MER. De gegevens en de aanbevelingen uit het MER dienen strikt opgevolgd.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken:

- **2.4.1.** - de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag;
- **2.4.3.a)** - de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag;
- **2.4.3.b)** - nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag;
- **2.4.5** - tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton;

die de hoofdactiviteiten van het bedrijf omvatten.

De nieuw gevraagde activiteit herverpakken is begrepen onder de rubriek op- en overslag. Gezien enkel het herverpakken van actief kool voorafgaand is aan een van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1 en 2.4.2, is dit de enige stroom onder GPBV-rubriek 2.4.1.d).

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing:

BREF Waste Treatment.

In zover relevant voor de beoogde behandelingen op slakken en assen worden nog enkele andere BREF's meegenomen.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie. De afvoertabellen voor de BBT afvalbehandeling en BBT afvalverbranding bevinden zich in twee aparte bijlages:

- Bijlage RXbis - Evaluatie BBT-conclusies afvalverwerking (WT)-30112025.pdf;
- Bijlage RXbis- Evaluatie BBT-conclusies afvalverbranding (WI)-30112025.pdf.

In het advies van GVOW wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden, wordt voldaan aan de vereisten van de Richtlijn inzake industriële emissies (2010/75/EU van 24 november 2010) betreffende geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grote industriële bedrijven en zeehaveninfrastructuur. Ter hoogte van de projectlocatie zelf bevinden zich nog een aantal braakliggende terreinen, doch deze worden in de nabije toekomst ook ontwikkeld tot industriële bedrijvigheid.

In het noorden wordt de site begrensd door de site Terranova (zonneberg). Ten westen liggen de gesaneerde terreinen van lot 3 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot nieuwe industrie (o.a. nieuwe site Mervielde). Ten zuiden ligt het kanaal Gent-Terneuzen. Ten oosten finaal situeren zich de voormalige bedrijventerreinen van lot 1 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot bedrijventerrein door Jan De Nul groep.

De dichtste woonzone, de wijk Klein Rusland, ligt ten noorden op ca. 325 m van de dichtste perceelsgrens van de site. Andere woongebieden in de buurt zijn de wijk Debbautshoek aan de overzijde van de expresweg E34 op ca. 700 m en de woonkern Rieme gelegen op ca. 700 m ten zuiden van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Conform artikel 5.2.1.4. § 1 van VLAREM II dient bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen, ter bescherming van de plaats en de omgeving, rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van en de afstand tot diverse gebieden, zoals woongebieden, recreatiegebieden, landbouwgebieden, parkgebieden of daarmee vergelijkbare gebieden; landschappelijk waardevolle agrarische gebieden of daarmee vergelijkbare gebieden; ruimtelijk kwetsbare gebieden; de perimeters van gebieden die zijn afgebakend volgens of in uitvoering van internationale verdragen, overeenkomsten of richtlijnen; waterrijke gebieden betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu; wegen en waterwegen; het culturele erfgoed; de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III voor grondwater; en de sub-hydrografische bekkens van oppervlaktewater bestemd voor de productie van drinkwater.

Gezien de nabije ligging van onder andere woongebieden, op ongeveer 325 meter van de perceelsgrens, dient conform artikel 5.2.1.4. § 1 uitdrukkelijk rekening te worden gehouden met deze gebieden bij de milieuhygiënische bespreking, ook bij uitbreidingen van bestaande inrichtingen. Uit de verdere bespreking van de milieuhygiënische aspecten dient te blijken of aan artikel 5.2.1.4. § 1 kan worden voldaan.

Wat betreft de opslag van gevaargoed wordt een uitbreiding gevraagd voor de opslag van diesel, bijtende producten en schadelijke producten, zowel in vaste houders als in verplaatsbare recipiënten.

Deze opslag vindt op verschillende locaties op de site plaats en dient zo te worden geplaatst dat de scheidingsafstanden conform VLAREM II te allen tijde worden nageleefd.

Ook voor de gassen zijn scheidingsafstanden van toepassing die altijd moeten worden gerespecteerd. Dit geldt ook voor lege gasflessen. De gassen dienen op minstens 2 meter van de perceelsgrenzen te worden opgeslagen, op voldoende afstand van het overige gevaargoed (bijvoorbeeld 5 meter tussen zuurstof en opslag van brandbare stoffen of bovengrondse brandbare vloeistoffen), en op minimaal 5 meter van lokalen waar open vuur verboden is.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
- in een gebied anders dan een industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 meter van een woongebied, parkgebied of recreatiegebied.

Er wordt voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen en (bodem)materialen

Afvalstoffen

De site is vergund als een verwerkingscentrum voor minerale en anorganische afvalstromen, de opslag van minerale producten, een TOP en voor het fysico-chemisch wassen van niet-gevaarlijke gronden.

Met voorliggende aanvraag wordt de site significant uitgebreid tot een all-round verwerkingscentrum en wenst de exploitant verschillende afvalstoffen toe te voegen aan de lijst van afvalstoffen die kunnen worden aanvaard op de site voor behandeling en verwerking.

Rekening houdend met de toegenomen ruimte voor opslag en verwerking, de nieuwe infrastructuur, de toevoeging van nieuwe toestellen en de uitbreiding van de te behandelen afvalstoffen, worden de verwerkingstechnieken eveneens uitgebreid. Om de behandeling van deze bijkomende afvalstromen mogelijk te maken zijn aanpassingen van de infrastructuur en toestellen noodzakelijk.

De exploitant wil gevaarlijke afvalstoffen aanvaarden en behandelen. Het gaat concreet om industriële slibs en filterkoeken, vast afval van bodemsaneringsprojecten, filterzand, wervelbedzand, gieterijzand, poedervormige reststoffen, brekerzeefzand, straalgrit, ovenpuin, ballastpuin, asballast, vliegassen, rookgasstof, bodemassen, ferro- en non-ferroslakken, straalgrits (van assen en slakken), ketelas, teerhoudend asfalt, gips- en gipshoudend afval, verzadigde actief kool en waterige vloeibare afvalstromen.

De vergunde behandelingen zullen worden uitgebreid om de nieuw te aanvaarden afvalstoffen te verwerken:

- Biologische behandeling
- Fysicochemische behandeling d.m.v. het toevoegen van toeslagstoffen/additieven met oog op immobilisatie (door solidificatie of stabilisatie), structuurverbetering of neutralisatie
- Fysicochemische behandeling door mechanisch ontwateren
- Herverpakken van afvalstoffen niet-steekvaste afvalstoffen

De opslag en behandeling van de afvalstoffen zal gebeuren in 4 types loods en:

- Type 1: (open) Loods met stofwerende doeken en bevochtiging d.m.v. inzet mobiele sproeikanonnen (o.b.v. noodzaak);
- Type 2: Volledig afgesloten loods met gesloten opslag en bevochtiging d.m.v. inzet mobiele sproeikanonnen (o.b.v. noodzaak);
- Type 3: Volledig afgesloten loods met gesloten opslag en bevochtiging d.m.v. een vaste vernevelingsinstallatie;
- Type 4: Volledig afgesloten loods met gesloten opslag en met ruimteafzuiging (onderdruk) en nabehandeling lucht door stof- en actief koolfiltering.

De opslag, mechanische en fysisch-chemische behandeling zal in een loods van type 1 gebeuren. Hier zullen ook deze afvalstoffen in afwachting van behandeling worden opgeslagen. Deze activiteiten zijn voor de meeste niet-gevaarlijke afvalstoffen op de site al vergund. De exploitant zal bepaalde opslagcapaciteiten uitbreiden. Een loods van type 2 is al in gebruik voor de opslag van fysisch-chemisch gereinigde fracties uit de wasinstallatie en voor de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen die wachten op behandeling. Een gesloten loods met verneveling (type 3) is bestemd voor de opslag, mechanische behandeling, fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen. Hier kan ook herverpakking gebeuren. Bepaalde afvalstoffen die niet-bevochtigbaar zijn, emissies veroorzaken of kunnen zorgen voor geurproblemen komen in een loods type 4 met een algemene ruimteafzuiging.

Er worden in totaal 7 loodsen (A-F en loods FC) voorzien.

Er zijn ook twee ondergrondse stortbunkers gepland (bij loodsen A en C) voor de opslag van niet-steekvaste afvalstoffen die geur kunnen afgeven en voor de opslag van stuifgevoelige, niet-bevochtbare afvalstoffen. De open opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen, als ook hun mechanische behandeling is mogelijk in twee laguneringvelden.

Voor behandeling van potentiële afgassen worden deze bunkers voorzien van puntafzuigingen die worden aangesloten op het gaszuiveringssysteem van loods A.

In totaal worden drie afzuigsystemen voorzien voor de type 4 loodsen A, B en FC. Deze zullen allen gekoppeld worden aan een nabehandeling d.m.v. stof- en actief koolfiltratie. De behandelde lucht zal daarbij maximaal gerecirculeerd worden in de loodsen (min. 50 %). Er wordt voor een gedeeltelijke recirculatie van de onttrokken lucht gekozen om enerzijds een betere sturing te realiseren van de luchtstroom in de loodsen en anderzijds een onderdruk in de loods te creëren en te behouden. De flexibiliteit van het recirculatiesysteem waarbij bepaalde kanalen kunnen worden aan- en uitgeschakeld, geeft verder de mogelijkheid, indien vereist, om de ventilatie te concentreren in bepaalde zones van de loods, nl. waar partijen met hoge emissies worden opgeslagen.

Ter hoogte van de losbunkers voor niet-steekvaste specie worden de kanalen zo aangesloten dat de afgezogen lucht uitsluitend naar de actief koolfilter wordt geleid. Aangezien er bij deze afvalstoffen geen stofemissies worden verwacht, is een stofbehandeling niet noodzakelijk. Dit omwille van het feit dat er geen stofemissies verwacht worden van natte, niet-steekvaste specie. Verder kan deze vochtige lucht ook nefast zijn voor de werking van de stoffilter.

Dit ontwerp resulteert in twee geleide emissiebronnen; één voor loods A met de losbunkers en één voor loods B en loods FC.

Silo's voorzien voor stuifgevoelige, niet bevochtigbare (afval)stoffen (SC1) worden voorzien van ontluchtingsfilters, niveaubeveiliging en trilmotoren om brugvorming te voorkomen. Voor de filter van silo's geldt volgens VLAREM II, art. 4.4.7.2.2bis. een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³. Dit betreft geen traditionele afzuiging van afgassen, maar een constructie-eis. Het is in dit geval de verantwoordelijkheid van de exploitant om te kunnen aantonen dat de emissiegrenswaarde gerespecteerd kan worden (bijvoorbeeld aan de hand van garanties, technische fiches van de leverancier). Deze filters worden in dit advies niet verder beoordeeld als geleide emissiepunten.

Voor de opslag van waterige, vloeibare afvalstoffen wordt een dubbelwandige tank toegepast, uitgerust met een overvulbeveiliging en permanente lekdetectie. Aangezien het uitsluitend gaat om afvalwater-stromen afkomstig van anorganische processen, worden er geen emissies verwacht. Het voorzien van een afzuiginstallatie is daarom niet noodzakelijk.

De geconditioneerde buitenruimte is reeds bestaand en ingericht d.m.v. een vloeistofdichte ondergrond, met afwatering richting de WZI en met afscherming (windschermen) en bevochtiging door een vast geïnstalleerd sproeisysteem.

Naast het bestaande laguneringsveld (LAG) worden bijkomende laguneringsvelden ingericht, elk geprofileerd richting een pompput van waaruit het water verpompt wordt richting het influentbufferbekken:

- LAG 1+ 2: traditionele laguneringsvelden, ingericht met HDPE-folie.
- LAG 3+4: multifunctionele laguneringsvelden, aangelegd met vloeistofdichte verharding en voorzien van een doorschijnende overkapping (proefproject).

Deze velden zullen multifunctioneel gebruikt worden indien er bepaalde periodes minder aanvoer is van te ontwateren species. In deze periodes kunnen er ook niet-gevaarlijke gronden opgeslagen en mechanisch behandeld worden.

Addendum R2 bevat een beslissingsschema waarmee de opslaglocatie van de verschillende stromen wordt bepaald. De keuze van de opslaglocatie wordt bepaald op basis van de

gevaarsindeling van de partij, het type verontreiniging (bv. vluchtig, geurend) en de geplande verdere behandeling en draagt bij aan de beperking van emissies (zie ook verdere bespreking).

De afvalstoffenbehandelingen worden beschreven in addendum R2a en het PR-MER.

Volgende nieuwe behandelingen worden gevraagd, zowel met oog op nuttige toepassing als met oog op verwijdering (behalve biologisch behandelen):

- Bioremediatie;
- Fysicochemische behandeling d.m.v. het toevoegen van toeslagstoffen/ additieven t.b.v. immobilisatie (door solidificatie of stabilisatie), structuurverbetering of neutralisatie; deze activiteit kan gebeuren met een gesloten batchmenger, een mobiele batchmenger en een continu menger. Batchmengen kan ook uitgevoerd worden met een wiellader of kraan, hier wordt geen apart dagtonnage aan toegekend de aangevraagde totaalcapaciteit per dag zal hier nooit door overschreden worden. Het residu van de fysico-chemische wasinstallatie kan ook in-line binnen het proces behandeld worden d.m.v. toeslagstoffen/ additieven t.b.v. een immobilisatie (structuurverbetering)
- Fysicochemische behandeling d.m.v. het ontwateren met een mechanische installatie;
- Herverpakken van afvalstoffen
- Behandeling van slakken en assen

Volgende vergunde activiteiten worden uitgebreid zowel met het oog op de verwerking van bijkomende afvalstoffen (zie vorig punt) als voor de behandeling gericht op verwijdering wanneer hergebruik niet mogelijk is

- Opslag niet aan verwerking verbonden (locatie afhankelijk van aard van de stromen)
- Op- en overslag, niet aan verwerking verbonden (locatie afhankelijk van aard van de stromen)
- De natte extractieve reiniging. De fysico-chemische wasinstallatie zal d.m.v. deze aanvraag ook in een loods (type 4), voorzien van gaszuivering geplaatst worden.
- Breken en zeven (locatie afhankelijk van aard van de te behandelen stromen)

In paragraaf III.3.1. van het PR-MER is opgegeven dat in de geplande situatie alle nieuw aangevraagde activiteiten en afvalstoffen zullen opgeslagen en verwerkt worden in loodsen (m.u.v. niet-steekvaste stromen).

In addendum R2a zijn voor de afvalstoffen en de behandelingen de maximale dag- en jaarcapaciteiten opgegeven. Algemeen wordt ingeschat dat de doorzet ca. 2x de opslagcapaciteit betreft; voor bepaalde stromen zal dit hoger liggen, voor bepaalde lager (afhankelijk van tal van factoren, bv. behandelingstijd). Een maximale doorzet op jaarbasis van 1.290.200 ton wordt beoogd. De totale verwerkingscapaciteit zal deze doorstroom op het terrein nooit overschrijden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde verankerd.

OVAM maakte volgende bespreking met betrekking tot de opslag en behandeling van de afvalstoffen:

Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem en verontreinigde gronden

Op de site worden gronden opgeslagen die wel of niet voldoen aan de voorwaarden voor hergebruik van het Vlarebo. De gronden worden extern aangevoerd, in regel met een technisch verslag. Acceptatie en beheer zijn vermeld in een werkplan.

De maximale capaciteit voor tijdelijke opslag voor uitgegraven grond bedraagt voor uitgegraven bodem die voldoet aan de VLAREBO 220.000 m³, voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan 326.000 m³.

Van de gronden die niet voldoen is maximaal 53 000 m³ te beschouwen als gevaarlijke afvalstoffen omwille van de aard van de verontreiniging.

Gronden die voldoen aan de voorwaarden van Vlarebo worden bij voorkeur opgeslagen in de buitenruimte. Na eventuele afzeving en/of toevoeging van toeslagstoffen in het kader van bodemverbetering, worden deze partijen afgezet naar een geschikte bestemming, volgens de bepalingen van de VLAREBO-regelgeving.

Partijen die niet voldoen aan de hergebruikscriteria volgens het VLAREBO kunnen eveneens tussentijds worden opgeslagen op het centrum. De keuze van de opslaglocatie – hetzij in de buitenruimte, hetzij in één van de loodsën – wordt bepaald op basis van de gevaarsindeling van de partij en het type verontreiniging (bv. vluchtig, geurend). Afhankelijk van de aard van de verontreiniging en de materiaaleigenschappen worden deze, ofwel ter plaatse behandeld, ofwel afgevoerd voor externe verwerking zoals thermische desorptie of om te storten.

Het recyclagecentrum Gent is aangesloten bij de Grondbank. Verder is het centrum ook erkend door de minister als TOP en CGR. Het werkt volgens de Code van Goede Praktijk “Opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële” (OVAM, 2020) en het kwaliteitselement (OVAM, 2019).

OVAM gaat akkoord met de verdere opslag van uitgegraven bodem die wel of niet aan de gebruikscriteria van het Vlarebo voldoen. Dit geldt ook voor gevaarlijk verontreinigde gronden.

Op- en overslag van (steek)vaste afvalstoffen

De opslag van de vaste afvalstoffen gebeurt afhankelijk van hun gevaarindeling in een geconditioneerde buitenruimte of in een geschikte loods. Dit is gericht op een logistieke optimalisatie en planning van de verwerking. Het gaat om niet-gevaarlijke afvalstoffen met een maximale opslagcapaciteit van 163.000 ton. De opslag van de gevaarlijke afvalstoffen is maximaal 63.000 ton.

De opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen stijgt van 93.208 ton naar 163.000 ton. Dit is volgens de exploitant mogelijk door de uitbreiding van de beschikbare oppervlakte van de site. Het gaat volgens het dossier over grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), slibs (15.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), vast afval van bodemsaneringsprojecten (10.000 ton), actief kool (8.000 ton) en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

In het aanvraagdossier worden deze opslagcapaciteiten gevraagd onder twee verschillende rubrieken die gericht zijn op enkel de opslag en een ander gericht op de opslag en overslag. Het is niet meteen duidelijk welk verschil dit betekent voor de exploitant. De omschrijving en de opsomming van de afvalstoffen die vallen onder de gevraagde rubrieken 2.1.1.a en 2.1.2.d.2 zijn identiek. Wanneer deze beide worden opgenomen in de vergunning, dan kan de maximale opslagcapaciteit niet hoger zijn dan hun aparte maximum. Voor ‘opslag’ en voor ‘opslag en overslag’ samen is de maximale capaciteit 163.000 ton. OVAM wil dit opnemen als bijzondere voorwaarde.

Voor opslag of opslag en overslag van de gevaarlijke afvalstoffen vraagt de exploitant een maximale opslag die in detail is opgesplitst naar verschillende afvalstromen. Het gaat om gevaarlijke vervuilde grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van saneringsprojecten (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), actief kool (8.000 ton) en teerhoudende asfaltgranulaten (5.000 ton). Ook voor deze op/overslag stelt OVAM de hogervermelde bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning.

OVAM gaat akkoord met de voorgestelde op met of zonder overslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen onder de gevraagde rubrieken, mits het opvolgen van de bijzondere voorwaarde voor de maximale opslagcapaciteiten.

Herverpakken van actieve kool

Herverpakking van granulaire, nauwelijks stuifgevoelige, verzadigde actief kool zal uitgevoerd worden in een loods type 3 door middel van het legen van de aangevoerde filters in een

hopper of bunker waarna de afvalstof via een 'Big Bag'-vulstation wordt afgevuld in big bags. Deze big bags zullen vervolgens gestockeerd worden voor organisatie van een verder transport richting een reactivatie/regeneratie. Herverpakking in kader van de opslag voor het verder vervoer naar een stortplaats van stuifgevoelige stromen kan eveneens uitgevoerd worden op het centrum. Hierbij zal steeds in een gesloten systeem gewerkt worden zodat er geen stofemissies kunnen ontstaan.

Het gaat om 100 ton per dag dat zal worden herverpakt. OVAM stemt in met deze activiteit.

Opslag en mechanische behandeling van vaste afvalstoffen

Het gaat om zeven en breken van verschillende niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen.

Het zeven en breken van inerte, steenachtige afvalstoffen gericht op de productie en afzet van granulaten blijft onveranderd qua maximale opslag en frequentie van de activiteit. Daarover bevat dit advies geen bijkomende inbreng.

Deze behandeling wil de exploitant uitbreiden door slibs, grondbrij of bentoniet-specie (5.000 ton), vast afval van saneringsprojecten (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) toe te voegen. Bovendien wil het bedrijf op de grotere site de uitbreiding van de opslag van 1680 ton residu's, 7.608 ton ontwaterde slibs en 30.000 ton overige afvalstoffen, aangeduid als ontwaterde stromen en sorteerzeefzand.

Het gaat om de opslag en zeven, samen met beperkte sorteerhandelingen (meer het corrigeren van onzuiverheden uit selectief aangevoerde stromen) met een totale; maximale opslagcapaciteit van 55.000 ton.

Het gaat om afvalstoffen met bepaalde verontreinigingen en gevaareigenschappen zoals grondbrij of bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), slibs (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van bodemsaneringen (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en teerhoudend asfalt (5.000 ton).

Slakken, puin en afval van saneringen worden gebroken in een mobiele installatie. OVAM merkt op dat voor de afzet van deze materialen een grondstofverklaring vereist is omdat ze niet vallen onder het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten. Dit is voor OVAM een aandachtspunt.

OVAM is akkoord deze activiteit laten voortzetten en uit te breiden naar andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en bepaalde gevaarlijke afvalstromen.

OVAM betwijfelt of de opslag van de residu's, ontwaterde slibs en zandige stromen onder dezelfde gevraagde rubriek moet gebeuren.

Biologische behandeling van afvalstoffen

Het gaat om bioremediatie van bagger- en ruimingspecie. Dit zal gebeuren in laguningsvelden. Deze behandeling zal gebeuren in een gesloten loods met luchtbehandeling, met stof en koelfilters. De maximale capaciteit van deze behandeling is afgestemd op de beschikbare ruimte in de loods die uitgerust is met ruimte-afzuiging en nabehandeling d.m.v. stof- en actief koelfiltratie.

De biologische behandeling is mogelijk op afvalstoffen die verontreinigd zijn met biologisch degradeerbare componenten, zoals o.a. minerale olie, BTEX en naftaleen. Het biologisch reinigingsproces kan steeds voorafgegaan worden door een mechanische zeven om bodemvreemde materialen te verwijderen.

Gezien er een natuurlijk biologisch proces volgt, worden deze verontreinigde stromen gereinigd tot materialen die na reiniging toegepast kunnen worden cf. de geldende regelgeving (Vlarebo – Vlarema).

De opslagcapaciteit van verontreinigde grond die biologisch wordt gezuiverd bedraagt 13 500 m³ voor de gevaarlijke en dezelfde hoeveelheid voor de niet-gevaarlijke. De onderlinge verhouding is afhankelijk van de aanvoer. De totale capaciteit mag echter niet meer dan 13

500 m³ bedragen. Binnen die hoeveelheid kan de exploitant vrij de verhouding tussen gevaarlijke en niet-gevaarlijk verontreinigde gronden beheren.

Deze activiteit leidt tot het sluiten van materiaalkringlopen. OVAM adviseert positief over deze maatregel.

Fysico-chemische behandeling van afvalstoffen en gronden

Het aanvraagdossier verwijst naar de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 576.600 ton. Daarvan zijn grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton); grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton, nog een keer vermeld), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton, zonder duidelijke precisering), vast afval van saneringsprojecten (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton).

Bij het overzicht duikt het toevoegen van toeslagstoffen/additieven bij solidificatie en/of immobilisatie, structuurverbetering of neutralisatie van (verontreinigde) grond (521.600 ton) ook op.

In het overzicht van de rubrieken staat aangeduid dat tegenover de huidige vergunning het gaat om – het toevoegen puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van saneringsprojecten (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton). De totale opslagcapaciteit gekoppeld aan de fysisch-chemische behandeling neemt toe met 368.328 ton. Zeker op het niveau van de verschillende afvalstromen is dit onduidelijk.

Aan deze grote opslagcapaciteit wil de exploitant de opslag en behandeling van maximaal 139.800 ton dergelijke afvalstoffen en grondachtige materialen die gevaarlijke verontreinigingen toevoegen.

Het behandelen van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen en gronden zou dan 715 000 ton bedragen. Dit lijkt toch de grenzen van de draagkracht van de site af te tasten.

Het gaat om de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling, met mogelijk inbegrip van ontwateren. Onder deze behandeling vallen ook het toevoegen van toeslagstoffen of additieven voor immobilisatie, structuurverbetering of neutralisatie. Ook slaat dit op een natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs. Dit zijn straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib en filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een maximale opslagcapaciteit van 35.000 ton.

Deze behandeling van de niet-gevaarlijke slibs werd al vergund. De exploitant vraagt nu een uitbreiding voor de behandeling van industriële slibs en filterkoeken, met stijging van bijna 15 000 ton opslagcapaciteit.

De exploitant wil de opslag en behandeling van gevaarlijke slibs toevoegen aan de vergunning met een maximale opslagcapaciteit van 25 000 ton. Bij de uitbreiding is het mogelijk deze behandeling naast de vergunde hoeveelheden te niet-gevaarlijke slibs te voegen. Het gaat om straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

De wasinstallatie is gebaseerd op een natte fysisch-chemische extractie van verontreinigingen die goed werkt op afvalstoffen met een zandtextuur. Het proces is op te splitsen in de volgende onderdelen:

- Voorbehandeling: alle voor het proces storende elementen worden uit de grond verwijderd door middel van zeven en cyclonen;

- Zandreiniging: de afgescheiden zandfractie kan gereinigd worden door middel van spiralen, scrubbers, flotatiecellen en opstroomkolommen (onderdelen modulair inzetbaar);
- Proceswaterreiniging: alle proceswater doorloopt een gesloten circuit en wordt in het proces gezuiverd met beschikbare zuiveringstechnieken en hergebruikt;
- Puinwassing: vervuild steenpuin of andere granulaire materialen worden in een puinwasser gereinigd door middel van een puinwastrommel of zwaardwasser;
- Slibbehandeling: het afgescheiden slib wordt verder verwerkt tot een vaste filterkoek.

De wasinstallatie zal ook dienen bij fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven) van 167.814 ton voor de reiniging van niet-gevaarlijke verontreinigde gronden (153.272 ton) en het ontwateren (in een laguneringsveld) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen zijnde zandvangermateriaal en veegvuil (14.542 ton).

Door deze technieken wordt de verontreiniging geconcentreerd in de residufractie, waardoor deze veelal niet herbruikbaar is en definitief verwijderd dient te worden (storten). Het geproduceerde zand kan, afhankelijk van de oorsprong, volgens het VLAREMA of het VLAREBO toegepast worden.

Indien reiniging tot hergebruik niet mogelijk is, kan deze techniek ook toegepast worden met oog op reductie van de uitloogbaarheid zodat de afvalstof kan geaccepteerd worden op een stortplaats.

De slibfractie die op verschillende punten in het proces kan afgescheiden worden, wordt vervolgens verder behandeld door een mechanische ontwatering. Mogelijk worden floculant toegevoegd. De maximale capaciteit van de installatie is 140 ton/uur.

OVAM gaat akkoord om deze activiteit in de vergunning op te nemen voor niet-gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen en gronden voor de gevraagde opslag- en verwerkingscapaciteiten.

Ontwateren van afvalstromen

Op de uitgebreide site zal de exploitant in afwachting van behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie opslaan waarvan 114.000 m³ niet-steekvaste en 31.250 m³ steekvaste. Dit vraagt de exploitant aan voor dezelfde maximale capaciteit voor zowel bagger- en ruimingsspecie die voldoet of niet voldoet aan de voorwaarden voor gebruik van het Vlarebo.

De exploitant wil de opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie dat voldoet aan het VLAREBO uitbreiden met een bijkomende opslagcapaciteit van 52.530 m³. Een bijkomende verwerking van de slibs omvat het ontwateren in laguneringsvelden in een mechanische installatie.

Deme kan niet-steekvaste afvalstromen op twee manieren ontwaterd: natuurlijk via lagunering of met een mobiele mechanische installatie. Meestal zal de ontwatering gebeuren in de laguneringsvelden.

Voor bepaalde campagnes kan de exploitant kiezen om tijdelijk een mobiele installatie hiervoor te gebruiken.

Afhankelijk van de kwaliteit van de ontwaterde afvalstof kan deze vervolgens:

- Gebruikt worden binnen bouwtechnische toepassingen (cf. VLAREBO of VLAREMA);
- Verder behandeld worden in één van de installaties op de site;
- Afgevoerd worden naar een externe verwerker of stortplaats.

Natuurlijke ontwatering (lagunering)

Deze behandeling zal uitgevoerd worden op niet-steekvaste bodemmateriële, slibs en overige afvalstoffen in laguneringsvelden. Bij natuurlijke ontwatering worden de ontvangen afvalstromen na eventuele voorbehandeling in een laguneringsveld gebracht waar deze kunnen ontwateren tot een steekvaste massa.

De laguneringsvelden ingericht met. HDPE-folie zullen hellend geprofileerd worden en verder ingericht met een drainagelaag met bijhorende drains die afvloeien richting een pompput. De laguneringsvelden in vloeiستofdichte verharding zullen eveneens voorzien worden van een hellend profiel en een collectordrain.

Voor de ontwatering van slibs en overige afvalstoffen worden in de laguneringsvelden bijkomende acceptatiezones ingericht. Deze infrastructuur wordt aangelegd om een snellere scheiding te bekomen van de aangevoerde afvalstof en het opstaande water. Na deze initiële ontwateringsstap wordt de afvalstof verplaatst naar het aanpalende laguneringsveld.

De maximale opslagcapaciteit van de laguneringsvelden voor bodemmaterialen is 114.000 m³, voor slibs en overige afvalstoffen ca. 15.400 m³.

Mechanische ontwatering (mobiele installatie)

Om niet-steekvaste bodemmaterialen, slibs en overige afvalstoffen te mechanisch te ontwateren zal gebeuren met een kamerfilterpers; een centrifuge en een zeefbandpers. Deze mobiele installaties kunnen op het overdekte laguneringsveld, het bestaande laguneringsveld en in een gesloten compartiment van de loods. Dit geldt voor mogelijk geurende afvalstoffen.

Voor de ontwatering, wordt de aangevoerde afvalstroom in een daartoe voorziene acceptatiezone gelost waar een eerste scheiding van het opstaande water plaatsvindt. Vervolgens worden storende elementen, zoals hout, metaal en plastic mechanisch verwijderd. Deze elementen worden apart gestockeerd in afwachting van sortering en afvoer. De opslag van deze bedrijfseigen afvalstoffen is niet apart op te nemen omdat hun regelmatige afvoer naar een verwerking is voorzien.

De natuurlijke en de mechanische ontwatering van gevaarlijke en niet-gevaarlijke slibs en afvalstoffen kan worden opgenomen in de vergunning onder de gevraagde rubrieken voor de bewerking en voor de opslagcapaciteit.

De exploitant wil een groot aantal behandelingen en verwerkingen van afvalstoffen en bodemmaterialen opnemen, al dan niet met inbegrip van hun opslag in afwachting hiervan. Bij de gevraagde opslagcapaciteiten is vaak een gelijke hoeveelheid gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen en grondachtige materialen of bodems opgenomen. Een optelling van de gevraagde opslagcapaciteiten geeft een totaal dat de theoretische draagkracht van de site kan overstijgen.

Het aanvraagdossier bevat een complexe structuur van rubrieken, waardoor OVAM stelt dat het moeilijk is om een duidelijk overzicht te behouden. Het is moeilijk om juist te schatten welke technieken zullen worden toegepast op welke hoeveelheden. Het inpassen van de juiste rubrieken met de gepaste opslaghoeveelheden is niet de eerste opdracht van OVAM bij advisering over de omgevingsvergunning.

