

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Redenen niet rechtsgeldig:**

- **Rubriekentabel niet correct ingevuld:**

Een rubriek kan pas op niet langer van toepassing worden geplaatst als er reeds een vergunning is. Dit is in deze situatie niet zo.

U vermeldt in het dossier het volgende:

Geen vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit van toepassing.  
Deze melding betreft uitsluitend het omgevingsproject.

Indien dit zo is, moet u geen vergunning aanvragen. Wanneer er wel ingedeelde activiteiten zijn dan dient u een vergunning aan te vragen.

### **Hoe weet u wat u dient aan te vragen?**

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarew-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigator.emis.vito.be/>

### **Uw dossier volledig?**

Hoe weet u of uw dossier volledig en correct is? De wizard van de milieuvergunningsaanvraag op het Omgevingsloket meldt u indien iets ontbreekt. U kan tevens een controle doen van alle verstrekte informatie en documenten op volledigheid.

Op de website <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> vind je meer informatie over het indienen van een dossier op het Omgevingsloket. Open zeker de checklist voor een overzicht van de vereiste bijlagen. De Stad Gent heeft een Checklist Milieu waarin opgesomd staat welke informatie en documenten er zeker moeten aanwezig zijn bij een aanvraag.

### **Heeft u geen grondplan? U kan er steeds zelf één maken**

Het is altijd belangrijk om een degelijk grondplan in te dienen. Luchtfoto's worden niet aanvaard.

Indien je niet over een plan beschikt, kan je deze aanmaken op <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding in bijlage.

**TIP:** de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .