



2026_CBS_00700 OMV_2025135641 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen zwembijver, reliëfwijziging, bouwen van twee bijgebouwen en het rooien van een boom - zonder openbaar onderzoek - Gaverlandstraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Laurent Harrewyn met als contactadres Jan van Mirlostraat 11, 2650 Edegem heeft een aanvraag (OMV_2025135641) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 november 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen zwembijver, reliëfwijziging, bouwen van twee bijgebouwen en het rooien van een boom
- Adres: Gaverlandstraat 66, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 1539F, 1539B en 1539A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 december 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21 januari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De te verbouwen woning bevindt zich langs de Gaverlandstraat in Drongen. De omgeving bestaat voornamelijk uit open eengezinswoningen op ruime percelen, vaak op ruime afstand achter de rooilijn. Het pand in kwestie betreft een vrijstaande eengezinswoning opgebouwd uit één bouwlaag met hellend dak. De woning staat op ca. 33 m achter de rooilijn ingeplant. De woning maakt onderdeel uit van een oude verkaveling (1962) waarbij het lot een diepte heeft van 60 m (ten opzichte van de toenmalige rooilijn).

Voorliggende aanvraag strekt tot het verbouwen van de eengezinswoning, het aanleggen een zwembijver, reliëfwijzigingen in de voortuin, bouwen van twee bijgebouwen en het rooien van een boom.

Voor het verbouwen van de woning werd recent een melding geacteerd (zie rubriek 'HISTOREK'). Ten opzichte van de daarin vermelde werken, werden enkele werken anders uitgevoerd. De voornaamste aanpassing is dat de oorspronkelijke garage niet langer wordt omgevormd naar bureau maar naar een fietsenberging waarvoor de bestaande garagepoort behouden blijft

Verder omvat voorliggende het wijzigingen van de verhardingen op het perceel. De (lange) oprit in asfalt wordt grotendeels gewijzigd naar een oprit met karrensporen in een waterdoorlatende materiaal. De strook achter de woning (die in functie stond van de intussen gesloopte serres) wordt verwijderd. De zone rechts naast de woning wordt opnieuw verhard, maar in een waterdoorlatend materiaal. Er is ruimte voor het parkeren van 2 auto's en doorsteken naar achter.

In de voortuin worden 4 taluds gecreëerd. De grootste twee, vooraan, hebben een maximale hoogte van 1,50 en 1,80 m. De kleinere, dicht tegen de woning, hebben een hoogte van 0,50 m.

Rechts van de woning wordt een tuinberging voorzien met een breedte van 5 m bij een diepte van 3,25 m. De afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3,23 m. De nokhoogte bedraagt 4,43 m. Achter de woning wordt een zwembijver (36,72 m²) met terras (44,49 m²) voorzien. De afstand ten opzichte van het achterliggende agrarisch gebied bedraagt 2,50 m.

In de achtertuin worden 4 nieuwe bomen voorzien. Deze worden gespreid voorzien op de grens van het agrarisch gebied. Een aantal bomen (sparren) werden reeds (wederrechtelijk) gerooid.

Tot slot wordt dieper op het perceel (in agrarisch gebied) een schapenstal voorzien. De stal heeft een oppervlakte van 32 m² en een nokhoogte van 2,70 m.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Verkavelingsvergunningen:

* Op 06/06/1962 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1962 DR 001/00).

Stedenbouwkundige vergunningen:

* Op 09/10/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een serrencomplex. (1963 DR 101)

* Op 20/05/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een serre aan bestaande serrencomplex. (1964 DR 064)

* Op 24/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning. (1964 DR 087)

* Op 10/06/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een serre. (1970 DR 085)

* Op 21/11/1973 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden serre. (1973 DR 10217)

Omgevingsvergunningen:

* Op 27/02/2025 werd een aktenaam afgeleverd voor het renoveren van een eengezinswoning in open bouwing. (OMV_2025019434).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (integraal te raadplegen via het Omgevingsloket):