In haar advies over de relevante project-MER stipt OVAM de grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmaterialen, evenals hun behandeling, bijzondere aandacht binnen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer vereisen. De exploitant dient bij de uitbating de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren. Dit wenst OVAM te herhalen als aandachtspunt."

GVOW merkt op dat OVAM de grootste bedenking maakt bij de gevraagde capaciteit voor de fysico-chemische behandelingen van afvalstoffen en gronden van 576.600 ton, waarvan 521.600 ton verontreinigde gronden.

Afdeling GVOW heeft tijdens vooroverleg met de initiatiefnemer gelijkaardige aandachtspunten doorgesproken. In de addenda R2 en R2a worden in PIV4 de hoeveelheden nog meer verduidelijkt. Volgende elementen, die ook tegemoetkomen aan het advies van OVAM, kunnen hierbij worden vermeld:

- Addendum R2 bevat een duidelijk en limitatief overzicht van de afvalstromen, met naam genoemd en ingedeeld in categorieën, die kunnen worden opgeslagen en

behandeld. Deze opgave is in overeenstemming met art. 5.2.1.2. §5 van VLAREM II. Ook de herkomst van de stromen wordt in dit addendum geduid.

- De afvalstoffen zijn op basis van hun herkomst ofwel expliciet als niet gevaarlijk of gevaarlijk ingedeeld volgens de afvalstoffenlijst (VLAREMA, bijlage 2.1.), ofwel betreffen het afvalstoffen die op basis van aanwezige verontreiniging mogelijks gevaarlijke eigenschappen kunnen hebben en in de afvalstoffenlijst zijn opgenomen met spiegelcodes. Voor deze tweede categorie wordt steeds een toetsing uitgevoerd aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Kaderrichtlijn afvalstoffen om na te gaan of de aanwezige concentraties niet leiden tot een classificatie als gevaarlijk. De stromen die standaard als gevaarlijk in te delen zijn, zijn in addendum R2 ook terug te vinden, deze stromen zijn beperkt, nl. slib, reststoffen, assen van rookgasreiniging, metaalslakken en teerhoudend asfalt. Voor de meeste stromen wordt bijgevolg een dubbele indeling gevraagd; de maximale hoeveelheid aanwezige gevaarlijke afvalstoffen op de inrichting wordt beperkt tot 53.000 m³ of 84.800 ton (hoeveelheid gevraagd onder rubriek 2.4.5).
- De capaciteit van de verschillende opslagplaatsen wordt gemotiveerd in een afzonderlijke bijlage van addendum R2.

De grootste gevraagde opslaghoeveelheid betreft verontreinigde gronden, nl. 326.000 m³ /521.600 ton verbonden aan de rubrieken voor de TOP (rubriek 2.1.3) en de wasinstallatie en immobilisatie (rubriek 2.2.5.e) 3°). Dit wordt via een voettekst (3) geduid als volgt: De totale opslagcapaciteit voor steekvaste afvalstoffen wordt uitsluitend aangevraagd voor verontreinigde grond en stenen, aangezien de core business van het centrum nog steeds gericht is op de verwerking van gronden. Deze maximale opslagcapaciteit (tabel bijlage 1) omvat de opslag in 4 loodsen (65.000 m³, 8.000 m³, 33.200 m³ en 19.800 m³), de buitenruimte (100.000 m³) en LAG3+4 (100.000 m³) in totaal 326.000 m³ of gerekend aan 1,6 ton/m³ 521.600 ton. Voor de opslag van gronden in de buitenruimte en in LAG3+4 wordt gerekend met een opslaghoogte van 7 m; voor de loodsen met 10 m.
- De gevraagde opslag van verontreinigde gronden voor TOP (rubriek 2.1.3.2°) en de wasinstallatie (rubriek 2.2.5.e) 3°) omvat een uitbreiding met 203.205 m³/368.328 ton en voor de immobilisatie (ook rubriek 2.2.5.e)3°) 326.000 m³/521.600 ton. Hiervan is 201.600 ton in loodsen en 320.000 ton in open lucht.

Voor de wasinstallatie is nu een opslag vergund van 153.272 ton; in addendum R2 werd deze opslaghoeveelheid geformuleerd als te reinigen fractie samen met de gerecupereerde afvalstoffen en de restfracties. De totale opslagcapaciteit kan ca. ingedeeld worden in (ca. 61 % productiebatchen verontreinigde gronden (rode stocks); 17 % FC-gereinigd zand (gele stocks); 12 % FC-gereinigd puin (blauwe stocks) 10 % verontreinigd residu (paarse stocks). Dit kan steeds wijzigen. Het residu van de reiniging zal steeds opgeslagen worden in de daartoe voorziene loods; In de voorliggende aanvraag is dit niet meer zo aangegeven. De vergunde opslagcapaciteit bij de wasinstallatie van 153.272 ton bevat 93.496 ton te reinigen gronden, voorzien in de buitenzone. Rekening houdend met de hierboven vermelde verdeling komt dit voor de geplande situatie op 318.176 ton te reinigen gronden. Er wordt hiervoor een bijzondere voorwaarde geformuleerd, die ook geldt voor de immobilisatie.

De gevraagde uitbreiding onder rubriek 2.1.3.2° (verontreinigde gronden) wordt deels ongunstig geadviseerd; gunstig advies wordt gegeven voor een totale opslag van 220.000 m³/352.000 ton, eenzelfde hoeveelheid als ook vergund voor de TOP rubriek 61.2°. De opslaglocaties zijn sowieso ook overlappend met andere (opslag)activiteiten.

Hiermee wordt tegemoetgekomen aan bezorgdheden over draagkracht en afvoer en wordt meer afgestemd op de beoogde verwerkingscapaciteiten, doorzet en verblijftijden.
- De gevraagde totale opslagcapaciteit onder 2.2.5.e) 3° van 576.600 ton omvat ook 55.000 ton voor de activiteiten van ontwatering (in laguneringsveld of met

mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton) en zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton); (opm. deze stromen werden niet als slibs gerekend). Voor de overige stromen die fysisch-chemisch gereinigd zijn individuele maxima gegeven, die ruim lager liggen dan het maximum voor verontreinigde gronden (en die mee in dit maximum vervat zitten).

- De totale capaciteit aan niet-steekvaste afvalstoffen is 121.700 m³ en omvat de bestaande lagune LAG (7.700 m³) en de nieuwe LAG1+2 (54.000 m³) en LAG 3+4 (60.000 m³), gerekend aan 3 m opslaghoogte. Ook opslag in bunkers in de loodsen wordt mee vervat in de gevraagde maximale hoeveelheid.
- De totale opslagcapaciteit van de site in de gewenste toestand bedraagt 387.700 m³; deze omvat de dus opslag in 4 loodsen (65.000 m³, 8.000 m³, 33.200 m³ en 19.800 m³), de buitenruimte (100.000 m³), LAG3+4 (100.000 m³); LAG1+2 (54.000 m³) en het bestaande LAG (7.000 m³). Gerekend met dichtheden van gronden (1,6) en BRS (1,3) zou bij maximale invulling van het terrein een opslagcapaciteit van 601.800 ton bekomen worden.

GVOW besluit dat de aard van de stromen, de resp. opslag- en behandelingscapaciteiten voldoende duidelijk en handhaafbaar gemotiveerd werden. Een deel van de opslag (TOP rubriek 2.1.3.) wordt ongunstig geadviseerd en het is aangewezen een aantal capaciteiten duidelijk via vergunningsvoorwaarden te verankeren.

(bodem)Materialen

Volgende activiteiten voor niet-afvalstoffen worden gevraagd:

- Lagunering van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan VLAREBO (nieuwe laguneringsvelden 114.000 m³).
- Vermindering van de stockage aan minerale producten tot maximaal van 3 ha en stromen onder de formulering Afvalstoffen die het statuut van grondstof verworven hebben d.m.v. een grondstofverklaring.
- Er worden echter geen specifieke materialen benoemd en ook specifieke grondstofverklaringen zijn niet aan de aanvraag toegevoegd.
- Door verwerking op de site van Deme kunnen bepaalde afvalstoffen via een door OVAM verleende grondstofverklaring of via zelfbeoordeling een einde afvalstatuut bekomen voor verder gebruik als grondstof in een bepaalde toepassing. In de omgevingsvergunning wordt geen uitspraak gedaan over het statuut van de gerecycleerde materialen. Volgens de indelingslijst wordt de maximale opslagcapaciteit als volgt gedefinieerd: waar opslagcapaciteit wordt gebruikt, wordt de som bedoeld van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen (bijvoorbeeld de gerecupereerde afvalstoffen, de restfracties). De gerecupereerde afvalstoffen van behandelingen bij Deme worden dus steeds mee opgenomen in de resp. opslagcapaciteit bij de behandeling, ongeacht het statuut van het materiaal. De gevraagde opslag onder rubriek 30.10 kan dus niet deze stromen beogen, maar enkel stromen die via derden zijn aangevoerd. Een bijzondere voorwaarde wordt geformuleerd dat van aangevoerde stromen met een einde afvalstatuut steeds de grondstofverklaring met duidelijke vermelding van de bestemming aanwezig moet zijn.

Voor de TOP voor VLAREBO-gronden (rubriek 61.2.2°) worden geen wijzigingen gevraagd. De insteek was om geen wijzigingen aan te vragen aan de capaciteit (220.000 m³) die al vergund was gezien de focus van het centrum nu zal liggen op het reinigen van gronden. In de vergunde toestand was deze opslag voorzien in zone VI (doorlatende zone); nu wordt voorzien om deze hoeveelheden gronden te kunnen stockeren, t.h.v. de geconditioneerde buitenruimte, lag 3+4, en in loods type 1. Dit is aangegeven op het milieuplan. In de nieuw gevraagde situatie betreffen dit dus locaties die overlappen met andere (opslag)activiteiten.

*

* *

De totale opslagcapaciteit van het centrum zal in totaliteit 387.700 m³ bedragen. Niet alle activiteiten of afvalstoffen, zoals aangevraagd in de rubriekentabel, zullen daarom tegelijkertijd uitgevoerd worden of aanwezig zijn. De rubriekentabel betreft een weergave van de maxima die mogelijk zijn binnen de rubrieken. De totale opslag mag nooit 387.700 m³ overstijgen.

Conform de sectorale voorwaarden wordt de site omheind door middel van een gaashekwerk van 2,4 m; een draadomheining van 2,4 m of betonnen platen van 2,40 m. Op basis van het uitvoeringsplan aan de oostelijke zijde is niet duidelijk op welke manier de site hier omheind wordt. Conform art. 5.2.1.5.§2 dient de inrichting ook aan de oostelijke zijde te worden omheind met een stevige en voldoende, ca. 2 m hoge afsluiting. De balustrade van 1,2 m hoogte naast de ondoorlatende gracht is onvoldoende om conform de sectorale voorwaarden te zijn.

Op de site is een weegbrug aanwezig zodat het afval kan worden gewogen. Wel wordt een bijstelling gevraagd met betrekking tot het afval dat via de waterweg wordt aangevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

Voor de sectorale verplichting tot de aanleg van een 5 m breed groenscherm wordt tevens een afwijking gevraagd gelet op de wijzigingen van de bestaande exploitatie en het beperkte(re) groenscherm aan de oostelijke en zuidelijke zijde. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

De site is momenteel vergund voor een continue werking, met beperking van de breekactiviteiten en de activiteiten met de grondwasinstallatie tot de dagperiode en van maandag tot en met vrijdag en met een maximaal aantal breekdagen van 20 dagen per jaar. Met voorliggende aanvraag wenst men ook de nieuwe activiteiten continu te kunnen exploiteren, het aantal breekdagen uit te breiden. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

De KWS-afscheiders en slibvangen dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

De inrichting beschikt reeds over een werkplan. Dit werkplan dient, naar aanleiding van deze vergunningsaanvraag geactualiseerd te worden en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

In geval dat de werking van het bedrijf tijdelijk buiten dienst is, kan DEME binnen de bedrijfsgroep een beroep doen op andere recyclagecentra, waarnaar de afvalstromen overgebracht zullen worden. Door dit netwerk van meer dan 15 verschillende recyclage- en verwerkingscentra in België, beschikt DEME Environmental over een ruime ervaring voor het verzamelen en verwerken van afvalstoffen. Mogelijke stilstanden worden vermeden door technische beveiliging van installaties, toepassen van preventief onderhoud en nemen van maatregelen om ongevallen te voorkomen.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijfsterrein ligt in een niet-ingekleurde zone van het zoneringsplan. Dit wordt gelijk gesteld aan individueel te optimaliseren buitengebied. Er is geen openbare riolering aanwezig noch voorzien.

Het bedrijf loost het bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen, na zuivering via een eigen waterzuivering.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is niet vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater en vraagt dit ook niet aan met voorliggend dossier.

Het huishoudelijk afvalwater wordt via diverse IBA's (en afzonderlijk van het bedrijfsafvalwater) geloosd in het kanaal Gen-Terneuzen.

Op basis van het toegevoegde rioleringsplan blijkt huishoudelijk afvalwater via diverse (3) IBA's naar het kanaal Gent- Terneuzen over te lopen.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitatie is vergund voor het lozen van maximaal 20 m³/uur; 480 m³/dag en 50.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater, na zuivering in een eigen waterzuiveringsinstallatie, in het kanaal Gent-Terneuzen mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (52a, 39a, 48a) lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater en bijzondere lozingsnormen opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden.

Het bedrijf maakt gebruik van het lozingspunt en de lozingsinfrastructuur van Terranova. Het bedrijfsafvalwater is wel apart controleerbaar van afvalwater van Terranova.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de afvalopslagzone verhard met vloestofdichte beton, afvalwater afkomstig van de wasplaats/tankpiste en bedrijfsafvalwater/hemelwater van het laguneringsbekken.

Met voorliggende aanvraag wordt de lozing van het bedrijfsafvalwater uitgebreid wat betreft het maximale jaardebiet, tot een lozing van maximaal 20 m³/uur; 480 m³/dag en 115.000 m³/jaar. Deze uitbreiding is voornamelijk het gevolg van de uitbreiding van de site met laguneringsvelden, drainages en potentieel verontreinigde oppervlakken. De site wordt namelijk bijna tweemaal zo groot als momenteel vergund.

In totaliteit bestaat het bedrijfsafvalwater zo uit:

- Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de afvalopslagzone (i.e. geconditioneerde buitenruimte), de wegenis, de tankplaats, de wasplaats, de wielwasinstallatie en de laguneringsvelden (LAG, LAG1+2).
- Potentieel verontreinigd water afkomstig van:
 - o Ontwateren (lagunerings of mechanisch) van niet-steekvaste specie
 - o Opslag van steekvaste afvalstoffen – door gravitaire druk kan poriënwater vrijkomen. Dit betreft een zeer beperkt volume (verwaarloosbaar in waterbalans site).
 - o Gebruik van de wielwasinstallatie of het wassen van bedrijfsvoertuigen (verwaarloosbaar in waterbalans site).

Het potentieel verontreinigde hemelwater van de afvalopslagzone en de wegenis, die voorzien zijn van vloestofdichte verharding, wordt – door de profilering van het terrein - opgevangen via een ondoorlatende contourgracht en slibvangputten of via straatkolken met slibvang en interne riolering, en afgevoerd naar één van de drie influentbufferbekkens. Vanuit deze bekkens wordt het bedrijfsafvalwater naar de waterzuivering geleid.

Het afvalwater van de laguneringsvelden – zowel hemelwater (van toepassing voor LAG en LAG 1+2) als het vrijgekomen water uit de specie – wordt, dankzij de ondoorlatend aangelegde ondergrond, opgevangen en afgevoerd naar een centrale pompput. Vanuit deze pompput wordt het verzamelde water verder verpompt naar de influentbufferbekkens en nadien naar de waterzuiveringsinstallatie (WZI).

Ook het afvalwater dat vrijkomt bij de mechanische ontwatering (water uit niet-steekvaste specie) wordt naar de influentbufferbekkens geleid. Om te vermijden dat de afwateringssysteem van de laguneringsvelden of de loods overbelast raken, wordt dit water eerst tijdelijk opgevangen in een daarvoor voorziene container. Vanuit deze container wordt het bedrijfsafvalwater vervolgens gecontroleerd verpompt naar de influentbufferbekkens en daarna verder behandeld in de WZI.

De beperkte hoeveelheid afvalwater die kan ontstaan door uitpersing van poriënwater bij opslag, wordt in openlucht op dezelfde wijze afgevoerd als het potentieel verontreinigde hemelwater. Bij opslag in de loods wordt dit poriënwater via de interne riolering afgevoerd, die eveneens is aangesloten op de influentbufferbekkens.

Het afvalwater van de wasplaats/tankpiste en wielwasinstallatie wordt na passage door een KWS-afscheider eveneens naar de influentbufferbekkens gestuurd en daarna naar de waterzuivering geleid.

De fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie bestaat uit volgende technieken:

- zandfiltratie;
- adsorptie met water actieve kool.

Het influentbekken wordt hierbij voorzien van de mogelijkheid tot beluchting om te voorkomen dat het water langdurig stilstaat.

Het gezuiverde effluent wordt opgevangen in een effluentbufferbekken, hergebruikt voor besproeien van terrein en de overloop geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen. Hierbij wordt Het bedrijf maakt gebruik van het lozingspunt en de lozingsinfrastructuur van Terranova. Het bedrijfsafvalwater is wel apart controleerbaar van afvalwater van Terranova.

In Addendum R3B wordt vermeld dat optioneel een voorzuivering kan worden voorzien met de extra stappen coagulatie/flocculatie en een lamellenbezinker. Daarnaast is een optionele voorzuivering via een sequential batch reactor (SBR) mogelijk voor waterstromen met een hoger stikstofgehalte.

Indien nodig kan de installatie na de zandfiltratie modulair worden uitgebreid met een striptoren en nazuivering door luchtactief kool.

In het voorwerp van de aanvraag staat dat de waterzuivering wordt uitgebreid met een optionele voorzuivering via een SBR, om het water afkomstig van de laguneringsvelden efficiënt te kunnen behandelen. Voor deze zuiveringsstap is het noodzakelijk om gevaarlijke producten, zoals azijnzuur en fosforzuur, toe te dienen. De opslag van deze stoffen wordt voorzien in IBC's (rubriek 17.3.4.3°).

Er wordt dus vanuit gegaan dat de waterzuivering effectief uitgebreid zal worden met de voorzuivering.

De watervragende processen op het verwerkingscentrum betreffen:

- Fysico-chemische reiniging;
- Fysico-chemische verwerking door immobilisatie;
- Stofbeheersing.

Fysico-chemische reiniging zal het hele jaar door plaatsvinden en gaat gepaard met een vrij constant waterverbruik. Dit verbruik kan echter variëren naargelang de samenstelling van de te behandelen partijen (percentage residu e.d.). Ook immobilisatie zal op regelmatige basis het hele jaar door worden uitgevoerd. Het waterverbruik hierbij kan schommelen afhankelijk van de receptuur die nodig is voor de behandeling van specifieke afvalstoffen.

Het waterverbruik voor stofbeheersing vertoont grotere fluctuaties, vooral omdat de toepassing in de buitenlucht sterk afhankelijk is van de klimatologische omstandigheden. Daarentegen blijft het verbruik van de vernevelingsinstallatie in loods type 3, die stofemissies moet voorkomen, relatief stabiel. Dit verbruik wordt voornamelijk bepaald door de bezettingsgraad en de aard van de activiteiten in de loods.

Om de lozing naar het kanaal Gent-Terneuzen tot een minimum te beperken, wordt bij voorkeur gezuiverd effluent ingezet voor zowel de fysico-chemische reiniging als de stofbeheersing in open lucht. Aanvullend wordt opgevangen hemelwater gebruikt, en enkel indien deze bronnen onvoldoende beschikbaar zijn, wordt overgeschakeld op kanaalwater — al wordt verwacht dat deze laatste bron nauwelijks aangesproken zal moeten worden.

Voor de vernevelingsinstallatie in loods type 3 wordt uitsluitend opgevangen hemelwater aangewend. Dit verbruik krijgt prioriteit boven het gebruik van hemelwater voor de fysico-chemische wasinstallatie en de stofbeheersing op overige delen van het terrein.

Wat betreft de immobilisatie met oog op verwijdering wordt maximaal ingezet op het hergebruik van waterig vloeibaar afval (cfr. WtW-principe BBT 22 WT). Indien deze bron niet beschikbaar is, worden achtereenvolgens gezuiverd effluent, opgevangen hemelwater en captatiewater ingezet, in volgorde van afnemende prioriteit.

Tot slot zijn de lozingsdebieten sterk seizoensafhankelijk en moeilijk exact te voorspellen. Ze worden beïnvloed door factoren zoals neerslag, temperatuur, bezettingsgraad van het centrum en het volume van de behandelde afvalstromen. Zo zal bijvoorbeeld bij een lagere opslagactiviteit in open lucht het verbruik voor stofbeheersing afnemen, terwijl de hoeveelheid hemelwater die afvloeit naar de waterzuivering toeneemt.

Het verontreinigd terreinwater wordt via een omliggende, nieuwe ondoorlaatbare gracht afgevoerd naar de zuivering. Het niet-verontreinigd hemelwater van een gedeelte van de daken ter hoogte van de zuivering wordt samen met het gezuiverde effluent opgevangen in een proper water bufferbekken. Van hieruit kan het hergebruikt worden voor beregening. De overloop van dit proper waterbekken (400 m³) wordt als bedrijfsafvalwater na debietsmeter en controleput geloosd.

De uitbreiding van het jaardebiet wordt in het MER als volgt toegelicht:

- Voor het potentieel verontreinigd hemelwater wordt 10.000 m³ buffer voorzien. Hierin moet 2.799 m³ en 352 m³ worden vrijgehouden voor overstromingswater. Wanneer het resterende volume van 6.849 m³, samen met de afwaterende oppervlakte van 10 ha en een doorvoerdebiet van 50 m³/h (13,9 l/s) in Sirio worden gebracht, blijkt dit goed te zijn voor 100 % doorvoer, met nog slechts 2 overstorten op 100 jaar. Hierbij is bovendien rekening gehouden met 80 % afvloeit, daar waar dit, zoals boven toegelicht, in de praktijk veel minder zal zijn. Als de afvloeit wordt beperkt tot het meer realistische 65 %, dan zakt het aantal overstorten tot 0 op 100 jaar.
- Er kan worden besloten dat de voorziene buffers voldoende zijn om het huidige vergunde uurlijks en dagelijks lozingsdebiet te kunnen behouden. Wat betreft het dag- en vooral het jaardebiet is dat op voorwaarde van de gemaakte veronderstellingen wat betreft het hergebruik.
- Om toch extra veiligheid in te bouwen voor wat betreft de gemaakte veronderstellingen wat betreft het hergebruik, zou de exploitant er toch voor wensen te opteren om het jaardebiet op te trekken tot 115.000 m³/jaar.
- De redenen hiervoor zijn de volgende:
 - o Door het voorzien van meerdere overkappingen, kan en zal men ervoor kiezen om zo weinig mogelijk afvalstoffen in open lucht te stockeren. Hierdoor zal er enerzijds meer water afvloeien (minder absorptie aan de materialen) en anderzijds ook minder water nodig zijn om te vernevelen voor stofbeheersing – twee zaken die het jaardebiet voor afvalwaterlozing doen toenemen.
 - o Verder hangt het hergebruik ook af van de fysicochemische reiniging. Indien deze activiteit minder is, zal er meer water geloosd worden. Omwille van het complexe samenspel aan factoren werd hierdoor geraamd dat het lozingsdebiet op jaarbasis niet hoger zal liggen dan het geproduceerde afvalwater zoals berekend in het project-MER (+/- 75.000 m³ en ca. 40.000 m³ = 115.000 m³).
 - o Omwille van het feit dat er in totaal een oppervlakte van 103.723 m² onderhevig is aan regenval, en activiteiten van ontwatering ook bijkomend water kunnen produceren (geraamd op ca. 40.000 m³), lijkt deze inschatting redelijk.
- Het is vanzelfsprekend dat de lozingsdebieten nauw zullen opgevolgd worden en dat de exploitant steeds zal trachten om zo veel mogelijk water te hergebruiken i.p.v. te lozen.

VMM kan hiermee akkoord gaan, maar wijst erop dat het lozingsdebiet dient te worden opgevolgd.

Op de site vinden diverse activiteiten plaats welke gepaard gaan met water. Een deel daarvan vallen tevens onder een GPBV-activiteit. Gezien een deel van de activiteiten geen afvalwater genereren, of geen lozing hebben gezien het water zich in een gesloten systeem bevindt, is er slechts één proces waarbij het lozen van afvalwater onder de BREF WT valt. Het betreft de ontwatering van niet-steekvaste stromen.

De voorziene waterzuiveringsinstallatie is conform de geldende BBT's (BBT verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven en BBT verwerkingscentra voor bagger- en ruimingsspecie).

De aan BREF WT gelinkte monitoringsvoorwaarden en lozingsnormen met vermelding van "behandeling van op water gebaseerde vloeibare afvalstromen" zijn van toepassing.

Volgende BBT-GEN's kunnen worden geïdentificeerd:

- TOC: 10-100 mg/l
- CZV: 30 – 300 mg/l
- ZS: 5-60 mg/l
- N t: 10 – 60 mg/l
- P t: 1- 3 mg/l
- Fenolindex: 0,05 – 0,3 mg/l
- Vrije cyanide: 0,02 – 0,1 mg/l
- AOX: 0,2 – 1 mg/l
- Arseen: 0,01 -0,1 mg/l
- Cadmium: 0,01 -0,1 mg/l
- Chroom: 0,01 -0,3 mg/l
- Zeswaardig Chroom: 0,01 -0,1 mg/l
- Koper: 0,05 -0,5 mg/l
- Lood: 0,05 -0, 3 mg/l
- Nikkel: 0,05 -1 mg/l
- Kwik: 1 -10 µg/l
- Zink: 0,1 -2 mg/l

Deze worden mee in beschouwing genomen bij het beoordelen van de lozingsnormen (zie onder).

- *Lozingsnormen en analyseresultaten*

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent- Terneuzen, met volgende lozingsnormen:

- Algemene milieuvoorwaarden
- Sectorale milieuvoorwaarden (sectorale normen 39, 48.a en 52.a)
- Bijzondere lozingsnormen:
 - o Zn t: 1 mg/l
 - o naftaleen: 2 µg/l – tot 31/12/2024
 - o kobalt: 10 µg/l – tot 31/12/2024
 - o seleen: 5 µg/l – tot 31/12/2024
 - o zilver: 10 µg/l – tot 31/12/2024
 - o PCB som: 0,18 µg/l – tot 31/12/2024
 - o arseen: 15 µg/l – tot 31/12/2024
 - o cadmium: 3 µg/l – tot 31/12/2024
 - o kwik: 0,6 µg/l – tot 31/12/2024
 - o fluoride: 4,5 mg/l – tot 31/12/2024
 - o AOX: 0,4 mg/l – tot 31/12/2024
 - o Anionische oppervlakte actieve stoffen: 1 mg/l – tot 31/12/2024
 - o Nitriet: 2 mg/l – tot 31/12/2024

Voorts geldt volgens de vergunning ook:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens. De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

Het project-MER bevat een bespreking van de analyseresultaten over de periode 22 september 2023-31 december 2024. Hieruit blijkt dat aan alle lozingsnormen voldaan is (rekening houdende met de normen geldig tot 31 december 2024).

Rekening houdende met de normen na 31 december 2024 (en dus terugvallen op strengere normen) worden wel overschrijdingen gemeten voor:

- Fluoride: maximaal gemeten van 2,6 mg/l
- Anionische detergents: maximaal gemeten van 0,2 mg/l
- AOX: maximaal gemeten van 120 µg/l

Het bedrijf vraagt met voorliggend dossier dan ook het toevoegen van volgende lozingsnormen:

- fluoride: 4,5 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- anionische detergents: 1 mg/l

De opgenomen lozingsnormen met vermelding "tot 31/12/2024" zijn niet langer geldig en kunnen geschrapt worden.

Daarnaast worden voor de parameters sulfaten en chloriden concentraties vastgesteld hoger dan de MKN voor rivieren, namelijk:

- Chloriden: maximaal gemeten van 1.650 mg/l, MKN van 200 mg/l
- Sulfaten: maximaal gemeten van 302 mg/l, MKN van 150 mg/l

VMM merkt echter op dat voor het kanaal Gent-Terneuzen geen MKN geldt, waardoor een norm voor Chloriden en Sulfaten niet noodzakelijk wordt geacht.

In het project-MER wordt inzake lozingsnormen vermeld dat het wegvallen van de sectorale lozingsnormen (tot de rapportagegrens) voor de parameters fluorantheen, benzo(a)pyreen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen, zoals reeds opgenomen in de overwegingen van het laatste overleg maar niet in het definitieve besluit, op deze manier wordt bevestigd.

Uit de wezer impactbeoordeling bij PIV3 en het bijhorende project-MER bleek inderdaad dat de sectorale lozingsnormen niet werden doorgerekend voor deze parameters. In het aanvraagdossier werd dit echter niet expliciet vermeld.

Volgende bijzondere normen dienden bijkomend van toepassing gesteld te worden:

- Fluorantheen: rapportagegrens
- Benzo(a)pyreen: rapportagegrens
- indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen: rapportagegrens

Ook werd er in het project-MER bij PIV3 gesteld dat de bijzondere norm voor Zn t niet meer aangevraagd wordt. Echter, geldt dan wel een (soepelere) sectorale norm (48a) voor Zn t. Deze sectorale norm werd tevens niet doorerekend in de wezer impactberekening. VMM ging er daarom uit van een norm conform IC voor Zn t. Volgende bijzondere norm moet dan bijkomend opgenomen worden:

- Zn t: 0,2 mg/l

Uit de analyseresultaten opgenomen in het MER blijkt steeds onder detectielimiet gemeten te worden voor Zn t, waardoor deze norm haalbaar wordt geacht.

De gevraagde lozingsnormen overschrijden geen geldende sectorale lozingsnormen noch de BREF normen, en zijn afgestemd op de gemeten concentraties en maximaal 10x IC.

VMM stelt akkoord te kunnen gaan met de gevraagde wijzigingen in lozingsnormen, dit wel enkel en alleen indien de impact aanvaardbaar is (zie wezertoets).

Voor Zn wordt, met het gewijzigd MER en OVA (PIV4), gevraagd om de bijzondere norm te behouden. Hoewel de metingen voor zink in het referentiejaar onder het IC lagen, wordt gezien de geplande wijzigingen en het feit dat dit GPBV wordt, door de exploitant deze sectorale norm gevraagd en verder getoetst.

- *Wezer-Impactbeoordeling*

Alle vergunningsaanvragen en MER-procedures moeten vanaf 1 juni 2025 (datum van indiening) de impactberekening met het aangepaste stappenplan en de vernieuwde tools doorlopen. De tools en handleidingen werden in de loop van mei 2025 nog op een beperkt aantal punten aangepast aan feedback van gebruikers.

Gezien het project-MER dateert van 28 mei 2025 wordt in voorliggend dossier nog gebruik gemaakt van de impactbeoordeling volgens vroegere methode. VMM gaat hiermee akkoord.

Voor de impactbeoordeling werd in het MER uitgegaan van:

- Lozing op kanaal Gent- Terneuzen VL11_165, met volgende debieten:
- Q10: 8,4 m³/s
- Qgemid: 25 m³/s
- Stroomopwaartse concentratie Kanaal Gent-Terneuzen: meetpunt 34100
- De aan te vragen normen (bijzondere en sectorale)
- Lozingsdebiet van 480 m³/dag

Bij PIV3 en het bijhorende project-MER werden de volgende sectorale lozingsnormen (48a) niet doorerekend:

- Zn t: 1,4 mg/l met een gemiddelde van 0,8 mg/l
- Fluoranteen: 0,002 mg/l met een gemiddelde van 0,0008 mg/l
- Benzo(a)pyreen: 0,0005 mg/l met een gemiddelde van 0,00025 mg/l
- som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen: 0,0024 mg/l met een gemiddelde van 0,0003 mg/l

Voor Zn t diende een norm conform IC opgenomen te worden (zie ook hoger) en voor de overige parameters dient een bijzondere norm gelijk aan rapportagegrens opgenomen te worden (gelet voorgaande besluiten waarin dit zo werd berekend/gemotiveerd maar niet bekrachtigd).

