

Volnummer:

P_B_2

Inhoud:
Plan verdieping, bestaande toestand

Onderwerp:
verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent
Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/-
NIS-code 44074
Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025

Schaal: 1/100

Formaat: A3

REF.: SPOORWEG

Architect:
Callens Dierickx architecten
August Van Bockstaelestraat 21
9050 Ledeberg
T +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:
Ilse Cottenie en Jef De Temmerman

Legende:

bestaand constructie metselwerk

beton

isolatie

afbraak

nieuw

tuin

gemeenteweg

verharding

788A

kadastraal nummer

18

huisnummer

de schuur

vermelding bestaande erfdienstbaarheden

perceelsgrens

kijkrichting foto's

RWA

FWA

DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

1. gevelsteen met bruine tint

2. wit kunststof schrijnwerk

3. dakgoot in hout met witte tint

4. vezelcementielen met grijze tint

5. donkergrijs stalen balustrade

6. massieve dorpels beton

7. plastic rolluikbak in grijze tint

8. PVC voordeur in grijze tint

9. PVC garagedeur in grijze tint

10. houten schrijnwerk in donkerrode tint

11. gevelsteen geverfd in geel

12. massieve lateien beton

13. zinken felsdak

14. trede in blauwe hardsteen

15. houten schrijnwerk

16. stalen balustrade

17. isolatie wit gepleisterd

01234m

The floor plan shows a main house and an adjacent garage. The house has a total width of 671 and a depth of 553. The garage has a width of 352 and a depth of 352. The main house has a total width of 624 and a depth of 717. The garage has a total width of 624 and a depth of 1179. The plan includes various rooms and outdoor areas with their respective areas and dimensions.

Rooms and Areas:

- ESSENCEWISDOK: 11.2 m²
- DAK VERANDA: 16.3 m²
- PLAT DAK: 29.2 m²
- SLAAPKAMER: 13.5 m²
- SLAAPKAMER: 13.8 m²
- WAL: 2.5 m²

Dimensions:

- Overall width: 671
- Overall depth: 553
- Garage width: 352
- Garage depth: 352
- Main house width: 624
- Main house depth: 717
- Garage depth: 1179

Material Specifications:

- gevelsteen met bruine tint
- wit kunststof schrijnwerk
- dakgoot in hout met witte tint
- vezelcementielen met grijze tint
- donkergrijs stalen balustrade
- massieve dorpels beton
- plastic rolluikbak in grijze tint
- PVC voordeur in grijze tint
- PVC garagedeur in grijze tint
- houten schrijnwerk in donkerrode tint
- gevelsteen geverfd in geel
- massieve lateien beton
- zinken felsdak
- trede in blauwe hardsteen
- houten schrijnwerk
- stalen balustrade
- isolatie wit gepleisterd

Scale and Orientation:

- Scale: 1/100
- Formaat: A3
- REF.: SPOORWEG
- Orientation: North arrow pointing towards the top right.