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 17 december 2025 onder ref. AV/411/2025/01974:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert Gunstig over de voorliggende aanvraag.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten vermeld in het advies op het omgevingsloket.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf

noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het bouwen van de schapenstal vereist toepassing van artikel 4.4.8/2 VCRO (Stallen voor weidedieren). Op basis van het **Verzameldecreet Omgeving** kunnen er geen vergunningen meer verleend worden met een afwijking (van voorschriften) vermeld in hoofdstuk IV van de VCRO, zonder uitdrukkelijke vraag van de aanvrager om een bepaald artikel toe te passen. In de beschrijvende nota werd niet aangegeven dat er toepassing van artikel 4.4.8/2 VCRO noodzakelijk is. Verder moet ook uit de aanvraag ook blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende graasweiden in eigendom, in pacht of in gebruik heeft in verhouding tot het aantal dieren waarvoor een stal wordt voorzien. Het (niet-bindend) advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan hierbij als richtsnoer gelden. Het aantal dieren, de aard en de noodzaak tot stalling ervan vormen bijgevolg de determinerende criteria om de vloeroppervlakte van de stal te bepalen en niet de omvang van het beschikbare graasland. Voorliggende aanvraag werd niet ter advisering voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij.

Omwille van deze redenen wordt het bouwen van de schapenstal uitgesloten uit voorliggende vergunning.

Voor het overige is de aanvraag **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1962 DR 001/00 van 6 juni 1962). De aanvraag heeft betrekking op lot 23. De verkaveling voorziet voor dit lot een eengezinswoning.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften van de verkaveling

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen en in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

BIJGEBOUWEN

Het hemelwater dat op de bijgebouwen terecht komt, mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Er wordt aangegeven dat het hemelwater van de bijgebouwen infiltreert op eigen terrein.

ZWEMVIJVER

De overloop van de zwemvijver wordt aangesloten op het DWA-stelsel. Als **bijzondere voorwaarde** wordt evenwel opgelegd dat de overloop van de zwemvijver niet mag aangesloten worden op de riolering (noch DWA, noch RWA) maar op eigen terrein moet infiltreren. Er kan immers verondersteld worden dat er geen chemicaliën of dergelijke in het water zitten.

VERHARDINGEN

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2 %) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).

ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of

ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag **mits toepassing van bovenstaande maatregelen** de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

In de rechterzijtuin worden er 5 bomen (sparren) met een stamomtrek van minder dan 100 cm gerooid. Boom 1 tot 4 zijn volledig schuin gegroeid en vormen een risico omvallen. Boom 5 is reeds dood.

Ter compensatie worden in de achtertuin 4 nieuwe bomen voorzien op de grens met het agrarisch gebied. Verder worden er ook 2 nieuwe hagen voorzien met een hoogte van +/-2 m (aan de rechter- en linkerbuur).

Rekening houdend met de verminderde gezondheidstoestand en de voorgestelde heraanplant van 4 bomen, kan akkoord worden gegaan met het vellen van de bomen. De nieuwe hoogstammige bomen (HS 10/12) dienen in het eerstvolgende plantseizoen na de kapping aangeplant te worden op minstens 2 m van de perceelsgrenzen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag **mits voorwaarden** de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag strekt tot regulariseren van enkele kleine verbouwingswerken aan de woning en het wijzigingen van de volledige buitenaanleg. De wijzigingen voorzien/uitgevoerd aan de woning beperken zich tot interne wijzigingen en hier en daar een wijziging aan de gevel(openingen). De ruimtelijke impact er van is zeer beperkt.

De toegang tot de woning gebeurt via een lange oprit. Dit is het gevolg van de diepe inplanting van de woning. Om het verharde oppervlakte te beperken wordt gekozen deze te voorzien met karrensporen en in een waterdoorlatende verharding. Dat is positief.

Ter hoogte van de woning, rechts, wordt een zone voorzien waar 2 auto's kunnen parkeren en manoeuvreren. Gelet op de diepe inplanting van de woning is het aanvaardbaar ruimte te voorzien om op eigen terrein te draaien en niet achterwaarts op straat te moeten invoegen. De verharde oppervlakte die daarmee gepaard gaat is niet overmaats ontworpen en aanvaardbaar. Er wordt opgemerkt dat het gedeelte van de oprit op openbaar domein zelf werd aangelegd. Het gedeelte van de oprit op openbaar domein zal door de Stad worden aangelegd met een breedte van 3 meter: zie opmerkingen.

