

0.1	Brusselsesteenweg 4 - 6 - 8	wijziging indeling gelijkvloers
0.2	Brusselsesteenweg 4	wijziging functie van 'kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen'
0.3	Brusselsesteenweg 4	gewelwijzigingen
0.3a	Brusselsesteenweg 4	wijziging afmetingen raamopeningen
0.3b	Brusselsesteenweg 4	wijziging raam naar deuropening voor A1.0.2
0.3c	Brusselsesteenweg 4	wijziging deuropening naar raamopening
0.4	Brusselsesteenweg 6	gewelwijzigingen
0.4a	Brusselsesteenweg 6	wijziging afmetingen raamopeningen
0.4b	Brusselsesteenweg 6	wijziging afmetingen raamopeningen
0.4c	Brusselsesteenweg 6	wijziging afmetingen raamopeningen
0.5	Brusselsesteenweg 8	gewelwijzigingen
0.5a	Brusselsesteenweg 8	wijziging afmetingen raamopeningen
0.5b	Brusselsesteenweg 8	wijziging raam naar deuropening voor A1.0.1
0.6	Brusselsesteenweg 4, 6, 8 en Doorgang der Hallegasten 10, 12, 14	wijziging vloeropp. gelijkvloers
1.1	Brusselsesteenweg 10-104	splitting eenheid in 3 aparte eenheden

Notitie Stad Gent: de intekening van het openbaar domein op dit plan is bij het verlenen van deze aanvraag gedateerd. Het openbaar domein werd gewijzigd met OMV_2024078553, goedgekeurd dd. 20/11/2025.



LEGENDE: plattegronden en snedes

	gevelmetselwerk: baksteen		stijgkocht installaties
	binnenmetselwerk: silicaatsteen		brandslanghaspel 30 mtr. + poederblusser 6 kg.
	hoofd draagstructuur: gewapend beton		brandwerende deur EI 30
	isolatie		brandwerende deur EI 60
	te slopen en verwijderen bebouwing		brandwerende wand EI 30
	te slopen en verwijderen bestrating		brandwerende wand EI 60
	aanbuiding vloerpeil en niveau t.o.v. TAW		brandwerende wand EI 120
	aanduiding toegang tot gebouw		droge stijgleiding
	aanduiding vloerpeil en bruto ruimtahoogte		opstelplaats wasmachine
	lichtpunt		opstelplaats wasdroger
	rf scheiding hoogbouw - middelhoogbouw		woning valdeet aan normering VMSW
	intensief groendak		extensief groendak
	waterdichtende verharding		gras
TOEPASSING: REGLEMENTERING A.R.E.I.			bestaande verharding
			hwy, ymo, dco

Belgische norm NBN S 01-400-1:2008. Akoestische criteria voor woongebouwen

Het Vlaams energiedecreet dd. 8 mei 2009 en het Vlaams energiebesluit (EPB-regelgeving) dd. 19 november 2010

Koninklijk besluit dd. 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, bij KB van 4 april 2003, bij KB van 13 juni 2007, bij KB van 1 maart 2009 en bij KB van 21 september 2012) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontvoering van de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Bijlage 2: Middelhoge gebouwen
Bijlage 4: Hoge gebouwen
Bijlage 5: Reactie bij brand
LEGEND: pccs

1. baksteen, geel
2. baksteen, geel-bruin
3. baksteen, wit-grijs
4. baksteen, rood-bruin
5. natuursteen, blauw hardsteen
6. architecturaal beton
7. buitenschrijfwerk, aluminium, champagne
8. buitenschrijfwerk, aluminium, brons
9. buitenschrijfwerk, aluminium, grijs
10. buitenschrijfwerk, aluminium, grijs-groen
11. netwerk, kleur overeenkomstig met buitenschrijfwerk
12. 1-rijke gevel, gewelven, grijs naturel

6.70 + TAW = 0-pas = REFERENTIEHOOGTE

awg architecten
Geert Driess - Filip Delanghe - Christine de Ruijter - Jan Verreest - Ilse Van Berendons

awg architecten cvba | paardenmarkt 85 | b-2000 antwerpen | belgië
tel: 03 233 23 40 | fax: 03 233 23 88 65 | info@awg.be
btw be 479.225.728 | btw nl 812482.185.801 | rba 2910 | bank be 733-0113076-22 | bank nl 063.31.43.413
Op Nederlandse opdrachten is de 1997 van toepassing.

projectnummer	520	project	Keizerpoort F1 Gent	Regularisatie BRU 4 6 8 10-104 PUB
opdrachtgever	Keizerpoort RED bvba			
architect	awg architecten cvba Paardenmarkt 85 B-2000 Antwerpen tel.: 03 233 23 40 fax: 03 233 23 88 65 info@awg.be			
stabiliteit	Dexco NV Mooresteekweg 7 B-8800 Roselare tel.: 05 1241 76 fax: 05 1248 09 info@dexco.be			
technieken	Ingenium n.v. Nieuwe Sint-Annastraat 23 B-8200 Brugge tel.: 05 646 030 fax: 05 646 030 info@ingenium.be			
bouw fysica	D2S international Jules Vanderbeemplan 71 3001 Heverlee tel.: 01 42 39 988 fax: 01 42 39 910 d2s@d2sint.com			

planafdel Gvl D. d. Hallegasten vergund

bestand	index	plannummer		
	A	12		
	B			
	C			
	D			
projectarchitect	getekend	datum	schaal	fase
CDR/PVD	MA/EB/DVR	10/05/2024	1:100	REC