De uitkomst voor alle parameters werd aanvankelijk als gunstig beoordeeld, mits stap 9 van het stappenplan werd doorlopen. In het MER bij PIV3 was deze stap 9 echter niet uitgevoerd. VMM merkte bij de beoordeling op dat dit niet correct was en voerde daartoe een bijkomende berekening uit volgens stap 9.

Stap 9 van de Wezer-berekening, die niet was uitgevoerd, houdt in dat de immissieconcentraties op het einde van het waterlichaam worden beoordeeld. Volgens de deskundige van de Wezer-tool wordt hierbij vaak gekeken naar de draagkracht van het volledige waterlichaam, waarbij meestal de meest stroomafwaartse concentraties worden

geraadpleegd. Voor de beschouwde parameters waren geen aanvullende meetpunten beschikbaar, waardoor de beoordeling initieel gelijk bleef. Bovendien liggen zowel het gemiddeld lozingsdebiet als de gemiddelde lozingsconcentraties aanzienlijk lager dan de waarden die in de berekening zijn gehanteerd. Hierdoor kan in principe worden geoordeeld dat de aangevraagde normen aanvaardbaar zijn.

VMM gaat echter niet akkoord met deze benadering. Stap 9 moet volgens het stappenplan daadwerkelijk worden uitgevoerd. Voor de parameters die in stap 4 (alle parameters in de geplande situatie) gunstig werden beoordeeld, dient dus nog een toetsing volgens stap 9 plaats te vinden. Dit betekent dat per parameter de immissieconcentraties op het meetpunt aan het einde van het waterlichaam moeten worden getoetst aan de MKN.

VMM acht deze aanvullende toetsing alleen noodzakelijk voor parameters waarvoor een procentuele impact groter dan 1 % wordt berekend; parameters met een impact kleiner dan 1 % worden verwaarloosbaar geacht. Voor de geplande situatie betekent dit dat stap 9 nog uitgevoerd moet worden voor fenantreen, benzo(b)fluorantheen en pyreen. Indien de MKN wordt overschreden in de waterloop, moet de norm worden beperkt zodat de impact onder 1 % blijft, of moeten BBT+ maatregelen worden uitgevoerd.

Het relevante meetpunt aan het einde van het waterlichaam is OW 300 000, waarvoor diverse gegevens beschikbaar zijn. Hieruit blijkt dat voor benzo(b)fluorantheen een overschrijding van de MKN (17 µg/L maximaal) in de waterloop is gemeten, terwijl voor pyreen en fenantreen de normen worden gehaald.

VMM stelt daarom dat de sectorale norm voor benzo(b+k)fluorantheen best beperkt wordt tot de rapportagegrens, wat haalbaar wordt geacht op basis van de beschikbare meetgegevens. Deze bespreking dient te worden aangevuld in het MER, omdat hieruit mogelijk milderende maatregelen volgen.

In het MER bij PIV3 is aanvullend een gemiddelde impactbeoordeling uitgevoerd, waarbij rekening werd gehouden met het gevraagde jaardebiet. Hierbij is aangegeven dat een gemiddelde impactbeoordeling nodig is omdat, hoewel het dagdebiet gelijk blijft, het jaardebiet aanzienlijk toeneemt van 50.000 m³/dag naar 115.000 m³/dag. Dit betekent dat ook de gemiddelde impact zal toenemen.

Voor de berekening van deze impact in zowel de huidige als de geplande situatie is de Wezertool gebruikt. Het gemiddelde lozingsdebiet werd bepaald door het jaardebiet te delen door 365 dagen per jaar (137 m³/dag voor de huidige situatie en 315 m³/dag voor de geplande situatie), terwijl het debiet van de ontvangende waterloop gelijk werd gesteld aan het gemiddelde debiet. Voor de parameters waarvoor een gemiddelde (sectorale) norm geldt en die in de geplande situatie niet worden geschrapt, is met die gemiddelde norm gerekend.

Hieruit wordt geconcludeerd dat, hoewel de gemiddelde impact door de deels gelijkblijvende concentratienormen en het hogere debiet zal stijgen, de resulterende bijdragen zodanig laag zijn dat het niet noodzakelijk is om op basis hiervan bijkomende normen op te leggen. De impact van de lozing blijkt verwaarloosbaar.

Globale conclusie impactberekening

Op basis van de uitgevoerde berekeningen en de aanvullingen door VMM met betrekking tot stap 9, wordt de norm voor benzo(b+k)fluorantheen beperkt tot de rapportagegrens. Voor de overige doorgerekende parameters kan de gevraagde norm (bij PIV3) worden verleend, aangezien de impact als verwaarloosbaar wordt beschouwd.

*

* *

Door middel van PIV4 en het bijhorende aangepaste project-MER werd ook de VLAREM III-norm voor de parameters Zn t, As t, Cd t, Cr t en Hg t bijkomend getoetst in de impactberekening. Hieruit volgt dat de norm voor Hg t dient beperkt te worden tot IC. Voor de overige VLAREM III normen wordt de impact als aanvaardbaar beoordeeld.

In het aangepaste project-MER bij PIV4 werd de impactbeoordeling wezer uitgebreid met een bespreking van stap 9. Daaruit volgt een verdere beperking van de lozingsnormen voor Hg t en som benzo(b+k)fluorantheen. Voor beide wordt een bijzondere lozingsnorm gelijk aan de rapportagegrens als milderende maatregel opgenomen.

Volgende milderende maatregelen werden geformuleerd in het MER-deel afvalwater:

- Uit stap 9 is een bijkomende verstrenging gevolgd voor de parameter benzo(b+k)fluorantheen. De sectorale voorwaarde dient voor deze parameter te worden vervangen door de rapportagegrens als bijzondere voorwaarde. Dat blijkt o.b.v. de analyseresultaten van de voorbije jaren haalbaar. De sectorale norm voor Hg t wordt, gezien de bevindingen uit de impactevaluatie, beperkt tot het indelingscriterium (d.i. de rapportagegrens). Dat blijkt o.b.v. de analyseresultaten van de voorbije jaren haalbaar.
- Er worden geen andere milderende maatregelen noodzakelijk geacht.
- De reeds in de huidige vergunning geldende vervanging van de sectorale lozingsnormen (tot de rapportagegrens) voor de parameters fluorantheen, benzo(a)pyreen, indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen (wel in overwegingen laatste OV maar niet in finaal besluit) wordt via deze weg ook nog bestendigd.

In het MER wordt een samenvattende tabel (tabel X-22)weergegeven inzake de aan te vragen lozingsnormen.

VMM gaat akkoord met de impactbeoordeling zoals uitgevoerd in het aangepaste project-MER bij PIV4.

VMM gaat echter niet akkoord met de gevraagde VLAREM III-sectorale lozingsnormen voor de parameters Zn t, As t, Cd t, Cr t. Er blijkt immers steeds onder het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten te worden (zie ook tabel X-11 uit het MER), waardoor VMM het wenselijk acht om het IC van toepassing te stellen als bijzondere voorwaarde.

Indien op termijn zou blijken dat een hogere norm gewenst is, dient het bedrijf dit te motiveren aan de hand van representatieve analyseresultaten.

GVOW vult aan met de bemerkingen dat in het MER het volgende staat:

"In het MER is dit geformuleerd als: Na de geplande wijzigingen wordt de inrichting ook beschouwd als GPBV-bedrijf en worden ook de sectorale voorwaarden opgenomen onder VLAREM III van toepassing, meer bepaald voor de afvalverwerking: fysisch-chemisch behandelen van vast of pasteus afval.

Uit deze GPBV-evaluatie volgen m.a.w. bijkomende normen voor As t, Cr t, Cd t, Hg t en Zn t."

Er wordt hiervoor ook verwezen naar de invulling in de checklijst evaluatie van de BBT-conclusies. Er ontstaat afvalwater van de buitenopslagzones, de lagunering, het herverpakken van actief kool en de mechanische ontwatering (evt. met vlokmiddelen). Voor louter lagunering worden enkel de algemene BBT-conclusies van toepassing geacht en de immobilisatie vormt maar een deelstroom. Stroom opgeslagen in functie van de GPBV-wasinstallatie worden volgens de flowchart binnen opgeslagen. Bijgevolg zijn deze lozingsnormen eerder niet van toepassing (en zeker niet op het geheel van de afvalwaterstroom).

Afdeling GVOW volgt bijgevolg het advies van VMM om niet akkoord te gaan met de gevraagde VLAREM III-sectorale lozingsnormen voor de parameters Zn t, As t, Cd t, Cr t. Er blijkt immers steeds onder het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten te worden (zie ook tabel X-11 uit het MER), waardoor VMM het wenselijk acht om het IC van toepassing te stellen als bijzondere voorwaarde.

Er dient ook een beoordeling te gebeuren van de lozingsnormen van VLAREM III voor wat betreft 'Behandeling van op water gebaseerde vloeibare afvalstromen', die van toepassing

zouden zijn gezien ook verpompbare slibs behandeld worden. Om aan de BBT en het advies van VMM te voldoen, dienen volgende normen bijgesteld:

- CZV: 125 mg/l
- Zwevende stoffen: 60 mg/l
- Totaal N: 15 mg/l
- Totaal P: 2 mg/l
- Vrij cyanide; 0,005
- Cu: 0,05 mg/l
- Pb: 0,05 mg/l

De bijhorende monitoringsverplichtingen dienen ook nageleefd.

- *Controle inrichting*

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Als controlemogelijkheid is een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.

Na controle komt het effluent terecht in dezelfde afwateringsinfrastructuur die nu gebruikt wordt voor de verschillende afvalwaterstromen van Terranova om dan finaal via het lozingspunt van Terranova in het kanaal terecht te komen.

Door bovenstaande kan gewaarborgd worden dat de bedrijfsafvalwaterstroom apart controleerbaar is.

VMM gaat hiermee akkoord. Op terrein werd dit bij opstart van de lozing ook nagekeken door terreinmedewerkers van VMM en Handhaving. De controle-inrichting wordt momenteel als conform geacht.

Het bedrijfsafvalwater blijkt ook apart controleerbaar te zijn van het niet-verontreinigd hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

- *Zelfcontrole*

Volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient bij een lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen aan een debiet hoger dan 15 m³/u, 300 m³/dag of 7.500 m³/maand, een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden waarbij tenminste éénmaal per kalenderjaar volgende metingen worden uitgevoerd:

- het debiet, T, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink.

Aanvullend dienen ook alle mogelijk aanwezige gevaarlijke stoffen mee bemonsterd worden, meer specifiek de parameters opgenomen in de sectorale voorwaarden en als bijzondere norm.

Gelet het bedrijf een GPBV-inrichting wordt dient daarenboven gehouden te worden aan de meetverplichtingen conform de BREF.

In huidige vergunning zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

- Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd

geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

- Onverminderd bovenstaand vermeldde analyses, zorgt de exploitant voor:
 - o een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - o De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFASverbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.

De voorwaarde tot uitvoeren van analyses dient behouden te blijven.

VMM ontving voorlopig nog geen karakterisatie van de gevaarlijke stoffen inclusief PFAS, en had deze graag nog ontvangen via vergunningen.ge@vmm.be. Deze voorwaarde dient behouden te blijven.

- *Aanpassingen bijzondere voorwaarden*

Het bedrijf vraagt om enkele van de bijzondere voorwaarden m.b.t. het lozen van bedrijfsafvalwater te herzien, m.n.:

- De bijzondere voorwaarde met betrekking tot het verbod op het gebruik van gezuiverd afvalwater ter hoogte van de onverharde zone dient te worden aangepast, gezien de volledige site zal voorzien worden van een ondoorlatende verharding. Ter hoogte van de centruminrichting zal dit verbod nog steeds gelden gezien het water hier niet terecht komt in de waterzuiveringsinstallatie van de site.
- Verder zijn enkele onderdelen van deze bijzondere voorwaarde niet langer van toepassing gezien ze al werden uitgevoerd:

e) Binnen de 18 maanden na opstart, en ten laatste op 01 februari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Wanneer blijkt dat de normen moeilijk haalbaar zijn, dient de mogelijkheid tot bijplaatsen van extra zuivering (coagulatie/flocculatie en lamellenseparator) bekeken te worden. In de nota dient ook het lozingsdebiet verder beoordeeld en gemotiveerd te worden a.d.h.v. real time metingen. De nota dient bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

f) Het bedrijf dient de start van de lozing te melden via vergunningen.ge@vmm.be.

g) Binnen de 18 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan (huishoudelijk afvalwater, captatiepunt) te bezorgen aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

VMM gaat hiermee akkoord, dit wordt (ongeveer) conform het voorstel van het bedrijf gewijzigd in:

- Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden en afgevoerd wordt naar de waterzuivering.

VMM wenst aanvullend nog volgende bijzondere voorwaarden te wijzigen, dit ter verduidelijking:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van

VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens. De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.

- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.

naar:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Als voorzorgsmaatregel om verontreiniging van hemelwater te voorkomen zal het invallende hemelwater t.h.v. de infrastructuur met dakbedekking maximaal opgevangen worden en via een ondergronds leidingnetwerk opgeslagen worden in bufferbekkens om vervolgens van daaruit hergebruikt te worden binnen de eigen bedrijfsprocessen of om van daaruit met vertraagde doorvoer geloosd te worden in het Kanaal Gent Terneuzen.

Volgende oppervlakken geven aanleiding tot niet-verontreinigd hemelwater:

- loodsen
- overige infrastructuur (zoals pompenkamer, HS-cabine, citerne, ...)
- overkapping/luifel
- bufferbekken noord
- magazijn, sanitair gebouw en HS-cabine
- ondoorlatende verharding t.h.v. centrum-inrichting
- hoogspanningscabine + WC-gebouw
- bufferbekken zuid-west + grachten
- groenzone- o.v.v. bergm
- kantoorgebouw

- workshop+ fietsenberging
- groenzone.

Het water van de loodsen, de overige infrastructuur (zoals pompenkamer, HS-cabine, citerne, ...), de overkapping/luifel en het bufferbekken noord wordt opgevangen in het bufferbekken noord met een overloop naar het bufferbekken zuid-west. Het magazijn, sanitair gebouw en HS-cabine worden uitgerust met een regenwaterput van 10 m³ met overloop naar het bufferbekken noord (en vervolgens het bufferbekken zuid-west), het kantoorgebouw en de workshop + fietsenberging worden beiden voorzien van een regenwaterput van elk 20 m³ met overloop naar het bufferbekken zuid-west. Het niet-verontreinigd hemelwater van de ondoorlatende verharding t.h.v. centrum-inrichting, van de hoogspanningscabine + WC-gebouw en het bufferbekken zuid-west + grachten, watert af naar de grachten en het bufferbekken zuid-west. De groenzones infiltreren rechtstreeks, met een gedeeltelijke afvoer van de groenzone -o.v.v. berm naar de ondoorlatende grachten en het bufferbekken.

Niet-verontreinigd hemelwater kan worden aangewend voor sanitaire toepassingen.

Hemelwater dat elders invalt dan op één van bovenvermelde zones zal dermate bevuild worden, waardoor het moet beschouwd worden als potentieel verontreinigd water. Dit water zal worden opgevangen en gezuiverd worden voor gebruik of lozing.

Rekening houdend met de bedrijfsactiviteiten, die opslag en verwerking van afvalstoffen omvat, is het niet mogelijk een alternatieve verharding zoals doorlatende of halfdoorlatende aan te leggen, omdat er zekerheid moet zijn dat er geen uitloging van de afvalstoffen in de grond plaatsvindt.

Er wordt geen infiltratie voorzien, maar enkel een buffervoorziening en hemelwateropvang. Belangrijk in het kader van de verdere hemelwatervoorzieningen, is dat op basis van de nota 'Infiltratienota Kuhlmannkaai te Gent' van studiebureau Sweco dd. 28/03/2025 aangeraden wordt niet te infiltreren gezien dit een verdere verspreiding van de bodemverontreiniging met zich kan meebrengen.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de gebouwen en voertuigen, en andere laagwaardige toepassingen (waar geen effluent van de wzi voor kan worden gebruikt).

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Met voorliggende aanvraag wordt ca. 9 ha onbebouwd grasland bijkomend omgezet naar verhard terrein.

Opslag gevaarlijke producten

Gevaarlijke producten worden opgeslagen in bovengrondse vaste houders en/of in verplaatsbare recipiënten.

De vaste houders betreffen allemaal bovengrondse dubbelwandige houders en zijn voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie. De houders dienen periodiek te worden gekeurd.

Op de site zullen 9 vaste houders aanwezig zijn:

- 3 x diesel in bovengrondse, dubbelwandige houder van elk 5.000 l;
- Natronloog in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;

- 2 x ijzerchloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van elk 10.000 l;
- Ijzersulfaat in oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;
- Kalk en kalkachtige stoffen in bovengrondse, dubbelwandige houders van in totaal 75.000 l;
- ijzersulfaat in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 75.000 l.

Daarnaast vindt ook nog de opslag van divers gevarengoed in verplaatsbare recipiënten plaats. Het gaat daarbij om zoutzuur (IBC's), ijzerchloride (mobiele silo's), kalk en kalkachtige stoffen (mobiele silo's), anionisch polymeer (IBC's), fosforzuur (IBC's), azijnzuur (IBC's), ijzersulfaat (mobiele silo's) en papieras (mobiele silo's).

Al het gevarengoed in verplaatsbare recipiënten wordt in een inkuiping geplaatst, op een vloeistofdichte vloer.

Tankpiste/wasplaats/werkplaats/stelplaatsen voertuigen

Het tanken vindt plaats op een vloeistofdichte piste met afwatering via een KWS-afscheider en een bufferbekken voor vuil water naar de waterzuivering.

De wasplaats is voorzien van een vloeistofdichte ondergrond met afwatering via een slibvang en KWS-afscheider via een bufferbekken voor vuil water naar de waterzuivering.

De werkplaats is tevens voorzien van een vloeistofdichte ondergrond en dient voor het onderhoud aan het eigen rollend materieel. Op die manier worden emissies naar de bodem toe van de deze voertuigen ook beperkt/voorkomen. Het stallen van de voertuigen vindt tevens plaats op een ondoorlatende verharde ondergrond, waardoor geen emissies naar de bodem toe worden verwacht.

Er is absorberend materiaal ter beschikking zodat bij eventuele lekken onmiddellijk kan gereageerd worden om de verontreiniging te absorberen. Na gebruik zal het absorptiemateriaal naar een erkende verwerker afgevoerd worden.

Opslag afvalstoffen en bodemmateriële

De site breidt uit met een significante oppervlakte voor de opslag en behandeling van afvalstoffen en bodemmateriële.

De opslag en behandeling vindt zowel binnen als buiten plaats.

De opslag van afvalstoffen en bodemmateriële vindt plaats op een:

- vloeistofdichte verharding met – waar nodig- afwatering naar WZI;
- vloeistofdichte verharding of HDPE-folie onder de laguneringsvelden.

Het hemelwater dat op deze vloeistofdichte verharding valt, is potentieel verontreinigd. De verharding is licht hellend geprofileerd, zodat het invallend hemelwater naar de influentbekkens wordt geleid en vervolgens behandeld in de waterzuiveringsinstallatie (WZI).

Ook de laguneringsvelden worden vloeistofdicht uitgevoerd met HDPE-folie en afwatering naar de WZI. Op deze manier wordt uitloging van afvalstoffen naar de bodem voorkomen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is industrieel met op ca. 325 m bewoning.

De inrichting is vergund voor een volcontinue exploitatie (24 u op 24 u en 7 dagen op 7). De breekactiviteiten en de activiteiten met de grondwasinstallatie zijn evenwel enkel toegestaan

van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten zijn beperkt tot 20 dagen per jaar.

Met voorliggende aanvraag worden de activiteiten en locaties sterk uitgebreid en wenst men tevens het aantal breekdagen op te trekken met 60 bijkomende breekdagen per jaar in de loodsen, naast de 20 breekdagen in open lucht.

Daarnaast wenst men de fysicochemische wasinstallatie ook volcontinu te exploiteren omdat ook deze installatie binnen in een loods zal worden geplaatst.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht.

Gelet op de aard van de activiteiten, in combinatie met de uren en infrastructuur die wordt voorzien, werd het dossier voorgelegd aan de geluidskundige van het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek. Deze bespreekt het geluidsaspect als volgt:

“De voorliggende aanvraag gaat gepaard met een aanzienlijke uitbreiding van de bestaande en vergunde activiteiten, inclusief een uitbreiding in oppervlakte van het vergunde terrein, van de site van Deme Environmental in de Kuhlmannkaai 13 te Gent, gekend als RC Gent.

Het betreft op heden een verwerkings- en recyclagecentrum voor niet-gevaarlijke afvalstoffen. Alle activiteiten vinden plaats in open lucht. Het betreft in hoofdzaak een fysicochemische wasinstallatie (FC), een laguneringsveld, een mobiele breekinstallatie, 2 mobiele zeefinstallaties en rollend materieel (3 kranen, 2 wielladers en 2 dumpers). Daarnaast is er ook nog een wasinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen en ingedeelde compressoren (3) en airco-installaties (8). Ook zijn er aan- en afvoer en laad- en losverrichtingen met vrachtwagens op het terrein. De site wordt ontsloten via de Kuhlmannkaai.

Met de voorliggende aanvraag wenst met ook gevaarlijke afvalstoffen te verwerken en te recyclen, alsook de lijst met vergunde te verwerken afvalstoffen aanzienlijk uit te breiden. Dit zal gepaard gaan met een uitbreiding van de terreinoppervlakte (loten 3 en 4), een uitbreiding van de bestaande infrastructuur met de bouw van meerdere (half-open) loodsen en laguneringsvelden, de uitbreiding van het aantal behandelingstechnieken en bijhorende vereiste installaties en de verplaatsing/verschuiving van enkele activiteiten van open lucht naar binnen in de loodsen.

In hoofdzaak gaat het om: een extra mobiele zeefinstallatie, 4 nieuwe laguneringsvelden, 6 nieuwe loodsen, een uitbreiding van de bestaande loods, batchmengers (3 gesloten en 1 halfopen), big bag vulstation, mobiele ontwateringsinstallatie, 4 extra compressoren, 2 extra airco-installaties, 3 lucht-zuiveringsinstallaties voor bepaalde loodsen (in functie van behandelingen), uitbreiding van het rollend materieel (+ 2 kranen, + 2 wielladers en + 1 dumper). Daarnaast komt er nog een 2^{de} wasplaats en een herstellingswerkplaats voor bedrijfseigen voertuigen.

In de bestaande toestand hebben we te maken met activiteiten met een potentieel grote geluidsimpact op de omgeving. Door de aanzienlijke uitbreiding van de activiteiten en het aantal installaties, kan deze geluidsimpact potentieel toenemen. Echter gaat de geplande situatie ook gepaard met de bouw van extra loodsen waardoor een groot aantal activiteiten naar binnen verhuizen:

- De fysicochemische wasinstallatie komt permanent binnen te staan in de uitbreiding van de bestaande loods;
- De breek- en zeefinstallaties zullen ingezet worden in open lucht, op de geconditioneerde buitenruimte, maar ook binnen in de loodsen.

Daarnaast is de inrichting gunstig gelegen in industriegebied in het havengebied van Gent met geen bewoonde gebouwen vreemd aan de inrichting op nabije afstand. Alle woningen in de buurt liggen op meer dan 200m afstand van de perceelsgrenzen van de inrichting.

In kader van het project-MER voor de uitbreiding van het recyclagecentrum (PR3739 d.d. 1 december 2025), werd door een erkend geluids- en MER-deskundige van het akoestisch

studiebureau Acoustical Engineering (AE) een akoestische studie uitgevoerd. In deze studie wordt de geluidsimpact begroot van de bestaande toestand, de geplande toestand met ontsluiting van de site via de Kuhlmannkaai (zoals op heden) en de geplande toestand met ontsluiting van de site via een nieuwe ontsluitingsweg in het noordwesten (ontwikkelingsscenario). De deskundige past het MER-significantiekader geluid toe om na te gaan of er in de geplande toestand, t.o.v. de bestaande toestand, nood is aan milderende maatregelen om de geluidsimpact op de omgeving te reduceren.

Er werden geluidsmetingen uitgevoerd nabij bewoning in de buurt en nabij de aanwezige geluidsbronnen op de site om het bronvermogen van de voornaamste geluid producerende installaties en activiteiten te bepalen en vervolgens te implementeren in een akoestisch rekenmodel om de geluids-impact op de omgeving te berekenen. De deskundige rekende een scenario uit voor de dagperiode met en zonder de breekinstallatie in werking, welke dus enkel tijdens de dagperiode in werking is, en een avond/nachtscenario zonder de breekinstallatie in werking. Voor de geplande situatie rekende de deskundige een scenario uit voor de dagperiode met de breekinstallatie in werking, zowel in open lucht als binnen in de loodsen opgesteld.

De deskundige houdt in het rekenmodel rekening met de voornaamste geluidsbronnen, zowel voor de bestaande als voor de geplande situatie (tabel 7 in het advies van de geluidsdeskundige PCM).

De deskundige besluit dat ter hoogte van alle beschouwde beoordelingspunten (BP) nabij de dichtste woningen in de omgeving wordt voldaan aan de geldende VLAREM II grenswaarden geluid en dat, op basis van de toetsing van het MER-significantiekader geluid, milderende maatregelen zich niet opdringen, mede doordat heel wat activiteiten in de geplande situatie binnen in de loodsen zullen plaatsvinden.

De rekenresultaten voor de dagperiode zonder de breekinstallatie in werking tonen aan dat het totale L_{sp} eerder in beperkte mate toeneemt in de geplande t.o.v. de bestaande situatie (+1 tot maximaal +3 dB). Met de breekinstallatie in open lucht neemt het totale L_{sp} in de geplande t.o.v. de bestaande toestand toe met +1 tot maximaal + 5 dB. Dus niettegenstaande heel wat geluidsbronnen erbij komen in de geplande situatie, heeft dit een eerder beperkte impact op het totale L_{sp} . Zoals de deskundige ook aanhaalt, worden een groot aantal geluidsbronnen binnen in de loodsen opgesteld. Ook zullen deze loodsen t.o.v. bepaalde BP in de omgeving zorgen voor afscherming. Dit alles bij elkaar genomen, zorgt er dus voor dat het totale L_{sp} niet in grote mate toeneemt t.o.v. de bestaande toestand ondanks de aanzienlijke uitbreiding van de site.

Ook het al dan niet in werking zijn van de breekinstallatie tijdens de dagperiode blijkt geen groot effect te hebben op het totale L_{sp} . In de bestaande situatie neemt het L_{sp} beperkt toe met +1 tot maximaal +3 dB door de werking van de breekinstallatie. In de geplande situatie neemt het L_{sp} met maximaal +1 dB toe door de breekinstallatie in werking binnen in de loods en met +1 tot maximaal +2 dB door de breekinstallatie in werking in open lucht. De breekinstallatie opgesteld in de loods betekent dus een beperkte verbetering t.o.v. de breekinstallatie opgesteld in open lucht (0 tot maximaal 2 dB afname).

Ter hoogte van in hoofdzaak de woningen in de A. De Clercq (BP1 en BP7) wordt, zowel in de bestaande als geplande toestand, niet voldaan aan de VLAREM II grenswaarde met geen tot maximaal 1 dB marge t.o.v. de grenswaarde. Dit doet zich voor tijdens de dagperiode met de breek-installatie in werking en tijdens de avond- en nachtperiode. Rekening houdende met de rekenonzekerheid van het rekenmodel (± 2 dB), is, door de beperkte marge t.o.v. de grenswaarde, het optreden van overschrijdingen ter hoogte van deze woningen niet uit te sluiten. Het zal echter gaan over erg beperkte overschrijdingen van 1 à 2 dB. Ook het optreden van tonaliteit kan leiden tot het overschrijden van de grenswaarden ($L_{sp} + 5$ dB). Echter tonen de geluidsmetingen in de omgeving aan dat er geen tonaliteit optreedt in de omgeving als gevolg van de activiteiten op de site in de bestaande toestand. In de geplande toestand komen er heel wat geluidsbronnen bij, waarvoor er geen

geluidsmetingen zijn in de omgeving. Echter gaan heel wat van deze activiteiten door in de loodsen en zitten we in een omgeving die reeds erg geluid belast is door omgevende industrieën in het havengebied. Door het maskerend effect van het omgevingslawaai en de grote afstand tot de woningen, is het optreden van tonaliteit nabij de woningen onwaarschijnlijk.

Er valt op dat in de geplande situatie het L_{sp} tijdens de avond- en nachtperiode in grote mate afneemt t.o.v. het L_{sp} zonder de breekinstallatie in werking tijdens de dagperiode (-4 dB en -6 dB). Echter zijn tijdens de avond- en nachtperiode een aantal geluidsbronnen, andere dan de breek- en zeefinstallatie, niet in werking of enkel in werking binnen in de loodsen t.o.v. de dagperiode:

- De mobiele mechanische ontwateringsinstallatie kan tijdens de dagperiode op 3 plaatsen in open lucht in werking zijn. In de avond- en nachtperiode zal deze installatie enkel binnen in de loodsen in werking zijn;
- De 3 batchmengers zijn in de dagperiode allemaal in gebruik, terwijl tijdens de avond- en nachtperiode er slechts één in gebruik is;
- De 3 dumpers zijn in de dagperiode ook allemaal in gebruik en tijdens de avond- en nachtperiode is er ook slechts één in gebruik.

Deze verminderde activiteiten in de avond- en nachtperiode leiden tot lagere geluidsniveaus t.o.v. de situatie zonder de breekinstallatie in werking tijdens de dagperiode.

De deskundige voerde geen puntberekeningen uit ter hoogte van de BP op 200m van de perceels-grenzen van de inrichting, wat conform bijlage 4.5.1. van VLAREM II vereist is bij de ontstentenis van bewoonde gebouwen binnen de 200m contour rond de perceelsgrenzen van de inrichting. De geluidscontourenkaarten tonen wel een 200m-contour rondom de perceelsgrenzen van de inrichting met een BP op 200m ten noorden, oosten, zuiden en westen van de perceelsgrenzen van de inrichting (figuur 9, 10: EPnoord, EPoost, EPzuid en EPwest). De BP op 200m afstand tot de perceelsgrenzen van de inrichting liggen allen binnen de contouren van het industriegebied.

In de bestaande toestand in de avond- en nachtperiode geldt geen conformiteit met de VLAREM II grenswaarde van 50 dB(A) ter hoogte van EPoost, gelegen in de bruine contour met geluidsniveaus van 50 tot 55 dB(A), waarmee de grenswaarde van 50 dB(A) dus (beperkt) overschreden wordt. In de geplande toestand ligt EPoost net buiten de bruine contour en dus in de gele contour met een geluidsniveau van < 50 dB(A), waarmee dus wel voldaan wordt aan de grenswaarde. De geplande situatie betekent dus voor dit BP een verbetering die leidt tot conformiteit met de grenswaarde. Ter hoogte van de overige BP op 200m van de perceelsgrenzen geldt steeds conformiteit.

De deskundige besluit op basis van de toetsing van het MER-significantiekader geluid dat er zich geen milderende maatregelen opdringen voor de geplande situatie. De toetsing (tabel 9) resulteert veelal in een eindscore van 0, enkele keren in een eindscore van +1 en meerdere keren in een eindscore van -1. Een eindscore van 0 en +1 betekenen een status quo resp. lichte verbetering t.o.v. de bestaande situatie en vergen inderdaad geen milderende maatregelen. Een eindscore van -1 betekent dat de geplande situatie een beperkt negatief effect heeft op het geluidsklimaat t.o.v. de bestaande situatie, wat volgens het kader betekent dat onderzoek naar milderende maatregelen minder dwingend is, doch nodig kan zijn als de milieukwaliteit in de bestaande situatie (referentie) reeds slecht is.

