

Beschrijvende nota

1. Voorwerp van de aanvraag

Aanvraag betreffende: Overkapping van 18,7m²
Aard bouwwerk: Glazen dakconstructie binnen de contouren van de bestaande woning
Kadastrale sectie: 27-1e afdeling, Sectie A, nr 925L

2. Ruimtelijke context van de geplande werken.

2.1. Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats waar de werken worden gepland.

De veranda of overkapping biedt de mogelijkheid om beschut van de buitenomgeving te kunnen genieten. Het afdak wordt geplaatst boven de bestaande en vergunde koer.

2.2. Zoneringgegevens van het goed.

Het pand is gelegen in woongebied en in verkaveling 44021_2003_2456

2.3 Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

De oppervlakte van het nieuwe volume wordt beperkt tot 18,7m² en ligt in de zijtuin.

afwijking voorschriften (verkaveling 44021_2003_2456):

Het voorliggende project wijkt af van de bovengenoemde verkaveling binnen het voorschrift 1.2.3. Dit voorschrift heeft betrekking op *daken en hellingen* en stelt dat de bedaking moet bestaan uit natuurlijke leien, kunstleien in donkere kleur of pannen. Er wordt hier een transparante overkapping van de koer gekozen om nog steeds voldoende daglicht te houden. Het verharde en vergunde oppervlak blijft ongewijzigd. Gezien de verkavelingen ouder is dan 15 jaar kan hier van afgeweken worden. Hiervoor wordt dan ook een afwijking aangevraagd dmv 4.4.1 VCRO en wordt er gekeken naar de voorschriften De betreffende zone betreft een bebouwingszone met specifiek een tuinzone aan de straatzijde (BPA). Gezien er geen doorzicht mogelijk is met de omliggende woning heeft een bouwvrije strook weinig zin. De koer is trouwens volledig afgesloten van het zicht van de straat waardoor het afdak weinig zichtbaar zal zijn. Het doorzichtige dak behoudt enige vorm van transparantie naar het 2e deel voorgevel. Een ander voordeel is eveneens het uitzicht gezien de burens dezelfde vorm van afdak hebben. Beide voorgevels zouden dan ook een spiegelbeeld vormen.

2.4. Integratie van de geplande werken in de omgeving.

De nieuwe constructie zal een hedendaags beeld weergeven.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**