

Volgnummer:

P_N_0

Inhoud:

Plan fundering, nieuwe toestand

Onderwerp:

verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent

Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/ -

NIS-code 44074

Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025

Schaal: 1/100

Formaat: A3

REF.: SPOORWEG

Architect:

Callens Dierickx architecten

August Van Bockstaelestraat 21

9050 Ledeberg

T +32 (0)485 802 087

lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:

Ilse Cottenie en Jef De Temmerman

Legende:

bestaand constructie metselwerk

beton

isolatie

afbraak

nieuw

tuin

gemeenteweg

verharding

788A

kadastraal nummer

18

huisnummer

de schuur

vermelding bestaande erfdiensbaarheden

perceelsgrens

kijkrichting foto's

RWA

FWA

DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

1. gevelsteen met bruine tint

2. wit kunststof schrijnwerk

3. dakgoot in hout met witte tint

4. vezelcementielen met grijze tint

5. donkergrijs stalen balustrade

6. massieve dorpels beton

7. plastic rolluikbak in grijze tint

8. PVC voordeur in grijze tint

9. PVC garagedeur in grijze tint

10. houten schrijnwerk in donkerrode tint

11. gevelsteen geverfd in geel

12. massieve lateien beton

13. zinken felsdak

14. trede in blauwe hardsteen

15. houten schrijnwerk

16. stalen balustrade

17. isolatie wit gepleisterd

01234m

The diagram is a detailed architectural plan of a house renovation project. It shows the existing structure (hatched lines) and the new structure (solid lines). The plan includes various rooms and outdoor spaces, such as the kitchen, living areas, and a garden. Key features include:

- Water Supply:** A new water supply line (green line) runs from the street (RWA) through the property, passing a new water meter (nieuwe waterput 5000L) and a filter (filterput). It then branches out to supply various fixtures, including kitchen sinks (keuken giv), hand basins (handwas giv), and a toilet (wc giv).
- Drainage:** A new drainage system (green line) is shown, including a new septic tank (septische put) and a double siphon (dubbele sifonput). The system collects wastewater from the kitchen, hand basins, and toilet, and discharges it into the street (RWA).
- Structural Elements:** The plan shows existing walls, floors, and roofs. New walls and floors are indicated by solid lines. The roof is shown with a hatched pattern, and the ground is labeled 'volle grond'.
- Other Features:** The plan includes a garden (tuin), a driveway (gemeenteweg), and a parking area (verharding). It also shows the location of the property relative to the street (RWA) and the adjacent property (Sporwegstraat 40).

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)