In de voortuin worden taluds voorzien. Deze taluds geven vorm aan de voortuin en schermen de (voor)tuin meer af van de drukke voorliggende weg. De hoogte van deze taluds is aanzienlijk, zeker voor de linkerlob die tot een hoogte van 1,80 m wordt voorzien. Rekening houdend met de breedte van deze lob zal dit hoogste punt maar plaatselijk bereikt worden. Er wordt ook voldoende afstand aangehouden ten opzichte van de perceelsgrenzen. De (maximale) hoogte moet wel zo voorzien worden dat er geen wateroverlast wordt veroorzaakt bij de omwonenden, dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Aan de achterzijde van de woning wordt een ruim terras en zwembijver voorzien. Ten opzichte van de grens met het agrarisch gebied wordt een afstand van ca. 2,50 m aangehouden. Dat is minimaal, maar deze grens wordt wel versterkt door de heraanplant van enkele bomen. De tuinberging, aan de rechterkant, wordt zodanig ingeplant dat het ook functioneert als afscherming van terras en zwembijver en zodanig dat er geen andere bijgebouw voor of achter de woning moeten komen.

Het bouwen van de schapenstal dient **uitgesloten te worden uit de vergunning** vermits het bouwen ervan toepassing van artikel 4.4.8/2 VCRO (Stallen voor weidedieren) vereist. In de aanvraag werd hiertoe evenwel geen toepassing gevraagd. Er werd daardoor ook geen advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, wat bij toepassing van voormeld artikel verplicht is. Verder omdat de aanvraag ook geen informatie over het aantal dieren, de aard en de noodzaak tot stalling ervan.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig voor alle werken uitgezonderd het bouwen van de schapenstal, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor het bouwen van de schapenstal.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025135641 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen zwembad, reliëfwijziging, bouwen van twee bijgebouwen en het rooien van een boom aan Laurent Harrewyn gelegen te Gaverlandstraat 66, 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Volgende handeling wordt uitgesloten uit de vergunning:

Het bouwen van de schapenstal wordt uitgesloten uit de vergunning.

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 17 december 2025, met kenmerk AV/411/2025/01974) moeten strikt nageleefd worden.

Taluds:

De taluds mogen geen wateroverlast veroorzaken bij omwonenden.

Heraanplant:

Er dient voorzien te worden in de heraanplant met 4 hoogstammige bomen (HS 10/12) in het eerstvolgende plantseizoen na de kapping op tenminste 2 m van de perceelsgrens.

Overloop zwemvijver:

De overloop van de zwemvijver mag niet aangesloten worden op de riolering (noch DWA, noch RWA) maar moet op eigen terrein infiltreren.

Openbaar domein:

Oprit:

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3 meter op het openbaar domein worden toegestaan, zie opmerkingen. Alle parkeerplaatsen op het private domein moeten via deze oprit bereikbaar zijn.

Riolering:

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat er voor het perceel nog geen riolering aanwezig is op basis van de beschikbare plannen en bestanden. De aanvrager kan zich nooit bij de rioolbeheerder beroepen, bij moeilijkheden die zich zouden kunnen voordoen ten gevolge van een ontbrekende riolering.

De bouwheer dient nu reeds een gescheiden afvoerleiding tot de rooilijn/eigendomsgrens aan te leggen zodat de uitvoering van een spie/mofverbinding of krimpmofverbinding mogelijk is in de toekomst.

Die buis moet voorzien zijn van een BENOR - merk en van het volgende materiaaltype zijn:

- ofwel grésbuis volgens norm NBN EN 295 met een inwendige diameter van 150 millimeter
- ofwel PVC-buis voor riolering volgens norm NBN T42-108 met inwendige diameter van 160 millimeter.