We hebben hier te maken met een reeds zwaar geluid belaste omgeving als gevolg van industriële activiteiten in het havengebied en wegverkeer op enkele belangrijke gewestwegen in de omgeving. Men zou dus kunnen stellen dat de milieukwaliteit in de omgeving niet optimaal is en dus volgens het MER kader milderende maatregelen mogelijks wel nodig zijn. Om de heersende milieukwaliteit van een omgeving te bepalen, worden de milieukwaliteitsnormen (MKN) volgens bijlage 2.2.1. getoetst a.d.h.v. het gemeten $L_{A95,1u}$ -niveau in de omgeving. De deskundige voerde geluidsmetingen uit over een meetperiode van 10 aansluitende dagen ter hoogte van 2 meetpunten in de omgeving (A. De Clercq laan 2

en Suikerkaai 81). De meetresultaten tonen aan dat in beide meetpunten wordt voldaan aan de MKN en het geluidsklimaat er dus is zoals verwacht voor de geldende gebiedstypes volgens het gewestplan en we dus niet te maken hebben met een geluidsklimaat dat het voorgeschreven geluidsklimaat volgens de MKN overschrijdt. Er kan dan ook bijgetreden worden dat onderzoek naar milderende maatregelen op basis van het akoestisch onderzoek niet noodzakelijk zijn.

Tot slot berekent de deskundige dat het ontwikkelingsscenario met de nieuwe ontsluitingsweg te noordwesten van de inrichting en de gewijzigde transportroutes van het vrachtverkeer op de site geen invloed heeft op de geluidsimpact op de omgeving. Immers zijn de rekenresultaten identiek aan de geplande situatie met de ontsluiting via de Kuhlmannkaai. Ook de toetsing van het MER-significantie-kader geluid leidt tot dezelfde conclusie, nl. dat ook met het ontwikkelingsscenario milderende maatregelen zich niet opdringen.

Merk op dat het onderzoek naar de geluidsimpact van het ontwikkelingsscenario zich beperkt tot de potentiële invloed van de gewijzigde transportroutes op de site op het totale L_{sp} van de inrichting. De geluidsimpact van het vrachtverkeer op de omgeving dat zal rijden op de nieuwe ontsluitingsweg is geen scope van dit onderzoek.

De site wordt telkens, dus ook in het ontwikkelingsscenario, ontsloten via het hogere verkeersnetwerk, waarbij geen straten met woningen worden doorkruist. De nieuwe ontsluitingsweg komt echter wel erg nabij de woningen in de A. De Clercqslaan (Klein Rusland) ten noordwesten van de inrichting te liggen. Het gaat om een substantiële hoeveelheid vrachtverkeer die dagelijks via deze weg erg nabij deze woningen zal passeren: 384 vrachtwagens per dag, wat evenredig verdeeld over 12u, 32 vrachtwagens/u betekent die de woningen in de A. De Clercqslaan zullen passeren. Mogelijks zijn er ook piekuren waarbinnen er meer vrachtwagens per uur de site aanrijden.

Men zou kunnen redeneren dat de omgeving van de woonwijk reeds zwaar belast wordt door weg-verkeerslawaai afkomstig van de nabije gewestweg N49/E34 ten noorden van de woonwijk. Echter duikt deze gewestweg net voor de woonwijk onder het kanaal Gent-Terneuzen en verdwijnt het verkeer dus in de tunnel onder de grond. Dit vertaalt zich in een geluidsbelastingsskaart voor weg-verkeerslawaai die aantoont dat de woonwijk buiten de invloedssfeer van de N49/E34 valt. De N49/E34 kan dus niet voor een maskerend effect zorgen van het vrachtverkeer dat zich via de nieuwe ontsluitingsweg van en naar de site begeeft.

De beoordeling van het vrachtwagentransport via de nieuwe ontsluitingsweg valt buiten de scope van deze omgevingsvergunningsaanvraag, maar er dient opgemerkt dat de geluidsimpact van deze nieuwe ontsluitingsweg op de woonwijk Klein Rusland substantieel kan zijn.

Rekening houdend met het bovenstaande, wordt voor het geluidsaspect een gunstig advies verleend door de geluidsdeskundige van het PCM, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen en de geluidswerende maatregelen worden geïmplementeerd conform het PROJECT-MER PR3739 d.d. 01 december 2025;
- In afwijking van de bepalingen van artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2. §3, 5.61.2. §3 en 5.63.2.3. van VLAREM II mag de inrichting 24u op 24u en 7 dagen op 7 geëxploiteerd worden, waarbij:
 - o De breekactiviteiten worden beperkt tot de dagperiode tussen 7u en 19u;
 - o Het gebruik van de mobiele mechanische ontwateringsinstallatie tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) enkel toegestaan is binnen in de loodsen;
 - o Tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) het gebruik van maximaal één batch-menger en één dumper is toegestaan;

- De breekactiviteiten die doorgaan in open lucht worden beperkt tot 20 dagen per jaar en de breekactiviteiten die doorgaan in de loodsen worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijgehouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

*

* *

Voor de beoordeling van de aanvraag houdt afdeling GVOW ook rekening met de naleving van BBT, de vergunde situatie en de aanwezigheid van (specifiek) gevoelige receptoren.

Voor de geluidsaspecten van de aanvraag heeft afdeling GVOW volgende bevindingen:

- De aanvraag omvat een sterke uitbreiding t.o.v. de vergunde situatie en het toen voorgestelde geluidsklimaat. De vergunde toestand OMV2024007920 is voor wat betreft de geluidsaspecten gebaseerd op de geluidstudie (dB(A)-plan P24026, 26/2/2024) en PRMER-3468.

Afdeling GVOW merkt op dat in het nieuwe PR-MER de gegevens toegepast voor de huidige situatie/ referentiesituatie m.b.t. de geluidsbronnen sterk afwijken van deze uit eerder MER en studie, zowel voor werkingsregime als bronvermogen, met name worden nu voor de belangrijke bronnen breker, zeven en dumpers veel hogere bronvermogens opgegeven. Net deze meest relevante geluidsbronnen zijn opgesteld in open lucht. Het is ook niet zo dat in dit MER de aanwezige bronnen werden opgemeten gezien de deskundige stelt waarden uit het verleden aan gelijkaardige installaties te gebruiken.

De exploitant stelt nu invulling te geven aan de BBT18 inzake geluidsbeperking, in het bijzonder door gebruik te maken van geluidsarme machines. De eerder opgegeven geluidsvermogens voor breker, zeef en dumpers waren echter duidelijk lager. Aan de vergunde activiteit van het breken en zeven van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.2.a)2°) worden met deze aanvraag ook geen wijzigingen gevraagd. Er is bijgevolg geen reden om voor deze installaties andere geluidsvermogens te hanteren dan deze waarvoor de vergunning werd verleend.

De exploitant stelt ook invulling te geven aan BBT18 inzake geluidsbeperking door doordachte manier van opstellen in tijd en ruimte van de machines en maximaal gebruik makende van de aanwezige hoeveelheid afvalstoffen en gronden die als geluidbuffer kunnen fungeren. In de vergunde toestand werd geen rekening gehouden met zeven tijdens avond- en nachtperiode. Dit wordt nu wel als "vergunde situatie" omschreven en in de nieuwe toestand komt er nog een zeef bij. Deze bronnen in open lucht hebben een grote invloed op het geluidsklimaat.

De invulling van de BBT dat wordt geopteerd voor geluidsarme machines en rekening gehouden wordt met tijd en locatie wordt bijgevolg in vraag gesteld.

- Meetpunt 2 ligt ter hoogte van psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist. Deze heeft als bestemmingsgebied type 5, gemeenschapsvoorzieningen. GVOW wenst voor dit gebied te wijzen op VLAREM II, art. 4.5.6.1.1.: "De vergunningverlenende overheid kan strengere grenswaarden en meetomstandigheden opleggen voor het specifieke geluid voortgebracht door inrichtingen van klasse 1 of 2 gelegen in de nabijheid van stiltebehoevende instellingen of zones." waarbij: "stiltebehoevende instellingen": gebouwen waar omwille van de functie en het gebruik ervan het geluid in de omgeving steeds moet beperkt worden; dit zijn inzonderheid bejaardentehuizen, ziekenhuizen, scholen en gelijkaardige".

Afdeling GVOW acht het nodig voor deze inrichting, die 219 bedden en plaatsen telt, te komen tot een beleving gelijkaardig als nabijgelegen woongebieden, dus waarden voor type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....

Voor wat betreft geluidstudie (lagere bronvermogens) die geleid heeft tot de vergunning van 2024 werd deze beleving gerespecteerd met waarden voor het specifiek geluid van 44 dB(A) overdag en 39 dB(A) tijdens avond en nacht.

Voor de huidige situatie geeft het MER in dit meetpunt nu waarden op van resp. 46-48 dB(A) (dag zonder /met breken) – 45 dB(A) (avond/nacht zonder breken) en voor de geplande situatie 47/48 dB(A) (dag zonder/met breken in open lucht) – 43 dB(A)

(avond/nacht zonder breken). Dit zijn aanzienlijke verhogingen (tot 6 dB(A)) t.o.v. de vergunde situatie.

De locatie en de geluidsvermogens van breker en zeven en het zeven in open lucht dat ook tijdens avond- en nachtperiode plaatsvindt, hebben een belangrijke bijdrage op het geluidsklimaat ter hoogte van deze zorginstelling. Ter hoogte van Klein Rusland geeft dit minder grote verschillen (omwille van de afscherming door loodsen).

Er is in het MER geen postmonitoring voorgesteld. Afdeling GVOW zal steeds een controlemeting formuleren als bijzondere voorwaarde, zeker bij een activiteit van deze omvang. In dit geval is dit ook om zich voor meetpunt 2 te richten op de voorgestelde grenswaarden van resp. 45 dB(A) voor de dagperiode en 40 dB(A) voor avond- en nachtperiode.

Met deze doelstellingen formuleert afdeling GVOW een bijzondere voorwaarde waarbij

- de brongegevens (L_w) van breker, zeef en dumper worden gehanteerd zoals voor de vergunde toestand werden opgegeven, dit zijn:
 - o Breker 111 dB(A)
 - o Zeef 107 dB(A)
 - o Dumper: 108 dB(A) en
- naast het breken, ook de activiteiten van het zeven in open lucht beperkt zijn tot louter de dagperiode.
- Voor wat het werkingsregime van de andere activiteiten dan breken en zeven wordt gewezen op tabel van XII-15 van het PR-MER (dit om herhaling van de mistoestand bij de vergunde situatie te voorkomen).

Lucht

Gezien de aard van de geplande activiteiten kunnen volgende relevante parameters inzake discipline lucht/geur afgebakend worden:

- fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5});
- stikstofoxiden (NO_x);
- VOC's;
- geur;
- potentieel relevante zorgwekkende stoffen (al dan niet gerelateerd aan stof): PFAS, PAK's, zware metalen, PCB's, BTEX die potentieel vrijgesteld kunnen worden.

Bij het voorgenomen project kunnen atmosferische emissies ontstaan door:

- verbrandingsemissies van transport: aan- en afvoer via vrachtverkeer of per schip en woon-werkverkeer van personeelsleden en van (mobiele) technische installaties (zeef en breker) en rollend materieel op verbrandingsmotor (vb. graafkraan);
- geleide emissies: het ontwerp resulteert voor de afzuiging van de loodsen van type 4 samen met de losbunkers in twee geleide emissiebronnen (17,7 m hoogte) van door stoffilter en actief koolfilter behandelde afvalgassen:
 - o Loods A + losbunkers: 30.000 Nm³/uur (max),
 - o Loods B en loods FC: 71.000 Nm³/uur (max)
- diffuse emissies van stof door op- en overslag in open lucht van stuifgevoelige gronden, grondstoffen en afvalstoffen; mechanische behandelingen in open lucht van stuifgevoelige gronden en afvalstoffen en van aan- en afvoer van afvalstoffen

Gekoppeld aan de diffuse emissies van stof kunnen potentieel zorgwekkende stoffen voorkomen (zoals, zware metalen, PFAS, PCB's en PAK's). De monitoring hiervan vormt het onderwerp van een lopende studie, die zal verdergezet worden in de geplande situatie. Door afdeling GVOW wordt opgemerkt dat ook diffuse VOS-emissies kunnen voorkomen en bij de geleide emissies ook zorgwekkende stoffen.

In paragraaf IX4.2. van het PR-MER wordt nog eens gewezen op de belangrijke infrastructuur aanpassingen voor de gewenste situatie door de oprichting van de nieuwe loodsen.

Fysicochemische behandelingen d.m.v. reiniging of immobilisatie, bioremediatie en behandeling van vluchtige of gevaarlijke afvalstoffen alsook de opslag van stuifgevoelige, niet bevochtigbare stoffen (SC1-ingedeeld) worden steeds in deze loodsen uitgevoerd.

De bioremediatie en fysico-chemische wasinstallatie zal d.m.v. deze aanvraag in een loods (type 4) voorzien van gaszuivering geplaatst worden. Ook afvalstoffen, die geurend zijn (bv. door verontreiniging met VOS), en activiteiten die geur kunnen vormen zullen in loods type 4 ondergebracht worden.

De op- en overslag van steekvaste, gevaarlijke afvalstoffen zal, afhankelijk van de aanwezigheid van vluchtige componenten (o.a. BTEX, VOS, PAK's, ...) en/of hun stuifgevoeligheid, altijd plaatsvinden in een loods met geschikte emissievoorzieningen (type 3 of 4).

De niet-gevaarlijke SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) en SC2-afvalstoffen (stuifgevoelig en bevochtigbaar) worden gestockeerd in loods type 1 of 2, zonder actieve beheersmaatregelen, of de geconditioneerde buitenruimte (cfr OVA). De nieuwe afvalstoffen (m.u.v. niet-steekvaste stromen) worden steeds ondergebracht in loodsen (Deze aanpak wordt bekomen via een beslissingsschema opgenomen in addendum R2.).

Een uitgebreide bespreking van stofbeheersmaatregelen maakt deel uit van het stofrapport en paragraaf IX4.2.2.4. Beheersing van stofemissies en IX.4.2.3. Geur van het PR-MER. Deze maatregelen hebben betrekking op alle activiteiten, zowel GPBV als niet GPBV. De maatregelen die in PR-MER en stofrapport besproken worden zijn:

- de naleving van VLAREM II, art. 4.4.7.1.1. tot en met 4.4.7.2.8
- maatregelen volgens BBT BREF 'emissions from storage'
- extra maatregelen zoals:
 - o Monitoring en logging van de weersomstandigheden via eigen meteostation
 - o Snelheidsmeters voorzien op de site om meer controle te behouden op het bewaren van de snelheidsbeperking van 15 km/u
 - o Afwatering aanbrengen in de wielwasinstallatie zodat er geen stofvervuild water kan ophopen in de installatie

Organisatorisch gezien zal op het centrum steeds een stofverantwoordelijke aanwezig zijn. Deze persoon zal naast het bepalen van bijkomende acties met betrekking tot stofemissies ook het aanspreekpunt zijn voor klachten met betrekking tot geur- en stofemissies.

De BBT van BREF Waste treatment en andere BREF's zijn niet in het stofrapport vervat. Hiervoor wordt verwezen naar de paragraaf GPBV-evaluatie uitgevoerd door GVOW (zie advies dd. 15 januari 2026).

Er wordt op de nieuwe site zeer hard ingezet op de opslag en activiteiten in de loodsen en de beslissingscriteria, en voor de buitenruimtes in afscherming met groenschermen, windschermen en bevochtiging. Rondom de nieuwe laguneringvelden wordt aanvullend een groenscherm aangeplant op de taluds (en t.h.v. de perceelsgrens), wat zorgt voor extra windbreking. Indien t.h.v. deze velden (noot afdeling GVOW: enkel LAG3+4) opslag en/of mechanische behandeling van niet-gevaarlijke gronden plaatsvindt, kan – indien nodig – bijkomende bevochtiging worden toegepast met een mobiel sproeikanon. Een wielwasinstallatie wordt voorzien.

De voorwaarden cfr. artikel 4.4.7.2.5. §1 van VLAREM II worden toegepast:

In OMV2024007990 werd reeds opgelegd dat voor breken en zeven moet gebruik gemaakt worden van een mobiele sproei-installatie. Deze voorwaarde blijft behouden. Afdeling GVOW merkt op dat het breken in open lucht enkel toegepast wordt op inerte afvalstoffen.

Voor de beheersing van VOS-emissies wordt herhaaldelijk verwezen naar het toe te passen criterium waarbij VOS-houdende stromen in loads type 4 worden ondergebracht:

Afvalstoffen die concentraties aan BTEX > 25 mg/kg of > 50 mg/kg C6-C10 alkanen bevatten, zullen altijd in loads type 4 worden opgeslagen. Daarnaast zullen er bij de aanvoer van afvalstoffen PID-metingen worden uitgevoerd wanneer er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van vluchtige organische stoffen (VOS) (voorinformatie, geur e.d.). Als meer dan 50 ppm VOS wordt gemeten, zal de partij eveneens in loads type 4 worden opgeslagen. Deze methodiek is gebaseerd op de Code van Goede Praktijk "Opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële" maar wordt algemeen toegepast voor alle afvalstoffen die geaccepteerd kunnen worden op het centrum.

Hierna volgt de bespreking van GVOW van de relevante aspecten m.b.t. de discipline lucht:

Emissiegrenswaarden

In een paragraaf IX 4.2.5. Overige – VLAREM III bespreekt het PR-MER de toepasselijke emissievoorwaarden voor de geleide emissies (zie ook paragraaf GPBV-evaluatie). Het PR-MER verwijst in tabel IX-21 naar BBT en VLAREM III emissiegrenswaarden voor

- mechanische behandeling (art. 3.14.3.1.3)
- biologische behandeling (art. 3.14.4.1.3.)
- fysisch-chemische behandeling van vast afval en pasteus slib (art. 3.14.5.2.3)
- reiniging van uitgegraven verontreinigde bodem met water (art. 3.14.5.7.2.)
- verwerking van slakken en bodemas (art. 3.16.7.2.5).

Over de parameters NH_3 en H_2S , gekoppeld aan biologisch behandelen, stelt de GPBV-checklijst volgende:

NH_3 en H_2S (en de daaraan gekoppelde emissie van geur) zijn bij bioremediatie van gronden niet relevant en zullen dus niet weerhouden worden voor opvolging.

- *NH_3 -vorming is niet relevant vanwege het gebrek aan beschikbare stikstof (meestal onder de vorm van humus) en de typische pH van gronden (licht zuur tot neutraal). Ammoniakvorming treedt voornamelijk op wanneer er veel beschikbare stikstofcomponenten aanwezig zijn, zoals compost, en wanneer de pH basisch is.*
- *H_2S -vorming is niet relevant aangezien dit uitsluitend optreedt bij anaerobe processen waarbij sulfaat wordt gereduceerd.*

De BBT voor biologisch behandelen zijn inderdaad eerder gericht op composteren en vergisten van organische afvalstromen. Deze BBT voor biologisch behandelen worden wel mee geëvalueerd.

Het PR-MER neemt voor VOS de EGW voor mechanisch-biologisch behandelen van afvalstoffen (40 mg/Nm^3) op en verwijst hiervoor naar een luchtbeheersplan voor GRC Kallo. Deze activiteiten – die betrekking hebben op een specifieke activiteit van huishoudelijk afval – wordt noch bij GRC Kallo, noch bij Deme uitgevoerd. Het PR-MER doet geen voorstel van emissiegrenswaarde maar voert wel de effectbeoordeling uit met deze waarde.

Enkel de emissiegrenswaarden van VLAREM III worden besproken. Ook de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II gelden, waaronder de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2.

Bij Deme Environmental zullen BRS en slibs worden verwerkt, door ontwatering met een mechanische installatie (met toevoeging van vlokmiddelen). Indien vereist voor VOS en geur wordt dit voor slibs uitgevoerd in loads type 4. Voor deze activiteiten zijn er sectorale voorwaarden in VLAREM II, Subafdeling 5.2.2.9bis. **Inrichtingen voor de verwerking van extern aangevoerd bedrijfsafvalwater en vloeibare of *slibachtige bedrijfsafvalstromen*.** Volgens VLAREM II, artikel 5.2.2.9bis.2. geldt een emissiegrenswaarde voor de som van de organische stoffen van 20 mg/Nm^3 in het geloosde afgas.

De specifieke BBT 52 en 53, voor het behandelen van op water gebaseerde vloeibare afvalstromen (van toepassing op verpompbare slib) worden ook meegenomen bij de GPBV-evaluatie. Volgens BBT 53 (VLAREM III, art. 3.14.6.4) gelden volgende emissiegrenswaarden en monitoring voor de behandeling van op water gebaseerde vloeibare afvalstromen:

Parameter	VLAREM III	BBT-GEN	Monitoringsfrequentie (VLAREM III) (1)
Waterstofchloride (HCl)	5 (3)	1-5	halfjaarlijks bij een massastroom < 300 g/h (2) driemaandelijks bij een massastroom ≥ 300 g/h (2)
TVOS	20 als > 0,5 kg/u (3) 45 als < 0,5 kg/u (3)	3-20	Halfjaarlijks (2)
NH ₃			Halfjaarlijks (2)

(1) De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.

(2) De meting is alleen van toepassing als de stof in kwestie in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, als relevant in de afgasstroom wordt aangemerkt.

(3) De emissiegrenswaarde is alleen van toepassing als de stof in kwestie in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, als relevant in de afgasstroom wordt aangemerkt.

Uit de invulling in de GPBV-checklijst zijn de emissies van de genoemde parameters mogelijk. VOS en geur kunnen in de afvalstoffen aanwezig zijn; er kunnen bij de verwerking gassen gevormd worden waarbij ook dan steeds in loods type 4 gewerkt wordt.

Voor TVOS wordt een emissiegrenswaarde van 20 mg/Nm³ (reëel zuurstofgehalte) via bijzondere voorwaarden geformuleerd. Deze waarde is volgens de BREF WT een haalbare waarde bij toepassing van adsorptie als nabehandeling (cfr BBT 53). Ook in VLAREM II, art. 5.2.2.9bis.2 is een grenswaarde van 20 mg/Nm³ voorzien. In het PR-MER werd voor effectbeoordeling van geleide VOS-emissies gerekend met een waarde van 40 mg/Nm³ (zie paragraaf VOS-emissies).

De BREF WT bevat voor de parameter stof een BBT-GEN range van 2 – 5 mg/Nm³. Voor stof werd de effectbeoordeling uitgevoerd met de bovengrens van 5 mg/Nm³ (VLAREM III). Voor een nieuwe installatie verwacht men een eerder een emissiewaarde richting ondergrens van de BBT-range, nl. 2 mg/Nm³. Bovendien blijkt uit beschikbare analyseresultaten van dit type luchtbehandelingsinstallaties bij gelijkaardige afvalverwerkende bedrijven meetwaarden ruim beneden deze waarde. Afdeling GVOW acht een emissiegrenswaarde voor stof van 2 mg/Nm³ (reëel zuurstofgehalte) haalbaar en wenst deze ook als bijzondere voorwaarde te formuleren.

De monitoringsverplichtingen van VLAREM II/VLAREM III blijven van toepassing. Er wordt opgemerkt dat de postmonitoring een voorstel doet voor start met een continue monitoring van stof en VOS emissies en nadien de meetfrequentie verder af te lijnen.

Er dient ook rekening gehouden met de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. en de mogelijke aanwezigheid van (zeer) zorgwekkende stoffen. Afdeling GVOW formuleert een bijzondere voorwaarde waarbij voor de geleide emissies monitoring wordt uitgevoerd naar andere parameters te linken aan de verontreinigingen in de te behandelen afvalstoffen (paragraaf III.2 van het PR-MER). Er wordt bij de voorwaarden ook rekening gehouden met de VITO BBT-studie ter beperking van PFAS luchtmissies (2023).

De parameters H₂S, HCl en NH₃ voor de activiteiten van biologisch en fysisch-chemisch behandelen dienen bij de opstart meegenomen in de post monitoring. De meetfrequentie kan worden afgebouwd bij stabiele emissies en na goedkeuring toezichthouder.

Stof

De activiteiten van Deme Environmental gaan gepaard met op- en overslag en behandeling van stuivende stoffen. Er is een opslagcapaciteit voor stuivende stoffen in open lucht van meer dan 50.000 m². Volgens VLAREM II artikel 4.4.7.2.10 is bij de omgevingsvergunningaanvraag een stofrapport toegevoegd (Olfascan, 20240575-v6).

Een evaluatie van de stuifgevoeligheid van de (afval)stromen die geaccepteerd gaan worden in de geplande situatie, is weergegeven in Tabel 2 van het stofrapport/tabel IX-15 van het PR-MER. Indien de stof niet opgenomen werd in de lijst van bijlage 4.4.7.1 van VLAREM II wordt de stuifcategorie bepaald op basis van vergelijkbare stoffen die wel werden opgenomen in deze bijlage, of op basis van specifiek uitgevoerde testen.

Bij de afvalstoffen (referentie van niet-steekvaste stromen op centrum) die onderworpen werden aan stuifgevoeligheidstesten werd uit de proefopstelling geconcludeerd dat het SC3-afvalstoffen betreffen.

Rekening houdend met het type proef, werd echter door het labo een bijkomende memo geschreven om te verklaren dat de experimentele opzet leidde tot gewichtsverlies door de verdamping van water. Omwille van de coagulatie van specie bij uitdroging wordt er echter geen stofvorming verwacht (Bijlage IX-2). Dit wordt ook omschreven in de BBT voor verwerkingscentra van bagger- en ruimingsspecie. Zodra de specie wordt verladen vanuit het laguneringsveld en verder behandeld wordt op het centrum, moet er wel rekening gehouden worden met een stuifcategorie. Worst-case zou hier SC2 aangehouden kunnen worden naar analogie met kleiige/ leemhoudende grond, of grof zand. Gezien het vochtgehalte zelfs na droging nog hoog is (ca. 35 % of 65 % d.s.), wordt echter eerder beoordeeld dat een SC3-indeling eerder van toepassing is, zoals ook bepaald bij de testen.

In het PR-MER is de bespreking van de verwachte effecten van de diffuse stofemissies uitgevoerd op basis van het stofrapport. Er werd gebruik gemaakt van de VITO rekentool (Rekenmodel diffuse stofemissies, 2011) om de stofemissies door op- en overslag te kwantificeren. Deze modellen omvatten een zeer belangrijke onzekerheid op de inschatting van het emissietotaal. Volgens het Richtlijnsysteem Lucht is het niet aangewezen om met het berekende emissietotaal de impact op de omgeving te berekenen via IMPACT. Geval tot geval kan wel nagegaan worden of een modellering toch zinvol kan zijn. In voorliggend geval, waar in de ruimere omgeving een zekere stofproblematiek heerst, werd toch geopteerd om een dergelijke impact te bepalen via modelberekeningen om een indicatie van de mogelijke stofimpact te verkrijgen. Merk hierbij ook op dat behandelingen en overige handelingen in deze begroting niet mee opgenomen zijn. Deze laatste kunnen enkel kwalitatief bekeken worden.

Inzake de emissieberekeningen verbonden aan opslag en overslag voor stuivende stoffen wordt in het PR-MER door de deskundige enkel rekening gehouden met opslag in/overslag m.b.t. buitenopslag en lagunering (tabel IX-16), nl. met een opslagzone van 200.000 ton en een doorzet van 480.000 ton/jaar.

De deskundige laat op basis van de geïmplementeerde voorzieningen (betonnen wanden met erboven fijnmazige netten) ook loads type 1 buiten beschouwing, hoewel deze volgens art. 4.4.7.2.2. van VLAREM II strikt gezien niet als volledig gesloten opslagplaats kan worden beschouwd.

Afdeling GVOW merkt op dat op pagina 151 van het PR-MER wel wordt vermeld dat voor de doorzet van 480.000 ton wel rekening wordt gehouden met loads 1, maar dit betreft een vergetelheid.

In overleg met VECM en na mondeling overleg met de deskundige wordt geconcludeerd dat een andere benadering, omwille van de toegepaste reductie maatregelen, de impactbeoordeling nauwelijks zou beïnvloeden.

Er wordt ook rekening gehouden met volgende kanttekeningen:

- RC Gent zorgt via vaste en mobiele sproei-installaties rondom het terrein dat de buitenpartijen tijdens overslag vochtig worden gehouden. De emissiefactor (g/ton doorzet) van de VITO-rekentool is enkel gebaseerd op het type bulkmateriaal maar houdt geen rekening met bijkomende bevochtiging. Er kan dus verondersteld worden dat de bevochtiging tijdens overslag zal zorgen voor een extra reductie in stofverspreiding;
- De gestockeerde gronden bij RC Gent hebben veelal een korrelgrootte die groter is dan 63 μm , waardoor het aandeel aan PM₁₀ en PM_{2,5} in de gronden beperkt zal zijn. De berekende bijdrage van PM₁₀ en PM_{2,5} tot TSP volgens de rekentool kan dus mogelijks overschat zijn;
- Met betrekking tot een bijkomende stofreductie door de wind- en groenschermen werd een stofreductie van 57,5 % gehanteerd. Gezien dit windschermen van de nieuwste generatie betreft, kan er veiligheidshalve verondersteld worden dat de eigenlijke stofreductie een stuk hoger zal liggen dan 57,5 %.

Op berekende emissietotaal voor de emissies wordt daarom een reductiefactor van 0,57 toegepast. Het PR-MER berekent – na alle aannames - voor de diffuse emissies een totale PM-emissie van 3,3 ton/jaar waarvan 2,3 ton PM₁₀ en 0,14 ton PM_{2,5}.

Voor de geleide emissiebronnen worden op basis van de op basis van de VLAREM III-emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ een maximale jaarvrucht berekend van PM van in totaal 4,42 ton. Er gebeurt een benadering voor eenzelfde verhouding van 67 % PM₁₀ en 4 % PM_{2,5}, wat neerkomt op 2,96 ton PM₁₀ en 0,18 ton PM_{2,5}.

Voor de diffuse, de geleide stofemissies en vervolgens ook voor de cumulatieve impact van geleide en diffuse bronnen gebeurde een IMPACT-berekening.

De conclusie m.b.t. stofemissies (paragraaf IX-5 Synthese) is volgende:

Uit de PM₁₀-stofimpact van de diffuse stofvrijstelling (bij aftoetsing t.o.v. de huidige milieukwaliteitsnorm) valt af te leiden dat maximaal een zone met negatieve effecten (d.i. bijdrage van 3 – 10 % van MKN) optreedt, en dit tot net buiten de bedrijfsgrens. Deze zone betreft industriegebied en waterwegen waardoor er hier geen directe nadelige effecten verwacht worden op het beperkt aantal personen die in deze zones aanwezig kunnen zijn voor de beoefening van hun werk. De zone met beperkt negatief effect strekt zich eveneens uit over omliggend industriegebied, wegen en water, en hindert geen woongebieden, waardoor op deze laatste zones geen (nadelige) effecten te verwachten zijn. Omdat ook hier de MKN nog niet voor 80 % ingevuld is na realisatie van het project is er geen dwingende noodzaak tot onderzoek naar milderende maatregelen. Wanneer getoetst wordt aan de strengere MKN geldig vanaf 2030 wordt er net buiten het bedrijfsterrein een bijdrage groter dan 10 % van de MKN verwacht. In gevoelig gebied (woongebied) wordt een verwaarloosbaar effect (d.i. score 0) verwacht.

