

Grondplannen en Doorsnedes

gevelmetselwerk

snelbouw metselwerk

beton ter plaatse gestort / prefab

chape

cellenbeton of cellenglas

te slopen delen

EPS-isolatie

natuurlijke wol (houtwol, katoenwol, graswol, vlaswol, ...)

PUR/PIR/resol hardschuim

XPS-isolatie

cellulosevezels

houtvezelplaat

riolering: fecaal

riolering: regenwater

riolering: grijs water

te behouden riolering

vermoedelijke perceelsgrens

rookmelder

optische rookmelder conform NBN EN 14604

Leefruimte

35,16 m²

VP 0 - VH 250

naam van de ruimte

netto vloerooppervlak

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

Inplantingsplan

bestaande, te behouden bebouwing

bestaande, te slopen bebouwing

nieuw te bouwen bebouwing

afwateringsrichting bestaande verhardingen (indien > 2%)

afwateringsrichting nieuwe verhardingen (indien > 2%)

vermoedelijke perceelsgrens

honingraat-platen met gras (waterpasserend)

halfverharding in grasdallen (waterpasserend)

halfverharding in grind (waterdoorlatend)

verharding in kasseien (waterdoorlatend)

verharding in tegels (niet-waterdoorlatend)

verharding in beton of asfalt (niet-waterdoorlatend)

bomen en struiken (diameter stam cfr. plan landmeter)

haag

groenaanleg (gras, lage beplanting, struiken, ...)

watervlak of bovengrondse infiltratievoorziening

tallud

afsluiting / omheining

Gevelmaterialen

lichtbruin genuanceerd gevelmetselwerk

bestaande dakbedekking in grijze kunstleien

nieuwe dakbedekking in donkergrijze pannen

gevelement in architectonisch beton

donkergrijs gelakt staalprofiel

donkergrijs buitenschrijnwerk (hout en aluminium)

raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen of aluminium

donkergrijze regenwaterafvoer

kroonlijst in donkergrijze gecoate plaat

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwplan.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Architects for Future

UITBREIDEN EN RENOVEREN VAN EEN WONING

p 1 / 21

Bouwplaats	Provincie	Oost-Vlaanderen		
	Gemeente	9032 Wondelgem		
	Straat	Zilverberklaan 26		
	Kadastraal	30e afdeling, sectie B, nummer 567m10		
Opdrachtgever				
Architect	Architects for Future BV		vertegenwoordigd door:	
	Baarledorpstraat 26		Architect Niko Pauwels	
	9031 DRONGEN		0479 42 82 90	
	info@architectsforfuture.be		niko@architectsforfuture.be	
	BTW BE 0648 991 960		Zulte	
Wijzigingen	0.1	25/11/2025	Vooropige plannenset omgevingsaanvraag	
	0.2	26/11/2025	Aanpassing verhardingen en raam nachthal	
	1.0	01/12/2025	Plannen omgevingsaanvraag - PIV1	
NP_25_07			1/12/2025	
Legende	grondplannen			1 : 50
Omgevingsaanvraag	doorsnedes			1 : 50
Versie 1.0	gevelaanzichten			1 : 50
	terreinprofiel			1 : 200
	inplantingsplan			1 : 200