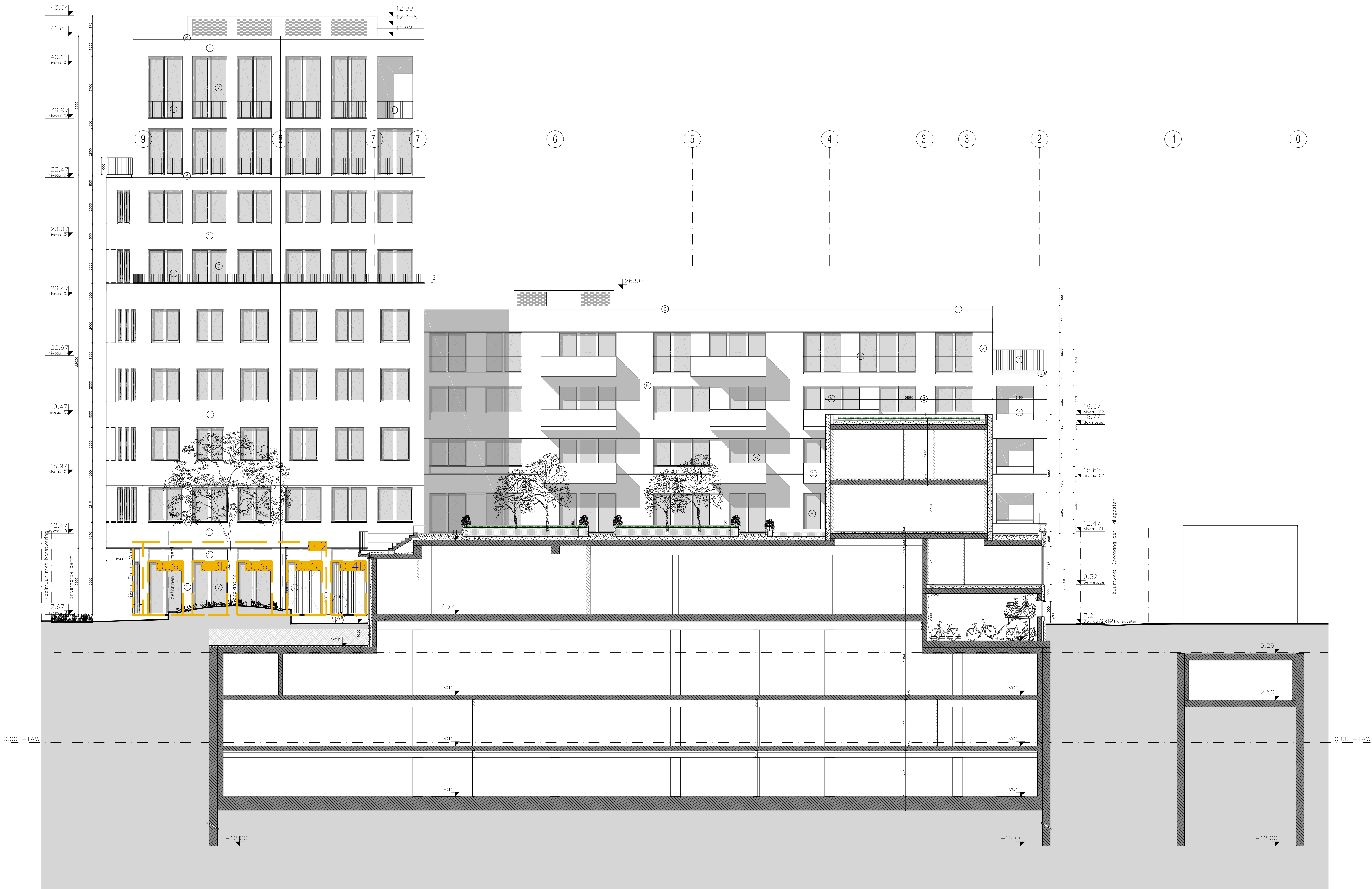


0.1	Brusselsesteenweg 4 – 6 – 8	wijziging indeling gelijkvloers
0.2	Brusselsesteenweg 4	wijziging functie van 'kantoorfunctie, dienstverlening en vrij beroep'
0.3	Brusselsesteenweg 4	gewelwijzigingen
0.3a		wijziging afmetingen raamopeningen
0.3b		wijziging raam naar deuropening voor A1.0.2
0.3c		wijziging deuropening naar raamopening
0.4	Brusselsesteenweg 6	gewelwijzigingen
0.4a		wijziging afmetingen raamopeningen
0.4b		wijziging afmetingen raamopeningen
0.4c		wijziging afmetingen raamopeningen
0.5	Brusselsesteenweg 8	gewelwijzigingen
0.5a		wijziging afmetingen raamopeningen
0.5b		wijziging raam naar deuropening voor A1.0.1
0.6	Brusselsesteenweg 4, 6, 8 en Doorgang der Heiligeasten 10, 12, 14	wijziging vloeroppas gelijkvloers
1.1	Brusselsesteenweg 10-104	splitting eenheid in 3 aparte eenheden

Notitie Stad Gent: de intekening van het openbaar domein op dit plan is bij het verlenen van deze aanvraag gedateerd. Het openbaar domein werd gewijzigd met OMV_2024078553, goedgekeurd dd. 20/11/2025.