Mocht uit de feitelijke omstandigheden ter plaatse blijken dat er toch een riolering aanwezig is, zijn de bepalingen over de huisaansluiting van toepassing.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen collectief te optimaliseren buitengebied: de aanleg van de openbare er is riolering is gepland of er is een openbare riolering aanwezig maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.

Als er een openbare riolering aanwezig is, is het verplicht om afvalwater hier op aan te sluiten. Je bent verplicht een septische put te plaatsen voor zowel zwart als grijs afvalwater;

- van minimaal 3000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- + 600 liter/ IE tem 10IE
- + 450 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

Hou er rekening mee dat bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein het grijs water afgekoppeld moet worden van de septische put. Voorzie daarom een bypass die eenvoudig aangesloten kan worden en geen of eenvoudig wegneembare verharding.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden stelsel mogelijk is (d.i. afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). De afvalwaterleiding moet hierbij doorgetrokken worden als wachtleiding tot het openbaar domein.

Indien het niet mogelijk is dat het regenwater in een gracht loost voorzie dan ook de wachtleiding voor regenwater naar het openbaar domein.

(Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden. Na deze aanleg mag er enkel nog fecaal water in de septische put lozen.)

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put, alle afvalwater en alle afvoeren van toiletten dienen hierop aan te sluiten (zie VLAREM).

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden en zal dit voor de aangelanden eveneens opgelegd worden. Na deze aanleg mag er enkel nog fecaal water in de septische put lozen.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

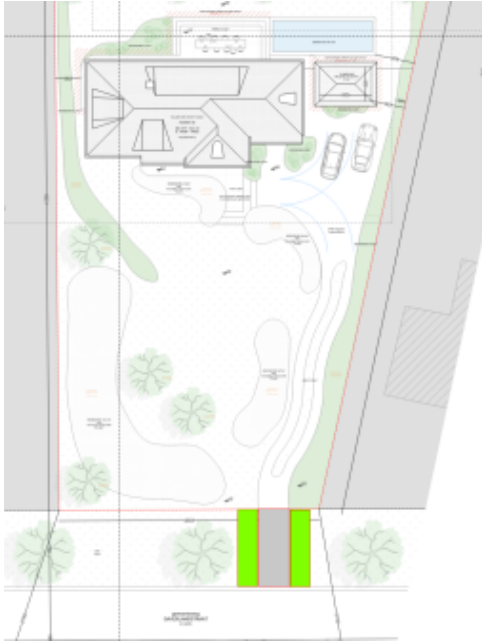
Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is de bouwheer niet toegestaan om zelf een oprit op het openbaar domein aan te leggen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit aangelegd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement (conform onderstaande afbeelding). Opritten op openbaar domein, die niet aangelegd zijn door de stad kunnen worden opgebroken. De Stad bepaalt het materiaal van de oprit. Dit dient, na de werken, verplicht aangevraagd te worden, het aanvraagformulier kan u downloaden via de website www.stad.gent (typ trottoirs en opritten in het zoekveld).

Dit document dient bezorgd te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.



Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze

worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_00700 - OMV_2025135641 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen zwembad, reliëfwijziging, bouwen van twee bijgebouwen en het rooien van een boom - zonder openbaar onderzoek - Gaverlandstraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025135641

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Gaverlandstraat 66_P_N_4_28-43.pdf	0lYz1wZ0k7eKNr89ugdmkg==
BA_Gaverlandstraat 66_T_V_1_22-43.pdf	NiHVygG15ROfnHmN5WJF/g==
BA_Gaverlandstraat 66_T_N_1_43-43.pdf	a+lowSDPGeo4vFLzDIDOsA==
BA_Gaverlandstraat 66_T_B_1_11-43.pdf	7qz/oEHmRSLBj8U0TEtCzQ==
BA_Gaverlandstraat 66_S_V_1_21-43.pdf	Xf5PcVs9/kwxUDAEspRdYg==
BA_Gaverlandstraat 66_S_N_2_42-43.pdf	EQ7xuqM90M5w3MXVG8b1iw==
BA_Gaverlandstraat 66_S_N_1_41-43.pdf	gTWfdqMaAyKG0IsuYOd6zQ==
BA_Gaverlandstraat 66_S_B_1_10-43.pdf	7bIE3MULJsRoHiTrkMV84Q==
BA_Gaverlandstraat 66_P_V_3_16-43.pdf	Gzop6F2kjtaSWkKFASOJKg==
BA_Gaverlandstraat 66_P_V_2_15-43.pdf	4haKuVVKryPIFh/Vzwl0Qg==
BA_Gaverlandstraat 66_P_V_1_14-43.pdf	QRYrI0QdYAt7gdxbtTc1mA==
BA_Gaverlandstraat 66_P_N_3_27-43.pdf	Kf7VcwCTaQB5HF16eailaQ==
BA_Gaverlandstraat 66_P_N_2_26-43.pdf	utMtYCEitHv4qLLnpj2omg==
BA_Gaverlandstraat 66_P_N_1_25-43.pdf	yxJMI4L+qCd5wHINgktq4w==