De PM_{2,5}-stofimpact van de geplande situatie van RC Gent op de omgeving is bij aftoetsing t.o.v. de huidige MKN zeer beperkt. De maximale PM_{2,5}-stofimpact bedraagt 0,19 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, wat dermate laag is dat hiervoor geen effecten (verwaarloosbaar) te verwachten zijn. Bij toetsing aan de strengere MKN geldig vanaf 2030 wordt er net buiten het bedrijfsterrein een beperkt negatief effect verwacht (d.i. score - 1) inzake PM_{2,5} (d.i. tussen 1 en 3 % van MKN). Omdat de luchtkwaliteitsnorm voor meer dan 80 % ingevuld is (en zelfs overschreden wordt), dient feitelijk naar maatregelen gezocht te worden. Omdat de zone heel beperkt is, daar weinig mensen aanwezig zijn, en het bedrijf reeds heel wat maatregelen treft (bepaalde activiteiten in pandig brengen) wordt dit momenteel als minder urgent beschouwd. In gevoelig gebied (woongebied) is de impact kleiner dan 1 % van de MKN en wordt geen negatief effect verwacht.

Met de nodige kanttekeningen in acht genomen dient de bekomen stofimpact door de diffuse bronnen van RC Gent in de geplande situatie als een eerder worst-case te worden beschouwd, waardoor er algemeen kan gesteld worden dat de diffuse stofimpact van RC Gent beperkt is en

beperkt blijft tot het eigen bedrijfsterrein (en directe omgeving zonder permanente bewoning). De PM10- en PM_{2,5}-bijdrage van RC Gent tot de jaargemiddelde luchtkwaliteit is dan ook beperkt.

In de geplande situatie wordt afzuiging (met nabehandeling) voorzien, en de lucht wordt via twee emissiepunten vrijgesteld. Dit betekent dan ook dat er geleide bronnen aanwezig zullen zijn die mogelijk ook stof kunnen vrijstellen. Als nabehandelingstechniek wordt hierbij geopteerd voor een combinatie stoffilter/actief kool, waardoor de resterende stofemissie heel beperkt zal zijn. Een monitoring van stof is voorzien op deze geleide bronnen. Indien een impact bepaald wordt door gebruik te maken van de geleide bronkarakteristieken, gekoppeld met de emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ voor totaal stof (waarbij rekening gehouden wordt de bijdrage PM_{2,5}/PM10 tot het totaal stof), dan zijn er met betrekking tot PM_{2,5} geen effecten te verwachten. Bij gebruik van de emissiegrenswaarde is de PM10-impact bij aftoetsing t.o.v. de MKN2030 als beperkt negatief te verwachten, weliswaar op gebieden waar geen vrije toegang is voor derden.

Rekening houdende met de eerder conservatieve aannames van zowel de geleide als diffuse stofemissiebronnen, kan ook het cumulatief effect van beide in kaart gebracht worden. Deze evaluatie wordt uitgewerkt t.o.v. de luchtkwaliteitsdoelstellingen 2030 (meest strenge).

Uit de cumulatieve PM10-stofimpact van de diffuse stofvrijstelling (bij aftoetsing t.o.v. MKN2030) valt af te leiden dat er net buiten het bedrijfsterrein een bijdrage groter dan 10 % van de MKN verwacht wordt. Daarnaast strekt de zone met negatieve effecten (d.i. bijdrage van 3 – 10 % van MKN) zich uit over de

waterwegen, wegen en omliggend industriegebied. De zone met beperkt negatief effect strekt zich door het cumulatief effect van de geleide en diffuse bronnen verder uit, tot een heel klein deel woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De MKN is voor 2030 voor meer dan 80 % ingevuld, waardoor feitelijk een onderzoek naar milderende maatregelen uitgevoerd zou moeten worden. Omdat de impactberekening gebaseerd is op een aantal (conservatieve en worst-case) aannames, dienen in een eerste fase deze aannames via continue monitoring van de (geleide) stofemissies gestaafd te worden. De verwachting is namelijk dat deze veel lager zullen liggen dan de emissiegrenswaarde (door gebruik stoffilters en actief kool), waardoor de gemaakte cumulatieve PM10-evaluatie als worst-case beschouwd kan worden.

De maximale cumulatieve PM_{2,5}-stofimpact bedraagt 0,20 µg/m³. Bij toetsing aan de MKN geldig vanaf 2030 wordt er net buiten het bedrijfsterrein een beperkt negatief effect verwacht (d.i. score -1) inzake PM_{2,5} (d.i. tussen 1 en 3 % van MKN). Omdat de luchtkwaliteitsnorm voor meer dan 80 % ingevuld is (en zelfs overschreden wordt), dient feitelijk naar maatregelen gezocht te worden. Omdat de zone heel beperkt is, daar weinig mensen aanwezig zijn, en het bedrijf reeds heel wat maatregelen treft (bepaalde activiteiten in pandig brengen) wordt dit momenteel als minder urgent beschouwd. In gevoelig gebied (woongebied) is de impact kleiner dan 1 % van de MKN en wordt geen negatief effect verwacht.

Er moeten geen directe milderende maatregelen worden genomen.

Afdeling GVOW wenst deze conclusies voorzichtig te benaderen, rekening houdend met de beoogde omvang van de site, de nabije ligging t.o.v. gevoelige receptoren en de al hoge invulling van de milieukwaliteitsdoelstellingen. Ook werden behandelingen, zoals breken, zeven in open lucht, niet in deze effectbeoordeling meegenomen. Post monitoring zowel voor de geleide als de diffuse emissies dient hierover verder informatie te geven, zoals het PR-MER ook concludeert.

Afdeling GVOW acht het aangewezen naast de voorziene monitoring met depositiemetingen op ZZS een algemene bijkomende controle te voorzien d.m.v. enkele PM10-sensoren op strategische plaatsen op de perceelsgrenzen dit ter bevestiging van conclusies van het PR-MER over de verwachte efficiëntie van de voorziene beheersmaatregelen. Deze controle moet worden toegevoegd aan het monitoringplan en kan afgebouwd worden in overleg met VMM en afdeling GVOW.

Inzake de geleide emissiepunten volgt afdeling GVOW het voorstel van VMM dat een nieuwe impactbeoordeling dient te gebeuren voor de effectieve emissies van PM10 en PM_{2,5}, na de uitvoering van emissiemetingen.

VOS-emissies

In het PR-MER gebeurde een IMPACT-berekening voor de geleide VOS-emissies:

Worst-case kan een VOS-emissie begroot worden o.b.v. de emissiegrenswaarde van 40 mg/Nm³, een volcontinu werkingsregime en de bronkarakteristieken zoals eerder opgelijst bij de stofmodellering (Tabel IX-18). Dit resulteert in emissies van respectievelijk 10.512 en 24.878 kg VOS/j. Deze hoeveelheid is hoger dan de IMJV-drempelwaarde voor NMVOS (zijnde 20 ton/j), en daarom wordt geopteerd om een modelberekening uit te voeren. Zoals eerder al aangehaald is er geen luchtkwaliteitsdoelstelling aangegeven voor de verzameling VOS, maar hierbij kan wel (indicatief) gebruik gemaakt worden van een vooropgestelde waarde (vanuit WHO) voor binnenklimaat, zijnde 200 µg/m³. Merk hierbij op dat dit geen bindende waarde is, en een beoordeling hieromtrent zou stricto sensu uitgevoerd moeten worden in de discipline mens-gezondheid. De maximale jaargemiddelde VOC-concentratie bedraagt, rekening houdende met de gemaakte aannames, 5,18 µg/m³.

Op Figuur IX-14 van het PR-MER is de indicatieve impact weergegeven. Uit de figuur blijken immissies groter dan 1 % maar kleiner dan 3 % van de voorgestelde GAW buiten de bedrijfsterreinen, op terrein met naburige bedrijvigheid, maar niet in woongebied.

In de discipline Mens- Gezondheid worden VOS algemeen en de specifieke parameters methaan, benzeen, trichloormethaan, BTEX niet weerhouden als potentieel relevante stressoren:

Deze stoffen zullen niet of niet in relevante mate uitgestoten worden en zullen daarom niet als potentieel relevante stressor worden aangenomen. Niet relevant gebleken in de discipline lucht. De algemene parameter NMVOS wordt ook niet verder geselecteerd gezien de maximaal concentratie van VOC (maximale gemodelleerde bijdrage) 5,18 µg/m³ bedraagt. Algemeen wordt 0,3 mg/m³ als laag beschouwd. Wij hanteren een toetsingswaarde van 200 µg/m³ waardoor deze niet geselecteerd wordt.

Algemeen wordt in de discipline Mens- Gezondheid volgende geconcludeerd:

Er zijn geen bijkomende postmonitoring en postevaluatiemaatregelen te voorzien dan deze in de discipline lucht. Wij stellen voor om de monitoring uit te breiden met een korte gezondheidskundige beoordeling van de geleide emissies en het monitoringsplan bij volle productiecapaciteit. Deze monitoring kan vervolgens afgebouwd worden in overleg met de bevoegde overheden. Deze maatregelen stellen we vnl. voor als extra bescherming om alle effecten duidelijk in kaart te brengen en alle risico's te beheersen

GVOW wenst deze conclusies voorzichtig te benaderen. De site beoogt een grootschalig op- en overslag- en reinigingscentrum voor verontreinigde bodemmateriële en andere afvalstoffen. In de Discipline Lucht is net als leemte in de kennis weerhouden dat de samenstelling van TOC (in de geleide emissies) niet gekend is. Deze groepsparameter TVOS bestaat uit een brede range aan verschillende vluchtige organische stoffen, elk met hun eigen karakteristieken en gezondheidskundig impact. Benzeen bijvoorbeeld is mogelijk onderdeel van deze TVOS. Deze wordt als carcinogeen beschouwd en heeft een laag eenheidsrisico, zijnde 0,038 µg/m³ (= GAW). Een impactbeoordeling met bv. deze stof als "gids"parameter werd niet uitgevoerd. Uit tabel IX-12 blijken in de omgeving Zelzate reeds hoge waarden vastgesteld voor deze parameter.

Het PR-MER bespreekt alleen geleide VOS-emissies. In tegenstelling tot voor de parameter stof, gebeurde er geen beoordeling van diffuse VOS-emissies of van de cumulatieve impact van geleide en diffuse bronnen.

De enige kwalitatieve bespreking is deze van het toepassen van het criterium voor "VOS-beladen" stromen:

Afvalstoffen die concentraties aan BTEX > 25 mg/kg of > 50 mg/kg C6-C10 alkanen bevatten, zullen altijd in loads type 4 worden opgeslagen. Daarnaast zullen er bij de aanvoer van afvalstoffen PID-metingen worden uitgevoerd wanneer er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van vluchtige organische stoffen (VOS) (voorinformatie, geur e.d.). Als meer dan 50 ppm VOS wordt gemeten, zal de partij eveneens in loads type 4 worden opgeslagen. Deze methodiek is gebaseerd op de Code van Goede Praktijk "Opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële" maar wordt algemeen toegepast voor alle afvalstoffen die geaccepteerd kunnen worden op het centrum.

In de BBT-checklijst Bijlage RXbis - Evaluatie BBT-conclusies afvalverwerking (WT)-30112025.pdf is dit uitgebreider uitgeschreven:

Onderstaande maatregelen zijn algemeen van toepassing voor het voorkomen van emissies van vluchtige organische stoffen (VOS) binnen de exploitatie:

- *Voorafgaand aan de aanvoer van de afvalstoffen zal steeds gecontroleerd worden via de beschikbare voorinformatie (herkomst, reden afvoer, analyses, bodemonderzoeken e.d.) of er vluchtige organische stoffen (VOS) aanwezig kunnen zijn. Indien uit voorinformatie blijkt dat de concentraties van BTEX meer dan 25 mg/kg bedragen of de concentraties van C6-C10 alkanen meer dan 50 mg/kg zijn, zal de afvalstof altijd in loods type 4 worden opgeslagen. Indien andere vluchtige parameters aanwezig zijn dan VOCI of BTEX, zal steeds voorafgaand de LEL-waarde geconsulteerd worden. Indien deze lager ligt dan deze van benzeen of in dezelfde grootte-orde, dan zullen bijkomende fluxberekeningen worden uitgevoerd.*
- *Tijdens de aanvoer van de afvalstoffen zullen er bij organoleptische geurvaststellingen luchtmetingen verricht worden met een PID-meter (of equivalent) op min. 2 verschillende plaatsen en op een diepte van min. 20 cm. Indien meer dan 50 ppm VOS in de lucht wordt gemeten, zal de partij opgeslagen worden in loods type 4. Indien de vaststelling a.d.h.v. PID-metingen deze organoleptische waarneming niet bevestigt, zal de partij nog steeds, minstens tot de analyseresultaten van de inkeuring bekend zijn, in loods type 4 gestockeerd worden om mogelijke geuremissies naar de omgeving te vermijden.*

Naast de uitvoering van PID-metingen, zullen ook tijdens de inkeuring steeds representatieve steekmonsters genomen worden van de afvalstof voor analyse op de gehalten aan VOS (BTEX en VOCI) door een extern erkend laboratorium.

Bovenstaande methodiek is gebaseerd op de Code van Goede Praktijk "Opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële" (OVAM) maar wordt algemeen toegepast voor alle afvalstoffen die geaccepteerd kunnen worden op het centrum.

De gecontroleerde opslag, in loods type 4 met adequate gaszuivering (cfr. BBT 3), wordt uitgevoerd zolang het gehalte VOS in de lucht de drempelwaarde van 50 ppm overschrijdt. Werknemers die betrokken zijn bij verdere behandelingen op dergelijke partijen zullen steeds de gepaste maatregelen nemen t.b.v. persoonlijke bescherming (bv. werken in overdrukcabine, loods betreden met volgelaatsmasker en persoonlijke PID-meter) volgens de richtlijnen van de Codex over het welzijn op het werk (in overleg met de preventieadviseur). Hierover zullen op regelmatige basis toolboxen georganiseerd worden.

Er wordt opgemerkt dat de Code van goede praktijk van OVAM, waarnaar voor dit criterium verwezen wordt, stelt dat ook de geldende exploitatievoorwaarden steeds dienen nageleefd. Het bepalen van deze voorwaarden behoort tot dit advies, o.m. door beoordeling van de milieueffecten en BBT. De verplichte toepassing van BBT 14d) van de BREF WT (insluiten, verzamelen en behandelen van emissies) voor de beheersing van diffuse emissies door organische verbindingen, is niet gelinkt aan een drempelwaarde. De exploitant wenst het beslissingsschema van addendum R2 (waarin dit criterium ook is opgenomen) ook algemeen toe te passen en ook om een bijstelling op BBT 14 d) te bekomen. Bijgevolg maakt dit ook deel uit van de vraag tot bijstelling van VLAREM III.

In de VITO BBT-studie BBT bij het uitvoeren van bodemsaneringsprojecten en bij grondreinigingscentra (2006) zijn m.b.t. VOS volgende BBT opgenomen:

- Voorkomen van luchtverontreiniging en geurhinder door biologisch reinigen in gesloten hallen en reinigen van de afgezogen lucht;
- Lossen van gronden verontreinigd met hoog VOS gehalte* in gesloten hallen
- Zeven van gronden verontreinigd met hoog VOS gehalte in gesloten hallen
- Transport in lekdichte bakken met een zeil

** indien VOS gehalte boven een bepaalde limiet vb > 25 mg/kg BTEX +VOCI of > 50 ppm vluchtige alkanen.*

En:

Als bijzondere vergunningsvoorwaarden voor GRC's kan men het werken in gesloten hallen aanbevelen voor grondpartijen met verhoogde gehalten VOS (vb. > 25 mg/kg BTEX+VOCl of > 50 ppm vluchtige alkanen).

Wat in PR-MER en aanvraag wordt omschreven als 'verontreinigd met VOS' of 'VOS-beladen' betreft volgens de BBT *stromen met een hoog VOS-gehalte*.

Het PR-MER geeft geen inzicht over de aard en omvang van de VOS-emissies en milieu- en gezondheidseffecten. Enkel voor de geleide VOS-emissies stelt het PR-MER post-monitoring voor. Er kan door afdeling GVOW geen beoordeling gemaakt worden over de effecten en of nog maatregelen vereist zijn om VOS emissies te voorkomen of te verminderen. Er kan bv. ook geen beoordeling gebeuren over mogelijke effecten van de opslag van bv. VOS-houdende gronden in LAG3+4 onder een afdak met kunststofolie (bv. extra vervluchtiging). Een bijzondere voorwaarde wordt daarom voorgesteld om dit niet toe te staan.

Ook stelt de aanvraag/PR-MER de werkwijze voor VOS algemeen te gaan toepassen, dus ook voor andere afvalstoffen dan gronden/bodemmaterialen. Deme Environmental wenst zowel steekvaste als niet steekvaste materialen (slibs) te aanvaarden. Het voorgestelde criterium kan voor afdeling GVOW toegepast worden voor stromen die volgens VLAREBO vervat zijn onder de definitie bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), maar niet voor andere afvalstoffen en slibs. Deze stromen vallen niet onder de scope van de Code van OVAM of BBT voor bodemmaterialen. Bovendien zijn voor deze andere stromen de gevraagde opslaghoeveelheden van die omvang dat zij wel BBT-conform kunnen worden ondergebracht in loods type 4. Voor slibs die VOS bevatten is de BBT-studie voor slibachtige bedrijfsafvalstromen duidelijk dat procesonderdelen dienen afgedekt (ingesloten), afgezogen en nabehandeld.

De beschrijving uit de GPBV checklijst laat ook uitschijnen dat VOS-houdende partijen opnieuw verplaatst kunnen worden of dat de luchtbehandelingsinstallatie in de loods kan stopgezet worden bij dalende concentraties. Deze werkwijze is niet in het PR-MER opgenomen en stemt ook niet overeen met de toepassing van BBT 14 d). Dit wordt dan ook niet toegestaan.

Volgens de indelingsrubrieken valt Deme Environmental onder de verplichtingen van PRTR-verordening nr. 166/2006 ("R" in de indelingslijst) en zal zij jaarlijks moeten rapporteren op basis van metingen, berekeningen of ramingen voor de stoffen, vermeld in de verordening, overeenkomstig de drempelwaarden, vermeld in de verordening. De berekening met een emissiegrenswaarde van 40 mg/Nm³ resulteert reeds in emissies van ca. 35 ton VOS, dit is hoger dan de IMJV-drempelwaarde voor NMVOS (zijnde 20 ton/j). De IMJV-drempelwaarde omvat zowel geleide als diffuse emissies. Er is dus nog maar een deel van deze emissievracht gekend.

Afdeling GVOW stelt een monitoring voor om de omvang van deze emissies verder in kaart te brengen.

Op basis van voorgaande worden door GVOW voor VOS volgende bijzondere voorwaarden geformuleerd:

- Alle biologisch te reinigen gronden worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief kool filter.
- Bodemmaterialen (uitgegraven bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij) waarin VOS aanwezig zijn worden niet opgeslagen in LAG3+4.
- Volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
- Geurhoudende afvalstoffen
 - o Hoog VOS-houdende bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn minstens deze met concentraties van BTEX + VOCl > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50

mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht

- Andere afvalstoffen dan de hiervoor vermelde bodemmateriële die sterk geurende of vluchtige organische stoffen bevatten.
- Voor de geleide emissiepunten van de loodsen type 4 (loodsen A en B en FC) geldt een emissiegrenswaarde voor TVOS van 20 mg/Nm³ in het geloosde afgas.
- Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve meting de individuele componenten van TVOS gekarakteriseerd.
- De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- De globale impact (diffuus en geleid) voor VOS en voor de relevante specifieke parameters voor de disciplines 'Lucht' en 'Mens & gezondheid' wordt opnieuw berekend.
- Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid

(Zeer) zorgwekkende stoffen

In het kader van een eerdere vergunningsaanvraag is momenteel een monitoringprogramma lopende waarbij de impact van diverse zorgwekkende stoffen in de omgeving van de projectsite in beeld gebracht wordt. Dit monitoringprogramma werd in eerste instantie noodzakelijk geacht wegens de exploitatie van een fysicochemische wasinstallatie in open lucht. Hierbij werden zowel PAK's, PFAS, zware metalen en PCB gemonitord. Een dioxinemonitoring is in voorliggend geval minder relevant, want de activiteiten zijn niet gekend als dioxinevormend. Bij een volgende depositiemeting in het kader van het monitoringplan kunnen dioxines wel eens mee opgenomen worden ter evaluatie/uitsluiting

Op heden gebeuren alle activiteiten in open lucht (uitgezonderd van de opslag van residu), maar is het wel zo dat enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen aangevoerd worden. Op basis van de huidige resultaten is het niet mogelijk de impact van het bedrijf éénduidig af te leiden (wegens een eerder beperkte dataset), maar uit de resultaten blijkt wel dat de relevante richtwaarden, streefwaarde en deposities cumulatief niet overschreden worden.

Naar de toekomst toe is het ook de bedoeling om gevaarlijke afvalstoffen te accepteren. Om de impact op het milieu en omgeving zo minimaal mogelijk te houden, worden in het projectvoornemen heel wat maatregelen getroffen/voorzien (zie bespreking hiervoor).

Een kwantificatie van deze maatregelen, en dus van de gewenste situatie, is inzake zorgwekkende stoffen niet mogelijk wegens het ontbreken van harde data. Wel kan gesteld worden dat de maatregelen er zullen voor zorgen dat de impact op de omgeving zo minimaal mogelijk gehouden wordt. Het initiële voorwerp van het monitoringprogramma, zijnde de fysicochemische installatie, zal in de gewenste situatie bovendien in pandig (met luchtzuivering) geplaatst worden. Het is wel noodzakelijk om het monitoringprogramma verder te zetten. Daarnaast is het ook zo dat de verwachte "meest verdachte" bronnen in pandig voorzien worden, en via een geleid emissiepunt afgezogen worden. Het is dan ook mogelijk en noodzakelijk om frequente monitoring van deze geleide luchtstromen mee op te nemen in het opvolgingsprogramma.

Afdeling GVOW merkt op dat deze monitoring van geleide emissies inzake zorgwekkende stoffen niet expliciet opgenomen is wordt in paragraaf IX.7. *Postmonitoring*, enkel onderzoek naar de samenstelling in de geleide emissies van de parameter TOC.

Het monitoringsprogramma toegevoegd in bijlage van het PR-MER bevat enkel een voorstel voor depositiemetingen. Dit dient aangevuld met monitoring van de geleide emissies voor dezelfde parameters (zie bespreking 'emissiegrenswaarden').

Er worden geen asbesthoudende stromen aanvaard. Hierover is er al een bijzondere voorwaarde.

Een dioxinemonitoring wordt in het PR-MER minder relevant geacht, omdat de activiteiten niet gekend zijn als dioxinevormend. Nochtans worden in bijlage III-1 van het PR-MER bij de stromen met hun karakteristieke verontreinigingen dioxines meerdere malen expliciet vermeld. Bijgevolg kunnen deze niet zomaar worden uitgesloten.

Geur

De beoordeling in het PR-MER inzake geur is de volgende:

Normaal wordt de geur van een bedrijf berekend en geëxtrapoleerd op basis van een aantal snuffelmetingen. Geur wordt in deze studie als minder relevant ingeschat, en daarnaast ontbreekt ook de noodzakelijke gedetailleerde informatie (bepaalde potentieel geurende activiteiten zijn bijvoorbeeld nog niet uitgevoerd), waardoor de beoordeling kwalitatief zal gebeuren op basis van ervaring.

Een oplijsting van potentiële geurbronnen is terug te vinden in Tabel IX-19 van het PR-MER, waar ook telkens een eventuele maatregel ter beperking van de geurvrijstelling gegeven wordt.

Naast de opslag, met potentiële geurvrijstelling door de aard van de afvalstoffen zelf, vinden op de site vinden nog andere activiteiten plaats waarbij potentieel geur naar de omgeving vrijgesteld kan worden. In Tabel IX-20 van het PR-MER wordt een overzicht gegeven van deze verschillende activiteiten, hun potentiële geurbijdrage naar de omgeving en maatregelen die genomen worden op de site om geurverspreiding tegen te gaan.

De activiteiten/opslag waarbij de meeste geur verwacht wordt, vinden in loods type 4 plaats. De afgezogen lucht wordt nabehandeld d.m.v. stof- en actief koolfilters, of uitsluitend actief koolfilter (t.h.v. losbunkers niet-steekvaste specie). De stoffilters zelf zijn weinig effectief naar geurverwijdering, maar

de actief koolfilters kunnen wel als geurbehandelingstechniek beschouwd worden. Er wordt, mits goede opvolging en tijdige opvolging en vervanging van de filters, geen geurhinder naar de omgeving verwacht.

Tijdens het terreinbezoek i.k.v. het MER kon op de site zelf een lichte aardegeur waargenomen worden. De elektronische neus die op dat moment ingezet werd registreerde geen componenten. In de geplande situatie worden er echter heel wat bijkomende activiteiten aangevraagd. Op basis van bovenstaande, kwalitatieve bespreking kan beoordeeld worden dat er voldoende maatregelen getroffen zullen worden om de belangrijkste potentiële geurbronnen aan te pakken. Gezien de ligging, de extra maatregelen en de huidige geursituatie wordt ook door de uitbreiding geen probleem verwacht inzake geur naar de omgeving toe.

Volgende postmonitoring wordt voorgesteld:

Op basis van bevindingen ter plekke en ervaringsgegevens werd een kwalitatieve beoordeling uitgevoerd inzake geur. Dit kan echter niet gekwantificeerd worden, waardoor een controle van de gemaakte bevindingen noodzakelijk lijkt. Er wordt dan ook aangeraden om, éénmaal de loodsen in gebruik genomen zijn, een geurevaluatie/studie op te maken.

Vanuit de discipline Mens - gezondheid worden er inzake geur geen bijkomende milderende maatregelen geformuleerd naast deze die geformuleerd werden binnen de discipline. Een open communicatie en een opvolgingsbeleid van de mogelijke relevante klachten is belangrijk.

Door afdeling GVOW worden bijzondere voorwaarden geformuleerd m.b.t. de uitvoering van een post-monitoring naar geur (en VOS) en de inrichting van een meldpunt, rekening houdende met de BBT van de BBT geur van de BREF WT.

Conclusie

Algemeen kan geëvalueerd worden dat de exploitant een heel pakket aan beheersmaatregelen voorziet.

Deze zijn in het PR-MER wel niet allen kwantitatief en er zijn zeer duidelijk nog belangrijke leemten in de kennis rond stof, ZZS en VOS. Afdeling GVOW stelt mee op basis van de evaluatie van BBT een aantal beperkingen in de voorgestelde werkwijze voor en er worden

meerdere bijzondere voorwaarden voorgesteld inzake monitoring voor het verder in kaart brengen van de globale emissies (geleid + diffuus).

Stookinstallaties

Op de site zijn in de referentiesituatie geen stookinstallaties aanwezig. Ook in de gewenste situatie zal dit zo blijven. Er komen geen rookgassen vrij.

Koelinstallaties en warmtepompen

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Op 11 december 2025 werd door de Brandweer Zone Centrum een voorwaardelijk gunstig advies verleend waarin (bij de historiek) wordt vermeld: *“De plannen werden aangepast, waarbij de gebouwen verder van de perceelsgrens werden voorzien. De opstelplaatsen en 22 hydranten op het terrein werden aangeduid.”*

Uit telefonisch overleg van GVOW blijkt dat deze verschuiving gerealiseerd werd door het opschuiven van de loodsen en het versmallen van de centrale gang tussen loods E en F en LAG3/4. Er is geen impact op dimensies van loodsen of opslagplaatsen. Het toegevoegde milieuplan houdt echter nog geen rekening met deze verschuiving, waardoor het plan nog dient te worden aangepast.

De opslag van 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen wordt aangevraagd. Afvalstoffen zijn niet uitgesloten van Seveso. Er kan ingestemd worden met de kwalitatieve inschatting van de kwetsbaarheid van het project voor risico's op zware ongevallen of rampen. Deme Environmental is geen Seveso-bedrijf.

Wat betreft de beheersing van emissies naar milieu wordt nog expliciet gewezen op de invulling van BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten), dat specifiek deel moet uitmaken van het milieubeheerssysteem (BBT 1).

In haar advies van 11 december 2025 verzoekt de brandweer nog om te voorzien in 360 m³ secundair bluswater.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren zowel binnen als buiten.

De aanleg van een groenscherm is via de sectorale voorwaarden vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm. Voor het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens verkreeg de exploitant een afwijking en mag het als alternatief op het groenscherm een wind (- stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op BA- DEME-KUHLMAN-NIEUW-OVERZICHT_P_N_02_MILIEUPLAN (bij OMV2024007920).

Met voorliggende aanvraag wordt de site uitgebreid, welke ook een invloed heeft op de sectorale voorwaarde met betrekking tot het voorzien van een 5 m breed groenscherm.

In het kader van de stofbeheersingsmaatregelen vraagt de exploitant een aanpassing van de bestaande afwijking en bijzondere voorwaarde met betrekking tot het groenscherm.

Conform het inrichtingsplan zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot het bestaande groenscherm:

- De windreductieschermen t.h.v. het zuidelijk en zuidoostelijk deel van de perceelsgrens zullen verplaatst worden gezien de centruminrichting wijzigt van locatie;
- Ter hoogte van de grens met de uitbreidingspercelen zal de bestaande vegetatie in het groenscherm worden verplant naar de randen van de zones waar de activiteiten plaatsvinden;
- Aan de noordzijde van het reeds vergunde terrein worden diverse types loodsen geplaatst. Hierdoor is een groenscherm aan de oostzijde, met het oog op stofreductie, niet langer functioneel. Om het terrein optimaal te benutten, zal de aanwezige vegetatie verplaatst worden naar de nieuwe groenzones binnen het terrein. Overeenkomstig de afwijking verleend via de omgevingsvergunning van 17 juni 2021 (referentie OMV_2020103945), blijft langs de oostelijke grens een vrije strook van 0,5 meter behouden, ingericht als grasland met streekeigen vegetatie.

Voor het uitbreidingsterrein worden de activiteiten volledig omsloten door een groenscherm van 5 meter breed. Voor dit deel van het terrein wordt dan ook geen bijstelling van de bestaande voorwaarden gevraagd.

Als gevolg van de voorgestelde bijstelling wordt aan de oostelijke grens, waar geen loodsen of gebouwen worden voorzien, wel nog steeds voorzien in een windreductiescherm met een hoogte van 7 m. De veranderingen hier betreffen voornamelijk de reductie van de breedte van het groenscherm van aan de loods naar het noorden toe. Deze was 5 m breed en wordt nu beperkt gezien de naastgelegen loodsen A en B zorgen voor voldoende afscherming (zowel visueel als naar stof toe).

De zuidelijke grens, met de Kuhlmannkaai zal dan weer (ongewijzigd) worden voorzien van een omheining bestaande uit betonnen platen met een hoogte van 2m40 of een draadomheining met stofdoek van 2m40. Het is niet geheel duidelijk waar de scheiding tussen beide types omheining zit.

*
* *

De site wordt tevens verlicht. De verlichting wordt zo efficiënt mogelijk ingezet voor een veilige betreding van de installatie in het donker en wordt zoveel mogelijk naar beneden gericht om lichtvervuiling te minimaliseren.

Bespreking bijstellingen

De gevraagde bijstellingen kunnen als volgt worden samengevat en besproken:

- Artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II m.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater en voorwaarde nr. 6 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater

Motivatie exploitant:

“De opgenomen lozingsnormen met vermelding “tot 31/12/2024” zijn niet langer geldig en kunnen dus geschrapt worden.

Voor volgende parameters zal d.m.v. voorliggende vergunning een nieuwe bijzondere lozingsnorm aangevraagd worden:

- Fluoride: 4,5 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- Anionische detergenten: 1 mg/l

Daarnaast dient de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het verbod op het gebruik van gezuiverd afvalwater ter hoogte van de onverharde zone te worden aangepast, gezien de volledige site zal voorzien worden van een ondoorlatende verharding. Ter

hoogte van de centruminrichting zal dit verbod nog steeds gelden gezien het water hier niet terecht komt in de waterzuiveringsinstallatie van de site.

