



ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Volgnummer: T_N_1	Inhoud: terreinprofiel, nieuwe toestand Onderwerp: verbouwen van een vrijstaande woning en garage Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/ - NIS-code 44074 Perceel: 0243/00F002, Sectie: B Datum: 14/10/2025 Schaal: 1/100 Formaat: A1 REF.: SPOORWEG	Architect: Callens Dierickx architecten August Van Bockxstaelestraat 21 9050 Ledeberg t: +32 (0)485 802 087 lauren@ldsra.be Bouwpersonen: Ilse Cottenie en Jef De Temmerman Spoorwegstraat 42 9032 Wondelgem t: 0474 71 69 20 cottenie.design@gmail.com	Legende: bestaand constructie metselwerk beton isolatie afbraak nieuw tuin gemeenteweg verharding 789A kadastraal nummer 18 huisnummer de schuur vermelding bestaande erfdienstbaarheden perceelsgrens kijkrichting foto's RWA FWA DWA	Aard en kleur uitwendige materialen: 1. gevelsteen gevefnd in het wit 2. houten schrijnwerk 3. afvoer of dakgoot in zink 4. dakpannen met oranje tint 5. gegalvaniseerde stalenprofiel 6. enkelvoudig gehardglas 7. gemetselde plint in betonsteen 8. stalen schuifdeur met glas 9. bestaande verharding met klinkers 10. bestaande verharding met kasseien 11. onverharde tuin 12. gevelsteen met rode tint 13. gecementeerde plint 14. houten poort 15. afvoer of dakgoot in pvc	0 2 4 8 12 16 20m
---	---	---	--	---	--