BA_Gaverlandstraat 66_P_B_3_5-43.pdf	KN0JrkUID4jDd5YnpE0/GA==
BA_Gaverlandstraat 66_P_B_2_4-43.pdf	DHcYZ2/cjwYug7/AFvoxSg==
BA_Gaverlandstraat 66_P_B_1_3-43.pdf	hDc3RHO0ls/FiMalemNznQ==
BA_Gaverlandstraat 66_L_V_1_12-43.pdf	HB9irkB//S5M+Pw37ROhMg==
BA_Gaverlandstraat 66_L_N_1_23-43.pdf	gfvYfS8vGqzDWIValykJKQ==
BA_Gaverlandstraat 66_L_B_1_1-43.pdf	uJkKT8B7hwGeJkeEsZFPiw==
BA_Gaverlandstraat 66_I_V_1.pdf	BknJd9YdlJTPwP2bQsf2Xw==
BA_Gaverlandstraat 66_I_N_1.pdf	tPvYZWu9TGZiox8jKVK8jA==
BA_Gaverlandstraat 66_I_B_1.pdf	HTt2UOVy3IF7PSZG/zOp4A==
BA_Gaverlandstraat 66_G_V_4_20-43.pdf	yB1zZD2ztMsbqk3eMINefA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_V_3_19-43.pdf	kvjXSXVzdFelaZ+kimsHjA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_V_2_18-43.pdf	lmemZsVz+za5DyfUKCIZsw==
BA_Gaverlandstraat 66_G_V_1_17-43.pdf	Al7Q1c7nEVVBI5WqzNT3oQ==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_9_37-43.pdf	9l3RjLF8Y9wu/YmkpSMIEA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_8_36-43.pdf	JrYivGSNrU8gz+MWi75HUQ==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_7_35-43.pdf	ORBx2JVvKaQzA/ylpduWRQ==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_6_34-43.pdf	aa7lhtM+UdULiMSpPgG9lg==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_5_33-43.pdf	7lUaLauVcO62AlhGoL7arQ==

BA_Gaverlandstraat 66_G_N_4_32-43.pdf	s77X6778nHs9Ojn8Pu8U7w==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_3_31-43.pdf	oWlgIMQZvo3JX8iLM5TZXA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_2_30-43.pdf	dbUrFCEGf3DVFMvVvJOcNQ==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_12_40-43.pdf	BT2YzVF5OYP7evzzR2q0Sg==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_11_39-43.pdf	Nck6CwdXvvHGj1C0/j29ZA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_10_38-43.pdf	56woCYf5Q1Pp5FLb5BnB8w==
BA_Gaverlandstraat 66_G_N_1_29-43.pdf	kgofX19VwgQ9K/pmoGjJXA==
BA_Gaverlandstraat 66_G_B_4_9-43.pdf	2eNs2NE/ln5FYunkjwKjjw==
BA_Gaverlandstraat 66_G_B_3_8-43.pdf	sx50/SQVCTjlfkADNWBerg==
BA_Gaverlandstraat 66_G_B_2_7-43.pdf	V/nqC0ZSAlyNwvOi2AVlmg==
BA_Gaverlandstraat 66_G_B_1_6-43.pdf	XXou+PpxNoJsflWXCwKHQ==