Verder zijn enkele onderdelen van deze bijzondere voorwaarde niet langer van toepassing gezien ze al werden uitgevoerd:

e) Binnen de 18 maanden na opstart, en ten laatste op 01 februari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Wanneer blijkt dat de normen moeilijk haalbaar zijn, dient de mogelijkheid tot bijplaatsen van extra zuivering (coagulatie/flocculatie en lamellenseparator) bekeken te worden. In de nota dient ook het lozingsdebiet verder beoordeeld en gemotiveerd te worden a.d.h.v. real time metingen. De nota dient bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

f) Het bedrijf dient de start van de lozing te melden via vergunningen.ge@vmm.be.

g) Binnen de 18 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan (huishoudelijk afvalwater, captatiepunt) te bezorgen aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be

Er wordt voorgesteld deze bijzondere voorwaarde te herformuleren op volgende manier:

“... ”

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Zn t: 1 mg/l
 - fluoride: 4,5 mg/l
 - AOX: 0,4 mg/l
 - Anionische oppervlakte actieve stoffen: 1 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens. De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden.
- f) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.

- g) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- h) Onverminderd d) zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.
 - Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be."

Bespreking

De beoordeling van dit verzoek is terug te vinden in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, onder het onderdeel bedrijfsafvalwater.

- Artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II m.b.t. groenscherm en voorwaarde nr. 7 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. groenscherm

Motivatie exploitant:

In het kader van de stofbeheersingsmaatregelen wenst de exploitant een aanpassing van de bestaande afwijking en bijzondere voorwaarde met betrekking tot het groenscherm.

Conform het inrichtingsplan zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd met betrekking tot het bestaande groenscherm:

De windreductieschermen t.h.v. het zuidelijk en zuidoostelijk deel van de perceelsgrens zullen verplaatst worden gezien de centruminrichting wijzigt van locatie.

Ter hoogte van de grens met de uitbreidingspercelen zal de bestaande vegetatie in het groenscherm worden verplant naar de randen van de zones waar de activiteiten plaatsvinden.

Aan de noordzijde van het reeds vergunde terrein worden diverse types loodsen geplaatst. Hierdoor is een groenscherm aan de oostzijde, met het oog op stofreductie, niet langer functioneel. Om het terrein optimaal te benutten, zal de aanwezige vegetatie verplaatst worden naar de nieuwe groenzones binnen het terrein. Overeenkomstig de afwijking verleend via de omgevingsvergunning van 17/06/2021 (referentie OMV_2020103945), blijft langs de oostelijke grens een vrije strook van 0,5 meter behouden, ingericht als grasland met streekeigen vegetatie.

Voor het uitbreidingsterrein worden de activiteiten volledig omsloten door een groenscherm van 5 meter breed. Voor dit deel van het terrein wordt dan ook geen bijstelling van de bestaande voorwaarden gevraagd."

Er wordt voorgesteld in de bijzondere voorwaarde te verwijzen naar het nieuwe inrichtingsplan van de site.

Bespreking

Zie ook de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, onderdeel 'visueel'.

De vraag tot bijstelling van het 5 meter brede groenscherm, zoals opgelegd via VLAREM II, art. 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1, dient te worden beoordeeld aan de hand van de voorgestelde alternatieven voor visuele afscherming. Het voorstel zoals ingediend en ingetekend op het Milieuplan 250617_BA_DEME-RC Gent-

overzicht_P_N_34_milieuplan-rev-28 november 2025.pdf kan hierop gunstig worden beoordeeld.

Voor de invulling van de voorziene groenbuffer wordt verwezen naar het PR-MER, Discipline Biodiversiteit. Het milieuplan geeft hieraan invulling.

Er wordt voorgesteld om de volgende bijzondere voorwaarde te formuleren:

Groenscherm

*In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (-stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op *Milieuplan 250617_BA_DEME-RC Gent-overzicht_P_N_34_milieuplan-rev-28 november 2025.pdf.**

De voorziene groenbuffer wordt aangeplant volgens de milderende maatregelen van het PR-MER Discipline Biodiversiteit (o.m. figuur XIII-9).

() concrete benaming in functie van aangepaste versie die nodig is als gevolg van het verschuiven van gebouwen dat nog correct dient te worden ingetekend op het uitvoeringsplan.*

- Artikel 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 van VLAREM II m.b.t. de werktijden en voorwaarde nr. 8 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. de werktijden

Motivatie exploitant:

De exploitant wenst dat de afwijking met betrekking tot het breken, naar aanleiding van deze aanvraag, nader genuanceerd wordt. Aangezien deze werkzaamheden zullen plaatsvinden in loods, zal de geluidsimpact op de omgeving worden beperkt. De exploitant wenst daarom de mogelijkheid om breekactiviteiten gedurende 60 dagen per jaar binnen de loods uit te voeren. De huidige beperkingen tot daguren en weekdagen blijven hierbij ongewijzigd.

Daarnaast zal de grondwasinstallatie eveneens in een loods worden ondergebracht. Via deze vergunning wordt ook gevraagd om bijkomende afvalstoffen te mogen behandelen in deze installatie. Omwille van de aard en continuïteit van deze activiteiten, vraagt de exploitant de mogelijkheid om deze zonder onderbreking – 24 uur per dag, 7 dagen per week – te kunnen uitvoeren.

Ook voor de overige, nieuw aangevraagde activiteiten wordt gevraagd deze permanent te mogen exploiteren, dus 24 uur per dag en 7 dagen per week.

Er wordt verzocht om de betrokken vergunningsvoorwaarde als volgt aan te passen:

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 exploiteren. De breekactiviteiten zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten in open lucht zijn beperkt tot 20 dagen per jaar, en de breekactiviteiten in loods worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

Bespreking:

Zie ook de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, onderdeel 'geluid'. De gevraagde bijstelling wordt deels ongunstig beoordeeld.

Volgende aangepaste voorwaarde wordt voorgesteld door GVOW:

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2 §3, 5.61.2 §3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 7 dagen op 7 exploiteren volgens het regime met de installaties zoals aangegeven in tabel XII-15 van het PR-MER3739. Breek- en zeefactiviteiten zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten in open lucht zijn beperkt tot 20 dagen per jaar, en de

breekactiviteiten in loodsen worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

- Artikel 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II m.b.t. de weegbrug en Voorwaarde nr. 24 uit het besluit van 17 juni 2021 (OMV2020103945) m.b.t. de weegbrug

Motivatie exploitant:

“Voor de registratie van de via de waterweg aangevoerde stromen wordt een uitzondering aangevraagd via in- en uitpeiling zodat deze niet via een weegbrug dienen gewogen te worden. Het tonnage aan via de waterweg aangevoerde stromen zal bepaald worden via de in- en uitpeiling van de beunbakken en/of schepen. De schepen beschikken hiervoor over een officiële ijkbrief. Het tonnage zal geregistreerd worden in het aan- of afvoerregister.”

Er worden geen wijzigingen voorgesteld t.o.v. de huidige formulering.

Bespreking:

Er wordt gevraagd de bestaande bijstelling te behouden voor de nieuwe situatie. Gezien het voorgestelde een evenwaardig alternatief biedt, kan de bijstelling gunstig worden geadviseerd.

- Voorwaarde nr. 11 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. stof

Motivatie exploitant:

“Naar aanleiding van deze aanvraag werd het stofrapport volledig geactualiseerd en gereviseerd. Dit stofrapport maakt deel uit van deze vergunningsaanvraag. Hierdoor zou de verwijzing naar het stofrapport in deze voorwaarde geactualiseerd moeten worden met verwijzing naar het meest recent opgemaakte stofrapport cfr. “Stofrapport verwerkingscentrum RC Gent - update (ref. 20240575)”.

Er wordt voorgesteld om de referentie van het stofrapport te wijzigen naar “Stofrapport verwerkingscentrum RC Gent - update (ref. 20240575)”.

Bespreking:

Zie ook de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, onderdeel ‘lucht’. De verwijzing naar het nieuwe stofrapport wordt opgenomen en er worden aanvullende bijzondere voorwaarden voorgesteld.

- Voorwaarde nr. 5 uit het besluit van 17 oktober 2024 (OMV2024007920) m.b.t. afvalstoffen en materialen;

Motivatie exploitant:

“Omwille van de uitbreiding van het verwerkingscentrum zal de maximale opslagcapaciteit toenemen van 328.735 m³ naar 387.700 m³.

Daarnaast zal de opdeling tussen de zone verhard met vloeistofdichte ondergrond en met waterdoorlatende granulaten niet langer gehanteerd worden gezien het volledige centrum zal voorzien worden van een vloeistofdichte ondergrond.

Verder zullen volgende afvalstoffen expliciet opgenomen in de vergunningsaanvraag waardoor deze niet langer moeten uitgesloten worden “Bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt en PAK-houdend asfaltgranulaat, VOS- houdende gronden”

Tenslotte is paragraaf d) “ In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/- procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings- inrichting.” niet langer

relevant gezien RC Gent in toelatingsperiode is voor het certificatie-traject van Quarea en CE bij Certipro.”

Er wordt voorgesteld om deze voorwaarde te wijzigen zodat deze als volgt wordt opgenomen:

“a) De totale opslagcapaciteit bedraagt maximaal 387.700 m³. Deze wordt als volgt verdeeld:

- 100.000 m³ t.h.v. de geconditioneerde buitenruimte*
- 126.000 m³ t.h.v. de loodsen*
- 121.700 m³ - 167.700 m³ (indien gronden worden gestockeerd in lagune 3 en 4) t.h.v. laguneringsvelden*

c) Asbesthoudend afval wordt niet aanvaard;

Bespreking

De gevraagde bijstelling is inderdaad nodig. Zie ook de bespreking van de milieuhygiënische aspecten, onderdeel ‘Afvalstoffen en (bodem)materialen’, en de overige voorgestelde bijzondere voorwaarden.

Wat betreft punt d) wordt aangegeven dat men dit wenst te schrappen, aangezien de exploitatie “in de toelatingsperiode is voor het certificatie-traject van Quarea en CE bij Certipro”. Het behouden van deze voorwaarde veroorzaakt geen negatieve effecten, ook als het certificatie-traject zou zijn doorlopen, en wordt uit voorzorg gehandhaafd.

- *Artikel 3.14.2.4.6.4° van VLAREM III m.b.t. de insluiting, verzameling en behandeling van diffuse emissies (BBT-conclusie 14.d)), artikel 3.14.3.1.2 van VLAREM III m.b.t. het verminderen van de stofemissies van het mechanisch behandelen van afval (BBT-conclusie 25), artikel 3.14.5.2.2. van VLAREM III m.b.t. de vermindering van de emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van fysisch-chemische behandeling van vast afval of pasteus slib (BBT-conclusie 41) en artikel 3.14.5.7.1. van VLAREM III m.b.t. de vermindering van de emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van opslag, hantering en reiniging van verontreinigde grond (BBT-conclusie 50)*

“De activiteiten van RC Gent vallen onder de scope van de BREF waste treatment (2018).

Relevante BBT-conclusies en de gekoppelde artikelen uit VLAREM III in het kader van de aangevraagde bijstelling zijn:

- BBT-conclusie 14.d) – artikel 3.14.2.4.6.4° van VLAREM III: deze BBT schrijft voor dat diffuse emissies naar lucht kunnen voorkomen worden indien gebruik gemaakt wordt van “insluiting, verzameling en behandeling van diffuse emissies”*
- BBT-conclusie 25 – artikel 3.14.3.1.2. van VLAREM III: deze BBT schrijft onder andere voor dat BBT 14.d) moet toegepast worden om emissies naar lucht van stof, afkomstig van mechanische behandeling van afval, te verminderen.*
- BBT-conclusie 41 – artikel 3.14.5.2.2. van VLAREM III: deze BBT schrijft onder andere voor dat BBT 14.d) moet toegepast worden om emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van fysisch-chemische behandeling van vast afval of pasteus slib, te verminderen.*
- BBT-conclusie 50 - artikel 3.14.5.7.1. van VLAREM III: deze BBT schrijft onder andere voor dat BBT 14.d) moet toegepast worden om emissies naar lucht van stof en organische verbinding, afkomstig van opslag, hantering en reiniging van verontreinigde grond, te verminderen.”*

Voorstel exploitant van bijzondere milieuvorwaarden die een niveau van milieubescherming garanderen dat gelijkwaardig is aan dat van de BBT, vermeld in de BBT-conclusies :

“Onderstaande opslag i.k.v. behandeling en/of behandeling wijkt af van de

toepassing van artikel 3.14.2.4.6.4° (i.c. BBT 14d)) van VLAREM III. Deze afwijking wordt aangevraagd omwille van de grote hoeveelheden.

De opslag en/ of behandeling in loodsen die niet voorzien zijn van een afzuigstelsel wordt gezien als een techniek die leidt tot een gelijkwaardige bescherming van de omgeving inzake stofemissies. Door het toepassen van de onderstaande voorwaarden wordt een beschermingsniveau gegarandeerd dat gelijkwaardig is aan dat van de BBT-conclusies:

- *Mechanische behandeling (artikel 3.14.3.1.2. van VLAREM III - BBT 25)*
De mechanische behandeling van afvalstoffen, zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.f), en de eraan gekoppelde opslag kan worden uitgevoerd in loodstypes 1, 2 en 3. De concrete locatie voor opslag en verwerking wordt steeds bepaald op basis van de beslissingsflowchart opgenomen in Addendum R2 van de aanvraag.
- *Fysisch chemische behandeling door immobilisatie (artikel 3.14.5.2.2. van VLAREM III - BBT 41)*
De fysisch-chemische behandeling door middel van immobilisatie, zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°, en de bijhorende opslag kan worden uitgevoerd in loodstypes 1, 2 en 3. De concrete locatie wordt telkens bepaald via de flowchart in Addendum R2. Indien geurende reactieproducten kunnen ontstaan, wordt de activiteit steeds uitgevoerd in loodstype 4 om de emissies te kunnen beheersen.
- *Fysisch chemische behandeling door natte extractieve reiniging (artikelen 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1. van VLAREM III - BBT 41 en BBT 50)*
Voor de opslag gekoppeld aan de natte extractieve reiniging, zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.f), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°, wordt de locatie vastgelegd volgens de flowchart in Addendum R2."

Voor het aantonen dat de voorgestelde maatregelen beantwoorden aan de BBT, met aandacht voor de criteria, vermeld in bijlage 3.3. van VLAREM II, verwijst de exploitant naar de BBT-aftoetsing afvalverwerking bijgevoegd aan de vergunningsaanvraag, alsook aan het opgemaakte project-MER.

Verder wordt een opsomming gegeven van punten die speciaal in aanmerking dienen te worden genomen. Het gaat dan o.m. over dat de hoofdactiviteit de verwerking van afval betreft waarbij maximaal wordt ingezet op hergebruik en materiaalrecuperatie. Dat de voorgestelde maatregelen niet leiden tot een bijkomend gebruik van gevaarlijke stoffen.

Het ontwerp van de installaties is tot stand gekomen met inbreng van de interne R&D-afdeling van DEME, in combinatie met kennis uit recente BBT-conclusies en Europese richtlijnen. Nieuwe technologische evoluties worden actief opgevolgd.

De systematiek van het verwerkingscentrum i.k.v. de opslag en verwerking van afvalstoffen omvat het gebruik van vier types loodsen, 3 zijn gesloten en één betreft een open opslagplaats, waarbij de vier types elk hun specifieke mitigerende maatregelen hebben, waardoor deze als gelijkwaardig op vlak van milieubescherming kan worden aanzien (zoals omschreven in BBT 25, BBT 41 en BBT 50).

Bespreking:

De concrete locatie wordt telkens bepaald via de flowchart in Addendum R2. De loodsen waarnaar wordt verwezen zijn beschreven in het deel 'Afvalstoffen en (bodem)Materialen' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De gevraagde bijstellingen dienen in het bijzonder samen gelezen met de invulling van de BBT-conclusies, o.m. BBT3 en BBT 14d), 25, 41 en 50 en PR-MER inzake de discipline Lucht.

De exploitant stelt dat hoewel het project uniek is qua schaal en integratie van behandelingen in loodsen, de toegepaste technieken gebaseerd zijn op praktijken die

reeds op andere centra van DEME Environmental met succes worden toegepast. Het ontwerp van de installaties is tot stand gekomen met inbreng van de interne R&D-afdeling van DEME, in combinatie met kennis uit recente BBT-conclusies en Europese richtlijnen. Nieuwe technologische evoluties worden actief opgevolgd.

De initiatiefnemer verwijst naar het MER en de BBT-aftoetsing om te stellen dat de systematiek van opslag en verwerking van afvalstoffen met het gebruik van vier types loodsen gelijkwaardige beschermingsmaatregelen biedt en geschikt is voor de opslag en verwerking van de afvalstoffen die op het centrum mogen worden aanvaard.

Door afdeling GVOW wordt nog gesteld dat de voorgestelde systematiek ook een gunstige invloed zal hebben op de energie-input (door het vervangen in loodsen 1 tot 3 van een afzuiging door alternatieve emissiebeheersing).

Afdeling GVOW verwijst naar de besprekingen bij de paragraaf Lucht en de GPBV-evaluatie. De gevraagde bijstelling kan maar deels gunstig geadviseerd worden. Er dient rekening gehouden met de hiervoor geformuleerde bijzondere voorwaarden o.a. voor VOS, stof en geur.

De door de aanvrager voorgestelde alternatieve formulering volgt ook niet geheel het beslissingsschema. Er wordt ook voorgesteld om tot een algemenere formulering te komen. Na telefonisch overleg tussen GVOW met de initiatiefnemer werd volgende formulering bekomen waarin de beoogde bijstelling is vervat:

Rekening houdend met de toepasbaarheden omwille van hoeveelheden wordt toegestaan af te wijken van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:

- De opslag en mechanisch behandelen van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.f) en het voor- of nabehandelen in functie van activiteiten ingedeeld in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a) 4° en 2.4.3.b)3°
- De opslag en immobilisatie van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°,
- De opslag behorende tot de natte extractieve reiniging zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.f), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°

Algemeen (zowel voor GPBV als niet GPBV) wordt:

- de opslag en mechanische (eventueel voor- of na) behandeling van gevaarlijke afvalstoffen steeds uitgevoerd in loods type 3 of 4. De concrete locatie voor opslag en verwerking wordt steeds bepaald op basis van het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Voor niet gevaarlijke afvalstoffen volgt de locatie van de mechanische behandeling deze van de opslag, nl. deze die wordt bepaald door de flowchart opgenomen in Addendum R2 van de aanvraag OMV2025010387. Emissies van stof bij mechanisch behandelen worden steeds mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie
- de fysisch-chemische behandeling door middel van immobilisatie en de bijhorende opslag van afvalstoffen wordt uitgevoerd in een loods type 1 tot 4. De concrete locatie wordt telkens bepaald via het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Indien door reacties geur, VOS of gasvorming kan ontstaan, wordt de activiteit steeds uitgevoerd in loods type 4.
- De opslagplaats voor door natte extractieve reiniging te behandelen afvalstoffen wordt vastgelegd volgens het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Gewassen zand en puin worden opgeslagen in loods type 2 (gesloten loods) en de slibfractie in loods type 4.

Voor VOS en geur wordt verwezen naar de hiervoor voorgestelde bijzondere voorwaarde.

Het toestaan van deze afwijking houdt ook in dat in de loodsen type 1 tot 3 de toepassing van BBT 25, 41 en 50 (VLAREM III, art. 3.14.3.1.2, 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1.) niet relevant is.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone. Het gewestplan werd gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg N474, plaatselijk genaamd Kuhlmannkaai.
- Het terrein grenst aan het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het Recyclagecentrum Gent, een vestiging van DEME Environmental, dat gelegen is langs de Kuhlmannkaai in de Gentse haven, langs het kanaal Gent-Terneuzen. Het recyclagecentrum richt zich op de op- en overslag en verwerking van anorganische en minerale afvalstromen. De projectsite bevindt zich zowel op grondgebied Gent als Evergem.

Met voorliggende aanvraag wenst men het bestaande recyclagecentrum uit te breiden tot een all-round verwerkingscentrum. Hiertoe worden de zuidelijk gelegen braakliggende terreinen mee opgenomen in het bedrijf (loten 3 en 4 van de voormalige 'Kuhlmannsite'). De aanvraag gaat gepaard met de oprichting van bijkomende infrastructuur zoals loodsen en laguneringsvelden.

De aanvraag gaat gepaard met het slopen, wijzigen en verplaatsen van volgende constructies:

- De werfcontainers en fietsenstalling worden verwijderd.
- Het bestaande windreductiescherm langs de bestaande bureaucontainers wordt verplaatst en ten noorden van de loods wordt het scherm verwijderd.
- Het bestaande laguneringsveld wordt gewijzigd. De capaciteit wordt verhoogd naar de reële capaciteit 7.700m^3 en de lagunering wordt heringericht met nieuwe stortputten in beton.
- Wijziging beregeningssysteem voor stofreductie naar 4 sproeipunten in plaats van 12.
- De bestaande fysicochemische wasinstallatie wordt verplaatst. Deze zal worden geïntegreerd in een gesloten systeem, bestaande uit een loods uitgerust met ruimte- en puntafzuiging, met nabehandeling via stof- en actiefkoolfiltratie.
- Het verplaatsten van het aangelegde groenscherm. De vegetatie van het bestaande groenscherm wordt, waar nodig verplant naar het nieuwe groenscherm.
- Het infiltratiebekken wordt gewijzigd in een bufferbekken voor hergebruik.
- De bestaande omheining met een hoogte van 2,40m en stofdoek aan de westelijke projectgrens wordt verplaatst naar de nieuwe projectgrens ten westen van de site.
- De infiltratiegracht aan de westelijke zijde wordt gedempt. Aan de oostelijke zijde wordt deze vervangen door een ondoorlatende gracht met betonelementen.

De aanvraag gaat gepaard met de regularisatie van volgende zaken:

- regularisatie van de kleur gevelbekleding bestaande loods (antraciet ipv groen);
- regularisatie technisch lokaal en watertank WZI. Het technisch lokaal is 91m^2 groot, kroonlijsthoogte 3,50m onder plat dak. De wateropslagtank heeft een diameter van 10,96m en is 5,77m hoog.

De aanvraag gaat gepaard met de oprichting van volgende constructies en gebouwen:

- bouwen van 4 nieuwe loodsen A, B, C en D op de bestaande waterdoorlatende verharding ten noorden van de bestaande loods. De loodsen hebben een kroonlijsthoogte van 16,35m, de nokhoogte is begrepen tussen 17,35m en 17,60m.
- bouwen van 2 open loodsen E en F, aansluitend op de loodsen C en D. Ook deze loodsen hebben een kroonlijsthoogte van 16,35m en een nokhoogte van 17,60m.
- bouwen van 2 overkappingen, het betreffen 2 overdekte laguneringsvelden. De 2 laguneringsvelden hebben een gezamenlijke oppervlakte van 20.000m^2 , een ondoorlatende bodem en grondkerende wanden. Op deze wanden wordt een staalstructuur gemonteerd met dak, nokhoogte 17,82m.
- aanleggen van 2 open laguneringsvelden, met een totale oppervlakte van 20.800m^2 .
- bouwen van een onthaal- en kantoorgebouw: de vloeroppervlakte bedraagt $596,40\text{m}^2$, de kroonlijsthoogte 8m, het gebouw wordt afgewerkt met plat dak waarop zonnepanelen worden voorzien. Aan weerszijden van het kantoorgebouw wordt een weegbrug aangelegd.
- bouwen van een workshop gebouw met sociale voorzieningen en een fietsenstalling. Ten noorden van het nieuwe kantoorgebouw wordt een workshop met daarin een werkatelier en lockers op het gelijkvloers en sociale ruimtes (kleedkamers, refter, sanitair) op de 1^e verdieping voorzien. Het betonnen gebouw heeft een luifel aan de noordzijde, en is voorzien van een plat dak met zonnepanelen waarvan de kroonlijsthoogte op 8m ligt. De totale bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 600m^2 . Zuidelijk tussen de parking en de workshop wordt een nieuwe overdekte en afsluitbare fietsenstalling voorzien met plaats voor 32 fietsen. De fietsenberging heeft een oppervlakte van $29,40\text{m}^2$.
- bouwen van een magazijn ten zuiden van loods D: het magazijn heeft een oppervlakte van 150m^2 en een kroonlijsthoogte van 7m onder plat dak.
- bouwen van 2 sanitaire gebouwen op de site, kroonlijsthoogte 3,65m, plat dak.
- bouwen van 2 prefab hoogspanningscabines, de hoogte bedraagt 2,35m.
- oprichten van een opslagtank water en bijhorend pomplokaal: de tank heeft een diameter van 8m en is 5,77m hoog.
- aanleggen van ondoorlatende verharding op de site, in functie van rijbanen, stockage en parking
- aanleggen van een nieuwe parking ten westen van het kantoorgebouw: het betreft een

parking voor 37 wagens.

- aanleggen waterbekken en bufferbekken
- reliëfwijziging terrein: via een groene berm onder talud van 45° wordt de aansluiting gemaakt met het bestaande maaiveld van de inrichting en het maaiveldniveau van de omliggende percelen.
- plaatsen nieuw windreductiescherm, bestaande uit gestapelde betonstenen tot 4m hoogte met daarop een 3m hoge staalstructuur voorzien van een stofreductiedoek.

Tenslotte worden volgende werkzaamheden voorzien:

- Het plaatsen van een wielwasinstallatie voor het vrachtverkeer dat de site terug verlaat;
- Het plaatsen van twee nieuwe weegbruggen;
- De inrichting van een afsputzone voor het reinigen van eigen rollend materiaal;
- Het voorbehouden van diverse parkeerplaatsen en oplaadpunten voor werfwagens en werfmateriaal;
- De plaatsing van omheining bestaande uit gaashekwerk met een hoogte van 2,40m op de projectgrens waar nog geen omheining werd voorzien.

Met de gewijzigde projectinhoud V4 worden de nieuwe loodsen 2,50m westwaarts verschoven, zodat er 4m vrije doorgang is tussen de nieuwe oostelijke gevel en de brandweerweg, conform de vereiste van de brandweer.

Ook de parking voor personenwagens werd licht aangepast. (er zijn nu 31 parkeerplaatsen ipv 37 parkeerplaatsen).

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode 2025B43.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/33200> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn aanvaardbaar binnen de industriële omgeving van het havenlandschap. Met voorliggende aanvraag wordt een bestaand recyclagecentrum uitgebreid, vanuit ruimtelijk oogpunt bestaat hiertegen geen bezwaar. De

gevraagde constructies passen zich in in de omgeving wat afmetingen, grootte en materiaalgebruik betreft.

Het college van burgemeester en schepenen van Gent heeft in haar advies uitgebreid gemotiveerd dat een aantal van 27 autoparkeerplaatsen op de site moet volstaan. Er wordt uitgegaan van een modal split van 75 % waarbij 75 % van de werknemers met de wagen naar het werk komt. Dit betekent dat er 25 autoparkeerplaatsen voor medewerkers vereist zijn. Een tweetal bezoekersparkeerplaatsen lijkt voldoende, gezien het bedrijf weinig bezoekers ontvangt.

Het bedrijf voorziet in een goede ruime fietsenstalling en fietslease, in de toekomst zal het bedrijf via betere fietspaden bereikbaar zijn. Hierdoor zal een deel van de werknemers worden aangemoedigd om met de fiets te komen. Er kan akkoord worden gegaan met de voorwaarde van de stad om het aantal autoparkeerplaatsen te beperken tot 27.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Voor de realisatie van het voorliggend project zal er ca. 9 ha onverharde ruimte aangesneden en verhard worden.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen. Het betreft hier een ruigte of pioniersvegetatie die is ontstaan. De aanvraag bevindt zich echter binnen een recent gesaneerde industriële zone (brownfieldconvenant 54 "herontwikkeling Kuhlmann site").

Voor de realisatie van het voorliggende project zal de aanwezige vegetatie in het westelijk deel van het projectgebied volledig verdwijnen. Gezien de oppervlakte en de waardering van de te verwijderen vegetatie wordt het ecotoopverlies in het project-MER aanzien als een negatief effect (score -2).

In de geplande situatie wordt er voorzien om ca. 13.000 m² groenbuffer te voorzien op de site. (vnl. ter hoogte van de perceelsgrenzen). Er dient hierbij gebruik gemaakt te worden van inheemse en streekeigen soorten. Alhoewel deze groenbuffer niet aanzien kan worden als biologisch zeer waardevolle vegetaties, zal deze zeker een meerwaarde vormen voor de biodiversiteit. Inzake ecotoopcreatie ten gevolge van de groenbuffer wordt er in het project-MER uitgegaan van een beperkt positief effect (score +1).

Als milderende maatregel wordt voorgesteld dat de aanleg van de groenbuffer dient te gebeuren met inheemse en streekeigen soorten. Geschikte soorten voor de betrokken regio worden in het PR-MER opgelijst in Figuur XIII-9. De afdeling GVOW wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te nemen.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.394 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Polders'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.491 m van het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermeting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen:

- bestaande exploitatiefase: transporten en stationaire bronnen met in totaal een impactscore van 0,001 %
- overlap bestaande exploitatiefase met werffase:
 - worst-case met 143.196 vrachtwagenbewegingen per jaar (1.967 werfverkeersbewegingen + 141.229 huidige exploitatie);
 - stationaire bronnen met emissie van 4,08 kg NH₃/jaar en 813 kg NO_x/jaar (werffase 239 kg/jaar NO_x en 1,19 kg ammoniak /jaar voor 1 x mesbull, 1 x wals, 2 x rupskraan (20T en 30 T) en 1 x kraanwagen; bestaande exploitatiefase: 574 kg NO_x en 2,89 kg NH₃ per jaar in de huidig vergunde situatie)
➔ impactscore: 0,002 %
- gewenste exploitatiefase:
 - stationaire bronnen: 5 x graaafmachine, 4 x wiellader, 3 x dumper, 3 x mobiele zeefinstallatie, 1 x breker (973 kg NO_x en 4,88 kg NH₃ per jaar);
 - 175.099 zware verkeersbewegingen (personenwagenverkeer is verwaarloosbaar t.o.v. zwaar verkeer)
 - Impactscore: 0,002 %

De impactscore bedraagt maximaal 0,002 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Voorliggende aanvraag bevatte in het MER ook een passende beoordeling welke, als gevolg van opname in het MER werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). ANB bracht geen advies uit en stelde dat gezien de impactscore < 1 %, geen passende beoordeling noodzakelijk is.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het Team Omgevingseffecten had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen vaak vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen, ook buiten SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootteorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk bereken (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden.

Aan de aanvraag werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets toegevoegd. Hierin worden de effecten op de VEN-gebieden mee besproken. De VN stelt o.a. *“De maximale vermestende respectievelijk verzurende depositie bedraagt 0,0005 kg N/ha/j en 0,04 Zeq/ha/j, en worden verwacht ter hoogte van het VEN-gebied “Het Meetjeslands krekengebied Oost”. Ter hoogte van VEN zijn de maximale projectspecifieke deposities tijdens de exploitatiefase dus beperkt. ...*

Op basis van VLOPS-doorrekeningen en rekening houdend met vroegere emissies, kan vastgesteld worden dat de depositie ter hoogte van het VEN-gebied “Het Meetjeslands krekengebied Oost” in 1990 (o.b.v. VLOPS22, emissies 1990, meteo 1990) 45 → 50 kg N/ha.j en > 5.000 Zeq/ha.j bedroeg. Ten opzichte van deze situatie is de actuele depositie (o.b.v. VLOPS24, meteo 2017, emissies 2022) met meer dan 20 kg N/ha.j en 2.500 Zeq/ha.j afgenomen ter hoogte van dit gebied, namelijk tot 20 -25 kg N/ha.j en 2.000 – 2.500 Zeq/ha.j (Figuur XIII-21 en Figuur XIII-22).

