



Volgnummer:

T_B_1

Inhoud:
terreinprofiel, bestaande toestand

Onderwerp:
verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent
Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/ -
NIS-code 44074
Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025

Schaal: 1/100

Formaat: A1

REF.: SPOORWEG

Architect:
Callens Dierickx architecten
August Van Bockxstaelestraat 21
9050 Ledeberg
t: +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:
Ilse Cottenie en Jef De Temmerman
Spoorwegstraat 42
9032 Wondelgem
t: 0474 71 69 20
cottenie.design@gmail.com

Legende:

- bestaand constructie metselwerk
- beton
- isolatie
- afbraak
- nieuw
- tuin
- gemeenteweg
- verharding
- 789A kadastraal nummer
- 18 huisnummer
- de schuur vermelding bestaande erfdienstbaarheden
- perceelsgrens
- kijkrichting foto's
- RWA
- FWA
- DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

- gevelsteen geverfd in het wit
- houten schrijnwerk
- afvoer of dakgoot in zink
- dakpannen met oranje tint
- gegalvaniseerde stalenprofiel
- enkelvoudig gehardglas
- gemetselde plint in betonsteen
- stalen schuifdeur met glas
- bestaande verharding met klinkers
- bestaande verharding met kasseien
- onverharde tuin
- gevelsteen met rode tint
- gecementeerde plint
- houten poort
- afvoer of dakgoot in pvc

