

Volnummer:

P_N_1

Inhoud:
Plan gelijkvloers, nieuwe toestand

Onderwerp:
verbouwen van een vrijstaande woning en garage

Ligging: Spoorwegstraat 42, 9032 Gent
Afdeling: GENT 30 AFD/WONDELGEM/-
NIS-code 44074
Perceel: 0243/00F002, Sectie: B

Datum: 14/10/2025

Schaal: 1/100

Formaat: A3

REF.: SPOORWEG

Architect:
Callens Dierickx architecten
August Van Bockstaelestraat 21
9050 Ledeberg
T +32 (0)485 802 087
lauren@ldsra.be

Bouwpersonen:
Ilse Cottenie en Jef De Temmerman

Legende:

- bestaand constructie metselwerk
- beton
- isolatie
- afbraak
- nieuw
- tuin
- gemeenteweg
- verharding
- kadastraal nummer
- huisnummer
- vermelding bestaande erfdienstbaarheden
- perceelsgrens
- kijkrichting foto's
- RWA
- FWA
- DWA

Aard en kleur uitwendige materialen:

- gevelsteen met bruine tint
- wit kunststof schrijnwerk
- dakgoot in hout met witte tint
- vezelcementielen met grijze tint
- donkergrijs stalen balustrade
- massieve dorpels beton
- plastic rolluikbak in grijze tint
- PVC voordeur in grijze tint
- PVC garagedeur in grijze tint
- houten schrijnwerk in donkerrode tint
- gevelsteen geverfd in geel
- massieve lateien beton
- zinken felsdak
- trede in blauwe hardsteen
- houten schrijnwerk
- stalen balustrade
- isolatie wit gepleisterd



0 1 2 3 4m

Pieter Van Vyncktsstraat 2
woonfunctie
wanddiktes en plan niet gekend

Spoorwegstraat 40
woonfunctie
wanddiktes en plan niet gekend

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

