

Volgende elementen worden uitgesloten uit de vergunning:

- * Het plaatsen van een buitentrap tegen de linker perceelsgrens. Zie aanduiding op de plannen.
- * Het ophogen van de linker gemene muur vanaf een bouwdiepte van ca. 11,20m (gemeten vanaf de rooilijn).

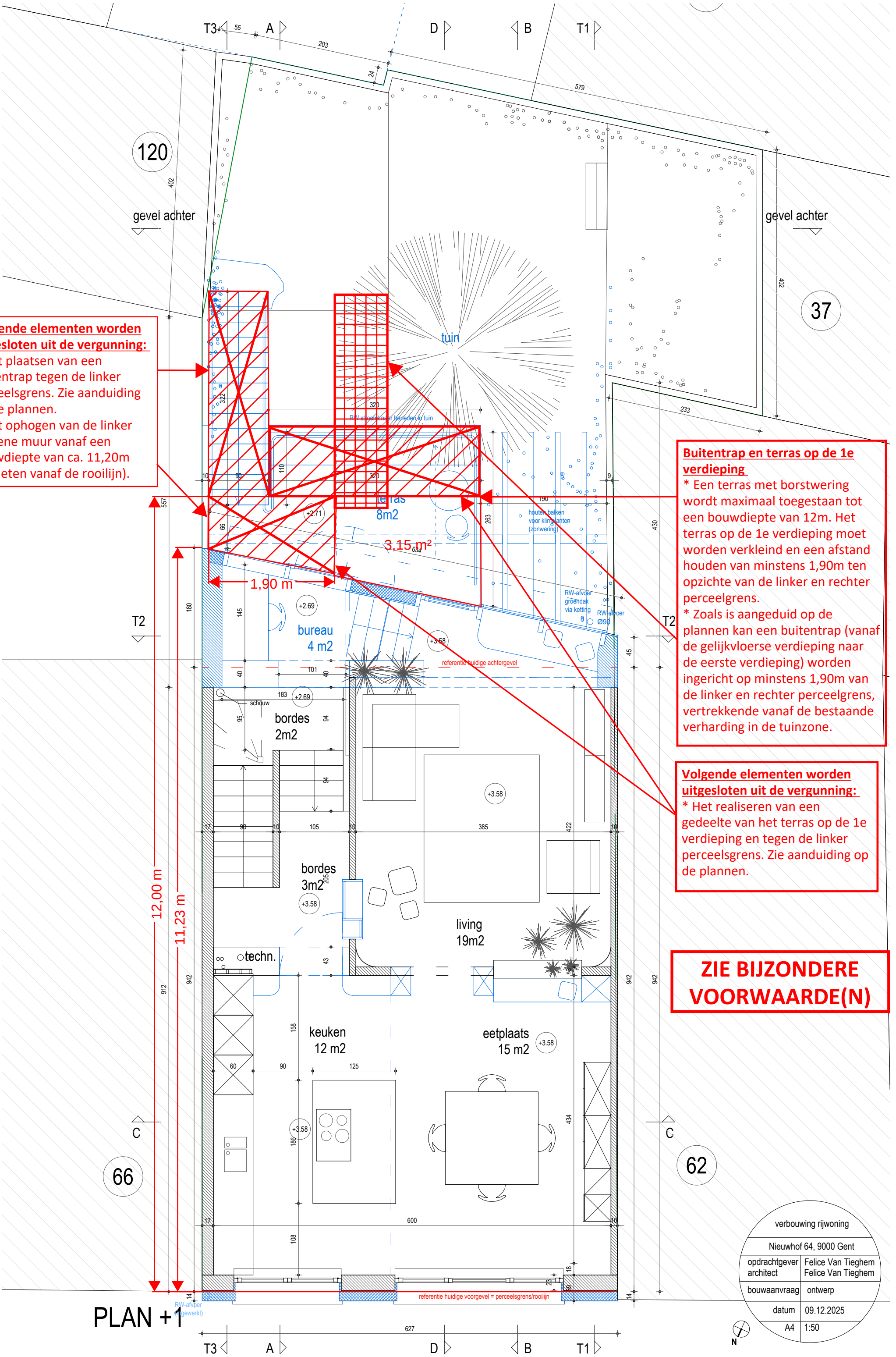
Buitentrap en terras op de 1e verdieping

- * Een terras met borstwering wordt maximaal toegestaan tot een bouwdiepte van 12m. Het terras op de 1e verdieping moet worden verkleind en een afstand houden van minstens 1,90m ten opzichte van de linker en rechter perceelsgrens.
- * Zoals is aangeduid op de plannen kan een buitentrap (vanaf de gelijkvloerse verdieping naar de eerste verdieping) worden ingericht op minstens 1,90m van de linker en rechter perceelsgrens, vertrekkende vanaf de bestaande verharding in de tuinzone.

Volgende elementen worden uitgesloten uit de vergunning:

- * Het realiseren van een gedeelte van het terras op de 1e verdieping en tegen de linker perceelsgrens. Zie aanduiding op de plannen.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



verbouwing rijwoning	
Nieuwhof 64, 9000 Gent	
opdrachtgever	Felice Van Tieghem
architect	Felice Van Tieghem
bouwaanvraag	ontwerp
datum	09.12.2025
A4	1:50