

Legende architectuur nieuw

	gevelmetselwerk: baksteen
	binnenmetselwerk: silicaatsteen
	hoofddraagstructuur: gewapend beton
	isolatie
	te slopen en verwijderen bebouwing
	te slopen en verwijderen bestrating
	aanduiding vloerpeil en niveau t.o.v. TAW
	aanduiding toegang tot gebouw
	aanduiding toegang tot appartementen
	aanduiding vloerpeil en bruto ruimtehoogte
	lichtpunt
	rf scheiding hoogbouw - middelhoogbouw
	intensief groendak
	waterdoorlatende verharding

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING
A.R.E.I

Belgische norm NBN S 01-400-1,2008. Akoestische criteria voor woongebouwen

Het Vlaams energiedecreet dd. 8 mei 2009 en het Vlaams energiebesluit (EPB-regelgeving) dd. 19 november 2010

Koninklijk besluit dd. 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, bij KB van 4 april 2003, bij KB van 13 juni 2007, bij KB van 1 maart 2009 en bij KB van 21 september 2012) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Bijlage 3: Middelhoge gebouwen

Bijlage 4: Hoge gebouwen

Bijlage 5: Reactie bij brand

LEGENDE gevels

1. baksteen, geel
2. baksteen, geel-bruin
3. baksteen, wit-grijs
4. baksteen, rood-bruin
5. natuursteen, blauwe hardsteen
6. architecturaal beton
7. buitenschrijnwerk, aluminium, champagne
8. buitenschrijnwerk, aluminium, brons
9. buitenschrijnwerk, aluminium, grijs
10. buitenschrijnwerk, aluminium, grijs-groen
11. hekwerk, kleur overeenkomstig met buitenschrijnwerk
12. tijdelijke gevel, gevelleien, grijs naturel

6.70 + TAW = 0-pas = REFERENTIEHOOGTE

	stijgSchacht installaties
	brandslanghaspel 30 mtr. + poederblusser 6 kg.
	zelfsluitende deur
	brandwerende deur EI 30
	brandwerende deur EI 60
	brandwerende wand EI 30
	brandwerende wand EI 60
	brandwerende wand EI 120
	droge stijgleiding
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	woning voldoet aan normering VMSW
	extensief groendak
	gras
	bestaande verharding
	hwa, vwa, dwa

REFERENTIEPUNT

Legende omgevingsaanleg (OMV_2020069228)

	projectgrens Fase 1
	projectgrens Fase 2
	georeferentiepunt
	aanduiding terreinprofiel
	contouren ondergrondse parking
	perceelsgrens
	bestaand gebouw
	route brandweer
	betontegels, 22 x 22 cm
	uitgewassen beton
	gewapend gazon
	bestaande kaaimuur met borstwering
	boordsteen ID1
	watregreppel, breedte 33 cm
	zitelement in zichtbeton, breedte 50 cm
	poort
	fietsenstalling type 'Gent'
	antiparkeerpaal
	straatkolk
	putdeksel nieuw
	huisaansluitput
	verlichtingsmast
	nieuwe hoogtepunten
	hoogtepunten dak ondergrondse parking
	bestaande en te behouden hoogtepunten
	RWA-leiding
	DWA-leiding
	RWA-leiding bestaand
	DWA-leiding bestaand
	1,5 m opbrekbare strook nutsvoorzieningen
	0,5 m nutsleuf verlichting

nieuwe boom	
Tico	Tilia cordata

	vaste planten, P9
Plantnaam	stuks/m²
1 Anemone x hybrida 'Honorine Jobert'	10
2 Artemisia 'Powis Castle'	4
3 Aster ericoides 'Snowflurry'	10
4 Bergenia cordifolia 'Schneekönigin'	6
5 Echinacea purpurea	12
6 Geranium macrorrhizum 'White Ness'	10
7 Geranium sanguineum	12
8 Geum triflorum	9
9 Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	6
10 Persicaria amplexicaulis 'JS Calor'	5
11 Pennisetum alopecuroides	7
12 Phlomis russeliana	7
13 Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	9
14 Salvia nemorosa 'Amethyst'	9
15 Stipa tenuissima	9

intensief grasveld
extensief onderhouden berm

bol- en knolgewassen, 30 st./m²

- Allium sphaerocephalum, bolmaat 5/6, 20%
- Crocus chrysanthus 'Ard Schenk', bolmaat 5/6, 10%
- Crocus chrysanthus 'Blue Pearl', bolmaat 5/6, 10%
- Crocus tommasinianus, bolmaat 5/6, 10%
- Galanthus nivalis, bolmaat 5/6, 20%
- Narcissus 'Pueblo', bolmaat 10/12, 15%
- Narcissus 'Tête à Tête', bolmaat 5/6, 15%

Legende sloopaanvraag (OMV_2023007463)

	Bebouwing omgeving
	Bestaande rijwegen
	Afwerking gronden: ingezaaid
	Openbare verlichting
	Paal bovenleiding
	Hoogtepeil bestaande toestand
	Hoogtepeil nieuwe toestand
	Standpunt foto
	Bomen
	Recht van doorgang
	Perceelgrens eigendom
	Perceelgrens aanpalend
	Contour tijdelijke bouwhekken Gaashekwerk (type 'Bekaert') hoogte 1.2m Bestaande scheimuren: schoongemaakt
	Putdeksel rond - RWA
	Putdeksel vierkant - RWA
	Putdeksel rond - DWA
	Putdeksel vierkant - DWA
	Putdeksel vierkant - divers
	Paal signalisatie publiciteit
	Fietsenstalling
	Bestaande put

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Voor de bijzondere voorwaarden bij deze aanvraag wordt verwezen naar de beslissing.

Op de plannen nieuwe toestand in deze aanvraag staan te regulariseren stedenbouwkundige handelingen welke geen onderdeel zijn van huidige aanvraag. Deze handelingen werden niet beoordeeld noch vergund. Enkel de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, aangeduid binnen de gele contouren, werden beoordeeld.