

Volgnummer:

P_B_0

Inhoud:

Plan fundering, bestaande toestand

Onderwerp:

verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging:

Spoorwegstraat 42, 9032 Gent

Afdeling:

GENT 30 AFD/WONDELGEM/ -

NIS-code

44074

Perceel:

0243/00F002, Sectie: B

Datum:

14/10/2025

Schaal:

1/100

Formaat:

A3

REF.:

SPOORWEG

Architect:

Callens Dierickx architecten
August Van Bockxstaelestraat 21
9050 Ledeberg
T +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:

Ilse Cottenie en Jef De Temmerman

Legende:

bestaand constructie metselwerk

beton

isolatie

afbraak

nieuw

tuin

gemeenteweg

verharding

789A

kadastraal nummer

18

huisnummer

de schuur

vermelding bestaande erfdienstbaarheden

perceelsgrens

kijkrichting foto's

RWA

FWA

DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

1. gevelsteen met bruine tint

2. wit kunststof schrijnwerk

3. dakgoot in hout met witte tint

4. vezelcementielen met grijze tint

5. donkergrijs stalen balustrade

6. massieve dorpels beton

7. plastic rolluikbak in grijze tint

8. PVC voordeur in grijze tint

9. PVC garagedeur in grijze tint

10. houten schrijnwerk in donkerrode tint

11. gevelsteen geverfd in geel

12. massieve lateien beton

13. zinken felsdak

14. trede in blauwe hardsteen

15. houten schrijnwerk

16. stalen balustrade

17. isolatie wit gepleisterd

01234m

huisaansluiting

volle grond

volle grond

RWA 13.8 m² hellend dak

RWA 17.8 m² hellend dak

bestaand riolering en funderingsplan niet gekend

waterput (inhoud en locatie onbekend)

filterput

RWA ### m² hellend dak

septische put (inhoud onbekend)

controlerput

afvoerput

Keuken gh

ad

volle grond

wc gh

gootsteen

volle grond

volle grond

volle grond

volle grond

volle grond

volle grond

RWA 13.8 m² hellend dak

DWA

FAE

RWA

Pieter Van Vynckstraat 2
woonfunctie
wanddiktes en plan niet gekend

Spoorwegstraat 40
woonfunctie
wanddiktes en plan niet gekend