



MIGOM
ARCHITECTEN

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Architect: MIGOM architecten bv
Xavier Vanden Daelen, architect
Iepenstraat 112
9000 GENT
BE 0789 816 362
M: 0474/427 499

Opdrachtgever: Dhr. Viktor DE MULDER
Mevr. Pauline COPPIETERS
Jan Furnièrestraat 9
9050 GENT

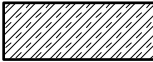
Bouwplaats: Jan Furnièrestraat 9
9050 GENT
Afd. 23, Sie B, n° 457m6
CaPaKey: 44363B0457/00M006

Gemeentelijk Dossiernummer:
Dossiernummer Omgevingsloket:
EPB-nummer:

ALGEMEEN

- Alle afmetingen ter plaatse te controleren door de aannemer
- Alle funderingen volgens stabiliteitsstudie en minstens tot op draagkrachtige grond en vorstvrije diepte
- Alle rioleringsleidingen min. helling 1 cm/m
- Alle buitenverharding minstens 15 cm onder de nulpas te voorzien
- Alle stabiliteitselementen volgens stabiliteitsstudie
- Alle elektrische installaties volgens AREI
- Alle verwarmingselementen te dimensioneren door de betreffende aannemer
- Alle ventilatievoorzieningen conform ventilatievoorontwerp (VVO)
- Het geheel van de werken dient te voldoen aan de geldende EPB- en ventilatievoorschriften

ARCERING

	bestaande toestand		cellenbeton
	te slopen		beton
	parement		isolatie
	snelbouw		geïsoleerde stijlwand

RIOLERING

	regenwaterafvoer (RWA)
	huishoudelijk afvalwater
	faecaliën

VENTILATIE

RTO	Regelbare ToevoerOpening
MTO	Mechanische ToevoerOpening
MAO	Mechanische AfvoerOpening
DO	DoorstroomOpening

BRAND

	optische rookmelder
---	---------------------

GEVELMATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

	gevelsteen, rood-bruin genuanceerd
	houten buitenschrijnwerk, wit
	ceramische dakbedekking, rood
	metselwerk, wit geschilderd
	deksteen, beton

GEVELMATERIALEN NIEUWE TOESTAND

	gevelsteen, rood-bruin genuanceerd (volle gevelsteen OF steenstrips)
	buitenschrijnwerk in aluminium (grijs-zwart), dorpels in arduin (maaiveldniveau) of aluminium
	aluminium dakrandprofiel (grijs-zwart)
	ceramische dakbedekking, rood