LEGENDE: plattegronden en snedes	stijgstecht installaties
gevelmetselwerk: baksteen	brandslanghaspel 30 mtr. + poederblusser 6 kg
binnenmetselwerk: silexsteen	zelfsluitende deur
hoofd draagstructuur: gewapend beton	brandwerende deur EI 30
isolatie	brandwerende deur EI 60
te slopen en verwijderen bebouwing	brandwerende wand EI 30
te slopen en verwijderen bestrating	brandwerende wand EI 60
aanduiding vloerpeil en niveau t.o.v. TAW	brandwerende wand EI 120
aanduiding toegang tot gebouw	droge stijgleiding
aanduiding vloerpeil en bruto ruimtheelhoogte	opstelplaats wasmachine
lichtpunt	opstelplaats wasdroger
rf scheiding hoogbouw – middeelhoogbouw	woning voldoet aan normering VMSW
interieel groen dak	extensief groen dak
waterdoorlatende verharding	gras
bestaande verharding	bestaande verharding

Belgische norm NBN S 01-400-1:2008. Akoestische criteria voor woongebouwen
Het Vlaams energiedecreet dd. 8 mei 2009 en het Vlaams energiebesluit (EPB-regelgeving) dd. 19 november 2019
Koninklijk besluit dd. 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, bij KB van 4 april 2003, bij KB van 13 juni 2007, bij KB van 1 maart 2009 en bij KB van 21 september 2012 tot vaststelling van de basismaten voor preventie van brand en ontlasting waarvan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
Bijlage 2: Middeelhoogbouw
Bijlage 3: Hoogbouw
Bijlage 4: Reactie bij brand
LEGENDE: symbolen
1. baksteen, geel
2. baksteen, geel-bruin
3. baksteen, wit-grijs
4. baksteen, rood-bruin
5. natuursteen, blauw hardsteen
6. architecturaal beton
7. buitenschrijnwerk, aluminium, champagne
8. buitenschrijnwerk, aluminium, brons
9. buitenschrijnwerk, aluminium, grijs
10. buitenschrijnwerk, aluminium, grijs-groen
11. hekwerk, kleur overeenkomstig met buitenschrijnwerk
12. tijdrijke gevel, gneisen, grijs naturel
6.70 + TAW = 0-pas = REFERENTIEHOOGTE
REFERENTIEPUNT

awg architecten
Geert Driessens - Filip Delanghe - Christine de Ruyter - Jan Verreide - Ilse Van Berendsdoks
awg architecten cvba | paardenmarkt 85 | b-2000 antwerpen | belgie
telefoon 033 233 87 40 | fax 033 233 88 45 | info@awg.be www.awg.be
btw be 479.225.728 | btw nl 8124.82.165.801 | rva 2910 | bank be 733.0113676-22 | bank nl 063.31.43.413
Op Nederlandse opdrachten is de vr 1997 van toepassing.

projectnummer	520	project	Keizerpoort F1 Gent	Regularisatie BRU 4 6 8 10-104 PUB
opdrachtgever	Keizerpoort RED bvba Industrieweg 76 9032 Gent t: 09 370 75 10 f: 09 372 99 79			
architect	awg architecten cvba Paardenmarkt 85 b-2000 Antwerpen tel.: 03-2338740 fax: 03-2338845 e: info@awg.be			
stabiliteit	Dexco NV Moensesteenweg 7 b-8000 Roselare tel.: 05-1245176 fax: 05-1248579 e: info@dexco.be			
technieken	Ingenium n.v. Nieuwe Sint Annadreef 23 b-2000 Brugge tel.: 05-0461630 fax: e: info@ingenium.be			
bouwvisie	D2S international Jules Vanderbempenlaan 71 3001 Hovekerke tel.: 01-4236988 fax: 01-4236910 e: d2sintl@d2sintl.com			

planktitel	Snedes 07 vergund	planknummer	11
bestand	index A B C D		
projectarchitect	getekend	teken	schalen
CDR/PVD	01/09/2025	1:100	REG