



Legende

	Perceelsgrens
	Bestaand
	Nieuw
	Buren
	Sloop
	Noordpijl
	Optische rookmelder
	Gevelmaterialen
	Foto inplantingsplan
	Fecaal water
	Huishoudelijk afvalwater
	Hemelwater
Alle rioleringsbuizen in PP diameter 110 mm Helling: min 0,5 cm/m: FW tussen 0,5 en 1 cm/m: AW en RW	

Arceringen materialen

	Beplanting
	Verharding terras

AANWEZIGE NUTSVOORZIENINGEN:
elektriciteit, drinkwater, TV-distributie, telefoon,
aardgas, openbare riolering en openbare verlichting

- reliëf blijft behouden tov de aangrenzende percelen
- geen hoogstammen op het bouwperceel
- erfdienstbaarheid: geen gekend

Gevelmaterialen

- Metselwerk bestaand oranje
- Pleisterwerk bestaand zalmroze
- Pleisterwerk bestaand geel
- Pleisterwerk betaand wit
- Houten afwerking bestaand hout naturel
- Dakbedekking bestaand oranje
- Schrijnwerk bestaand pvc wit
- Schrijnwerk bestaand hout wit
- Schrijnwerk bestaand hout
- Schrijnwerk bestaand pvc blauw
- Dakrand bestaand wit
- Regenwaterafvoer zink
- Schrijnwerk nieuw wit
- Schrijnwerk nieuw blauw
- Gevelpleisterwerk nieuw wit
- Houten afwerking nieuw
- Schrijnwerk nieuw hout
- Vezelcementplaat in lichte kleur
- Gegalvaniseerd staal

Alle maatvoering is strikt indicatief en dient op de werf gecontroleerd te worden door de aannemer.

25.214 BT 250707 KB geprint op 4/12/2025 - A3

schaal: 1:100
tekenaar: KB
revisie:

werf: Cohousing Baliestraat
Baliestraat 80-82
9000 Gent
Afd 9 AFD, Sie I, Nr 858R

dossiernr.: 25.214
datum: 12/11/2025
plannummer: p 16