

Uitgesloten uit de vergunning

- Het integraal inrichten van het platte dak als dakterras
- Het bijkomend ophogen van de scheidingsmuren in functie van zichtschermen voor dit dakterras dieper dan 10,8m gemeten vanaf de rooilijn.

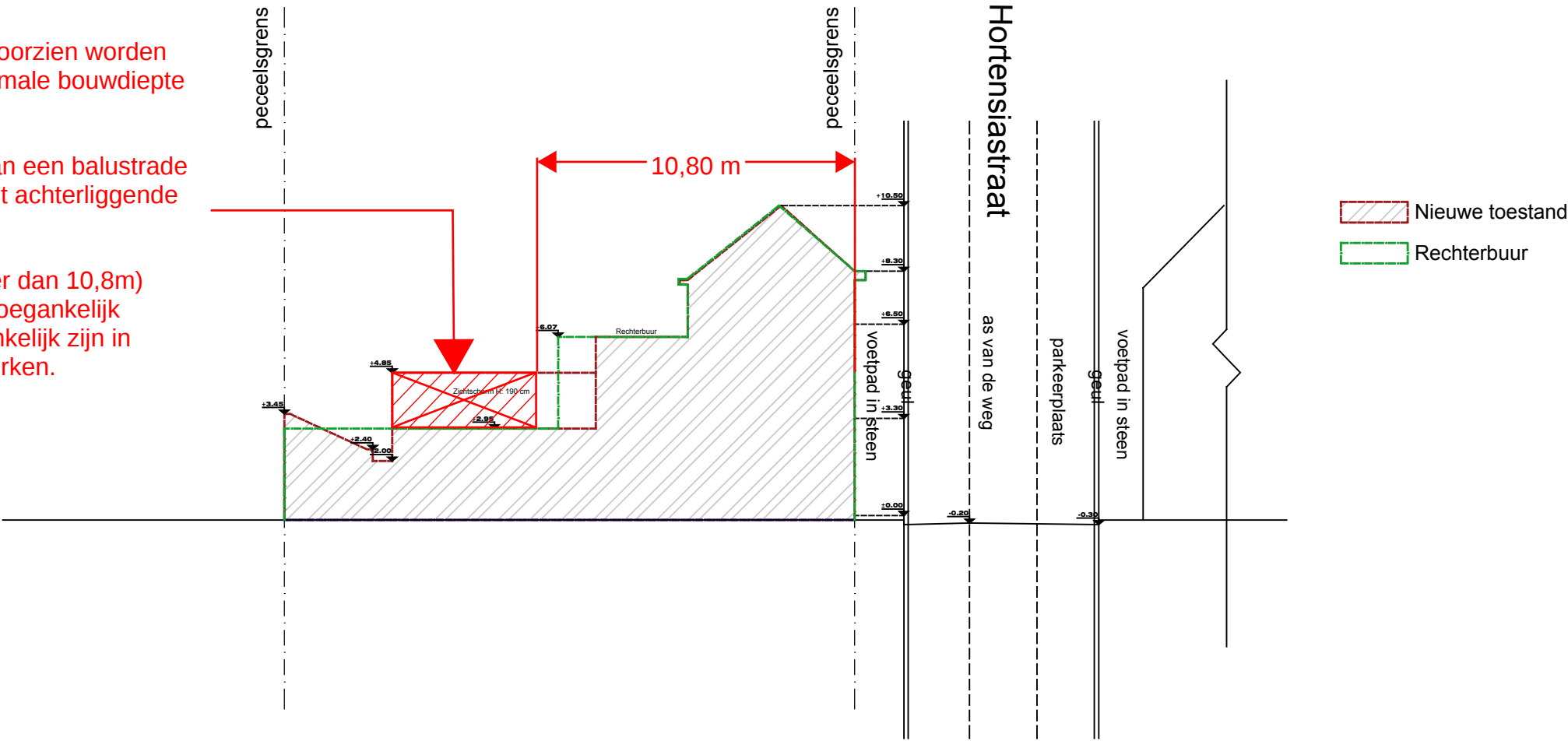
**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Dakterras

Het dakterras mag maximaal 2m dieper voorzien worden t.o.v. de linker aanpalende, met een maximale bouwdiepte van 10,8m (gemeten vanaf de rooilijn).

Het dakterras dient voorzien te worden van een balustrade van min. 1,1m hoog als afscheiding tot het achterliggende platte dak.

Het overige deel van het platte dak (dieper dan 10,8m) dient integraal ingericht te worden als ontoegankelijk groendak. Dit groendak mag enkel toegankelijk zijn in functie van onderhouds- of herstellingswerken.



PROJECT: Uitbreiding van een eengezinswoning met een extra slaapkamer

PLAN: Nieuwe Terreinprofiel 1 - 1

BOUWPLAATS:
Hortensiastraat 85
9000 Gent

BOUWHEER:
Mr. Adriaenssens Ivan
Goudberg 2
9688 Schorisse

Architect :
HELLEBUYCK ARCHITECTEN COMM.V.
Vriendschapstraat 37
9040 Gent- Sint Amandsberg
tel. +32(0) 487 859 437
e-mail : info@hellebuyckarchitecten.eu



DOSSIER : 917-25
PLANNR: BA_HORT85_T_N_1
DATUM : 19/12/2025
SCHAAL : 1/200
BLAD : 14/22