

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Voor de gevraagde handelingen is een stedenbouwkundige vergunning gekend OMV_2024119436. Echter is bij deze aanvraag de specifieke invulling van de functies en ruimtes heel summier met sobere plannen aangevraagd, de ruimte als polyvalente zaal gebruiken is daarom **niet vergund**. Ook is er de duidelijke voorwaarde dat er geen **evacuatieweg** langs een berging mag gebeuren en op het (enige) plan in de milieuaanvraag lijkt dit wel te gebeuren. Gezien de atypische en complexe indeling van het pand en de verschillende functies wordt dit best in **vooroverleg** besproken met de Balie Bouwen en de betrokken omgevingsambtenaar om te bevestigen of de gevraagde handelingen effectief onder de sumiere vergunning van een evacuatieweg vallen. Polyvalente ruimte is al zeker niet vergund op de plannen van OMV_2024119436, gezien de milieuaanvraag hier ook op inspeelt met hogere geluidsnormen die aangevraagd worden. Voor meer informatie kan je **Balie Bouwen** contacteren op bouwen@stad.gent of 09/266 79 50.