Het Business as Usual 2030-scenario (BAU 2030) geeft een doorkijk naar de vermestende deposities in 2030 en bevat alle maatregelen waar op dit moment al een beslissing over genomen is, incl. de stikstof-reductiemaatregelen zoals vervat in het Stikstofdecreet. Op basis van deze prognose zal de depositie ter hoogte van het VEN-gebied “Het Meetjeslands krekengebied Oost” in 2030 op de meeste locaties verder afnemen tot 15 - 20 kg N/ha.j.

...

Een projectspecifieke absolute depositie van maximaal 0,05 gram N/ha/j en 0,04 Zeq/ha/j zal op zich geen schade aanbrengen (zie ook Bijlage XIII-1) en zal evenmin de vooropgestelde dalende trend hypothekeren, rekening houdend met de grootteorde van de totale en projectspecifieke deposities. De beperkte toegenomen projectspecifieke depositie zal niet verhinderen dat de stikstofdepositie op termijn verder in die grootteorde zal afnemen zoals beoogd door beslist beleid en de Programmatische Aanpak Stikstof.”

Er kan worden besloten dat de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen en afvalstromen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Gezien de (gedeeltelijke) ligging in overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen is het wel noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Een deel van het terrein is gelegen in overstromingsgevoelig gebied met middelgrote kans D. Er worden maatregelen genomen inzake overstromingsveilig bouwen. Het verlies aan waterbergend vermogen wordt gecompenseerd in de bufferbekken.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Al het hemelwater dat op de daken van de bestaande loods, de nieuwe loodsen, de nieuwe overkappingen, het nieuwe pompenlokaal, de nieuwe opslagtank en de nieuwe HS-C 5 valt, wordt opgevangen in het noordelijk waterbekken voor hergebruik. Daar wordt het gerecupereerd over de gehele site, o.a. voor het vernevelingssysteem in de loodsen. Het waterbekken wordt voorzien van een HDPE-folie en heeft een waterbergingsvermogen van 6.009m³ met een oppervlakte van 2.072m² en een diepte van 2,90m.

Bijkomend worden 3 regenwaterputten geplaatst voor hergebruik voor sanitair:

- een regenwaterput met inhoud 10.000 liter voor de opvang van het hemelwater dat op de daken van de bestaande HS-C 3, het nieuwe magazijn en het nieuwe sanitaire blok valt;
- een regenwaterput met een inhoud van 20.000 liter voor de opvang van het hemelwater dat op het dak van het nieuwe kantoorgebouw valt;
- een regenwaterput met een inhoud van 20.000 liter voor de opvang van het hemelwater dat op het dak van de workshop en de fietsenberging valt.

De noodoverloop van de hemelwateropvang voor hergebruik verloopt via een ondoorlatend grachtensysteem tot bij een bufferbekken zuid met een volume van 6.525m³ waarna het via een vertraagde afvoer wordt aangesloten op het bestaande lozingspunt in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het hemelwater dat op het grootste deel van de nieuwe verharding valt, wordt als potentieel verontreinigd beschouwd, het afstromende water wordt afgevoerd naar ofwel ondoorlatende contourgrachten, ofwel naar de interne riolering. Beide systemen leiden het water uiteindelijk naar het influentbufferbekken, vanwaar het verder behandeld wordt in de waterzuiveringsinstallatie op de site.

Een klein deel van de nieuwe ondoorlatende verharding zal niet potentieel verontreinigd worden door de activiteiten van het centrum. Het invallende hemelwater op deze oppervlaktes stroomt gravitair af naar de ondoorlatende grachten die op hun beurt worden afgeleid naar het bufferbekken zuid.

Er wordt gemotiveerd waarom het niet wenselijk is een infiltratievoorziening te plaatsen: er bestaat met name een verhoogde kans op uitloging van verontreinigingen en verspreidingssnelheid van grondwaterverontreinigingen. Om die reden wordt geopteerd om het water te bufferen. Hiermee kan akkoord worden gegaan.

Op 9 januari 2026 bracht de Watering de Burggravenstroom een gunstig advies uit. De inhoud van de hemelwaterputten en bufferbekkens zijn conform de verordening.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het projectgebied bevindt zich op ca. 10 km ten noorden van Evergem centrum, 15 km ten noorden van de stad Gent en 3 km ten zuiden van Zelzate. Het projectgebied ligt langs de Kuhlmannkaai, waar een snelheidsregime heerst van 50 km/u. Er bevinden zich fietsstroken langs beide kanten van de weg en fietsoversteekplaatsen op bepaalde kruispunten. Deze fietsstroken zijn weinig kwalitatief en onveilig voor fietsers. Er zijn geen voetpaden gelegen langs de wegen nabij het projectgebied.

De aan- en afvoer gebeurt aldus via schip en via vrachtverkeer. De schepen laden en lossen aan het Kluizendok, welke direct grenst aan de N474 (Christoffel Columbuslaan – Riemekaai – Kuhlmannkaai). Er dienen geen woongebieden gepasseerd te worden door de vrachtwagens die het natransport verzorgen. Het transport, dat volledig via wegtransport verloopt, wikkelt zich af via de Kuhlmannkaai – Bombardementstraat – Assenedestraat - Zonneweg - R4 en vervolgens de E34/A11. Langs deze wegen bevinden zich geen woonkernen of woonstraten. Er wordt op dat vlak dus geen overlast veroorzaakt naar bewoners om het hogere wegennet te bereiken.

In de toekomstige situatie zullen er tot 33 medewerkers op de site aanwezig zijn die naar verwachting grotendeels met de personenwagen komen. Als worst case zal dit worden aangenomen. De verdeling functies en werkuren wordt hieronder getoond:

- Werktuigen: 11 medewerkers (7u – 17u)
- Handlanger: 2 medewerkers (7u – 17u)
- Werfleiding: 5 medewerkers (7u – 17u)
- Overige: 10 medewerkers (7u – 17u)
- Ondersteunend: 1 medewerker (7u – 15u30)
- Operatoren en techniek: 3 medewerkers (7u – 15u30)
- Onderaanneming: 1 medewerker (7u – 15u30)

Er zullen dan 66 autoverplaatsingen gebeuren per dag. Opnieuw wordt de ochtendspits door alle werknemers omzeild en verlaten 28 werknemers de site in de avondspits. Op basis van de werkuren zullen er dan 0 verplaatsingen zijn tijdens de ochtendspits en 28 tijdens de avondspits. Er worden enkel uitzonderlijk bezoekers verwacht op de site.

Bezoekers op de site komen slechts uitzonderlijk voor.

In de geplande toestand zal de doorzet toenemen met ca. 20 %, wat resulteert in een totale doorzet van ca. 1.290.200 ton/jaar. De aanvoer zal vergeleken met de huidige situatie meer per schip gebeuren, maar de afvoer blijft hetzelfde. De aan- en afvoer per schip gebeurt zoals eerder beschreven via het Kluizendok waarna natransport langs de N474 (Christoffel Columbuslaan – Riemekaai – Kuhlmannkaai) per vrachtwagen nodig is. Voor transport volledig per vrachtwagen gebeurt de afvoer op heden via de N474/Kuhlmannkaai – Bombardementstraat – Assenedestraat – Zonneweg - R4. Vanaf de R4 kunnen vervolgens de E34/E40/E17 bereikt worden. Echter zal er voornamelijk via de E34 worden gereden. De

aanvoer verloopt in omgekeerde richting. Voor vrachtwagens vindt dus 100 % van de verplaatsingen plaats over de Kuhlmannkaai/N474 gezien deze voor zowel (volledig) wegtransport als natransport wordt gepasseerd.

De capaciteit blijft 2.500 ton/schip en 28 ton/vrachtwagen en zal 10 % vol toekomen en vertrekken.

Aan- en afvoer gebeurt voornamelijk overdag tussen 7u en 19u.

Er worden per jaar 413 transporten d.m.v. schepen verwacht, 55.294 transporten per jaar d.m.v. vrachtwagens via de weg en nog 92.157 transporten van vrachtwagens t.h.v. de Kuhlmannkaai (natransport).

Rekening houdende met een omrekenfactor van 2,3 voor de zware vrachtwagens naar PAE (omwille van ligging in haven zonder kruising van woonkernen), bekomt men zo verplaatsingen van vrachtwagens tussen voornamelijk 7u en 19u waarbij in deze 12 uur het dagelijkse pae 1.679 zijn en het gemiddelde pae per uur gelijk zijn aan 140. Er wordt steeds getracht zo min mogelijk transporten te regelen gedurende de spitsuren. Als worst case kan echter worden aangenomen dat de verdeling ook tijdens de spitsuren gelijk is aan het gemiddelde van 140.

De N474/Kuhlmannkaai betreft een lokale weg buiten de bebouwde kom 2x1 en heeft dus een wegcapaciteit van 1.000 vtg/uur/wegvak. Het aandeel van de wegcapaciteit komt neer op 8,4 % van de verzadigingsgraad. Dat is een stijging met 2,1 % t.o.v. de referentiesituatie.

Deze percentages blijven ruim onder de wegcapaciteit voor de N474 en zullen nog lager zijn voor de overige ontsluitingswegen. Er zijn bovendien geen verkeersproblemen gekend langs de ontsluitingswegen van- en naar het projectgebied dus zullen de effecten op mobiliteit tijdens de exploitatiefase t.o.v. de referentiesituatie verwaarloosbaar zijn.

Op basis van de berekende verkeersgeneratie worden op de site ca. 30 vrachtwagens per uur verwacht. Hiervan is circa 50 % afkomstig uit scheepsaanvoer. Deze voertuigen moeten de weegbrug niet passeren, aangezien de weging via inpeiling van het schip gebeurt. Hierdoor blijft de effectieve belasting van de weegbrug beperkt tot ca. 15 voertuigen per uur.

Afhankelijk van de weegtijd, die tussen 2 en 4 minuten varieert, ligt de verwerkingscapaciteit van de weegbrug tussen 15 en 30 voertuigen per uur. Bij een weegtijd tot 4 minuten blijft de werking stabiel en is er weinig risico op structurele wachtrijvorming. Bij langere weegtijden, bijvoorbeeld als gevolg van technische problemen of uitzonderlijke situaties, kan tijdelijk een beperkte opstapeling van voertuigen ontstaan.

Rekening houdend met normale bedrijfsvoering, piekmomenten en kortdurende storingen wordt een bufferruimte van 6 tot 8 wachtplaatsen aanbevolen (wachtrij bij 20-30 min. vertraging). Op de site worden in totaal 10 wachtplaatsen voorzien, aangevuld met bijkomende wachtruimte voor circa 5 voertuigen langs de interne rijweg naar de weegbrug. Hierdoor kan elke tijdelijke wachtrij volledig binnen het terrein worden opgevangen en wordt vermeden dat vrachtwagens moeten wachten op de openbare weg.

Het laden en lossen op het terrein neemt verder gemiddeld minder dan 10 minuten in beslag. Gezien de ruime interne circulatie en de beschikbare logistieke oppervlakte veroorzaakt deze activiteit geen bijkomende opstopping ter hoogte van de weegbrug. De interne verkeersafwikkeling wordt daardoor als robuust en beheersbaar beoordeeld.

Het MER stelt dat de omgeving tijdens het opstellen van voorliggend rapport nog volop in ontwikkeling is, waarbij een nieuwe toegangsweg vanop de Assenedestraat tot aan de site zal worden aangelegd.

In afwachting daarvan bereikt DEME Environmental nv het terrein via de Kuhlmannkaai.

In voorliggende aanvraag wordt voor de toegang tot de site rekening gehouden met een toegang via de Kuhlmannkaai. Er wordt hiertoe een tijdelijke in- en uitrit voorzien, samen met een aantal (eveneens tijdelijke) voorzieningen zoals weegbrug en wielwasinstallatie.

Met de aanleg van de nieuwe weg komt er dus een nieuwe toegang tot de site langs het zuidwesten. De nieuwe in- en uitritten zullen gescheiden zijn voor vrachtwagens en personenwagens. Zwakke weggebruikers delen de ontsluiting met personenvervoer. De toegang voor zwakke weggebruikers wordt tevens voorzien van een verbinding naar het fietspad dat langs de nieuwe weg zal lopen met een doorsteek naar de Kuhlmannlaan die een fietsweg wordt. Zo kunnen fietsers zich veilig langs de nieuwe route rondom het projectgebied bewegen, zonder dat verkeer van- en naar de site de fietspaden hoeft te kruisen.

Om het hogere wegennet te bereiken vanaf deze toegang zal het vrachtverkeer zich langs de nieuwe weg (nog geen straatnaam) bewegen tot de N474 Kuhlmannkaai en vervolgens weer via de Bombardementstraat – Assenedestraat – Zonneweg - R4 – de E34/A11 bereiken.

De effecten van deze nieuwe weg op het wegennet worden ten gevolge van de verbeterde toegankelijkheid en verkeersveiligheid als beperkt positief beoordeeld.

Er wordt opgemerkt dat op het naastliggende terrein ontwikkelingen gepland zijn welke tevens een invloed kunnen hebben op de lokale mobiliteit. Gelet echter op het aandeel van de exploitant op verzadigingsgraad en gelet op het feit dat voldoende wachtruimte op de site wordt voorzien, wordt een toename van de drukte verwacht, maar niet van die aard dat het voorgestelde project niet kan worden uitgevoerd.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 9 december 2025, met referentie: 041795-007/MN/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van PIV3 werd één bezwaarschrift ingediend. Naar aanleiding van PIV4 werden geen bezwaarschriften ingediend. Het ingediende bezwaarschrift bevat verschillende voorstellen van maatregelen en opmerkingen. Met betrekking tot de vraag om informatie over asbest, brengt de voorliggende aanvraag geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand wat betreft het aantreffen van asbest in aangeleverde afvalstoffen.

Voor wat betreft de opmerkingen met betrekking tot ZZS en mobiliteit wordt verwezen naar de milieuhygiënische bespreking.

Gelet hierop worden de ingediende bezwaren beschouwd als ongegrond of kunnen zij worden ondervangen door het opleggen van voorwaarden

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Er dient besloten dat het gevraagde (PIV5) – behoudens de TOP van 326.000 m³ voor (verontreinigde) uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing zoals vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, inclusief de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ kan worden ingedeeld als gevaarlijk, alsook de gevraagde lozingsnormen (deels), bijstelling van de werktijden (deels) en de gevraagde bijstelling van VLAREM III (deels), waarvoor andere of bijkomende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Kuhlmannkaai 13 te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K en 0048/K/6, 0662/H en 0662/G en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R, 0902/K en 0902/D, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een allround verwerkingscentrum voor afvalstoffen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het toevoegen van lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater;
 - de komst van een tweede brandstofverdeelinstallatie zonder toename van het aantal verdeelslangen;
 - het verplaatsen van het labo;
 - de vermindering van de oppervlakte voor de opslag van minerale producten;
 - de geografische uitbreiding van de zone waarop de TOP voor uitgegraven bodem kan worden opgeslagen zonder uitbreiding van de maximale hoeveelheden;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van afvalstoffen die niet aan verwerking van afvalstoffen verbonden zijn (in hoeveelheid en in afvalstromen);
 - de opslag van afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, al dan niet een combinatie van de opslag van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde andere afvalstoffen (in hoeveelheid en in afvalstromen);
 - de opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde afvalstoffen bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen, mengsels van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet (in hoeveelheid en specifieke stroom);
 - de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen;

- de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en in afvalstromen);
- de opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en biologische behandeling van verontreinigde grond (niet-gevaarlijk);
- de opslag en biologische behandeling van verontreinigde grond (gevaarlijk);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (in hoeveelheid en afvalstromen);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke slibs (in hoeveelheid en afvalstromen);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en afvalstromen);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen (in hoeveelheid en afvalstromen);
- de opslag in afwachting van behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet (in hoeveelheid, afvalstromen en soort 'locatie');
- de opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet (in hoeveelheid en soort behandeling);
- de opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven en breken) van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van gevaarlijke slibs;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling) van andere gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag, in afwachting van behandeling, van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet;
- de opslag en mechanische, fysico-chemische en/of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet;
- installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van biologische behandeling;
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van herverpakking;
- de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen door middel van recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen;
- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van fysisch-chemische behandeling;
- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;
- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van de behandeling van slakken en as;
- de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een biologische behandeling;

- de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;
 - de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van de behandeling van slakken en as;
 - een TOP van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van de behandelingen;
 - het jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater;
 - het aantal gestalde bedrijfsvoertuigen;
 - een werkplaats voor het onderhoud van motorvoertuigen;
 - het wassen van voertuigen;
 - compressoren en airco's;
 - de opslag van zuurstof, stikstof en argon in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van diesel in een bijkomende vaste houder;
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
 - de opslag van bagger- en ruimingsspecie in een laguneringsveld, in afwachting van ontwatering;
 - de opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie in een laguneringsveld;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE, sectie A, nr. 902K, naast de reeds vergunde percelen nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R en 0902/D (zelfde afdeling en sectie) en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K en 0048/K/6, 0662/H en 0662/G.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, met 93.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van 163.000 ton aan afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),
- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton)
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.1.b) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 63.000 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),

- actief kool (8.000 ton)
- TAG (5.000 ton).

2.1.2.d)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en overslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met 93.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van 163.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),
- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.2.f) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 63.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton)

2.1.3.2° (1)

de uitbreiding van een vergunde TOP van 95.795 m³ voor niet-gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO met 124.205 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding met een afvalstroom, tot een totale TOP van 220.000m³ voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk.

2.2.2.f)2° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 69.792 ton, met 85.208 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totaal van maximaal 155.000 ton aan opslag en mechanische behandeling d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden of handpicking)) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),
- ontwaterde slibs (15.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (30.000 ton) (zeven),
- puin (50.000 ton) (zeven en breken),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.2.2.g)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en mechanische behandeling van maximaal 55.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- TAG (5.000 ton) (zeven).

2.2.3.f)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.3.g) (1)

de uitbreiding met de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.5.a)3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, van maximaal 14.542 ton niet-gevaarlijke slibs met 20.458 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie; en/of natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een opslagcapaciteit van 35.000 ton.

2.2.5.b)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie, en/of natte reiniging van gevaarlijke slibs zijnde straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een totale opslagcapaciteit van 25.000 ton.

2.2.5.e)3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven) van 167.814 ton met 408.786 ton door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 576.600 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (521.600 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige

- afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fysico-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (521.600 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).

2.2.5.f)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 139.800 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (84.800 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fysico-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (84.800 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).

2.2.8.a) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag in afwachting van behandeling van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie met 83.780 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen tot een totale opslag in afwachting van behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waarvan:

- 114.000 m³ niet-steekvast bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden;
- 31.250 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie.

2.2.8.b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven) van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie met 83.780 m³ door toevoeging van terrein en uitbreiding van de afvalstromen, tot een totale opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder:

- de mechanische behandeling d.m.v. zeven;
- de fysico-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en natte extractieve reiniging;
- de biologische behandeling (extensief).

2.3.1.a) (1)

de uitbreiding met de andere opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 135.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),
- slibs (10.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (10.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.3.1.b) (1)

de uitbreiding met de andere opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken).

2.3.2.a)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 35.000 ton niet-gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en een natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.b) (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 25.000 ton gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie en een natte extractieve reiniging van gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.e)2° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 180.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), puin (5.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.2.g) (1)

de uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 139.800 ton andere gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (50.000 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.7.c) (1)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie in afwachting van behandeling, waarvan 114.000 m³ niet-steeksvaste bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden en 31.250 m³ steeksvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.3.7.d) (1)

de uitbreiding met de opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder de mechanische behandeling door zeven; de fysisco-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie, een natte extractieve reiniging en/of de biologische behandeling (extensief).

2.3.9. (1)

de uitbreiding met installaties voor de verwijdering (m.n. een zeef of breker) van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond, grondbrij en bentoniet-specie, bagger- en ruimingsspecie, puin, residu's, slib, overige afvalstoffen, vast afval van BSP's, assen en slakken, en gips- en gipshoudend afval met een verwerkingscapaciteit van maximaal 6.135 ton/dag bestaande uit maximaal 3.635 ton/dag voor de zeef en maximaal 2.500 ton/dag voor een breker.

2.4.1.a) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 169.200 ton/dag, waarvan maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces en maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.1.b) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag voor de natte extractieve reiniging

2.4.1.d) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. herverpakking voorafgaand aan één van de behandelingen vermeld in rubriek 2.4.1 en 2.4.2 met een capaciteit van maximaal 100 ton/dag voor het herverpakken van actief kool.

2.4.1.f) (1)

de uitbreiding met de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen

d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen met een capaciteit van maximaal 167.695 ton/dag waaronder:

- een natte extractieve reiniging met een capaciteit van 3.360 ton/dag,
- een mechanische behandeling door zeven met een capaciteit van 3.635 ton/dag,
- een mechanische behandeling door breken met een capaciteit van 2.500 ton/dag
- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie.

2.4.3.a)2° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.a)3° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld met een capaciteit van 20.000 ton/dag, incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.a)4° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 11.055 ton/dag door middel van de behandeling van slakken en as, waaronder:

- maximaal 3.635 ton/dag voor zeven;
- maximaal 2.500 ton/dag voor breken;
- maximaal 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- maximaal 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.b)1° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van 169.200 ton/dag, waarvan:

- maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces
- maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.3.b)2° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, met een capaciteit van maximaal 20.000 ton/dag, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld en incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.b)3° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. de behandeling van slakken en as, met een capaciteit van maximaal 11.055 ton/dag, waaronder:

- 3.635 ton/dag voor zeven;
- 2.500 ton/dag voor breken;

- 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.5. (1)

de uitbreiding met de tijdelijke opslag van maximaal 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6 waaronder:

- verontreinigde grond (84.800 ton),
- bagger- en ruimingsspecie (50.000 ton),
- grondbrij & bentonietspecie (5.000 ton),
- residu (5.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton).

3.6.3.2° (2)

het veranderen van de vergunde lozing van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 50.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen door uitbreiding van het jaardebiet met 65.000 m³ tot een lozing van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 115.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.5.1° (3)

de verandering van de brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen door uitbreiding met een tweede brandstofverdeelinstallatie tot een totaal van twee brandstofverdeelslangen voor motorvoertuigen met in totaal 2 verdeelslangen.

15.1.1° (3)

het uitbreiden van de vergunde 5 bedrijfsvoertuigen met 10 voertuigen tot een totaal voor het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen in open lucht.

15.2. (3)

de uitbreiding met een herstellingswerkplaats voor het beperkt onderhoud van de eigen motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

de uitbreiding van de vergunde wasplaats voor het wassen van 5 bedrijfsvoertuigen per dag met 5 voertuigen per dag tot een wasplaats voor het wassen van maximaal 10 bedrijfsvoertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

de uitbreiding van de vergunde drie compressoren (1x 4,9 kW, 1 x 33 kW, 1 x 1,5 kW) en acht airco's van elk 2,95 kW met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 63 kW met 53,6 kW tot een totaal van 7 compressoren (4x 4,9 kW, 2x 33 kW, x 1,5 kW), en 10 airco's van elk 2,95 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 600 l gasen in verplaatsbare recipiënten, waaronder 200 l zuurstof, 200 l stikstof en 200 l argon.

17.3.2.1.1°b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van 8,33 ton diesel in twee bovengrondse tanks van elk 5.000 l met 4,17 ton tot een totale opslag van maximaal 12,5 ton diesel in drie bovengrondse houders van elk 5.000 l.

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 498,69 ton aan bijtende producten, met 73,6 ton en de wijziging van de opgeslagen producten en opslagwijze tot een totale opslag van maximaal 572,29 ton aan bijtende producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 12.190 kg (10 m³) natronloog in tank,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tanks (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen in (vaste en mobiele) silo's,
- 5.350 kg (5 m³) azijnzuur in IBC's,
- 8.250 kg (5 m³) fosforzuur in IBC's,
- 60.000 kg (50 m³) papieras in mobiele silo's.

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 486,50 ton aan schadelijke producten, met 301,34 ton en de wijziging van de opgeslagen producten en opslagwijze tot een totale opslag van maximaal 787,84 ton aan schadelijke producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tank (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen,
- 20.840 kg (20 m³) anionisch polymeer in IBC's,
- 210.000 kg (100 m³) ijzersulfaat in (vaste en mobiele) silo's,
- 10.500 kg (10 m³) ijzersulfaat (oplossing) in tank,
- 60.000 kg papieras in mobiele silo's.

17.4. (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 1.000 l tot een totale opslag van maximaal 1.500 l.

24.4. (3)

de verplaatsing van het vergunde labo.

30.10.1° (2)

de verandering door vermindering van de vergunde oppervlakte van 4,37 ha voor een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) met 1,37 ha en door opname van afvalstoffen die het statuut secundaire grondstoffen hebben verworven, tot een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind,... en secundaire grondstoffen met een oppervlakte van 3 ha.

61.2.2° (2)

een uitbreiding van de locatie waarop de vergunde TOP voor uitgraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van 220.000 m³, voorkomt.

63.1° (2)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie in een daartoe aangelegd laguneringsveld in afwachting van ontwatering.

63.2° (2)

de uitbreiding van de vergunde opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO met 52.530 m³ tot een totale opslag en ontwatering van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie, die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO, in een daartoe voorzien laguneringsveld, incl. eventuele mechanische behandeling (zeven).

§3. Aan NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai 13 te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K en 0048/K/6, 0662/H en 0662/G en EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R, 0902/K en 0902/D, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

2.1.3.2° (1)

een TOP van 326.000 m³ voor (verontreinigde)uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk

§4. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.1.1.a)2° (1)

de opslag van maximaal 163.000 ton aan afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),
- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.1.b) (1)

de opslag van maximaal 63.000 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton).

2.1.2.d)2° (1)

opslag en overslag van maximaal 163.000 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (10.000 ton),
- slibs (15.000 ton),
- puin (50.000 ton),
- overige afvalstoffen (30.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (10.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton).

2.1.2.f) (1)

de opslag van maximaal 63.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton)

2.1.3.2° (1)

een TOP van 220.000 m³ voor (verontreinigde) uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmateriële mogelijk maken en waarvan maximaal 53.000 m³ ingedeeld kan worden als gevaarlijk,

2.2.2.a)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van () inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 25.000 m³

2.2.2.f)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden of handpicking)) van maximaal 155.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),
- ontwaterde slibs (15.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (30.000 ton) (zeven),
- puin (50.000 ton) (zeven en breken),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.2.2.g)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van maximaal 55.000 ton andere gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- grondbrij of bentonietspecie (5.000 ton),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- TAG (5.000 ton) (zeven).

2.2.3.f)2° (1)

de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.3.g) (1)

de opslag en biologische behandeling van maximaal 13.250 m³ gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond.

2.2.5.a)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met

mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie; en/of natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een opslagcapaciteit van 35.000 ton.

2.2.5.b)2° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven), door ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie, en/of natte reiniging van gevaarlijke slibs zijnde straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek, met een totale opslagcapaciteit van 25.000 ton.

2.2.5.e)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 576.600 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (521.600 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en gips-en gipshoudend afval (15.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (521.600 ton), puin (50.000 ton), overige afvalstoffen (30.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) .

2.2.5.f)2° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven en breken) van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslag van maximaal 139.800 ton, door:

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentoniet-specie (35.000 ton); zandvangermateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (84.800 ton), grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton);
- een natte extractieve reiniging (fyisco-chemische wasinstallatie) van verontreinigde grond (84.800 ton), puin (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton).

2.2.8.a) (3)

de opslag in afwachting van behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waarvan:

- 114.000 m³ niet-steekvaste bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden;
- 31.250 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.2.8.b) (3)

de opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder:

- de mechanische behandeling d.m.v. zeven;
- de fysisco-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en natte extractieve reiniging;
- de biologische behandeling (extensief).

2.3.1.a) (1)

de andere opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 135.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (10.000 ton) (zeven),
- slibs (10.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (10.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (10.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken),
- gips- en gipshoudend afval (15.000 ton) (zeven).

2.3.1.b) (1)

de opslag en mechanische behandeling (dan vermeld in rubriek 2.3.7) van 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v. breken en zeven (incl. beperkte sorteerhandelingen (bv. inzet windzifter, magneetbanden, eddy current of handpicking)), waaronder:

- verontreinigde grond (50.000 ton) (zeven),
- grondbrij en bentoniet-specie (5.000 ton) (zeven),
- residu's (5.000 ton) (zeven),
- slibs (5.000 ton) (zeven),
- overige afvalstoffen (5.000 ton) (zeven),
- vast afval van BSP's (5.000 ton) (zeven en breken),
- puin (5.000 ton) (zeven en breken),
- assen en slakken (20.000 ton) (zeven en breken).

2.3.2.a)2° (1)

opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 35.000 ton niet-gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie en een natte extractieve reiniging van niet-gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, slijpslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.b) (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met andere mechanische behandeling (zeven) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 25.000 ton gevaarlijke slibs, d.m.v. ontwateren (in een laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie); immobilisatie en een natte extractieve reiniging van gevaarlijke slibs zijnde, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, bij gaszuivering verkregen filterkoek, industriële slibs of filterkoek.

2.3.2.e)2° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 180.000 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van verontreinigde grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (10.000 ton), overige afvalstoffen (10.000 ton), puin (5.000 ton), gips- en gipshoudend afval (15.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (20.000 ton), en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (10.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.2.g) (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een andere mechanische behandeling (zeven of breken) dan vermeld in rubriek 2.3.7, van maximaal 139.800 ton andere gevaarlijke afvalstoffen, d.m.v.

- ontwatering (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie) van grondbrij en bentonietspecie (35.000 ton); zandvangersmateriaal en veegvuil (20.000 ton);
- immobilisatie van (verontreinigde) grond (50.000 ton), grondbrij en bentonietspecie (5.000 ton), residu's (5.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (20.000 ton) en waterig vloeibaar afval (200 m³);
- een natte extractieve reiniging van verontreinigde grond (20.000 ton), overige afvalstoffen (5.000 ton), puin (5.000 ton), vast afval van BSP's (5.000 ton), assen en slakken (5.000 ton).

2.3.7.c) (1)

de opslag van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie in afwachting van behandeling, waarvan 114.000 m³ niet-steeksvaste bagger- en ruimingsspecie opgeslagen in daartoe ingerichte laguneringsvelden en 31.250 m³ steeksvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.3.7.d) (1)

de opslag en behandeling van maximaal 145.250 m³ bagger- en ruimingsspecie waaronder de mechanische behandeling door zeven; de fysisch-chemische behandeling door ontwateren (in laguneringsveld of d.m.v. een mechanische installatie), immobilisatie, een natte extractieve reiniging en/of de biologische behandeling (extensief).

2.3.9. (1)

installaties voor de verwijdering (m.n. een zeef of breker) van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde grond, grondbrij en bentonietspecie, bagger- en ruimingsspecie, puin, residu's, slib, overige afvalstoffen, vast afval van BSP's, assen en slakken, en gips- en gipshoudend afval met een verwerkingscapaciteit van maximaal 6.135 ton/dag bestaande uit maximaal 3.635 ton/dag voor de zeef en maximaal 2.500 ton/dag voor een breker.

2.4.1.a) (1)

de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 169.200 ton/dag, waarvan maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces en maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.1.b) (1)

de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag voor de natte extractieve reiniging

2.4.1.d) (1)

de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. herverpakking voorafgaand aan één van de behandelingen vermeld in rubriek 2.4.1 en 2.4.2 met een capaciteit van maximaal 100 ton/dag voor het herverpakken van actief kool.

