Volgnummer:

P_B_1

Inhoud:
Plan gelijkvloers, bestaande toestand

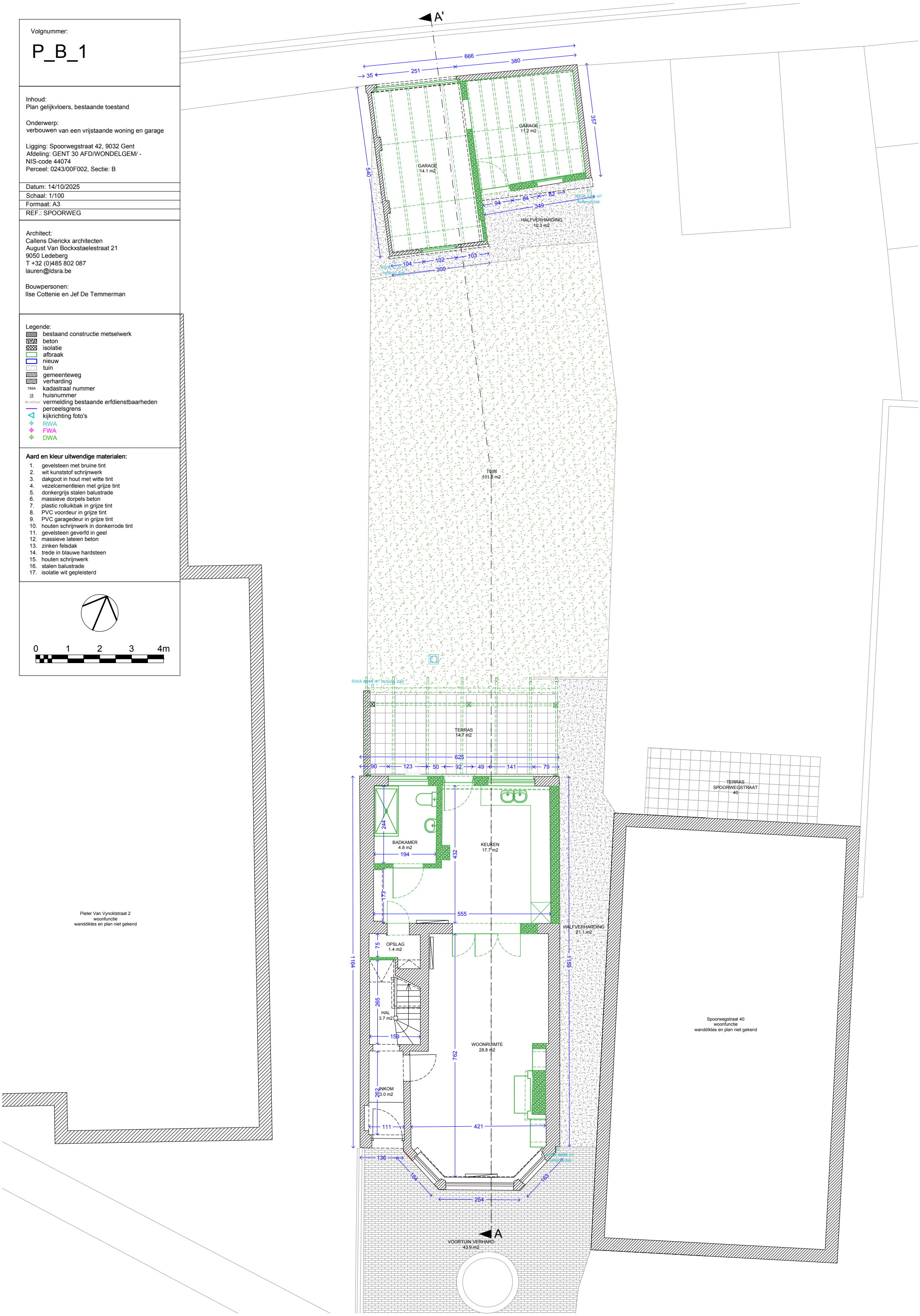
Onderwerp:
verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent
Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/ -
NIS-code 44074
Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025
Schaal: 1/100
Formaat: A3
REF.: SPOORWEG

Architect:
Callens Dierickx architecten
August Van Bockxstaelestraat 21
9050 Ledeberg
T +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:
Ilse Cottenie en Jef De Temmerman

Legende:
- bestaand constructie metselwerk
- beton
- isolatie
- afbraak
- nieuw
- tuin
- gemeenteweg
- verharding
- 789A kadastraal nummer
- 18 huisnummer
- de schuur vermelding bestaande erfdienstbaarheden
- perceelsgrens
- kijkrichting foto's
- RWA
- FWA
- DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:
1. gevelsteen met bruine tint
2. wit kunststof schrijnwerk
3. dakgoot in hout met witte tint
4. vezelcementleien met grijze tint
5. donkergrijs stalen balustrade
6. massieve dorpels beton
7. plastic rolluikbak in grijze tint
8. PVC voordeur in grijze tint
9. PVC garagedeur in grijze tint
10. houten schrijnwerk in donkerrode tint
11. gevelsteen geverfd in geel
12. massieve lateien beton
13. zinken felsdak
14. trede in blauwe hardsteen
15. houten schrijnwerk
16. stalen balustrade
17. isolatie wit gepleisterd