

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm²
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm
- teelaarde wordt steeds afgegraven
- uitgraving onder funderingen worden aangevuld door verdicht stabilisatie
- voor de start van werken dienen de aanzet dieptes van de aanpalende funderingen gecontroleerd te worden
- uitgravingen mogen nooit dieper zijn dan de aanzet van bestaande funderingen vooraleer de nodige beschoeiingen / onderschoeiingen zijn uitgevoerd
- onderzijde nieuwe funderingsplaat moet min. 10cm van onderzijde bestaande fundering blijven.

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

- vermoedelijk bestaand tracé
- regenwater (RWA)
- afvalwater
- faecaliën

NOTA RIOLERING :

- het rioleringsstel wordt volledig vernieuwd;
- een nieuw gescheiden riolering wordt aangelegd door de bouwheer;
- Indien technisch mogelijk, wordt een nieuwe septische put (2.000L) en een nieuwe regenwaterput (7.500L) voorzien
- totale perceelsoppervlakte: ±709m²
- totale horizontale dakkoppervlakte, hoofdgebouw (86m²) en aanbouw (22m²): 108m²
- oppervlakte terras, paden en oprijd: 66m²
- alle nieuwe en heraan te leggen verhardingen infiltreren op eigen terrein
- aan te leggen, bovengrondse, infiltratievoorziening met minimaal infiltratieoppervlakte 6,24m² en met minimale inhoud 2.547.

NIEUWE GEVELMATERIALEN :

- 1- Gevels na-isolatie hoofdbouw : **lichtkleurige crepi (zandkleurig)**
- 2- Gevels aanbouw : **houten gevelbekleding (FSC)**
- 3- Buitenschrijnwerk : **gemoffeld aluminium (okerkleurig)**
- 4- Dorpels & gevelplint : **blauwe hardsteen**
- 5- Dakrand : **gemoffeld aluminium (okerkleurig)**
- 6- Regenafvoeren/hanggoot : **zink**
- 7- Gevels dakkapel : **lichtkleurige beplating (zandkleurig)**

GEVELAANSLUITINGEN

- bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :
 - dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuuren
 - open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
 - open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
 - slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
 - slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
 - slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
 - verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
 - ventilatiroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
 - muurroosters
 - afvoer van bevoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1
25,6 code en oppervlakte (in m²) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50
RTO : regelbare toevoeropening, of mechanisch : 50 m³/h

25
70 cm²
DO : doorstroomopening : 25 m³/h, sectie van de opening : 70 cm²

50
RAO : regelbare afvoeropening, of mechanisch : 50 m³/h

BRANDVEILIGHEID

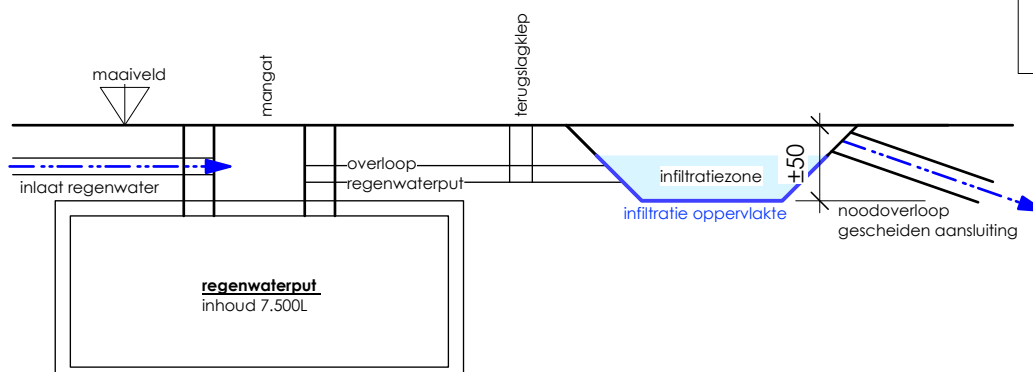


rookmelder (per bouwlaag)

PLAN LEGENDE :

- bestaande muren
- bestaande stijlwand
- nieuw metselwerk
- nieuwe buitenmuur
- lichte scheidingswand
- geïsoleerde bouwsteen
- geïsoleerde timmerwand
- te slopen muur / constructiedeel
- ⊕ planreferentie

ALLE FUNDERINGEN, LIGGERS & ROOSTERINGEN (boven en onderbouw) VOLGENS PLAN & BEREKENINGEN ING. STABILITEIT (dimensionering op architectuurplan indicatief)



principe doorsnede bovengrondse infiltratie voorziening

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**