2.4.1.f) (1)

de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. recycling/terugwinning van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen met een capaciteit van maximaal 167.695 ton/dag waaronder:

- een natte extractieve reiniging met een capaciteit van 3.360 ton/dag,
- een mechanische behandeling door zeven met een capaciteit van 3.635 ton/dag,
- een mechanische behandeling door breken met een capaciteit van 2.500 ton/dag
- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;

-

2.4.3.a)2° (1)

de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een fysisch chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 166.755 ton/dag, waarvan:

- 158.200 ton/dag voor het ontwateren van afvalstoffen in laguneringsvelden, inclusief een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via mechanische installatie;
- 5.195 ton/dag voor immobilisatie,
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.a)3° (1)

de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld met een capaciteit van 20.000 ton/dag, incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.a)4° (1)

de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 11.055 ton/dag door middel van de behandeling van slakken en as, waaronder:

- maximaal 3.635 ton/dag voor zeven;
- maximaal 2.500 ton/dag voor breken;
- maximaal 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- maximaal 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.3.b)1° (1)

de nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van 169.200 ton/dag, waarvan:

- maximaal 148.200 ton extensieve behandeling van bagger- en ruimingsspecie inherent aan het laguneringsproces
- maximaal 21.000 ton intensieve bioremediatie van verontreinigde gronden in een gesloten loods voorzien van gepaste luchtzuivering.

2.4.3.b)2° (1)

de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, met een capaciteit van maximaal 20.000 ton/dag, zijnde het ontwateren van slibs of overige afvalstoffen in een laguneringsveld en incl. een capaciteit van 1.200 ton/dag voor ontwatering via een mechanische installatie.

2.4.3.b)3° (1)

de nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. de behandeling van slakken en as, met een capaciteit van maximaal 11.055 ton/dag, waaronder:

- 3.635 ton/dag voor zeven;
- 2.500 ton/dag voor breken;
- 1.560 ton/dag voor immobilisatie;
- 3.360 ton/dag door een natte extractieve reiniging.

2.4.5. (1)

de tijdelijke opslag van maximaal 84.800 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6 waaronder:

- verontreinigde grond (84.800 ton),
- bagger- en ruimingsspecie (50.000 ton),
- grondbrij & bentonietspecie (5.000 ton),
- residu (5.000 ton),
- vast afval van BSP's (5.000 ton),
- slibs (5.000 ton),
- puin (5.000 ton),
- overige afvalstoffen (5.000 ton),
- assen en slakken (20.000 ton),
- actief kool (8.000 ton),
- TAG (5.000 ton).

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 115.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen

6.5.1° (3)

twee brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met in totaal 2 verdeelslangen

15.1.1° (3)

het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen in open lucht

15.2. (3)

een herstellingswerkplaats voor het beperkt onderhoud van de eigen motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van 10 bedrijfsvoertuigen per dag

16.3.2°a) (3)

zeven compressoren (4x 4,9 kW, 2 x 33 kW, 1 x 1,5 kW) en tien airco's van elk 2,95 kW met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 116,6 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de opslag van maximaal 600 l gassen in verplaatsbare recipiënten, waaronder 200 l zuurstof, 200 l stikstof en 200 l argon.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 12,5 ton diesel in drie bovengrondse houders van elk 5.000 l.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 572,29 ton aan bijtende producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 12.190 kg (10 m³) natronloog in tank,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tanks (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen in (vaste en mobiele) silo's,
- 5.350 kg (5 m³) azijnzuur in IBC's,
- 8.250 kg (5 m³) fosforzuur in IBC's,
- 60.000 kg (50 m³) papieras in mobiele silo's.

17.3.6.3° (1)

de opslag van maximaal 787,84 ton aan schadelijke producten, waaronder:

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's,
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in tank (2x10 m³) en mobiele silo's,
- 331.000 kg (100 m³) kalk en kalkachtige stoffen,
- 20.840 kg (20 m³) anionisch polymeer in IBC's,
- 210.000 kg (100 m³) ijzersulfaat in (vaste en mobiele) silo's,
- 10.500 kg (10 m³) ijzersulfaat (oplossing) in tank,
- 60.000 kg papieras in mobiele silo's.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 1.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

24.4. (3)

een labo

30.10.1° (2)

een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) en secundaire grondstoffen met een oppervlakte van 3 ha.

61.2.2° (2)

een TOP voor uitgraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van 220.000 m³

63.1° (2)

de opslag van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie in een daartoe aangelegd laguneringsveld in afwachting van ontwatering.

63.2° (2)

de opslag en ontwatering van maximaal 114.000 m³ bagger- en ruimingsspecie, die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO, in een daartoe voorzien laguneringsveld, incl. eventuele mechanische behandeling (zeven).

§5. Aan NV DEME Environmental, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Kuhlmannkaai 13 te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/R, 0902/K, 0902/D en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0662/E, 0048/L/6, 0660/X, 0662/K, 0048/K/6, 0662/H en 0662/G, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging: regularisatie kleur gevelbekleding
- Bouwen of herbouwen: regularisatie technisch lokaal WZI
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank berekening
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te verwijderen stofdoek van bestaande omheining
- Slopen of verwijderen: te verwijderen omheining met stofdoek
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: te verwijderen fietsenstalling

- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: te verwijderen werfcontainers
- Slopen of verwijderen: te verwijderen windreductiescherm
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te verplaatsen windreductiescherm
- Bouwen of herbouwen: uitbreiding bestaande loods
- Bouwen of herbouwen: loods A
- Bouwen of herbouwen: loods B
- Bouwen of herbouwen: loods C
- Bouwen of herbouwen: loods D
- Bouwen of herbouwen: open loods F
- Bouwen of herbouwen: open loods E
- Bouwen of herbouwen: nieuw magazijn
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: sanitair blok
- Nieuwbouw of aanleggen: 2 open laguneringstvelden
- Bouwen of herbouwen: 2 overkappingen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: ophoging perceel
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: bufferbekken
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: hemelwaterbekken
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: WC
- Bouwen of herbouwen: kantoor
- Bouwen of herbouwen: workshop
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: fietsenstalling
- Nieuwbouw of aanleggen: HS-C 4
- Nieuwbouw of aanleggen: HS-C 5
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank water
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: pompenlokaal
- Slopen of verwijderen: infiltratiegracht te verwijderen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: ondoorlatend grachtensysteem
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding stockagezone
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding parking
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding rijwegen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: uitbreiding ondoorlatende gracht
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding.

§6. De gevraagde bijstellingen worden deels ingewilligd conform de milieuvorwaarden opgenomen in artikel 3 van dit besluit.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 5 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater;
- Sectorale (52a, 39a, 48a) lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Milderende maatregelen project-MER

Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of hierna strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3739) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.

2. Afvalstoffen en materialen

- a) Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 387.700 m³ en de totale doorzet tot 1.290.200 ton/jaar.
- b) Voor rubrieken 2.1.1. en 2.1.2. is de gezamenlijke opslag beperkt tot 163.000 ton, waarvan maximaal 63.000 ton gevaarlijke afvalstoffen.
- c) De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfracties. Voor de wasinstallatie en immobilisatie is de gezamenlijke opslag van te behandelen verontreinigde gronden beperkt tot 318.176 ton.
- d) Asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
- e) Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.
- f) Voor de minerale stromen met een einde afvalstatuut aangevoerd via derden (rubriek 30.10) moet steeds een grondstofverklaring met duidelijk vermelding van toepassing en bestemming aanwezig zijn.
- g) De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.
- h) De voorwaarden van Onderafdeling 3.14.5.2. Fysisch-chemische behandeling van vast afval of pasteus slib van VlareM III zijn van toepassing op de aanvaarding en behandeling van vloeibare afvalstoffen en slibs in plaats van Afdeling 3.14.6. Behandeling van op water gebaseerde, vloeibare afvalstoffen. Vloeibare afvalstoffen worden enkel aanvaard als toeslagstof voor immobilisatie.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Fluoride: 4,5 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Anionische detergenten: 1 mg/l
 - Zn t: 0,2 mg/l
 - As t: 0,005 mg/l
 - Cd t: 0,0008 mg/l
 - Cr t: 0,05 mg/l
 - Hg t: rapportagegrens
 - Fluorantheen: rapportagegrens
 - Benzo(a)pyreen: rapportagegrens
 - Som indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)perylen: rapportagegrens
 - Som benzo(b+k)fluorantheen: rapportagegrens
 - Zwevende stoffen: 60 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) De waterzuivering wordt uitgebreid met een optionele voorzuivering d.m.v. een SBR om het water afkomstig van de laguneringsvelden efficiënt te kunnen behandelen.
- e) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, BisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient het lozingsdebiet dagelijks op te volgen en bij te houden in een logboek.
- g) Onverminderd bovenstaand vermeldde analyses, zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFASverbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.

- h) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden en afgevoerd wordt naar de waterzuivering.
- i) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- j) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- k) Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.

4. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

5. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (- stof) reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op het uitvoeringsplan *250617_BA_DEME-RC Gent-overzicht_P_N_34_milieuplan-rev-20-01-2026.pdf*. De voorziene groenbuffer wordt aangeplant volgens de milderende maatregelen van het PR-MER Discipline Biodiversiteit (o.m. figuur XIII-9).

6. **Werktijden**

- a) In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2 §3, 5.61.2 §3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 7 dagen op 7 exploiteren volgens het regime met de installaties zoals aangegeven in tabel XII-15 van het PR-MER3739 en waarbij:
 - De breek- en zeefactiviteiten enkel zijn toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag.
 - Het gebruik van de mobiele mechanische ontwateringsinstallatie is tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) enkel toegestaan binnen in de loodsen;
 - Tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) het gebruik van maximaal één batch-menger en één dumper is toegestaan;
- b) De breekactiviteiten in open lucht zijn beperkt tot 20 dagen per jaar, en de breekactiviteiten in loodsen worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

7. **Weegbrug**

In afwijking van artikels 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag het tonnage aan via de waterweg aangevoerde stromen bepaald worden via de in- en uitpeiling van de beunbakken en/of schepen. De schepen beschikken hiervoor over een officiële ijkbrief. Het tonnage wordt geregistreerd in het aan- of afvoerregister.

8. **Stof**

- a) De maatregelen uit het stofrapport (Olfascan, Rapport 20240575_v6), paragraaf IX4.2.2.4. Beheersing van stofemissies van PR-MER3739 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) Voor de filter van silo's die SC2 of SC1 stuifgevoelige stoffen bevatten geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.

- d) Geleide stofemissies dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is. 1 jaar na monitoring van de geleide stofemissies dient het bedrijf een nieuwe impactbeoordeling uit te voeren van PM10 en PM^{2.5} op basis van de gemeten data voor stofemissies. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en Afdeling Gebiedsontwikkeling, en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW).
- e) Monitoringsplan ZZS: Tijdens het eerste exploitatiejaar vinden deze metingen 3-maandelijks plaats gedurende telkens 1 maand. Zowel de ruwe data als de interpretatie en verwerking worden ook bezorgd aan het Departement Zorg, via aandachtsgebieden@vlaanderen.be.

9. Lucht

- a) Er wordt toegestaan af te wijken van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:
- De opslag en mechanisch behandelen van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.f) en het voor- of nabehandelen in functie van activiteiten ingedeeld in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a) 4° en 2.4.3.b)3°
 - De opslag en immobilisatie van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°,
 - De opslag behorende tot de natte extractieve reiniging zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.f), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°
- b) rekening houdende met (zowel voor GPBV als niet GPBV) volgende bijzondere voorwaarden:
- de opslag en mechanische (eventueel voor- of na) behandeling van gevaarlijke afvalstoffen steeds in loods type 3 of 4. De concrete locatie voor opslag en verwerking wordt steeds bepaald op basis van het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Voor niet gevaarlijke afvalstoffen volgt de locatie van de mechanische behandeling deze van de opslag, nl. deze die wordt bepaald door de flowchart opgenomen in Addendum R2 van de aanvraag OMV2025010387. Emissies van stof bij mechanisch behandelen worden steeds mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie
 - de fysisch-chemische behandeling door middel van immobilisatie en de bijhorende opslag van afvalstoffen in een loods type 1 tot 4. De concrete locatie wordt telkens bepaald via het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Indien door reacties geur, VOS of gasvorming kan ontstaan, wordt de activiteit steeds uitgevoerd in loods type 4.
 - de opslag voor door natte extractieve reiniging te behandelen afvalstoffen volgens het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Gewassen zand en puin worden opgeslagen in loods type 2 (gesloten loods) en de slibfractie in loods type 4.
 - Voor het criterium VOS/geur in het beslissingsschema wordt rekening gehouden met volgende
 - o Biologisch te reinigen gronden worden steeds opgeslagen, ontvangen en verwerking in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief kool filter.
 - o er gebeurt geen opslag van bodemmaterialen (uitgegraven bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij) waarin VOS aanwezig zijn in LAG3+4
 - o volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - Geurhoudende afvalstoffen
 - Hoog VOS-houdende bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn

minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht

- Andere afvalstoffen dan bodemmateriële die sterk geurende of vluchtige organische stoffen bevatten

Het toestaan van deze afwijking houdt ook in dat enkel voor twee geleide emissiepunten (loodsen A en B en FC) de BBT 25, 41 en 50 (VLAREM III, art. 3.14.3.1.2, 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1.) relevant zijn.

- c) Voor de geleide emissiepunten van de loodsen type 4 (loodsen A en B en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):
- Stof: 2 mg/Nm³
 - TVOS: 20 mg/Nm³
 - 0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;
- d) Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen volgende gekarakteriseerd:
- het aandeel PM₁₀ en PM_{2,5}
 - de individuele componenten van TVOS;
- e) De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- f) De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten;
- g) De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- h) Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidskundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- i) Voor PFAS wordt beoordeling wordt gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.
- j) Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- k) De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- l) Voorafgaand aan de opstart van de exploitatie van de nieuwe situatie wordt het nieuw plan voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM₁₀-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.

- m) De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

10. Geur

- a) Binnen de 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie gebeurt een sensorische omgevingsstudie d.m.v. snuffelmetingen door een erkend deskundige lucht, geur. Een rapport hiervan wordt ter evaluatie overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de toezichthouder en afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- b) Een geurbeheerplan maakt deel uit van het milieubeheersysteem en bevat minstens volgende elementen:
- inventaris van de geurbronnen met karakterisering en bijdrage tot de geurimpact;
 - inventaris van preventieve en beperkende maatregelen;
 - programma voor interne controles op de bronnen en de maatregelen;
 - klachtenregistratiesysteem;
 - indien dit noodzakelijk blijkt uit de uitgevoerde omgevingsstudie (vermeld onder 10a): een protocol voor het uitvoeren van periodieke geuronderzoeken (bv. door middel van snuffelmetingen of olfactometrie);
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. bij klachten, resultaten van interne controles.

11. Geluid

- a) De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen en de geluidswerende maatregelen worden geïmplementeerd conform het PROJECT-MER PR3739 d.d. 01 december 2025.
- b) Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet met een maximum bronvermogen (Lw) ingezet zoals opgegeven in de studie dB(A)-plan (P24026, 26/2/2024) en PR-MER3468 bij OMV24007920, dit zijn:
- Breker 111 dB(A)
 - Zeef 107 dB(A)
 - Dumper: 108 dB(A)
- c) Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....
- De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

12. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

13. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

14. Meldpunt

In de inrichting worden één of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt gecommuniceerd via de communicatiekanalen van de stad Gent, de gemeente Evergem en Zelzate.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Milderende maatregelen project-MER

Met behoud van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden of hierna strengere bijzondere voorwaarden, worden de gegevens en de aanbevelingen uit het MER (PR3739) strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft het project, het organisatorisch beheer en in bijzonder de milderende maatregelen en postmonitoring.

2. Afvalstoffen en materialen

- a) Voor de totale site is de maximale opslag beperkt tot 387.700 m³ en de totale doorzet tot 1.290.200 ton/jaar.
- b) Voor rubrieken 2.1.1. en 2.1.2. is de gezamenlijke opslag beperkt tot 163.000 ton, waarvan maximaal 63.000 ton gevaarlijke afvalstoffen.
- c) De opslagcapaciteiten onder (sub)rubrieken 2 voor verwerkingsactiviteiten omvatten steeds de som van alle capaciteiten voor opslag van de verschillende soorten afvalstoffen en dus naast de te behandelen ook de gerecupereerde afvalstoffen (ongeacht hun statuut) en restfracties. Voor de wasinstallatie en immobilisatie is de gezamenlijke opslag van te behandelen verontreinigde gronden beperkt tot 318.176 ton.
- d) Asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
- e) Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.
- f) Voor de minerale stromen met een einde afvalstatuut aangevoerd via derden (rubriek 30.10) moet steeds een grondstofverklaring met duidelijk vermelding van toepassing en bestemming aanwezig zijn.
- g) De afvalstoffen voor acceptatie worden steeds gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen. De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.
- h) In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/- procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings- inrichting.
- i) De voorwaarden van Onderafdeling 3.14.5.2. Fysisch-chemische behandeling van vast afval of pasteus slib van Vlare III zijn van toepassing op de aanvaarding en behandeling van vloeibare afvalstoffen en slibs in plaats van Afdeling 3.14.6. Behandeling van op water gebaseerde, vloeibare afvalstoffen. Vloeibare afvalstoffen worden enkel aanvaard als toeslagstof voor immobilisatie.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Fluoride: 4,5 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Anionische detergenten: 1 mg/l
 - Zn t: 0,2 mg/l
 - As t: 0,005 mg/l
 - Cd t: 0,0008 mg/l
 - Cr t: 0,05 mg/l
 - Hg t: rapportagegrens
 - Fluorantheen: rapportagegrens
 - Benzo(a)pyreen: rapportagegrens
 - Som indeno(1,2,3-c,d)pyreen en benzo(g,h,i)peryleen: rapportagegrens
 - Som benzo(b+k)fluorantheen: rapportagegrens
 - Zwevende stoffen: 60 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) De waterzuivering wordt uitgebreid met een optionele voorzuivering d.m.v. een SBR om het water afkomstig van de laguneringsvelden efficiënt te kunnen behandelen.
- e) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, BisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient het lozingsdebiet dagelijks op te volgen en bij te houden in een logboek.
- g) Onverminderd bovenstaand vermeldde analyses, zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFASverbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren

minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.

- h) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van zones waar het water niet als potentieel verontreinigd kan beschouwd worden en afgevoerd wordt naar de waterzuivering.
- i) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- j) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- k) Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.

4. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

5. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (- stof) reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op het uitvoeringsplan *250617_BA_DEME-RC Gent-overzicht_P_N_34_milieuplan-rev-20-01-2026.pdf*. De voorziene groenbuffer wordt aangeplant volgens de milderende maatregelen van het PR-MER Discipline Biodiversiteit (o.m. figuur XIII-9).

6. **Werktijden**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6. §4, 5.2.1.2 §3, 5.61.2 §3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 7 dagen op 7 exploiteren volgens het regime met de installaties zoals aangegeven in tabel XII-15 van het PR-MER3739 en waarbij:

- I. De breek- en zeefactiviteiten enkel zijn toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag.
- II. Het gebruik van de mobiele mechanische ontwateringsinstallatie is tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) enkel toegestaan binnen in de loodsen;
- III. Tijdens de avond- en nachtperiode (19u-7u) het gebruik van maximaal één batch- menger en één dumper is toegestaan;

De breekactiviteiten in open lucht zijn beperkt tot 20 dagen per jaar, en de breekactiviteiten in loodsen worden beperkt tot 60 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

7. **Weegbrug**

In afwijking van artikels 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag het tonnage aan via de waterweg aangevoerde stromen bepaald worden via de in- en uitpeiling van de beunbakken en/of schepen. De schepen beschikken hiervoor over een officiële ijkbrief. Het tonnage wordt geregistreerd in het aan- of afvoerregister.

8. **Stof**

- a) De maatregelen uit het stofrapport (Olfascan, Rapport 20240575_v6), paragraaf IX4.2.2.4. Beheersing van stofemissies van PR-MER3739 worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) Voor de filter van silo's die SC2 of SC1 stuifgevoelige stoffen bevatten geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.

- d) Geleide stofemissies dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is. 1 jaar na monitoring van de geleide stofemissies dient het bedrijf een nieuwe impactbeoordeling uit te voeren van PM10 en PM2,5 op basis van de gemeten data voor stofemissies. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en Afdeling Gebiedsontwikkeling, en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW).
- e) Monitoringsplan ZZS: Tijdens het eerste exploitatiejaar vinden deze metingen 3-maandelijks plaats gedurende telkens 1 maand. Zowel de ruwe data als de interpretatie en verwerking worden ook bezorgd aan het Departement Zorg, via aandachtsgebieden@vlaanderen.be.

9. Lucht

- a) Er wordt toegestaan af te wijken van punt 4 van art. 3.14.2.4.6. van VLAREM III, voor:
- De opslag en mechanisch behandelen van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.f) en het voor- of nabehandelen in functie van activiteiten ingedeeld in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a) 4° en 2.4.3.b)3°
 - De opslag en immobilisatie van afvalstoffen zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°,
 - De opslag behorende tot de natte extractieve reiniging zoals opgenomen in rubriek 2.4.1.b), 2.4.1.f), 2.4.3.a)2°, 2.4.3.a)4° en 2.4.3.b)3°
- b) rekening houdende met (zowel voor GPBV als niet GPBV) volgende bijzondere voorwaarden:
- de opslag en mechanische (eventueel voor- of na) behandeling van gevaarlijke afvalstoffen steeds in loods type 3 of 4. De concrete locatie voor opslag en verwerking wordt steeds bepaald op basis van het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Voor niet gevaarlijke afvalstoffen volgt de locatie van de mechanische behandeling deze van de opslag, nl. deze die wordt bepaald door de flowchart opgenomen in Addendum R2 van de aanvraag OMV2025010387. Emissies van stof bij mechanisch behandelen worden steeds mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie
 - de fysisch-chemische behandeling door middel van immobilisatie en de bijhorende opslag van afvalstoffen in een loods type 1 tot 4. De concrete locatie wordt telkens bepaald via het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Indien door reacties geur, VOS of gasvorming kan ontstaan, wordt de activiteit steeds uitgevoerd in loods type 4.
 - de opslag voor door natte extractieve reiniging te behandelen afvalstoffen volgens het beslissingsschema in Addendum R2 van aanvraag OMV2025010387. Gewassen zand en puin worden opgeslagen in loods type 2 (gesloten loods) en de slibfractie in loods type 4.
 - Voor het criterium VOS/geur in het beslissingsschema wordt rekening gehouden met volgende
 - o Biologisch te reinigen gronden worden steeds opgeslagen, ontvangen en verwerking in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief kool filter.
 - o er gebeurt geen opslag van bodemmaterialen (uitgegraven bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij) waarin VOS aanwezig zijn in LAG3+4
 - o volgende stromen worden steeds ontvangen, opgeslagen en verwerkt in loods type 4 met een actieve afzuiging en stof- en actief koolfilter:
 - Geurhoudende afvalstoffen
 - Hoog VOS-houdende bodemmaterialen (uitgegraven bodem, Bagger- en ruimingsspecie, bentoniet/grondmengsels en grondbrij), dit zijn

minstens deze met concentraties van BTEX + VOCI > 25 mg/kg of C6-C10 alkanen > 50 mg/kg of deze met het vaststellen bij bodemluchtmetingen van > 50 ppm VOS in de bodemlucht

- Andere afvalstoffen dan bodemmateriële die sterk geurende of vluchtige organische stoffen bevatten

Het toestaan van deze afwijking houdt ook in dat enkel voor twee geleide emissiepunten (loodsen A en B en FC) de BBT 25, 41 en 50 (VLAREM III, art. 3.14.3.1.2, 3.14.5.2.2. en 3.14.5.7.1.) relevant zijn.

- c) Voor de geleide emissiepunten van de loodsen type 4 (loodsen A en B en FC) gelden volgende emissiegrenswaarden (reëel zuurstofgehalte):
- Stof: 2 mg/Nm³
 - TVOS: 20 mg/Nm³
 - 0,05 mg/Nm³ voor de som van PFAS die behoren tot de zeer zorgwekkende stoffen;
- d) Op de geleide emissiepunten worden d.m.v. een representatieve metingen volgende gekarakteriseerd:
- het aandeel PM₁₀ en PM_{2,5}
 - de individuele componenten van TVOS;
- e) De exploitant dient via inventarisatie (o.m. gebaseerd op acceptatie en proceskennis) te zorgen een zo breed mogelijke karakterisatie in de geleide emissies van relevante parameters van bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- f) De geleide emissies van deze parameters dienen gemonitord te worden zodra de exploitatie in werking is, volgens de frequenties bepaald in VLAREM II of VLAREM III én het eerste werkingsjaar minstens maandelijks. Op de 2 geleide emissiepunten, worden 2-maandelijks de PFAS-emissies gemeten;
- g) De diffuse VOS-emissies, met specifieke aandacht voor CMR-stoffen, worden in kaart gebracht d.m.v. metingen of berekeningen.
- h) Op basis van de meetresultaten van één jaar monitoring van de geleide emissies en het in kaart brengen van de diffuse VOS-emissies gebeurt een (nieuwe) impactberekening en effectbeoordeling (incl. gezondheidskundige beoordeling) van de geleide en de globale emissies (geleid + diffuse).
- i) Voor PFAS wordt beoordeling wordt gemaakt van de emissies ten opzichte van aanvaardbare immissieniveaus met het oog op concentraties in omgevingslucht, water en bodem, zowel op korte als lange termijn. Dit houdt minstens een toetsing ten opzichte van het 'tijdelijk toetsingscriterium omgevingslucht' in. Met een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS worden de gemeten emissies omgezet naar depositiewaarden en afgetoetst aan de dan beschikbare grenswaarden. Voor zover data beschikbaar worden daarbij ook de dan aanwezige immissies mee in rekening gebracht.
- j) Over het eerste onderzoek en beoordeling wordt een rapport opgemaakt dat binnen de 18 maanden na de opstart van de nieuwe exploitatie ter evaluatie wordt overgemaakt aan VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.
- k) De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM bevoegd voor Lucht (advisering_lucht@vmm.be), de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- l) Voorafgaand aan de opstart van de exploitatie van de nieuwe situatie wordt het nieuw plan voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM₁₀-sensoren (stof) en depositiemetingen met neerslagkruiken (zeer zorgwekkende stoffen) ter goedkeuring voorgelegd aan VMM bevoegd voor lucht en afdeling GVOW.

- m) De afbouw van rapportage, monitoring PFAS en de omgevingsmonitoring gebeurt in overleg met VMM en afdeling GVOW) en het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid.

10. Geur

- a) Binnen de 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie gebeurt een sensorische omgevingsstudie d.m.v. snuffelmetingen door een erkend deskundige lucht, geur. Een rapport hiervan wordt ter evaluatie overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de toezichthouder en afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
- b) Een geurbeheerplan maakt deel uit van het milieubeheersysteem en bevat minstens volgende elementen:
- inventaris van de geurbronnen met karakterisering en bijdrage tot de geurimpact;
 - inventaris van preventieve en beperkende maatregelen;
 - programma voor interne controles op de bronnen en de maatregelen;
 - klachtenregistratiesysteem;
 - indien dit noodzakelijk blijkt uit de uitgevoerde omgevingsstudie (vermeld onder 10a): een protocol voor het uitvoeren van periodieke geuronderzoeken (bv. door middel van snuffelmetingen of olfactometrie);
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. bij klachten, resultaten van interne controles.

11. Geluid

- a) De inrichting van het terrein, de positionering van de geluidsbronnen en de geluidswerende maatregelen worden geïmplementeerd conform het PROJECT-MER PR3739 d.d. 01 december 2025.
- b) Voor breker, zeef en dumper worden installaties ingezet met een maximum bronvermogen (Lw) ingezet zoals opgegeven in de studie dB(A)-plan (P24026, 26/2/2024) en PR-MER3468 bij OMV24007920, dit zijn:
- Breker 111 dB(A)
 - Zeef 107 dB(A)
 - Dumper: 108 dB(A)
- c) Binnen een termijn van 12 maanden na opstart van de nieuwe exploitatie, wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij het specifiek geluid van de inrichting wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen; in toepassing van VLAREM II, art. 4.5.6.1.1. wordt voor het beoordelingspunt ter hoogte van het psychiatrisch centrum Sint-Jan-Baptist rekening gehouden met milieukwaliteitsnormen als voor gebied type 2° gebied op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden....
- De resultaten van de geluidstudie worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling GVOW, de afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

12. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

13. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

14. Meldpunt

In de inrichting worden één of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een klachtenregistratiesysteem wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan over de aard en de omvang van de hinder, zijn oorzaken en getroffen maatregelen. Het bestaan van dit meldpunt wordt gecommuniceerd via de communicatiekanalen van de stad Gent, de gemeente Evergem en Zelzate.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/33200> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van de gemeente Zelzate dienen te worden nageleefd.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van de stad Gent dienen te worden nageleefd.
4. De voorwaarden uit het advies van Ministerie van Landsverdediging van 24 december 2025 dienen te worden nageleefd.
5. De voorwaarden uit het advies van Elia Asset van 5 december 2025 dienen te worden nageleefd.
6. De voorwaarden uit het advies van North Sea Port Flanders van 11 december 2025 dienen te worden nageleefd.
7. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 9 december 2025 dienen te worden nageleefd.
8. De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 3 december 2025 dienen te worden nageleefd.
9. De voorwaarden uit het advies van Fluxys nv van 8 december 2025 dienen te worden nageleefd.
10. De voorwaarde uit het advies van Watering de Burggravenstroom van 9 januari 2026 dient te worden nageleefd.
11. Gezien de grote oppervlakte van de loodsen A, B, C en D, heeft de commissie beslist dat er in de loodsen A, B, C en D ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient rekening gehouden met het schrijven van de nv Elia Asset, ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.
- Op basis van het uitvoeringsplan aan de oostelijke zijde is niet duidelijk op welke manier de site hier omheind wordt. Conform art. 5.2.1.5. §2 dient de inrichting ook aan de oostelijke zijde te worden omheind met een stevige en voldoende, ca. 2 m hoge afsluiting. De balustrade van 1,2 m hoogte naast de ondoorlatende gracht is onvoldoende om conform de sectorale voorwaarden te zijn.
- de grote verscheidenheid aan afvalstoffen en bodemmaterialen, evenals hun behandeling, vragen een zorgvuldig en systematisch beheer van hun aan- en afvoer;

- bij de uitbating is het noodzakelijk de draagkracht en capaciteit van de beschikbare oppervlakte niet te overschrijden en het overzicht te bewaren;
- Voor de afzet van vaste materialen waarvan de behandeling niet valt onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is een grondstofverklaring vereist.
- Momenteel gaan een klein deel van de eigen werknemers met de fiets naar het werk. Het verder verduurzamen van de mobiliteit is een aandachtspunt. Incentives als een fietsvergoeding, het ter beschikking stellen van bedrijfsfietsen en het verbeteren van de fietsinfrastructuur kunnen bijdragen aan het verduurzamen van de mobiliteit.
- De achtergrondconcentraties van de chemische stressoren PM₁₀, en PM_{2,5} zorgt ervoor dat de gezondheidkundige advieswaarde (GAW) reeds bereikt en overschreden is ter hoogte van het bedrijf. De waarden voor de parameters PM_{2,5} en PM₁₀ zijn respectievelijk 5 µg/m³ (WHO, 2021) en 15 µg/m³ (WHO, 2021). Het feit dat op sommige plaatsen de concentraties de GAW reeds overschrijden of benaderen in de bestaande situatie, toont aan dat de gezondheidsgebruiksruimte op deze plaatsen reeds volledig gebruikt is. Er is hier op gezondheidkundig vlak sprake van een probleem. Ieder bedrijf zou een bijdrage moeten leveren aan het bereiken van een betere luchtkwaliteit, door het implementeren van duurzame maatregelen die een daling van de immissiebijdrage van chemische stressoren realiseren.
- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheiders dienen conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 9 december 2025, met referentie 041795-007/MN/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich

bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens