



Volgnummer: I_B_1	Inhoud: Inplantingsplan, nieuwe toestand Onderwerp: verbouwen van een vrijstaande woning en garage Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/- NIS-code 44074 Perceel: 0243/00F002, Sectie: B Datum: 14/10/2025 Schaal: 1/100 Formaat: A1 REF.: SPOORWEG	Architect: Callens Dierickx architecten August Van Bockxstaelestraat 21 9050 Ledeborg t: +32 (0)485 802 087 lauren@ldsra.be Bouwpersonen: Ilse Cottenie en Jef De Temmerman Spoorwegstraat 42 9032 Wondelgem t: 0474 71 69 20 cottenie.design@gmail.com	Legende: - bestaand constructie metselwerk - beton - isolatie - afbraak - nieuw - tuin - gemeenteweg - verharding - kadastraal nummer - huisnummer - vermelding bestaande erfdienstbaarheden - perceelsgrens - kijkrichting foto's - RWA - FWA - DWA	Aard en kleur uitwendige materialen: - gevelsteen geverfd in het wit - houten schrijnwerk - afvoer of dakgoot in zink - dakpannen met oranje tint - gegalvaniseerde stalenprofiel - enkelvoudig gehardglas - gemetselde plint in betonsteen - stalen schuifdeur met glas - bestaande verharding met klinkers - bestaande verharding met kasseien - onverharde tuin - gevelsteen met rode tint - gecementeerde plint - houten poort - afvoer of dakgoot in pvc	
---------------------------------	---	---	---	--	--