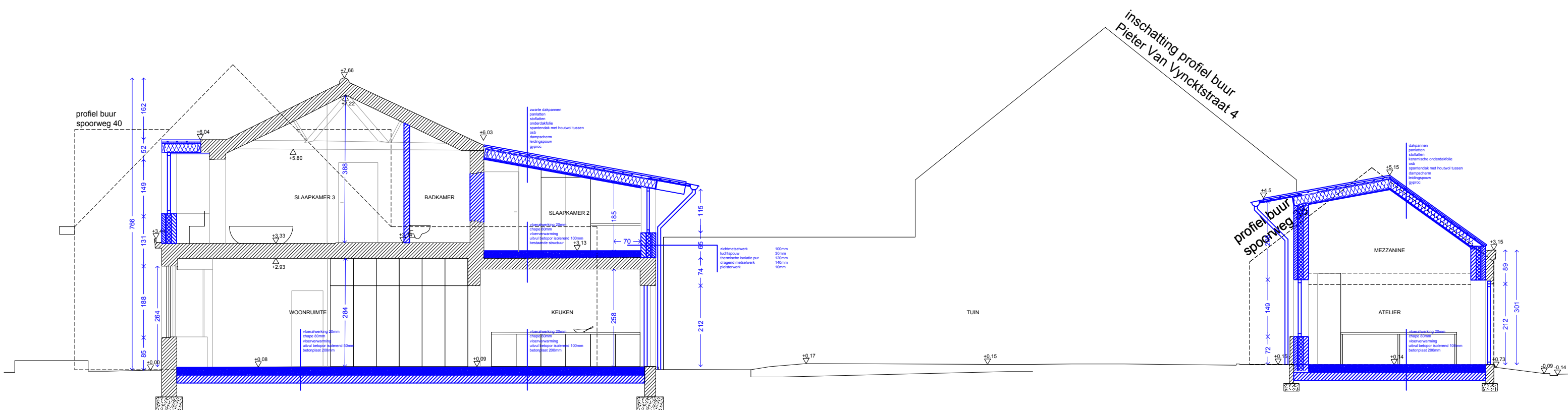




**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Volgnummer:

S_N_1

Inhoud:
snede AA', nieuwe toestand

Onderwerp:
verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent
Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/-
NIS-code 44074
Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025

Schaal: 1/100

Formaat: A3

REF.: SPOORWEG

Architect:
Callens Dierickx architecten
August Van Bockxstaelestraat 21
9050 Ledeborg
T +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:
Ilse Cottenie en Jef De Temmerman
Spoorwegstraat 42
9032 Wondelgem
T 0474 71 69 20
cottenie.design@gmail.com

Legende:

- bestaand constructie metselwerk
- beton
- isolatie
- afbraak
- nieuw
- tuin
- gemeenteweg
- verharding
- kadastraal nummer
- huisnummer
- vermelding bestaande erfdienstbaarheden
- perceelsgrens
- kijkrichting foto's
- RWA
- FWA
- DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

- gevelsteen met rode tint
- bruin houten schrijnwerk
- dakgoot in hout met witte tint
- dakgoot in hout met donkere tint
- dakpannen met zwarte tint
- pleisterwerk wit
- pleisterwerk roze
- pleisterwerk grijs
- plint in grijs
- massieve dorpels beton
- zinken dak
- gekleurd nieuw schrijnwerk
- latei in beton
- grote gevelsteen
- lattenwerk gevel wit

