

gevelmetselwerk: baksteen

binnenmetselwerk: silicaatsteen

hoofddraagstructuur: gewapend beton

isolatie

te slopen en verwijderen bebouwing

te slopen en verwijderen bestrating

15.50

niveau 02

aanduiding vloerpeil en niveau t.o.v. TAW

aanduiding toegang tot gebouw

aanduiding toegang tot appartementen

+4.59

h=4.14

aanduiding vloerpeil en bruto ruimtehoogte

lichtpunt

rf scheiding hoogbouw - middelhoogbouw

intensief groendak

waterdoorlatende verharding

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING
A.R.E.I

Belgische norm NBN S 01-400-1,2008. Akoestische criteria voor woongebouwen

Het Vlaams energiedecreet dd. 8 mei 2009 en het Vlaams energiebesluit (EPB-regelgeving) dd. 19 november 2010

Koninklijk besluit dd. 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, bij KB van 4 april 2003, bij KB van 13 juni 2007, bij KB van 1 maart 2009 en bij KB van 21 september 2012) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
Bijlage 3: Middelhoge gebouwen
Bijlage 4: Hoge gebouwen
Bijlage 5: Reactie bij brand

LEGENDE gevels

1.

baksteen, geel
2.

baksteen, geel-bruin
3.

baksteen, wit-grijs
4.

baksteen, rood-bruin
5.

natuursteen, blauwe hardsteen
6.

architecturaal beton
7.

buitenschrijnwerk, aluminium, champagne
8.

buitenschrijnwerk, aluminium, brons
9.

buitenschrijnwerk, aluminium, grijs
10.

buitenschrijnwerk, aluminium, grijs-groen
11.

hekwerk, kleur overeenkomstig met buitenschrijnwerk
12.

tijdelijke gevel, gevelleien, grijs naturel

stijgSchacht installaties

300mm

H

brandslanghaspel 30 mtr. + poederblusser 6 kg.

zelfsluitende deur

Rf d

brandwerende deur EI 30

Rf d

brandwerende deur EI 60

Rf w

brandwerende wand EI 30

Rf w

brandwerende wand EI 60

Rf w

brandwerende wand EI 120

DSL

droge stijgleiding

wm

opstelplaats wasmachine

dk

opstelplaats wasdroger

woning voldoet aan normering VMSW

extensief groendak

gras

bestaande verharding

hwa, vwa, dwa

REFERENTIEPUNT

Legende omgevingsaanleg (OMV_2020069228)

projectgrens Fase 1

projectgrens Fase 2

georeferentiepunt

aanduiding terreinprofiel

contouren ondergrondse parking

perceelsgrens

bestaand gebouw

route brandweer

betontegels, 22 x 22 cm

uitgewassen beton

gewapend gazon

bestaande kaaimuur met borstwering

boordsteen ID1

watergreppel, breedte 33 cm

zitelement in zichtbeton, breedte 50 cm

poort

fietsenstalling type 'Gent'

antiparkeerpaal

straatkolk

putdeksel nieuw

huisaansluitput

verlichtingsmast

6.84

pk 1.73

nieuwe hoogtepunten

hoogtepunten dak ondergrondse parking

bestaande en te behouden hoogtepunten

RWA-leiding

DWA-leiding

RWA-leiding bestaand

DWA-leiding bestaand

1,5 m opbrekbare strook nutsvoorzieningen

0,5 m nutssleuf verlichting

nieuwe boom

Tico

Tilia cordata

vaste planten, P9

	Plantnaam	stuks/m²
1	Anemone x hybrida 'Honorine Jobert'	10
2	Artemisia 'Powis Castle'	4
3	Aster ericoides 'Snowflurry'	10
4	Bergenia cordifolia 'Schneekönigin'	6
5	Echinacea purpurea	12
6	Geranium macrorrhizum 'White Ness'	10
7	Geranium sanguineum	12
8	Geum triflorum	9
9	Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	6
10	Persicaria amplexicaulis 'JS Calor'	5
11	Pennisetum alopecuroides	7
12	Phlomis russeliana	7
13	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	9
14	Salvia nemorosa 'Amethyst'	9
15	Stipa tenuissima	9

intensief grasveld

extensief onderhouden berm

bol- en knolgewassen, 30 st./m²

- Allium sphaerocephalum, bolmaat 5/6, 20%

- Crocus chrysanthus 'Ard Schenk', bolmaat 5/6, 10%

- Crocus chrysanthus 'Blue Pearl', bolmaat 5/6, 10%

- Crocus tommasinianus, bolmaat 5/6, 10%

- Galanthus nivalis, bolmaat 5/6, 20%

- Narcissus 'Pueblo', bolmaat 10/12, 15%

- Narcissus 'Tête à Tête', bolmaat 5/6, 15%

Legende sloopaanvraag (OMV_2023007463)

Bebouwing omgeving

Bestaande rijwegen

Afwerking gronden: ingezaaid

V

B

Openbare verlichting

6.99

+6.99

Hoogtepeil bestaande toestand

6.99

+6.99

Hoogtepeil nieuwe toestand

Standpunt foto

Bomen

Recht van doorgang

Perceelgrens eigendom

Perceelgrens aanpalend

Contour tijdelijke bouwhekken

Gaashekwerk (type 'Bekaert')

hoogte 1.2m

Bestaande scheimuren: schoongemaakt

R

Putdeksel rond - RWA

R

Putdeksel vierkant - RWA

D

Putdeksel rond - DWA

D

Putdeksel vierkant - DWA

V

Putdeksel vierkant - divers

Paal signalisatie publiciteit

Fietsenstalling

Bestaande put